

III. srovnávací text územního plánu Dunajovice po vydání poslední změny

Obsah

a)	vymezení zastavěného území.....	2
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	5
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	14
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
j)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29
k)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

a) vymezení zastavěného území

V obci Dunajovice je zastavěné území vymezeno ~~24.10.2007~~ ke dni 21. 03. 2016. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu.

b) **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci Dunajovice se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a s tím související rozvoj technické infrastruktury. Současně je třeba klást důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro dostatečný rozvoj bydlení navrženého na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocením všech limitů pro výstavbu. Vzhledem k současnému demografickému rozvoji lze konstatovat, že množství navrhovaných ploch je maximálně přípustné. V navržených plochách pro bydlení je tak vytvořena dostatečná rezerva, která zabrání částečně vzniku neúměrných cen za stavební pozemky.

Výstavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní vesnickou lidovou architekturu a její typické prvky, znaky, hmoty, štíty, vstupní brány a branky.

Ochrana: Při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné dodržet regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Ochrana přírody

Východní polovina správního území obce Dunajovice leží v **Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko**.

Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nachází:

- vodní zdroje s ochrannými pásmy
- výhradní ložisko stavebního kamene
- poddolované území

Řešeným územím prochází hranice **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev** - vyhlášená za účelem ochrany bohatství podzemních vod.

KULTURNÍ HODNOTY

Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V ÚPO je respektován zákon „O státní památkové péči“.

V řešeném území se nachází zapsaná nemovitá kulturní památka - kaplička u čp. 42.

Pozornost je třeba věnovat i ostatním drobným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru – kapličky, křížky, boží muka, které výtvarně oživují vesnický interiér a krajinu.

Ochrana: V blízkosti do 50 m nebude uskutečňována žádná výstavba nadzemních objektů.

Památky místního významu:

- Místo bitvy českých stavů a císařského královského vojska (r. 1618) - severozápadní cíp katastru

- Křížová cesta
- Kaple sv. kříže

Archeologické lokality

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a nachází se zde archeologická lokalita – historický intravilán obce Dunajovice.

Veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit podle zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací.

Obec Dunajovice se nachází na okraji CHKO Třeboňsko a se svým nejvyšše položeným bodem Třeboňské pánve - Dunajovickou horou (504m) je vyhledávaným místem turistů. V současné době prochází obcí několik cykloturistických tras, které jsou cyklisty hojně využívány. Na Dunajovické hoře ležící jižně nad obcí s výhledem na Třeboňsko, rybník Rožmberk, Veselsko i Ševětínsko, se nachází poutní místo Kaple sv. Kříže a Křížová cesta. První zmínka o obci se datuje k roku 1376.

Ochrana: Obec by měla podporovat zachování kulturních tradic jako dědictví pro další generace.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Dopravní kostru tvoří dvě silnice III. třídy. Řešeným územím prochází vysokotlaký a středotlaký plynovod, elektrické vedení VN 22 kV, vodovodní a kanalizační řad.

Návrh ochrany civilizačních hodnot bude podpořen vybudováním nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům včetně nové čistírny odpadních vod, vodojemu, trafostanic.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v RD a pro technickou infrastrukturu.

Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH **A-PLOCH PŘESTAVBY**

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B-1	Plocha bydlení – v západní části Dunajovic, navazující na zastavěné území obce, lokalita bude prověřena územní studií. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo kanalizace, meliorace.

