

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 8.2.2023 od 19:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 2/2023

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomní: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Roman Melmer
Soňa Srbová
Martin Novák
Antonín Urbánek
Václav Palus

Omluveni:

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:30 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 1. února 2023.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 1. února 2023 od 11:30 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od dne 1. února 2023 od 11:32 hod do 9. února 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Soňu Srbovou

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Ing. Michala Stoličku a Václava Paluse

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Soňu Srbovou, ověřovateli zápisu Ing. Michala Stoličku a Václava Paluse.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Kupní smlouva – Lesy České republiky, s.p.

4) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dunajovice

5) OZV pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dunajovice

6) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

7) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

8) Dotační program – Podpora přípravy projektové dokumentace výstavby obecních bytů

9) D.A.S. právní ochrana obec

- 10) SDH Dunajovice – Žádost o příspěvek do tomboly
- 11) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JH-014330080839/002-FIA
- 13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
- 14) Závěr

Návrh usnesení č.2/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.

3) Kupní smlouva – Lesy České republiky, s.p.

Dne 24.1.2023 v 10 hod se konala aukce na pozemek p.č.150/11, k. p. Dunajovice. Obec Dunajovice tuto aukci vyhrála, Lesy ČR nyní zaslali ke schválení Kupní smlouvu. Prodávající Lesy České republiky, s.p. a kupující Obec Dunajovice, předmět koupě p.č.150/11, k. ú. Dunajovice, vodní plocha, výměra 3 384 m². Ujednaná kupní cena ve výši 1 005 000,- Kč, jistota ve výši 25 500,- byla složena před konáním aukce a zbývající část kupní cena, tj. 979 500,- bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. Kupní smlouva předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 3/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č.150/11, k.ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno.

4) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dunajovice

V listopadu 2022 byla obecnímu úřadu Dunajovice doručen Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dunajovice za období 2018-2022 dle ustanovení §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dunajovice byl vyvěšen na úřední desce od 23.11. - 27.12.2022. Zpráva o uplatňování územního plánu Dunajovice za období 2018-2022 předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 4/2/2023

- I. Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podniků ostatních orgánů a organizací, sousedních obcí a veřejnosti uplatněných v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dunajovice dle § 55 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- II. Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Dunajovice dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, za použití § 55 odst.1 a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno.

5) OZV pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dunajovice

Zastupitelstvu obce je předložena vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dunajovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. OZV je přílohou.

Návrh usnesení č. 5/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dunajovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Tato OZV nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení, OZV je přílohou.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno.

6) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvu obce je předložena vyhláška, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství. OZV je přílohou.

Návrh usnesení č. 6/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku stanovující obecní systém odpadového hospodářství. Tato OZV nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení, OZV je přílohou.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

7) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvu obce je předložena vyhláška, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství. OZV je přílohou.

Návrh usnesení č. 7/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku stanovující místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Tato OZV nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení, OZV je přílohou.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/2/2023 bylo schváleno.

8) Dotační program – Podpora přípravy projektové dokumentace výstavby obecních bytů

V červnu 2022 jsme řešili možnost přestavby budovy bývalé školy na multifunkční využití prostor. Nejprve bylo potřeba zaměřit stávající stav objektu č.p.41. Projektantka H. M. stávající stav budovy zaměřila a předložila projektovou dokumentaci.

Objekt se nachází na p.č. st.79, k. ú. Dunajovice, nachází se v zastavěném území obce s funkčním využitím označeném jako plocha bydlení a občanské vybavení. Hlavní objekt je zčásti podsklepený a má 2 nadzemní podlaží + půdní prostor, objekt je zděný z pálených cihel, v 1PP je zdivo stěn provedeno z lomového kamene. Konstrukce krovu je valbového typu se stojatou stolicí, sklon střešních rovin cca 40°. Krytina je z pálených tašek na dřevěném laťování. Vnitřní příčky jsou cihlové, v patrech až na půdu je kamenné, žulové. Okna jsou původní (dřevěná dvojité deštěná), na západní části objektu jsou některá okna novější konstrukce, dřevěná zdvojená, skla bez izolačních skel. Povrchy podlah jsou částečně keramické, částečně povlakové, v tělocvičně v 2.NP pak fošnová prkenná podlaha. V půdním prostoru jsou po celé ploše cihelné půdovky. Vnější fasáda objektu je opatřena původní vnější cementovou drásanou omítkou. Vytápění objektu bylo pomocí kamen na pevná paliva. Elektroinstalace je původní, hliníkové kabely.

Kalkulace orientační ceny – celkové náklady na rekonstrukci objektu bývalé školy – 18 500 000,-, zpracování projektové dokumentace (zabezpečení vstupních podkladů, zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební řízení – cena 297 538,-),

Jihočeský kraj, Odbor evropských záležitostí vypsál dotační program Podpora přípravy projektové dokumentace výstavby obecních bytů. Předmětem podpory je poskytnutí finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace na stavební záměry, které jsou v souladu se strategickým plánem rozvoje obce do 10 tis. obyvatel v oblasti bytové výstavby. Termín pro podávání žádostí od 20.2.-3.3.2023, hodnocení a výběr projektů do 30.6.2023. Minimální požadovaná spoluúčast žadatele je 20%, výše dotace 80%.

Návrh usnesení č. 8/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání Žádosti o dotaci do dotačního programu od Jihočeského kraje Podpora přípravy projektové dokumentace výstavby obecních bytů.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/2/2023 bylo schváleno.

