

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 15.3.2023 od 19:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2023

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Roman Melmer
Soňa Srbová
Martin Novák
Antonín Urbánek
Václav Palus

Omluveni:

Hosté :

Ing. Petr Pumpr

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:30 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 8. března 2023.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 8. března 2023 od 08:20 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od dne 8. března 2023 od 08:26 hod do 16. března 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Martina Nováka

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č.1/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Martina Nováka, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Antonína Urbánka.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Lesní hospodářský plán 2023-2032

4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - vyjádření k majetku p.č.294 a p.č. 486, k. ú. Dunajovice

5) Změna druhu pozemku, p.č. 2601/9, k. ú. Dunajovice

6) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

7) Stanovení přechodné úpravy provozu

8) Darovací smlouva LSPP

9) Rozpočtové opatření č.1/2023

10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030079719/003-MAEL

11) Rybářská povolenka

12) Rozpočtové opatření

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

14) Závěr

Návrh usnesení č.2/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

3) Lesní hospodářský plán 2023-2032

Lesní hospodářský plán je zpracováván na období od 1.1.20232 – 31.12.2032, současný LHP navazuje na předcházející. Vlastníkem lesního majetku je obec Dunajovice, funkci odborného lesního hospodáře vykonává Ing. Petr Pumpr. Podle plochové tabulky je v LHP podchyceno 68 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesní majetek se nachází v katastrálním území Dunajovice. Majetek je tvořen ze dvou větších komplexů – západní část katastrálního území směrem k obci Miletín, druhá část se nachází v okolí Dunajovické hory. Zbytek LHC tvoří menší lesíky v okolí rybníků Nový u Dunajovice, Ráček, Vobojský a Křoví.

OLH předkládá seznam parcel, které jsou a byly i v minulosti obsaženy v LHP, jedná se převážně o lesní cesty s druhem pozemku 14 (ostatní plocha). Dle nových postupů musí pozemky začleněné do LHP mít v položce „způsob ochrany nemovitosti v KN“ označení jako PUPFL (pozemek určený k plnění funkce lesa). Aby tyto nelesní pozemky mohly být začleněny do LHP i nadále, je nezbytné doplnit v KN ochranu PUPFL.

Jedná se o tyto pozemky:146/12, 150/8, 150/12, 150/13, 2493/2, 2493/3, 2596/3, 2600/3, 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/8, 2617/1, 2617/9, 2617/10, 2617/11, 2617/12, 2617/13, 2620/3, 2620/6, vše ostatní komunikace a v k.ú. Dunajovice.

Dále OLH předkládá seznam nelesních pozemků, u kterých je potřeba také označení PUPFL v položce „způsob ochrany nemovitosti v KN“.

Jedná se o tyto pozemky: 298/1, 298/3, 298/4, 298/5, 2596/6, 2618/1, 2618/3, 2618/4, 2618/5, 2618/6, 2618/9, 2620/14, 2620/17, 2620/19, vše ostatní komunikace a v k. ú. Dunajovice.

Pozemek p.č.2491/6, k. ú. Dunajovice zařadit jako lesní pozemek, druh pozemku č.10.

Návrh usnesení č. 3/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje doplnění v KN ochranu PUPFL k těmto pozemkům: 146/12, 150/8, 150/12, 150/13, 2493/2, 2493/3, 2596/3, 2600/3, 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/8, 2617/1, 2617/9, 2617/10, 2617/11, 2617/12, 2617/13, 2620/3, 2620/6, 298/1, 298/3, 298/4, 298/5, 2596/6, 2618/1, 2618/3, 2618/4, 2618/5, 2618/6, 2618/9, 2620/14, 2620/17, 2620/19, vše ostatní komunikace a v k. ú. Dunajovice a pozemek p.č.2491/6, k. ú. Dunajovice zařadit jako lesní pozemek, druh pozemku č.10.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - vyjádření k majetku p.č.294 a p.č. 486, k. ú. Dunajovice

Na začátku loňského roku přišla nabídka majetku státu – k.ú. Dunajovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – pozemková parcela číslo 294 o výměře 399 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela číslo 486 o výměře 543 m², ostatní plocha, neplodná půda. Jedná se o majetek, který je situován ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko. Předmětné pozemky navazují na rybníky Beranský a Ráček ve vlastnictví obce Dunajovice. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádal o vyjádření, k jakému účelu předmětné

pozemky slouží, do jaké plochy jsou zařazeny z hlediska územního plánu a zda má obec zájem o koupi výše uvedených pozemků a podle našeho vyjádření rozhodnou, zda se bude konat aukce nebo obci předmětné pozemky prodají.

V únoru 2023 přišlo vyjádření, že byl schválen záměr realizace předmětného majetku formou přímého prodeje obci Dunajovice. Kupní cena byla stanovena ve výši 70 000,- Kč. Zároveň nám sdělují, že jsme od 1.4.2013 předmětné pozemky bezsmluvně používali a je nám vyúčtován nájem za 10 let ve výši 17 600,- Kč. Obec Dunajovice si mohla zažádat do 31.3.2013 o přepis na svůj LV. Jelikož nebylo zažádáno, majetek přešel na Státní pozemkový úřad, který ale nebyl příslušný hospodařit s pozemky, tak majetek poté přešel na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků p.č.294 a 486, k. ú. Dunajovice (hráze rybníků Beranský a Ráček) a dále pošle platbu ve výši 17 600,- Kč za bezsmluvní používání majetku.

Návrh usnesení č. 4/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatný převod pozemků:

- Parc.č.294, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, o výměře 399 m²,
- Parc.č. 486, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, o výměře 543 m²,

zapsaných na LV č.60000 pro k. ú. Dunajovice, obec Dunajovice, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Dunajovice za kupní cenu ve výši 70 000,- Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno.

5) Změna druhu pozemku, p.č. 2601/9, k. ú. Dunajovice

Pozemek parc.č.2601/9, k. ú. Dunajovice má obec Dunajovice uveden v pasportu komunikací jako účelovou komunikaci č.9. (Pasport komunikací byl schválen 26.9.2008 Zastupitelstvem obce Dunajovice, číslo usnesení č.9/8/2008, schválen MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu a schválen Policií ČR – okresní ředitelství, dopravní inspektorát Jindřichův Hradec. 27.8.2015 schválena aktualizace pasportu MK Veřejnou vyhláškou č.1/2015 zastupitelstvem obce, číslo usnesení č.9/9/2015). Tento pozemek ve skutečnosti slouží jako účelová komunikace a je též zanesen v pasportu místních komunikací a jako komunikace je většinou dlohodobě užíván. V katastru nemovitostí je stále veden jako orná půda. Odbor dopravy Městského úřadu v Třeboni se změnou účelu užívání pozemku a jeho zápisu do katastru nemovitostí souhlasí, je třeba ještě podat Žádost o změnu druhu pozemku na Odbor územního plánování a stavebního řádu Města Třeboň.

Návrh usnesení č. 5/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s podáním Žádosti o změnu druhu pozemku, p.č.2601/9, k. ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

6) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Dne 6.3.2023 přišla žádost od Linky bezpečí, z.s. o pokračování podpory provozu dětské krizové linky v r.2023, výše příspěvku 2 000,- Kč. Poslední roky nejsou pro děti a dospívající vůbec jednoduché, tomu odpovídají i problémy, se kterými se mladiství na Linku bezpečí obracují (sebevražedné myšlenky, sebepoškozování, šikana). Linku bezpečí, z.s. podporujeme od r.2019.

Návrh usnesení č. 6/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč Lince bezpečí, z.s., bude sepsána darovací smlouva.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

7) Stanovení přechodné úpravy provozu

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 124 odst. 6 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění stanovuje společnosti Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 238, 386 01 Strakonice, přechodnou úpravu provozu na silnici III/15512 v obci a k.ú. Dunajovice, mezi budovami č.p. 3 a č.p. 32 v obci Dunajovice, z důvodu provádění stavebních prací při pokládce kabelu NN. Platnost tohoto stanovení je určena lhůtou zvláštního užívání (předpoklad od 3.4.2023 do 7.4.2023).

