



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor ekonomický**  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01L7SW3

Spisová značka: OEKO-PŘ 64157/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 35202/2026

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dunajovice, IČO 00512974**

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

dne 01.12.2025 jako dílčí přezkoumání

dne 16.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Dunajovice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 01.08.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Hana Masojídková.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 469/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Ing. Lucie Vítová - starostka**

**Jana Strouhová - účetní**

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – kontrola doložení inventurního soupisu účtu 031 0200 - byl učiněn dne 16.03.2025.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec nevytváří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu o sdružených prostředcích.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec neobdržela tyto finanční prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela tuto smlouvu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.****D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 1,11 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 1,34 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek**

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 16.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Ing. Hana Masojídková**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Na rok 2025, návrh zveřejněn dle zákona

**Rozpočtová opatření**

- Pověření pro starostku obce ke schvalování rozpočtových opatření - zápis ze ZO ze dne 19.10.2022
- Rozpočtové opatření č. 3/2025 - schválení starostkou obce dne 13.04.2025, zveřejnění dne 12.05.2025
- Rozpočtové opatření č. 2/2025 - schválení starostkou obce dne 13.03.2025, zveřejnění dne 10.04.2025

**Schválený rozpočet**

- Na rok 2025, schválen v ZO dne 09.12.2024: příjmy ve výši 6.230.219,35 Kč, výdaje ve výši 5.829.505,90 Kč
- Schválený rozpočet zveřejněn dle zákona.

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027 - návrh zveřejněn dle zákona
- Schválen v ZO dne 09.12.2024
- Schválený výhled zveřejněn dle zákona.

**Závěrečný účet**

- Za rok 2024, návrh zveřejněn dle zákona, schválen v ZO dne 16.06.2025 s výrokem bez výhrad
- Schválený ZÚ zveřejněn dle zákona.

**Evidence majetku**

- Kalhoty a blůza Bushfire 2024 (hasiči), pořizovací cena ve výši 12.977,00 Kč - zařazení do majetku na účet 028 0000

**Faktura**

- FD č. 250101060 ze dne 01.08.2025, za kalhoty a blůzu Bushfire 2024 (hasiči), částka 12.977,00 Kč
- Předpis - ÚD č. 710188 ze dne 01.09.2025
- Úhrada - výpis z účtu ČS a.s. č. 179 obrat ze dne 03.09.2025, částka 12.977,00 Kč
- Úhrada a zařazení do majetku obce na účet 028 - ÚD č. 110180 ze dne 03.09.2025

**Faktura**

- FD č. 250130 ze dne 31.10.2025, za akci "Rekonstrukce střešního pláště objektu kulturního sálu v Dunajovicích", částka 1.116.125,86 Kč
- Předpis - ÚD č. 710237 ze dne 31.10.2025
- Úhrada - výpis z účtu ČS a.s. č. 222, obrat ze dne 06.11.2025, částka 1.116.125,86 Kč
- ÚD č. 110223 ze dne 06.11.2025

**Faktura**

- FV č. 00020225057 ze dne 06.06.2025, za úhradu VB- smlouva č. JH-014330095937/003-FIA , částka 4.944,06 Kč
- Předpis - ÚD č. 810057 ze dne 06.06.2025
- Úhrada - výpis z účtu ČS a.s. č. 127 obrat ze dne 19.06.2025, částka 4.944,06 Kč
- Zaúčtování - ÚD č. 110128 ze dne 19.06.2025

**Hlavní kniha**

- Za období 01-10/2025

**Hlavní kniha**

- Za období 01-12/2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 09.12.2025, podpisové vzory inventarizační komise
- Zpráva o průběhu a výsledku inventarizace ze dne 31.01.2026
- Výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2026
- Inventurní soupisy účtů ke dni 31.12.2025:
- Inventurní soupis účtu 021 0200 - čp. 4, čp. 18, čp. 19, bez čp. na St. 38, bez čp. na St. 161 k.ú. Dunajovice
- Inventurní soupis účtu 021 0300 - bez čp. na St. 23, čp. 41
- Inventurní soupis účtu 021 0500 - bez čp. na St. 125, bez čp. na St. 165
- Inventurní soupisy účtů 018, 019, 022, 032, 042, 078, 079, 081, 082, 088, 231, 244, 311, 314, 315, 319, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 345, 346, 348, 374, 388, 403, 901, 902, 905
- Inventurní soupis účtu 028 000 - Kalhoty a blůza Bushfire 2024 (hasiči), pořizovací cena ve výši 12.977,00 Kč - inv. č. Sbor-00000625 a Sbor-00000626
- Inventurní soupis účtu 031 0401 - VB na parc. č. St. 35 k.ú. Dunajovice
- Inventurní soupis účtu 031 0501 - VB na parc. č. 2614/1, 2614/2, 1713, 2623/1, 2617/8, 2623/8, 2620/10, 2602/1, 2602/6, 2605/14, 2605/21, 2611/1, 2601/1, 2601/2
- Inventurní soupis účtu 451 - Dlouhodobý úvěr - bude splacen poslední splátkou dne 28.02.2026
- Inventurní soupis účtu 031 0200 - parc. č. 146/2, 146/3, 146/8, 146/13, 146/15, 146/16, 148, 150/3, 150/5, 150/6, 150/15