B-2	Plocha bydlení - v západní části Dunajovic, navazuje na zastavěné území obce. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici TI 6. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení vč. trafostanice (střet tohoto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), lokalita bude prověřena územní studií. <u>Ochrana hodnot území</u> – zástavba bude respektovat hodnotu - boží muka.
B-3	Plocha bydlení - je navržena jižním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Lokalita bude prověřena územní studií. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, meliorace, CHKO Třeboň, OP kanalizace
B-4	Plocha bydlení - je navržena východním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP kanalizace, meliorace, CHKO Třeboň, vodní tok
B-5	Plocha bydlení - je navržena severním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP kanalizace, CHKO Třeboň, vodní zdroj, OP vodního zdroje
B-6	Plocha bydlení - je navržena jihozápadním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení.
B-7	Plocha bydlení - v západní části Dunajovic, navazuje na zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrhované el. vedení TI-E a trafostanici T6 - <u>splaškové odpadní vody, které budou vznikat při využívání plochy B-7 mohou být likvidovány výhradně prostřednictvím veřejné kanalizace, která je zakončena centrální čistírnou odpadních vod.</u>
TI-7	Plocha technické infrastruktury – vodojem - je navržena jižně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, CHKO Třeboň.
TI-8	Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod - je navržena východně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat lokální biocentrum, CHKO Třeboň. ČOV má navržené pásmo negativního vlivu na okolní prostředí.
TI-9	Plocha technické infrastruktury – trafostanice T5 - je navržena severně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Třeboň.
TI-10	Plocha technické infrastruktury – trafostanice T6 - je navržena západně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace.
TI-11	Plocha technické infrastruktury – trafostanice T7 - je navržena jižně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace.
TI-12	Plocha technické infrastruktury – trafostanice T4 - je navržena severovýchodně od sídla Dunajovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené místní komunikace.
B-13	Plochy bydlení – je navržena v jižní části sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Třeboň.
VP-14	Plochy veřejných prostranství – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující na navrženou plochu bydlení B-1. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
VP-15	Plochy veřejných prostranství – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující na navrženou plochu bydlení B-2. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.

VP-16	Plochy veřejných prostranství – plocha veřejné zeleně vymezená v návaznosti na navrženou plochu pro bydlení B-3
--------------	--

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B-8	Plocha bydlení – v centrální části Dunajovic Ochrana hodnot území – zástavba bude respektovat charakter místní zástavby.
SO-1	Plocha smíšená obytná - v centrální části Dunajovic Ochrana hodnot území – zástavba bude respektovat charakter místní zástavby a stávající hodnoty území (zejména návesní kapli Zvěstování Panny Marie a památník padlým)

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

V návrhu ÚP je podíl sídelní zeleně zachován a nadále rozvíjen. Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod bude odcloněna izolační zelení, podél příjezdové cesty je navrhováno stromořadí. U návrhových ploch pro bydlení s výměrou nad 2 ha je uvažováno s návrhem ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Jedná se o plochy VP-14, VP-15 a VP-16.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou tyto plochy pro místní komunikace zakresleny. K navržené ČOV je navrhována nová příjezdová komunikace. V zastavěném území je doporučena úprava stávajících komunikací na MO 8, případně MO 7,5 a zřízení alespoň jednostranného chodníku.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Návrh uvažuje s doplněním turistické trasy v okruhu Dunajovické hory. Současný systém turistických a cykloturistických tras zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování obce Dunajovice pitnou vodou spočívá v návrhu vodojemu v lokalitě Dunajovická hora. S touto stavbou souvisí i pokládka trubních vodovodních řadů a to: přívodního řadu DN 400 (nátok), zásobního řadu DN 400 (odtok), odpadu z vodojemu DN 400 (vypouštění), zásobního řadu Dunajovice DN 100 (z vodoměrné šachty na stávající vodovodní síť) a kabelové přípojky NN pro vodojem.

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Pro obec Dunajovice je navrhována čistírna odpadních vod. Technologie ČOV je navržena na stávající jednotnou kanalizaci po odlehčení. Navržené území pro stavbu ČOV je vhodné, nachází se východně pod obcí Dunajovice

nad rybníkem „Potocký“ potoka v nadm. výšce 445,00 – 452,00 m.n.m.. ČOV bude osazena nad Q100 vodu. Navržená kanalizační síť bude podchycovat spádové území obce tj. dvě výusti z obce a tím se umožní další výstavba rodinných domků. Maximální hranice negativního vlivu ČOV na okolní prostředí je navržena 40m od hranice navržené plochy pro ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

V návrhu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury - el. vedení a plochy pro trafostanice:

Lokalita č.1 a č. 2 - západ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T6. (Částečně je možno využít stávající trafostanici T1).

