

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 20.4.2026 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2026

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

Antonín Urbánek

Václav Palus

Martin Novák

Omluveni:

Roman Melmer

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 13. dubna 2026.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 13. dubna 2026 od 13:36 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 13. dubna 2026 od 13:36 hod do 21. dubna 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Ing. Michala Stoličku a Martina Nováka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Ing. Michala Stoličku a Martina Nováka.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Společenský dům Dunajovice č.p. 18 – oprava přední části střechy – výběr zhotovitele

4) Vybavení jednotky SDH a oprava fasády požární zbrojnice – výběr zhotovitele

5) Darovací smlouva Linka bezpečí, z.s.

6) OZV noční klid

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030098516/001-EGDM

8) Rozpočtová opatření č.1/2026, 2/2026 a 3/2026

9) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu členů zastupitelstva obce

10) Inventarizace majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2025

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

12) Závěr

Návrh usnesení č.2/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno.

3) Společenský dům Dunajovice č.p. 18 – oprava přední části střechy – výběr zhotovitele

Starostka obce obeslala 6 stavebních společností o zaslání cenové nabídky na akci „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy“. Nabídky měly být zaslány do 20.4.2026 do 18,30 hod, do této doby zaslaly cenovou nabídku tyto společnosti:

č.1 Skalstav s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice (17.4.2026 ve 13,04 hod)

Zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: Skalstav s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice, cena díla 1 120 747,04 Kč bez DPH, a dílo bude zhotoveno v případě udělení dotace jihočeským krajem a v rozmezí od 20.7. – 30.9.2026. Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o dílo.

Návrh usnesení č. 3/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zakázku „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava střechy“, zakázku provede Skalstav s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice, cena díla 1 120 747,04 Kč bez DPH, dílo bude zhotoveno od 20.7.- 30.9.2026 a schvaluje předloženou Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno.

4) Vybavení jednotky SDH a oprava fasády požární zbrojnice – výběr zhotovitele

Starostka obce obeslala 3 stavební společnosti o zaslání cenové nabídky na akci „Oprava fasády požární zbrojnice“. Nabídky měly být zaslány do 20.4.2026 do 18,30 hod, do této doby zaslaly cenovou nabídku tyto společnosti:

č.1 Skalstav s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice, IČO 06289797 (15.4.2026 v 9,58 hod)

č.2 Michal Kubíček, Dukelská 646/11, 391 02, Sezimovo Ústí (20.4.2026 v 8,33 hod)

Zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: Michal Kubíček, Dukelská 646/11, 391 02, Sezimovo Ústí, cena díla 185 880,70,- Kč, a dílo bude zhotoveno v rozmezí od 1.6. – 15.9.2026. Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o dílo.

Návrh usnesení č. 4/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zakázku „Oprava fasády požární zbrojnice“, zakázku provede Michal Kubíček, Dukelská 646/11, 391 02, Sezimovo Ústí, cena díla 185 880,70,- Kč, dílo bude zhotoveno od 1.6.- 15.9.2026 a schvaluje předloženou Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno.

5) Darovací smlouva Linka bezpečí, z.s.

Na minulém zastupitelstvu Obce Dunajovice byla schválena Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s. ve výši 2 000,- Kč. Starostka obce předkládá Darovací smlouvu.

Návrh usnesení č. 5/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 2 000 Kč.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno.

6) OZV noční klid

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena vyhláška, kterou se stanovují pravidla nočního klidu na akci „Setkání rodáků a přátel obce“, které se koná 18.7.2026. OZV je přílohou.

Návrh usnesení č. 6/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla nočního klidu. Tato OZV nabývá účinnosti 17.7.2026, pozbývá účinnosti 20.7.2026. OZV je přílohou.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030098516/001-EGDM

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Dunajovice, Víta – kabel NN“. Společnost EG.D, a.s. zaslala projektový návrh stavby.

Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obec Dunajovice, jako Budoucí povinná, vlastník pozemků parc.č. 2601/1 a 2601/9 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, EG. D, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy, která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Víta – kabel NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

- Kabelové vedení NN

na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 18 500,- Kč bez DPH.

Starostka obce předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030098516/001-EGDM.

Návrh usnesení č. 7/4/2026

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.JH-001030098516/001-EGDM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČO 00512974, jako Budoucí povinný, a EG.D, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN (parc.č. 2601/1 a 2601/9 v k.ú. Dunajovice), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 18 500,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno.

8) Rozpočtová opatření č.1/2026, 2/2026 a 3/2026

Starostka obce a účetní překládají rozpočtová opatření č.1/2026, č.2/2026 a 3/2026, jsou přílohou. Rozpočtová opatření předložena, přečtena.

Rozpočtové opatření č.1/2026

- Zvýšení příjmů 0 Kč
- Zvýšení výdajů 29 536 Kč

Rozpočtové opatření č.2/2026

- Zvýšení příjmů 0 Kč
- Zvýšení výdajů 10 000 Kč

Rozpočtové opatření č.3/2026

- Zvýšení příjmů 97 450 Kč
- Zvýšení výdajů 63 250 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.1/2026, č.2/2026 a 3/2026 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI.

9) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Ve dnech 9. a 10. října 2026 se budou konat volby do Zastupitelstev obcí. Zastupitelstvo obce Dunajovice stanovuje v souladu s § 67 a § 68 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Dunajovice pro volební období 2026 - 2030 na 7 členů.

Návrh usnesení č. 8/4/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice stanovuje v souladu s § 67 a § 68 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Dunajovice pro volební období 2026 - 2030 na 7 členů.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno.

10) Inventarizace majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2025

Inventarizační komise, ve složení - Předseda Soňa Srbová, členové – Václav Palus, Eva Čadová, předložila zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2025. Inventarizační komise neshledala rozdíly mezi fyzickou a dokladovou inventarizací.

Návrh usnesení č. 9/4/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2025.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno.

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Úvěr u Národní rozvojové banky, a.s. byl k 12.3.2026 doplacen.

ČS	221 717,29 Kč ke dni 20.4.2026
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 20.4.2026
ČS – běžný účet	505 561,11 Kč ke dni 20.4.2026
NRB	0 Kč ke dni 12.3.2026
ČNB	3 675 541,83 Kč ke dni 20.4.2026
Pokladna	105 744 Kč ke dni 20.4.2026
Celkem	5 508 564,23 Kč

12) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:05 hod.

Zapsal : Antonín Urbánek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Stolička

Martin Novák

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 27.4.2026

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 27.4.2026

Elektronicky zveřejněno dne : 27.4.2026