Součástí bude příloha v samostatné kabelové chrániče příčného protlaku silnice III/15512 - obecní veřejné osvětlení a veřejný rozhlas v rámci stavby: „Dunajovice, Sladomelová – kabel NN“

Vlastníkem silnice III. třídy, p.č.2597/1, k. ú. Dunajovice je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. V únoru 2023 byla na SUS JČK podána žádost o stanovisko, zda s umístěním kabelové chráničky pro obecní VO a veř. rozhlas souhlasí. Dne 15.3.2023 přišlo vyjádření, že na základě žádosti a předložené projektové dokumentaci souhlasí s uložením kabelů VO a rozhlasu do pozemku KN p.č.2597/1 v k. ú. Dunajovice, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě Správy a údržby silnic a byla dodána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Povinný - Jihočeský kraj, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, oprávněný – Obec Dunajovice, Dunajovice 4, Třeboň. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „Uložení kabelu VO a rozhlasu v pozemku p.č.2597/1 v k. ú. Dunajovice.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uvedené stavbě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění kabelového vedení VO a rozhlasu, právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby. Přesná výměra části pozemku, který bude touto služebností zatížen, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy. Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

Návrh usnesení č. 7/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

8) Darovací smlouva LSPP

Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. v říjnu loňského roku si podala Žádost o peněžní dar z rozpočtu obce Dunajovice, který činí 13,-/obyvatele, podle počtu obyvatel k 1.1.2023. Žádost zastupitelstvo obce schválilo, nyní zaslala LSPP Třeboň o.p.s. návrh Darovací smlouvy. Výše příspěvku činí 2 938,- Kč. Obec Dunajovice má k 1.1.2023 226 obyvatel. Zastupitelstvu obce je předložena Darovací smlouva.

Návrh usnesení č. 8/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu s LSPP Třeboň o.p.s. ve výši 2 938,- Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

9) Rozpočtové opatření č.1/2023

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.1/2023, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.1/2023

- Zvýšení příjmů 54 000 Kč

- Zvýšení výdajů 127 874 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2023 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030079719/003-MAEL

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Dunajovice, Světlíková – kabel NN“. Společnost EG.D, a.s. zaslala projektový návrh stavby. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obec Dunajovice, jako Budoucí povinná, vlastník pozemků parc.č. 2614/1, 2614/2 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, EG. D, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy, která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Světlíková – kabel NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

- uzemnění, kabelové vedení NN

na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6 760,- Kč bez DPH. Starostka obce předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030079719/003-MAEL

Návrh usnesení č. 9/3/2023

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.: JH-001030079719/003-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČO 00512974, jako Budoucí povinný, a EG.D, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – uzemnění, kabelové vedení NN (parc.č. 2614/1, 2614/2 v k.ú. Dunajovice), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 6 760,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

11) Rybářská povolenka

Starostka obce předkládá zastupitelstvu návrh aktualizovaného rybářského řádu pro LOM Dunajovice pro toto volební období. Rybářskou povolenku si mohou koupit občané Obce Dunajovice, majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče) a zaměstnanci obce. Ceník povolenek je přílohou. Povolení chytat od 1.5. běžného roku, v souladu s povolenkou k lovu.

Děti do 15 let věku – 1 prut s doprovodem dospělé osoby, Dospělí od 15 let věku – 2 pruty.

Kontrolu rybolovu provádí J. S., M.S., J.M. ml.

Návrh usnesení č. 10/3/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje:

- Rybářský řád pro rybolov v lomu na Dunajovické hoře,

- Ceník povolenek (příloha),

- Okruh osob, které si mohou koupit povolenku k rybolovu v lomu na Dunajovické hoře - občané Obce Dunajovice, dále majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče) a zaměstnanci obce.

- Povolení chytat od 1.5. běžného roku, v souladu s povolenkou k lovu
- Děti do 15 let věku – 1 prut s doprovodem dospělé osoby, Dospělí od 15 let věku – 2 pruty.
- Kontrolu rybolovu provádí J. S., M.S., J.M.k ml.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

12) Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 979 500,- Kč – rozpočtová skladba 3639 6130 – nákup pozemku.

Návrh usnesení č. 11/3/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 979 500,- Kč – rozpočtová skladba 3639 6130 – nákup pozemku.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno.

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| ČS | 272 894,98 Kč ke dni 15.3.2023 |
| ČS – vkladový účet | 1 000 000 Kč ke dni 15.3.2023 |
| ČS – běžný účet | 90 000 Kč ke dni 15.3.2023 |
| NRB | 28 681,43 Kč ke dni 28.2. 2023 |
| ČNB | 2 329 752,19 Kč ke dni 15.3.2023 |
| Pokladna | 31 843 Kč ke dni 15.3.2023 |
| Celkem | 3 753 171,60 Kč |

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:00 hod.

Zapsal : Martin Novák _____

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer _____

Antonín Urbánek _____

Starostka obce Ing. Lucie Vítová _____

V Dunajovicích dne: 22.3.2023

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 22.3.2023

Elektronicky zveřejněno dne : 22.3.2023