

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 15.6.2026 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 6/2026**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

Antonín Urbánek

Václav Palus

Martin Novák

Roman Melmer

Omluveni:

Hosté :

A. N.

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 8. června 2026.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 8. června 2026 od 08:43 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 8. června 2026 od 08:44 hod do 16. června 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Soňu Srbovou

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Martina Nováka a Václava Paluse

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení č.1/6/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Soňu Srbovou, ověřovateli zápisu Martina Nováka a Václava Paluse.

HLASOVÁNO        7 x PRO     0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ    0x PROTI

**Usnesení č. 1/6/2026** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu**

**4) Schválení Závěrečného účtu Obce Dunajovice za rok 2025**

**5) Účetní závěrka za rok 2025**

**6) Rozpočtová opatření č.4/2026, č.5/2026 a č.6/2026**

**7) 3. zpráva o uplatňování Územního plánu Dunajovice**

## **8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

### **9) Závěr**

#### **Návrh usnesení č.2/6/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/6/2026** bylo schváleno.

### **3) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu**

Nájemkyně nebytových prostor bývalého obchodu paní A. N. podala Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu dohodou k 30.6.2026. Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou od 1.9.2024 – 31.12.2026. Nebytové prostory už nebude využívat.

Zároveň si nájemkyně podala žádost o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který je určen k provozování hostinské činnosti. Smlouva je uzavřena do konce letošního roku, nájemkyně by chtěla ukončit provoz k 31.7.2026. Bylo domluveno, že obec vypíše záměr na pronájem hostince od 1.8.2026. V případě, že by zatím nikdo neměl zájem, nájemkyně smlouvu dodrží a hostinec bude provozovat do 31.12.2026.

#### **Návrh usnesení č. 3/6/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu dohodou k 30.6.2026 a vyvěšení záměru pronájmu hostince od 1.8.2026.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 3/6/2026** bylo schváleno.

### **4) Schválení Závěrečného účtu Obce Dunajovice za rok 2025**

Dne 16.4.2026 byl na webu obce <https://www.obecdunajovice.cz/uredni-deska> zveřejněn Návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2025. Z elektronické úřední desky bude sejmuto po zasedání zastupitelstva obce, dne 17.6.2026, dále jej lze dohledat v Archivu úřední desky. Dne 16.4.2026 byl na digitální úřední desce OÚ Dunajovice zveřejněn návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2025, sejmuto po zasedání zastupitelstva obce 16.6.2026.

Na webu obce <https://www.obecdunajovice.cz/uredni-deska> byla dne 16.4.2026 zveřejněna Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dunajovice, IČO 00512974 a byla zveřejněna i na digitální úřední desce. Sejmuto bude po zasedání zastupitelstva obce dne 17.6.2026. Zastupitelstvu je předložen návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2025 a Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2025. Skutečný stav peněžních prostředků na běžném účtu k 31.12.2025 byl 3 633 176,11 Kč a 1 000 000 Kč na termínovaném vkladu.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v sídle územního celku ve dnech 1.12.2025 jako dílčí přezkoumání a 16.3.2026 jako konečné přezkoumání. Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **Návrh usnesení č. 4/6/2026**

Zastupitelstvo obce Dunajovice projednalo Návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2025 a bylo seznámeno se závěrečnou Zprávou o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje:

- Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2025 výrokem „bez výhrad“
- Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s hospodařením Obce Dunajovice za rok 2025

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 4/6/2026** bylo schváleno.

### **5) Účetní závěrka za rok 2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025 a souhlasí s tím s hospodařením obce za rok 2025. Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni (tj. k poslednímu dni účetního období). Tyto finanční výkazy vypovídají o hospodaření společnosti za dané období. Povinnými částmi účetní závěrky jsou rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která poskytuje doplňující informace ke dvěma předešlým dokumentům.