Lokalita č.3 - jih

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T7. (Částečně je možno využít stávající trafostanici T2).

Lokalita č.4 - východ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T4.

Lokalita č.5 - sever

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T5.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Nová zástavba a doposud nenapojené objekty mají možnost postupné plynofikace.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy občanského vybavení. Minimální základní vybavenost je přímo v obci, za vyšší dojíždějí obyvatelé do Třeboně, Lišova nebo Českých Budějovic.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství je doplněna o plochy veřejné zeleně navazující na návrhové plochy pro bydlení.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován.

U navrhovaných ploch bydlení, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **ložisek nerostných surovin** a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu jsou vymezeny plochy pro **ÚSES** - biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

V řešeném území je vytyčeno 9 funkčních lokálních biokoridorů, navržených je 6, funkčních lokálních biocenter je vytyčeno 7, navržené jsou 3.

Z Generelu ÚSES pro jihočeský kraj je do návrhu převzato regionální biocentrum RBC 202 – Miletín, které do řešeného území zasahuje pouze částečně, a to do západního cípu k.ú. Dunajovice. Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability se v řešeném území nevyskytují.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		1	Miletínský potok	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	550 m	4B4, 4B5	Tok, břehová dřevinná liniová vegetace, luční porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor procházející v celkovém směru S-J po hranicích Z výběžku řešeného území. LBK zahrnuje ve své trase mimo vlastní bohatě meandrující tok potoka přilehlé místně podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a místně bohatou břehovou liniovou dřevinnou vegetaci.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		2	Severní okraj Doubravy	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura

Biokoridor	Lokální	700 m	4A4, 4AB4	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 3 celkovým SZ směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesních typech – kyselá dubová jedlina a chudá dubová jedlina borůvková. 2 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 109, bonita 24, 2. monokultura BO, stáří 115, bonita 18.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	3	Pod Širokým pod vrchem		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	3,40 ha	4A4, 4AB4	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při JZ hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20, 2. monokultura BO, stáří 114, bonita 24, 3. monokultura BO, stáří 117, bonita 20.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	4	K rybníku pod Dunajovickou horou		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	350 m	4AB3	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým SZ směrem do LBC 3. Trasa LBK prochází výhradně lesními porosty na lesním typu - chudá dubová jedlina. Základním typem lesních porostů je monokultura BO, stáří 114, bonita 24.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	5	Rybník pod Dunajovickou horou		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	3,50 ha	3AB3, 4AB4, 4A4, 4B5	Lesní porosty, rybník
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované Z od Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše rybník s úzkým lemem olšin a porosty orobnice a lesní porosty na lesních typech - kyselá a chudá dubová jedlina, kyselá dubová bučina biková, podmáčená dubová jedlina a chudý dubový bor borůvkový. 4 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20 (větrné polomy, souše), 2. převaha SM, významný podíl BO a MD, stáří 90, bonita 28/26/30, 3. monokultura BO, stáří 29, bonita 20 (místně 14), 4 téměř výhradně BO, příměs MD, BR, stáří 60, bonita 22/22/22 (vývraty, souše).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	6	Za jítrem		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	800 m	4A4, 4AB4, 3AB3	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř J směrem do LBC 7. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesním typu – kyselá a chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20, 2. monokultura BO, stáří 112, bonita 20, 3. téměř výhradně BO, příměs DB, stáří 29, bonita 18/18.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	7	Holý vrch		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	3,50 ha	3AB3	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových partiích Holého vrchu při J hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 7 základních typů lesních porostů: 1. téměř výhradně BO, příměs DB, stáří 29, bonita 20/20, 2. monokultura BO, stáří 112, bonita 20, 3. monokultura BO, stáří 21, bonita 22, 4. monokultura BO, stáří 18, bonita 26, 5. monokultura BO, stáří 49, bonita 24, 6. téměř vyrovnaný podíl SM a BO, silná příměs DB, stáří 49, bonita 22/22/20, 7. silná převaha BO, významný podíl SM, příměs MD, stáří 71, bonita 20/20/22.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	8	Od holého vrychu		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	100 m	4A4, 4AB4	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 7 celkovým J směrem mimo hranice řešeného území. LBK ve			

	své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 112, bonita 20, 2. téměř vyrovnaný podíl SM a BO, silná příměs DB, stáří 49, bonita 22/22/20, 3. silná převaha BO, významný podíl SM, příměs MD, stáří 71, bonita 20/20/22.
--	---