**Kniha došlých faktur**

- Za období 01-10/2025

**Kniha odeslaných faktur**

- Za období 01-10/2025

**Pokladní doklad**

- V25000106 ze dne 09.10.2025, technická - evidenční prohlídka Avie A 30, částka 5.000,00 Kč
- ÚD č. 420106 ze dne 09.10.2025
- 
- V25000108 ze dne 13.10.2025, benzín centrála, částka 1.200,00 Kč
- ÚD č. 420108 ze dne 13.10.2025
- 
- P25000178 ze dne 20.10.2025, legalizace - ověření podpisu M.N., částka 50,00 Kč
- ÚD č. 420177 ze dne 20.10.2025
- 
- P25000128 ze dne 14.05.2025, FA 22500073 J.Č., částka 6.048,00 Kč
- ÚD č. 420128 ze dne 14.05.2025
- 
- V25000043 ze dne 30.04.2025, za špekáčky - čarodějnice, částka 1.537,00 Kč
- ÚD č. 420043 ze dne 30.04.2025

**Pokladní kniha (deník)**

- Zůstatek pokladní knihy ke dni 31.10.2025 ve výši 4.503,00 Kč je shodný s účtem 261 v rozvaze ke dni 31.10.2025.

**Příloha rozvahy**

- Ke dni 31.10.2025

**Příloha rozvahy**

- Ke dni 31.12.2025

**Rozvaha**

- Ke dni 31.10.2025

**Rozvaha**

- Ke dni 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- Na rok 2025

**Účtový rozvrh**

- Na rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Ke dni 31.10.2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Ke dni 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- Ke dni 31.10.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- Ke dni 31.12.2025

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 10.01.2025:
- Obec jako dárce, Sbor dobrovolných hasičů Dunajovice jako obdarovaný
- Předmět smlouvy: finanční dar ve výši 5.000,00 Kč
- Předpis - ÚD č. 610001 ze dne 10.01.2025
- Poskytnutí - výpis z účtu ČS a.s. č. 009 obrat ze dne 13.01.2025, částka 5.000,00 Kč
- ÚD č. 110009 ze dne 13.01.2025

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Průvodní dopis k návrhu Smlouvy ze dne 20.05.2025
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace SDO/OEZI/1000/25 reg. č. 117/25 ze dne 21.05.2025:
- realizace projektu "Společenský dům Dunajovice čp. 18 - oprava střechy"
- dokončení do 31.12.2025, vyúčtování do 14.01.2026
- výše dotace 300.000,00 Kč, min. 200.000,00 Kč podíl vlastních finančních prostředků
- Příjem dotace - výpis z účtu ČS a.s. č. 116 obrat ze dne 06.06.2025, částka 300.000,00 Kč
- ÚD č. 110117 ze dne 06.06.2025
- FD č. 250130 ze dne 31.10.2025, za akci "Rekonstrukce střešního pláště objektu kulturního sálu v Dunajovicích", částka 1.116.125,86 Kč
- Předpis - ÚD č. 710237 ze dne 31.10.2025
- Úhrada - výpis z účtu ČS a.s. č. 222, obrat ze dne 06.11.2025, částka 1.116.125,86 Kč
- ÚD č. 110223 ze dne 06.11.2025
- Závěrečná zpráva ze dne 13.11.2025
- E-mail z krajského úřadu - vyúčtování zálohy na dotaci ke dni 11.12.2025 ve výši 300.000,00 Kč - ÚD č. 610041 ze dne 11.12.2025

**Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo ze dne 02.10.2025 se zhotovitelem TEWIKO systems s.r.o. Stráž nad Nisou, předmět smlouvy: "Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Dunajovice", doba plnění: od 01.04.2025 do 15.06.2025; cena díla: 1.229.853,53 Kč bez DPH (1.488.122,77 Kč včetně DPH)
- Smlouva o dílo zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 20.10.2025

**Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330095937/003-FIA ze dne 25.02.2025:
- obec jako povinná, EG.D., s.r.o. jako oprávněná
- schválení v ZO dne 24.02.2025
- předmět smlouvy: stavba "Dunajovice, Bobák - kabel NN" - parc. č. 2614/1 v k.ú. Dunajovice
- jednorázová náhrada za zřízení VB ve výši 4.086,00 Kč + DPH
- právní účinky vkladu nastaly dne 14.05.2025
- pozemek již v evidenci veden pod VB
- FV č. 00020225057 ze dne 06.06.2025, za úhradu VB- smlouva č. JH-014330095937/003-FIA , částka 4.944,06 Kč
- Předpis - ÚD č. 810057 ze dne 06.06.2025
- Úhrada - výpis z účtu ČS a.s. č. 127 obrat ze dne 19.06.2025, částka 4.944,06 Kč
- Zaúčtování - ÚD č. 110128 ze dne 19.06.2025

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka malého rozsahu "Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Dunajovice"
- Dle vnitřní směrnice obce k VZ malého rozsahu - bod 7 zadávání zakázek III. kategorie - oslovení min. 3 dodavatelů, komise, schválení v zastupitelstvu obce
- Výzva k podání nabídky ze dne 16.09.2025 + Zadávací dokumentace
- Oslovení 3 dodavatelů: TEWIKO systems, JM Demicarr, Linhart spol. s r.o.
- Doručeny 3 nabídky od těchto uvedených firem.
- Rozhodnutí zadavatele o ustanovení komise pro otevírání nabídek.
- Protokol o otevírání obálek ze dne 29.09.2025
- Seznam podaných nabídek
- Protokol o hodnocení a posouzení nabídek.
- Zápis ze ZO ze dne 29.09.2025 - schválení dodavatele pro výše uvedenou akci a to společnost TEWIKO systems s.r.o. Stráž nad Nisou s nabídkovou cenou bez DPH ve výši 1.229.853,53 Kč (1.488.122,77 Kč včetně DPH)
- Dne 02.10.2025 uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem TEWIKO systems s.r.o. Stráž nad Nisou, předmět smlouvy: "Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Dunajovice", doba plnění: od 01.04.2025 do 15.06.2025; cena díla: 1.229.853,53 Kč bez DPH (1.488.122,77 Kč včetně DPH)
- Smlouva o dílo zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 20.10.2025

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - schválena v ZO dne 15.11.2023, účinnost od 15.11.2023
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - schválena v ZO dne 23.04.2025, účinnost od 23.04.2025

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Vnitřní směrnice č.4/2007 inventarizace majetku a závazků - účinnost od 01.10.2007

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Vnitřní směrnice č.4/2012 Dlouhodobý majetek, odepisování, opravné položky k dlouhodobému majetku - účinnost od 01.12.2011

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ze ZO ze dne 08.12.2025 - jmenování inventarizační komise (bod č.7)

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ze ZO ze dne 09.12.2024 - schválení rozpočtu a střednědobého rozpočtové výhledu
- Zápis ze ZO ze dne 16.06.2025 - schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2024
- Zápis ze ZO ze dne 29.09.2025 - schválení zhotovitele na VZ - "Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Dunajovice" - f. TEWIKO systems s.r.o. Stráž nad Nisou
- Zápis ze ZO ze dne 10.11.2025 - schválení pachtovní smlouvy s J.Z., předmět smlouvy: pozemek p.č. 2595 o výměře 439 m2 - vodní plocha

**Pachtovní smlouva**

- Záměr propachtovat zveřejněn od 30.09.2025 do 16.10.2025
- Smlouva schválena v ZO dne 10.11.2025
- Pachtovní smlouva ze dne 11.11.2025:
- Obec jako propachtovatel, fyzická osoba J.Z. jako pachtýř
- Předmět smlouvy: pozemek p.č. 2595 o výměře 439 m2 - vodní plocha
- Účel pachtu: chov ryb a péče o břeh rybníka
- Na dobu určitou : od 01.01.2026 do 31.12.2030
- Pachtovné ve výši 186,34 Kč včetně DPH, splatnost ke dni 30.06. každého roku pachtu

**Účetní závěrka za rok 2024**

- Schválena v ZO dne 16.06.2025, protokol o schválení účetní závěrky ze dne 16.06.2025, převedení HV - ÚDč.610024 ze dne 16.06.2025