#### **Návrh usnesení č. 5/6/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 5/6/2026** bylo schváleno.

### **6) Rozpočtová opatření č.4/2026, č.5/2026 a č.6/2026**

Starostka obce a účetní překládají rozpočtová opatření č.4/2026, č.5/2026 a č.6/2026, jsou přílohou. Rozpočtová opatření předložena, přečtena.

Rozpočtové opatření č.4/2026

- Zvýšení příjmů        0 Kč

- Zvýšení výdajů    64 650 Kč

Rozpočtové opatření č.5/2026

- Zvýšení příjmů    92 220 Kč

- Zvýšení výdajů    122 140 Kč

Rozpočtové opatření č.6/2026

3421 5171 – oprava dětského hřiště    - 1 500 000,-

3421 6121 – dětské hřiště                    + 1 500 000,-

#### **Návrh usnesení č. 6/6/2026**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č.4/2026, č.5/2026 a č.6/2026 (viz příloha).

HLASOVÁNO        7 x PRO        0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ        0 x PROTI

**Usnesení č. 6/6/2026** bylo schváleno.

### **7) 3. zpráva o uplatňování Územního plánu Dunajovice**

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena 3. zpráva o uplatňování Územního plánu Dunajovice. Obec Dunajovice se nachází v Jihočeském kraji v okrese Jindřichův Hradec. Obec Dunajovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třeboň. Správní území obce Dunajovice (562815) se skládá z jednoho katastrálního území – Dunajovice (633828). Rozloha správního území je 8,18 km<sup>2</sup> a žije zde 228 obyvatel.

Obec Dunajovice sousedí se správním územím obcí:

☐ Třeboň (k. ú. Přeseka, k. ú. Břilice);

☐ Lišov (k. ú. Horní Miletín, k. ú. Dolní Miletín, k. ú. Horní Slověnice).

Územní plán Dunajovice („ÚP“) byl zpracován pro celé správní území obce a nabyl účinnosti dne 07.01.2010, v listopadu 2016 nabyla účinnosti změna č. 1. Za dobu platnosti ÚP byly zpracovány a schváleny dvě zprávy o uplatňování, první zpráva byla schválena zastupitelstvem 19.06.2014, druhá 08.02.2023.

Návrh zprávy o uplatňování vychází z ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V předmětném ustanovení je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení pořizovatel předložil, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zprávy o uplatňování k projednání dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, oprávněným investorům, sousedním obcím a veřejností. Následně byl návrh upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení.

Aktuálně se pořizuje Změna č. 2 (zpracovává se návrhu pro projednání), která bude řešit převedení územního plánu do tzv. standardizované podoby a dále uvede územně plánovací dokumentaci do

souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z této zprávy o uplatňování se nepředpokládá pořízení změny územního plánu.

### **Návrh usnesení č. 7/6/2026**

I. Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dunajovice za období 2022-2026 dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

II. Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Dunajovice za období 2022-2026 dle § 27 stavebního zákona, za použití § 106 a § 107 stavebního zákona.

HLASOVÁNO            7 x PRO            0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ            0 x PROTI

**Usnesení č. 7/6/2026** bylo schváleno.

### **8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| ČS                 | 303 044,51 Kč ke dni 15.6.2026   |
| ČS – vkladový účet | 1 000 000 Kč ke dni 15.6.2026    |
| ČS – běžný účet    | 505 561,11 Kč ke dni 15.6.2026   |
| ČNB                | 4 207 149,36 Kč ke dni 15.6.2026 |
| Pokladna           | 107 981 Kč ke dni 15.6.2026      |
| <b>Celkem</b>      | <b>6 123 735,98 Kč</b>           |

### **9) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno v 20:20 hod.

|                     |                   |       |
|---------------------|-------------------|-------|
| Zapsal :            | Soňa Srbová       | _____ |
| Ověřovatelé zápisu: | Martin Novák      | _____ |
|                     | Václav Palus      | _____ |
| Starostka obce      | Ing. Lucie Vítová | _____ |

V Dunajovicích dne: 22.6.2026

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 22.6.2026

Elektronicky zveřejněno dne :        22.6.2026