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		9	Dunajovická hora	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	200 m	3A3, 3AB3, 4AB4	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř V směrem do LBC 10. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - kyselá dubová bučina biková. Základní typ lesních porostů zahrnuje převahu SM, významný podíl BO a MD, stáří 90, bonita 28/26/30.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		10	Lom na Dunajovické hoře	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	4,60 ha	3A3	Lesní porosty, plošná dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových polohách Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše v prostorách bývalého lomu plošnou dřevinnou vegetaci (nálet) (BR a BO) a lesní porosty na lesním typu –kyselá dubová bučina biková, kyselá bučina biková a chudá dubová bučina borůvková. 4 základní typy lesních porostů: 1. silná převaha BO, silná příměs DB a OL, příměs BR, stáří 111, bonita 24/24/24/24, 2. monokultura BO, stáří 111, bonita 22, 3. převaha BO, významný podíl DB, silná příměs SM, BK a BR, stáří 27, bonita 24/24/22/30/28, 4. převaha BO, významný podíl BR, silná příměs DM, stáří 11, bonita 24/24/22.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		11	Zatopený lom pod Dunajovickou horou	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	550 m	3A3, 4A4, 4AB4, 4AB5	Lesní porosty
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 10 celkovým JV směrem do LBC 12. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - kyselá buková bučina biková a borůvková, kyselá bučina biková a uléhavé kyselá dubová bučina s bikou chlupatou. 5 základních typů lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 111, bonita 22 (souše), 2. silná převaha SM, silná příměs BO, příměs BK, DB a BR, stáří 87, bonita 28/24/22/22/24 (ulámané vršky), 3. silná převaha BO, silná příměs DB a OL, příměs BR, stáří 111, bonita 20/16/18/18 (ulámané vršky), 4. převaha BO, významný podíl SM, silná příměs BR, stáří 55, bonita 26/30/26 (ulámané vršky), 5. převaha BO, významný podíl BR, silná příměs DB, stáří 11, bonita 20/22/22.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		12	Beranský rybník	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	4,80 ha	4A4, 4B5	Lesní porosty, luční porosty, rybník
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při J až JV hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše lesní rybník s hrázovou dřevinnou vegetací (OL, VR a DB), podmačené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina mechová. 4 základní typy lesních porostů: 1. téměř výhradně BO, příměs SM a DB, stáří 102, bonita 26/26/22, 2. monokultura BO, stáří 104, bonita 20, 3. monokultura BO, stáří 31, bonita 22, 4. monokultura BO, stáří 84, bonita 22 (souše).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		13 14	Dunajovická hora - k potoku	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	1200 m	4A3, 4B5, 4B3	Lesní porosty, luční porosty, orná půda, mokřad, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor vycházející z LBC 10 S a následně V směrem do LBC 15. Trasa LBK se skládá z části nefunkční na orné půdě podél místní vodoteče (14) a části funkční probíhající postupně po lesních porostech (převaha BO), lučních porostech kulturního charakteru ve 2. stupni ekologické stability a malém mokřadu.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		15	Nový rybník u Dunajovic	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	7,70 ha	4AB4, 4B5	Luční porosty, rybník, mokřad, liniová a plošná dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník, z J přilehlý mokřad, převážně ze S a Z přilehlé podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a na J a liniovou (TPX, OS) a plošnou (OL, VR, DB) dřevinnou vegetaci.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		16	Pod Ráčkem	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	250 m	4B5	Luční porosty, liniová dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 15 JV a následně V směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK zahrnuje podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability J pod rybníkem Ráček a na V a Z liniovou dřevinnou vegetaci (DB, VR).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		17	Obojský rybník	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	8,90 ha	4B5	Rybník, mokřad, plošná a hrázová dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník, ze S a Z přilehlé mokřady, z V bohatou a kvalitní hrázovou dřevinnou vegetaci (OL, VR, BR, a JIV).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		18	K Dunajovicím	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	650 m	4AB4, 4B5	Vodoteč, orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 19 JV a V směrem do LBC 17. Navržená trasa LBK podél místní vodoteče prochází výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		19	Rybníček u Dunajovic	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	3,00 ha	4AB4, 4B5	Rybník, orná půda, liniová dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální nefunkční biocentrum situované V od boce Dunajovice v centrálních partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s z J přilehlou liniovou dřevinnou vegetací (OL, VR) situovaný uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		20	Cesta na Jílech	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	700 m	4AB3, 4AB4	Orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 19 S až SV směrem do LBC 21. Trasa LBK kopíruje polí cestu (příčměz zahrnuje její chudý travinný lem) a pozemky orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability		21	Krupšice	
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura

Biocentrum	Lokální	3,10 ha	4AB3	Orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biocentrum situované SV nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše polní cestu uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	22	Cesty u Přesečky		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	550 m	4AB3	Orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 21 S a SV směrem mimo hranice řešeného území. Navržená trasa LBK prochází výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	23	Potok na Jezerech		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	800 m	4AB3, 4AB4, 4B5	Orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 24 celkovým Z směrem po S hranicích řešeného území mimo hranice řešeného území. LBK kopíruje tok místní upravené vodoteče přičemž jeho trasa probíhá výhradně po pozemcích orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	24	Křoví		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	Lokální	3,20 ha	4AB4, 4B5	Rybník, vodoteč, orná půda, plošná dřevinná vegetace
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované S nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s přítokovou vodotečí a v S části plochy plošnou dřevinnou vegetaci (VR, BR, OS) uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	25	Z Křoví		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	Lokální	450 m	4AB4	Orná půda
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 24 JV celkovým téměř S směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	1	Ráček		
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Interakční prvek	Lokální	1,60 ha	4B5	Rybník, litorál, luční porosty, plošná dřevinná vegetace
Charakteristika	Interakční prvek situovaný v těsné blízkosti V hranic řešeného území. IP zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník s úzkým litorálním pásem, místě podmačené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a ze S přilehlou plošnou dřevinnou vegetaci (OL, VR, JIV a OS).			

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Dunajovice je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Řešené území neleží v záplavovém území.

Protipovodňové opatření

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V návrhu ÚP je podíl ploch pro rekreaci zachován.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Výhradní ložisko stavebního kamene se nachází v jižní části obce, východně od Dunajovické hory (rozsah území je 8233 m²). Poddolované území č. 2212 s názvem Dunajovice, po těžbě rud se nachází v severní části obce.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části je patrné členění správního území obce Dunajovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem

(nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;	
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.; – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;	
Střecha - sklon	
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.;	
Půdorys budovy	
– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;	

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)	B
- stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných a bytových domech.	
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m ² . Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 38° - 45°, u nových objektů

	sklon 38° - 45°
--	-----------------

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7, B-8
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m ² . Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	38° - 45°

	Kód plochy
Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	SO-1
Hlavní využití	
• <u>bydlení</u>	
Přípustné využití	
• <u>bydlení</u> • <u>občanské vybavení slučitelné s bydlením</u> → <u>veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury</u> → <u>komerčního charakteru – drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, opravy obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení)</u> → <u>tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)</u> • <u>veřejná prostranství</u> • <u>zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady</u> • <u>vodní útvary</u> • <u>dopravní a technická infrastruktura obecního významu</u>	
Nepřípustné využití	
• <u>rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci</u> • <u>výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování</u> • <u>zemědělství včetně staveb pro zemědělství</u> • <u>využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat.</u>	

