

Smlouva o dílo

Obec Dunajovice

se sídlem: 379 01 Třeboň, Dunajovice 4,

IČ: 00512974, DIČ: CZ00512974, plátce DPH,

zastoupené: Ing. Lucií Vítovou, starostka obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 5977422349/0800

telefon: 384 722 615, 602 491 551

e-mail: podatelna@obecdunajovice.cz

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy, technických a převzetí díla: Ing. Lucie Vítová, starostka obce

dále jen objednatel, na straně jedné

a

zhotovitel:

se sídlem/s místem podnikání:

IČ.:

DIČ

zapsaný v OR:-----

zastoupený:

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

dále jen zhotovitel, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektu na akci: „Stavební obnova objektu Dunajovice č.p.41, na p.č.st.79 v k. ú. Dunajovice“ dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Zadání výzvy:
 - a. zpracování projektu pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č.503/2006 ve znění pozdějších předpisů,
 - b. Zajištění inženýrské činnosti k získání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
 - c. Zajištění vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí
3. Záměr zpracování projektu na akci „Stavební obnova objektu Dunajovice č.p.41, na p.č.st.79 v k. ú. Dunajovice“ byl schválen zastupitelstvem Obce Dunajovice dne 15.5.2023 usnesením č. 7/5/2023.
4. Dílo bude provedeno dle odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla. Tyto listiny tvoří přílohy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zahájení prací na provádění díla: 1.7.2023.
Ukončení prací a předání objednateli nejpozději do: 29.2.2024
2. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo v případě provádění víceprací.
3. Zhotovitel je oprávněn ukončit dílo před sjednanou dobou plnění, pokud se na tom s objednatelem písemně dohodne.

III. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí,- Kč bez DPH .
2. Smluvní cena byla určena na základě nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy. Sjednaná cena je nepřekročitelná. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny pouze za následujících podmínek při změně sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo při změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla.
3. Objednatel má nárok na snížení ceny díla pouze za následujících podmínek:
 - objednatel a zhotovitel se písemně dohodli na snížení rozsahu sjednaného předmětu díla
 - objednatel požaduje změny, (*např. záměny materiálů, změny standardů zařizovacích předmětů, vybavení apod., v nižších cenách než jsou ceny rozpočtované.*)

IV. Platební podmínky

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány vždy zpětně po řádném a bezchybném provedení dílčí části plnění za kalendářní měsíc.
2. Uhrazeno bude 90% z vyčíslené částky k úhradě bez DPH. 10% vyčíslené částky bez DPH bude pozastaveno do doby dokončení celého díla
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejího vystavení.
4. Faktura zhotovitele bude obsahovat veškeré stanovené náležitosti daňového dokladu.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba platnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

V. Záruky za jakost

1. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět v době jeho odevzdání. Za skryté vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá po celou dobu záruky.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možné lhůtě, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraňováním vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.

VII. Podmínky provedení díla

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných podkladů stavby.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu mluvenou v čl. III. této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud se zhotovitel rozhodne převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad.

IX. Odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen v písemné formě.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž dva náležejí objednateli a jeden zhotoviteli.
3. Smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Dunajovice dne 15.5.2023 usnesením č. 7/5/2023.

V Dunajovicích, dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele