

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 9.3.2026 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2026

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

Antonín Urbánek

Václav Palus

Martin Novák

Omluveni:

Roman Melmer

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 2. března 2026.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 2. března 2026 od 08:03 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 2. března 2026 od 08:03 hod do 10. března 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Martina Nováka

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Václava Paluse a Soňu Srbovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Martina Nováka, ověřovateli zápisu Václava Paluse a Soňu Srbovou.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/3/2026 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Výzva k podání nabídky – Společenský dům Dunajovice č.p. 18 – oprava přední části střechy

4) Ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu - Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy

5) Neinvestiční dotace pro JSDHO Jihočeského kraje – Vybavení jednotky SDH a oprava fasády požární zbrojnice

- 6) Oprava kanalizace Dunajovice p.č.2611/1, k. ú. Dunajovice
- 7) Výroční zpráva o poskytování informací
- 8) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030090987/002-ELSS
- 10) Darovací smlouva Ministerstvo vnitra
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a ujednání k PNP
- 12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
- 13) Závěr

Návrh usnesení č.2/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno.

3) Výzva k podání nabídky – Společenský dům Dunajovice č.p. 18 – oprava přední části střechy

Dne 12.1.2026 byla podána Žádost o dotaci – „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy“ v Programu Podpora obnovy venkova Jihočeského kraje. Požadovaná dotace ve výši 60%. Kontrola, hodnocení a výběr žádostí, rozhodnutí o přidělení dotace bude nejpozději do 30.6.2026.

Dle vnitřní směrnice č.1/2023 Zadávání veřejných zakázek starostka obešle 3 společnosti, které se zabývají stavební činností, aby zaslali cenovou nabídku na základě položkového rozpočtu. Realizace proběhne v případě schválení dotace Jihočeským krajem a do 30.9.2026. Zahájení stavby nejdříve 20.7.2026, ukončení stavby – předání Předávacím protokolem nejpozději 30.9.2026.

Podání nabídek do 20.4.2026 do 18,30 hod. Předložena zadávací dokumentace k doplnění.

Návrh usnesení č. 3/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zaslání cenové nabídky na akci „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy“. Realizace v případě schválení dotace Jihočeským krajem. Podání nabídek do 20.4.2026 do 18,30 hod. Zahájení stavby nejdříve 20.7.2026, ukončení stavby – předání Předávacím protokolem nejpozději 30.9.2026.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno.

4) Ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu - Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy

Zastupitelstvo obce jmenuje výběrovou komisi pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy“ v tomto složení:

Ing. Lucie Vítová, Ing. Michal Stolička, Soňa Srbová, Antonín Urbánek, Václav Palus, Martin Novák, Roman Melmer.

Návrh usnesení č. 4/3/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Společenský dům Dunajovice č.p.18 – oprava přední části střechy“ v tomto složení: Ing. Lucie Vítová, Ing. Michal Stolička, Soňa Srbová, Antonín Urbánek, Václav Palus, Martin Novák, Roman Melmer.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno.

5) Neinvestiční dotace pro JSDHO Jihočeského kraje – Vybavení jednotky SDH a oprava fasády požární zbrojnice

Dne 22.1.2026 byla podána Žádost o dotaci – „Vybavení jednotky SDH a oprava fasády požární zbrojnice“ v Programu Neinvestiční dotace pro JSDHO Jihočeského kraje, dotace rozdělena na 2 podopatření – 1. vybavení jednotky SDH a 2. oprava fasády požární zbrojnice. Požadované dotace

ve výši 70%. Kontrola, hodnocení a výběr žádostí, rozhodnutí o přidělení dotace bude nejpozději do 30.6.2026.

Dle vnitřní směrnice č.1/2023 Zadávání veřejných zakázek starostka obešla 3 společnosti, které se zabývají stavební činností, aby zaslali cenovou nabídku na základě položkového rozpočtu. Realizace proběhne v případě schválení dotace Jihočeským krajem a do 15.9.2026. Zahájení stavby nejdříve 1.6.2026, ukončení stavby – předání Předávacím protokolem nejpozději 15.9.2026.

Podání nabídek do 20.4.2026 do 18,30 hod. Předložena zadávací dokumentace k doplnění.

Návrh usnesení č. 5/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zaslání cenové nabídky na akci „Oprava fasády požární zbrojnice“. Realizace v případě schválení dotace Jihočeským krajem. Podání nabídek do 20.4.2026 do 18,30 hod. Zahájení stavby nejdříve 1.6.2026, ukončení stavby – předání Předávacím protokolem nejpozději 15.9.2026.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno.

