

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 29.7.2026 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 7/2026**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

Antonín Urbánek

Václav Palus

Martin Novák

Roman Melmer

Omluveni:

Hosté :

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 22. července 2026.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 22. července 2026 od 09:47 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 22. července 2026 od 09:47 hod do 30. července 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Michala Stoličku

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č.1/7/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Michala Stoličku, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Antonína Urbánka.

HLASOVÁNO        7 x PRO    0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ    0x PROTI

**Usnesení č. 1/7/2026** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**4) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**5) Záměr pronajmout nebytový prostor**

**6) Rozpočtové opatření č.7/2026**

**7) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**8) Závěr**

### **Návrh usnesení č.2/7/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 2/7/2026** bylo schváleno.

### **3) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Nájemkyně hostince si na minulém zasedání zastupitelstva podala žádost o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který je určen k provozování hostinské činnosti. Jelikož je smlouva je uzavřena do konce letošního roku, bylo dohodnuto, že budeme hledat nového nájemce a v případě zájmu by byla hospoda předána k 1.8.2026. Kdyby zatím nikdo neměl zájem, nájemkyně smlouvu dodrží a hostinec bude provozovat do 31.12.2026. Záměr o pronájem hostince byl vyvěšen na úřední desce 22.6.2026.

O hostinec projevil zájem p. F. H., byl se na hostinec podívat, představil zastupitelům svoji vizi. Bylo domluveno, že hostinec převezme k 3.8.2026.

Zastupitelstvu obce je předložena Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

### **Návrh usnesení č. 3/7/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 3/7/2026** bylo schváleno.

### **4) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Záměr o pronájem hostince byl zveřejněn na elektronické a digitální úřední desce dne 22.6.2026.

O hostinec projevil zájem p. F. H., byl se na hostinec podívat, představil zastupitelům svoji vizi. Bylo domluveno, že hostinec převezme k 3.8.2026.

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

### **Návrh usnesení č. 4/7/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 4/7/2026** bylo schváleno.

### **5) Záměr pronajmout nebytový prostor**

Zastupitelstvo obce má záměr pronajmout nebytové prostory bývalého obchodu.

Podmínky:

- pronájem od 1.9.2026
- celkem výměra k pronájmu – 23 m<sup>2</sup>
- výše nájemného 3 000,- Kč/ měsíc + energie

### **Návrh usnesení č. 5/7/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru na úřední desku obce o pronájem části budovy č.p. 18 – nebytové prostory bývalého obchodu.

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 5/7/2026** bylo schváleno.

### **6) Rozpočtové opatření č.7/2026**

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.7/2026, je přílohou.

Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.4/2026

- Zvýšení příjmů        0 Kč
- Zvýšení výdajů    64 650 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2026 (viz příloha)

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0        x PROTI

**8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| ČS                 | 617 692,10 Kč ke dni 29.7.2026   |
| ČS – vkladový účet | 1 000 000 Kč ke dni 29.7.2026    |
| ČS – běžný účet    | 661 184,07 Kč ke dni 29.7.2026   |
| ČNB                | 2 746 849,12 Kč ke dni 29.7.2026 |
| Pokladna           | 22 892 Kč ke dni 29.7.2026       |
| <b>Celkem</b>      | <b>5 048 617,29 Kč</b>           |

**9) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno v 19:35 hod.

Zapsal :                      Ing. Michal Stolička

Ověřovatelé zápisu:        Roman Melmer

Antonín Urbánek

Starostka obce              Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 5.8.2026

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 5.8.2026

Elektronicky zveřejněno dne :        5.8.2026