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - stav	OV
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 38° - 45°, u nových objektů sklon 38° - 45°

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) – stav	VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 20° - 43°, u nových objektů sklon 20° - 43°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový

	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	TI-7, TI-8, TI-9, TI-10, TI-11, TI-12
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) – stav	DI
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti (silniční).	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – stav	R
Hlavní využití	
Rekreace.	
Přípustné využití	
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)
Zastavěnost budovami	přístavba + 15%
Zastavěnost celková	přístavba + 20%
Velikost stavebních parcel	stávající
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo přístavba možná do výšky maximálně 7,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající nebo možné úpravy na sedlové výjimečně polovalbové
Střecha - sklon	stávající, s možností úpravy na sklon 38° - 45°

	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav a návrh	VP VP-14, VP-15, VP-16
Hlavní využití	
Travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.501/2006 sb.) – stav	V
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) – stav	Z
Hlavní využití	
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto plochách změny druhu pozemku na sady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat na těchto plochách sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Podmíněné využití	
Umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.) – stav	SN
Hlavní využití	
Ostatní plochy.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněné využití	
Umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

	Kód plochy
Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh	L L-17
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněně přípustné využití	
Výstavba rozhledny za podmínky, že se bude jednat pouze o lokalitu lesních ploch v oblasti Dunajovické hory.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	

	Kód plochy
Biokoridor – lokální – stav, návrh	LBK 1, LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 8, LBK 9, LBK 11, LBK 13, LBK 14, LBK 16, LBK 18, LBK 20, LBK 22, LBK 23, LBK 25
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.	

	Kód plochy
Biocentrum – lokální – stav, návrh	LBC 3, LBC 5, LBC 7, LBC 10, LBC 12, LBC 15, LBC 17, LBC 19, LBC 21, LBC 24, RBC 202
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

	Kód plochy
Interakční prvek (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva). – stav, návrh	1
Hlavní využití	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.	
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.	
Podmíněné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.	
Nepřípustné využití	
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné výjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Okolo navrhované plochy pro čisticí odpadních vod je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování jsou vymezeny po hranicích pozemků vymezených pro toto funkční využití a nebudou zasahovat na sousední pozemky.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SPORTU

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „O lesích“. Ochranné pásmo PUPFL je z tohoto zákona 50m od kraje lesa.

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).

OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ

Řešeným územím prochází navržené el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro příliší detail je zakresleno vč. trafostanice.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridor pro vodovod je vymezený jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁL. ÚZEMÍ
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 s el. vedením VN 22 kV – západně od sídla Dunajovice	2386/1, 2382, 2379, 2374, 2371, 2362, 2361, 2353, 2352, 2347, 2346, 2345, 2339, 2614/4, 2255/1, 2250/1, 2246/1, 2251/2, 2250/2, 2246/2, 2246/3, 2251/3, 2250/3, 2614/5, 2249, 2248	Dunajovice
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T4 a T5 s el. vedením VN 22 kV – severovýchodně od sídla	1567, 1565, 1563, 1560, 1559, 1557, 1554, 1553, 1552, 1550, 1549, 1546, 1544/1, 1543, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 2605/1, 1534, 1530, 1528/1, 2605/22, 88, 1434/3, 2605/2, 1435, 1440/2, 1441/2, 1445/3, 1446/3, 1450/5, 1450/4, 1451/4, 1453/4,	Dunajovice