6) Oprava kanalizace Dunajovice p.č.2611/1, k. ú. Dunajovice

Zastupitelstvu obce je předložena projektová dokumentace na opravu kanalizace na p.č.2611/1, k. ú. Dunajovice.

Návrh usnesení č. 6/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje projektovou dokumentaci na opravu kanalizace na p.č.2611/1, k. ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno.

7) Výroční zpráva o poskytování informací

Obec je povinný subjekt při poskytování informací podle §2 odst.1 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,. Ve znění pozdějších předpisů, přičemž výkonnou složkou, která zabezpečuje plnění stanovených povinností orgánů obce, je Obecní úřad Dunajovice. V souladu se zákonem jsou evidovány pouze písemné žádosti o informace, a těch se tato zpráva týká.

Za rok 2025 ne byla podána žádná žádost o poskytnutí informací podle zákona.

Výroční zpráva o poskytování informací byla zveřejněna na úřední desce 11.2.2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

8) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Dne 23.2.2026 přišla Žádost od Linky bezpečí, z.s. o pokračování podpory provozu dětské krizové linky v r.2026, výše příspěvku 2 000,- Kč. Své služby poskytují anonymně, nonstop a zdarma při řešení témat jakými jsou sebevražedné myšlenky, sebepoškození, šikana nebo nástrahy na internetu. Linku bezpečí, z.s. podporujeme od r.2019.

Návrh usnesení č. 7/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč Lince bezpečí, z.s., bude sepsána darovací smlouva.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2026 bylo schváleno.

9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcné břemene č.: JH-001030090987/002-ELSS

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Dunajovice, Holzäpfel – SNK“. Společnost EG.D, a.s. zaslala projektový návrh stavby.

Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obec Dunajovice, jako Budoucí povinná, vlastník pozemků parc.č. 2605/3 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, EG. D, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy,

která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Holzäpfel - SNK“ smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

- Kabelové vedení NN

na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 001,- Kč bez DPH.

Starostka obce předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030090987/002-ELSS

Návrh usnesení č. 8/3/2026

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.: JH-001030090987/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČO 00512974, jako Budoucí povinný, a EG.D, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN (parc.č. 2605/13 v k.ú. Dunajovice), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 3 001,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2026 bylo schváleno.

10) Darovací smlouva Ministerstvo vnitra

Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, nabízí formou bezúplatného převodu majetek – oblek ochranný pracovní jednorázový, pořizovací cena 626,80,- Kč/ kus a brýle ochranné 173,54,- Kč/kus. Starostka poslala v lednu 2026 Žádost o bezúplatný převod majetku, žádost byla schválena a přišla ke schválení Darovací smlouva. Dárce je Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, obdarovaný Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01 Třeboň.

Návrh usnesení č. 9/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu oblek ochranný pracovní jednorázový 60 ks a brýle ochranné 10 ks.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2026 bylo schváleno.

11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a ujednání k PNP

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a ujednání k PNP (požárně nebezpečný prostor) na novostavbu rodinného domu na p.č.1640/1, 2605/13, 1639 a 1664, k. ú. Dunajovice a zároveň předložen Souhlas vlastníka pozemku dle §187 odst.2 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Návrh usnesení č.10/3/2026

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a ujednání k PNP na novostavbu rodinného domu na p.č.1640/1, 2605/13, 1639 a 1664, v k. ú. Dunajovice a Souhlas vlastníka pozemku dle §187 odst.2 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 10/3/2026 bylo schváleno.

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Strojní čištění místních komunikací – poslední týden v březnu 2026

Odečty vody proběhnou v pátek 24.4.2026.

ČS	347 078,08 Kč ke dni 9.3.2026
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 9.3.2026
ČS – běžný účet	505 561,11 Kč ke dni 9.3.2026
NRB	3 939,27 Kč ke dni 28.2.2026
ČNB	3 052 072,98 Kč ke dni 9.3.2026
Pokladna	29 543 Kč ke dni 9.3.2026
Celkem	4 625 823,44 Kč

13) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:15 hod.

Zapsal : Martin Novák

Ověřovatelé zápisu: Václav Palus

Soňa Srbová

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 16.3.2026

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 16.3.2026

Elektronicky zveřejněno dne : 16.3.2026