

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 9.1.2023 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 1/2023

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Roman Melmer
Soňa Srbová
Martin Novák
Antonín Urbánek
Václav Palus

Omluveni:

Hosté :

P. H.
V. B.

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 2. ledna 2023.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 2. ledna 2023 od 10:50 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od dne 2. ledna 2023 od 10:56 hod do 10. ledna 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Martina Nováka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/1/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Martina Nováka.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Masopust

4) Výběrové řízení s následnou aukcí – p.č.150/11, k. ú. Dunajovice

5) Smlouva o budoucí darovací smlouvě

6) Dotační program – podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

7) Rozpočtové opatření č.11/2022

8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

9) Závěr

Návrh usnesení č.2/1/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno.

3) Masopust

Na pátečním Setkání s občany se řešil také Masopust, zda se bude letos konat. Masopust vychází na 18.2.2023, kapela Plza band, která obchází s maskami, hraje v Hološovicích. Dalším termínem je 4.2.2023 nebo 11.2.2023 (25.2.2023 se bude konat Maškarní pro děti). Ptali jsme se občanů, zda mají zájem, aby se Masopust konal, jestli půjdou za masky. Nikdo se nevyjádřil, domluvilo se, že se pro letošek Masopust odloží.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil P. H., který ještě jednou navrhoval, aby se Masopust konal. Masopust se bude konat 11.2.2023 a organizačně si ho vezme na starosti spolu s Antonínem Urbánkem, který by průvod masek vedl.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

4) Výběrové řízení s následnou aukcí – p.č.150/11, k. ú. Dunajovice

V loňském roce jsme řešili odkup pozemku p.č.150/11, k. ú. Dunajovice v Dunajovické hoře od Lesů ČR. Nabídli jsme směnu za jiné pozemky nebo odkup. Lesy ČR chtějí prodat pozemek p.č.150/11, k. ú. Dunajovice formou aukce, nejnižší stanovená cena činí 510 tis. Kč. Žadatelé mají do 23.1.2023 do 9 hod dodat požadované dokumenty (Kvalifikační předpoklady, Identifikace subjektu, Kvalifikační požadavky, Cenová nabídka, Souhlas s podmínkami výběrového řízení, Závazné prohlášení zájemce, že je mu znám stav nemovité věci, složení kauce ve výši 25 500,-).

Dne 24.1.2023 v 10 hod se uskuteční otevírání obálek a 5 žadatelů s nejvyšší nabídnutou cenou bude postupovat do fyzické aukce. Minimální nabízená kupní cena pro aukci je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení. Výše minimálního příhozu je 5 000,-.

V pátek 6.1.2023 se od 19 hod konalo Setkání s občany, kde byli občané seznámeni s výše uvedeným. Všichni zúčastnění souhlasili, aby se obec aukce zúčastnila a někteří by rádi dali i finanční příspěvek.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil i V. B., který nabídl následující: p. V. B. má v pronájmu rybníky Nový a Ráček až do r. 2041, nájem zaplacen zápočtem pohledávek v r.2016 na celou dobu nájmu. Navrhl obci prodloužení nájemní smlouvy na oba rybníky o 6 let (2042-2047) a tento nájem z rybníků bychom mohli využít nad limit finančních prostředků do aukce, který si stanoví obec.

Zastupitelstvo obce si stanovilo částku, kterou nabídne do výběrového řízení a i maximální limit u následné aukce, když v rámci 5 žadatelů postoupí. Vzhledem k citlivosti údajů se výše uvedená částka nebude zveřejňovat v zápise, který bude uveřejněn na stránkách obce.

Návrh usnesení č. 3/1/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s podáním Žádosti o koupi pozemku p.č.150/11, k. ú. Dunajovice a stanovilo si částku do výběrového řízení i maximální limit pro následnou aukci.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/1/2023 bylo schváleno.

5) Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Obec bude v aukci limitována vlastními finančními prostředky, které může použít na úplatný převod vlastnického práva k nemovitosti p.č.150/11, k. ú. Dunajovice. Někteří občané z obce by chtěli přispět finanční částkou, aby obec mohla v aukci využít větší část finančních prostředků (budoucí dárci by se podílel pouze na částce, která by převyšovala limit finančních prostředků, který je obec ochotna vynaložit na úplatný převod). Budoucímu dárci nevzniká za předpokladu

uzavření níže uvedené darovací smlouvy právo na podíl (spoluvlastnictví) na nemovitosti, ani žádné jiné nároky či výhody vůči obci.

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o budoucí darovací smlouvě, uzavřená mezi obcí jako budoucí obdarovaná a na straně druhé budoucím dárce.

Návrh usnesení č. 4/1/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/1/2023 bylo schváleno.

6) Dotační program – podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

Jihočeský kraj vyhlásil Dotační program – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, Opatření č.1 – stavební práce spojené s výstavbou nebo obnovou kanalizace. Termín pro podání žádosti – 17.1.-31.1.2023 do 12 hod, hodnocení a výběr projektů do 31.5.2023, realizace vybraných projektů 1.1.-31.12.2023, závěrečné vyúčtování do 15.1.2024.

Obec Dunajovice by podala Žádost na Opravu kanalizační stoky na p.č.2623/1, k. ú. Dunajovice – 2. etapa.

Obec Dunajovice pověřuje starostku obce, aby podala Žádost o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na Opravu kanalizační stoky na p.č.2623/1, k. ú. Dunajovice – 2. etapa.

Návrh usnesení č. 5/1/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání Žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na Opravu kanalizační stoky na p.č.2623/1, k. ú. Dunajovice – 2. etapa.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č.11/2022

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.11/2022, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.11/2022

- Zvýšení příjmů 881 442 Kč

- Zvýšení výdajů 568 301 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.11/2022 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

ČS	143 332, 96 Kč ke dni 9.1.2023
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 9.1.2023
ČS – běžný účet	90 040 Kč ke dni 9.1.2023
NRB	19 227,99 Kč ke dni 30.11. 2022
ČNB	2 065 931,69 Kč ke dni 9.1.2023
Pokladna	23 990 Kč ke dni 9.1.2023
Celkem	3 323 294,65 Kč

9) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:30 hod.

Zapsal : Antonín Urbánek

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer

Martin Novák

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 16.1.2023

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 16.1.2023

Elektronicky zveřejněno dne : 16.1.2023