		1455/4, 2605/4, 1436/2, 2605/27, 1413, 1414, 1419, 1421/1, 1420, 2611/4, 2197/8, 2197/9	
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV – jižně od sídla Dunajovice.	39, 40/12, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 2617/8, 2557/1, 2619/2	Dunajovice
TI-K1	Navržená plocha pro ČOV - východně od sídla Dunajovice.	1559, 1560, 2602/2, 2602/3, 1589, 1590, 1592/1, 1593, 1595/3, 1596/3, 1597/3, 1597/2, 1596/2, 1595/2, 1594/2, 1597/1, 1596/1, 1595/1, 1594/1, 1592/3, 313, 1592/2, 1591, 323/2, 321/1	Dunajovice
TI-K2	Navržená trasa kanalizace – od sídla směrem k ČOV	1669, 1670, 1672/3, 1673/3, 1674/3, 1675/3, 1677/3, 1678/3, 1679/3, 1680/3, 1634/3, 1631/3, 1630/3, 1627/3, 1623/3, 1622/3, 1619/3, 1619/2, 1618/2, 1618/1, 1615/1, 1614/1, 1611/1, 1610/1, 1607/1, 1606/1, 2597/5, 2597/2, 2597/6, 287, 302, 303	Dunajovice
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – nátok směrem k vodojemu.	1796, 1787, 1784, 1783, 1779, 1775, 1775, 1772, 1771, 1768, 1767, 1761/2, 1760/2, 1745/2, 1737/2, 1731/3, 2333/2, 2333/1, 2332/1, 2331/1, 2332/1, 2330/1, 2323, 2334, 2326, 2325, 2322, 2320/1, 2317/1, 2316/1, 2315/1, 2314/1, 2339, 2345, 2346, 2347, 2352, 2353, 2361, 2362, 2371, 2374, 2379, 2382, 2386/1, 2389, 2390/1, 2393, 2824, 2397, 2398, 2404, 2409, 2420, 2620/13, 2560, 2558, 2557, 2556, 2555, 2554, 2552, 2551, 2549, 2548, 2547, 2822, 2545, 2544, 2543, 2539, 2619/2, 2577/1, 2582/3, 2617/14, 2617/1, 2582/7, 2582/3, 2617/1, 146/13, 2582/1, 146/15, 146/16, 2618/6, 2618/6, 2596/11, 2617/9, 2596/7, 2596/8	Dunajovice
TI-V2	Návrh plochy pro vodojem – jižně od sídla Dunajovice	2596/1	Dunajovice
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad - odtok	146/3, 146/12, 146/2, 146/11, 146/9, 150/10, 152/10, 153, 158, 159, 164, 167, 176, 177, 190, 191, 199, 208/1, 215, 220, 227, 230/1, 243, 244, 253, 257, 264, 269, 276, 281, 290, 299, 306, 316, 319, 327, 330, 338, 340, 349, 350, 361, 363, 373, 380, 387/2, 387/1, 390, 401, 408, 411, 421, 2598/3, 425, 2599/5, 2599/10, 475/6, 2599/3, 473/8, 475/8, 475/3, 473/23, 2599/8, 475/1, 2599/9, 475/5, 482/1, 481	Dunajovice
TI-V4	Návrh plochy pro odpad z vodojemu	2582/1, 2581	Dunajovice
TI-V5	Návrh plochy pro vodovod – zásobní řad pro Dunajovice (+ kabelová elektropřípojka)	2577/10, 2617/8, 2577/1, 50, 91, 93, 96, 97, 2617/14, 136, 141, 143, 145, 146/3, 146/12, 2617/1, 146/15, 146/16, 2617/9, 2596/7	Dunajovice
TI-V6	Návrh plochy pro odkalení do stávající zatrubněné vodoteče	91, 93, 94, 97, 2617/14	Dunajovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBC 19	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBC 21	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBC 24	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBK 14	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 18	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice

LBK 20	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 22	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 23	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 25	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, název katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V návrhu ÚP Dunajovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

ii) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Dunajovice vymezuje plochy dle označení: **B-1**, **B-2** a **B-3**, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o lokality v západní a jižní části sídla Dunajovice – plochy bydlení – viz. Výkres základního členění území. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD.

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP nedělí návrh do jednotlivých etap.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST _____ 28 stran _____

GRAFICKOU ČÁST

- Výkres základního členění území _____ 1: 5 000
- Hlavní výkres _____ 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací _____ 1: 5 000

**k) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu
k němu připojené grafické části**

Počet listů (stránek) právního stavu územního plánu _____ 15 (30)

Počet výkresů k němu připojené grafické části _____ 3