9) D.A.S. právní ochrana obec

Obci Dunajovice byl předložen návrh na právní ochranu, která zahrnuje Obec Dunajovice jako právní subjekt, včetně všech členů zastupitelstva v následujících oblastech – obhajoba v trestním, přestupkovém nebo jiném správním řízení, nároky a spory ze soukromého pojištění, nároky na náhradu újmy, nároky na náhradu újmy způsobené veřejnou mocí, pracovněprávní nároky na náhradu újmy vůči vlastním zaměstnancům, pracovněprávní spory zaměstnavatele se zaměstnanci, spory z vlastnického práva k movitým věcem, spory a nároky ze smluv.

Pojištění právní ochrany se vztahuje rovněž na úhrady výdajů za znalecké posudky, pokud by jejich zpracování bylo nezbytné pro efektivní prosazení oprávněných zájmů pojištěné osoby při mimosoudním vyřizování věci, např. při ověřování vyhlídek na úspěch, stanovení výše škody. Na každý jednotlivý případ je k dispozici částka až do výše **1.000.000 Kč** na veškeré náklady řízení (odměna advokáta, úhrada za znalecké posudky, správní a soudní poplatky atd.). Přitom obec si sama vždy může zvolit svého právního zástupce nebo využít služeb advokáta, se kterým trvale spolupracuje, a D.A.S. uhradí jeho služby podle advokátního tarifu. Součástí pojištění právní ochrany obcí je i **právní poradenství** ve většině oblastí souvisejících s činností obce a jejich zastupitelů (limit pojistného plnění je 10.000 Kč na jednu pojistnou událost), přičemž poradenstvím se rozumí prvotní jednorázová právní porada.

V rámci téže smlouvy, popř. i samostatně, lze sjednat právní ochranu motorových vozidel v majetku obce, případně právní ochranu řidičů. Právní ochrana vozidla zahrnuje ochranu řidiče, přepravovaných osob a nákladu a zahrnuje zastupování v případech hrozících pokut, řízení o odebrání řidičského oprávnění, ve sporech s pojišťovnami, sporech s autoservisy, prodejci ojetin, vč. znaleckých posudků, pojistných sporů atd. K tomu je zavedena non stop tísňová právní linka 24 hodin denně, 7 dní v týdnu v případě silniční kontroly nebo dopravní nehody, dále běžná poradenská linka právník na telefonu pro běžné právní porady.

Právní ochrana OBCE DUNAJOVICE v níže uvedeném rozsahu, při 5 členech zastupitelstva a 2 zaměstnancích činí : 8 450 Kč ročně (rizika sporů s pojišťovnami do 1 miliónu Kč), 10 575 Kč ročně (rizika sporů s pojišťovnami do 5 miliónů Kč), 12 060 Kč ročně (rizika sporů s pojišťovnami do 10 miliónů Kč). Za každou další osobu + 600 Kč. Celková roční tarifní cena za všechna vozidla činí 2 200,-.

Návrh usnesení č. 9/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice zamítá návrh na právní ochranu obce D.A.S.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/2/2023 bylo zamítnuto.

10) SDH Dunajovice – Žádost o příspěvek do tomboly

SDH Dunajovice pořádá 4.3.2023 Hasičský ples a požádal si o příspěvek do tomboly, která bude součástí taneční zábavy. Zastupitelstvo obce navrhuje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Je předložena Darovací smlouva.

Návrh usnesení č. 10/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/2/2023 bylo schváleno.

11) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Povinný Ondřej Smrž je výlučným vlastníkem pozemku p.č.2204/2, k. ú. Dunajovice, zahrada o výměře 1 002 m². Oprávněný Obec Dunajovice, vlastník a provozovatel Kanalizace Dunajovice, uložil do pozemku p.č.2204/2, k. ú. Dunajovice potrubí kanalizačního sběrače splaškové kanalizace a potrubí kanalizačního sběrače dešťové kanalizace, Kanalizace Dunajovice. Na základě této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a to právo uložení potrubí kanalizačního sběrače splaškové kanalizace a potrubí kanalizačního sběrače dešťové kanalizace, Kanalizace Dunajovice na parc. č. **KN 2204/2**, v k.ú. Dunajovice, dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení a dále právo modernizovat a zlepšovat výkon této sítě na části pozemku parc.č. **KN 2204/2** v k.ú. Dunajovice, v koridoru vyznačeném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.263-76/2012 ze dne 9.4.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný je povinen strpět užívání zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou o zřízení práva odpovídající služebnosti a dále je povinen dodržovat zákonem mu uložená omezení, která se k předmětnému zařízení vztahují, zejména ustanovení zákona o ochranném pásmu. Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním, údržbou a opravami zařízení, dále v plné míře náklady spojené s právem modernizovat a zlepšovat výkon zařízení a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva vlastníka nad nezbytnou míru. Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 11/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Povinný Ondřej Smrž, Oprávněný Obec Dunajovice, služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/2/2023 bylo schváleno.

12) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JH-014330080839/002-FIA

Obec Dunajovice uzavřela dne 22.4.2022, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030073024/002-ELSS, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 2617/8, k.ú. Dunajovice, jiná plocha, ostatní plocha s názvem „Dunajovice, Podlešák – kabel NN“. V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.JH-014330080839/002-FIA. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- bez DPH. Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán, vymezuje rozsah věcného břemene k pozemku parc.č. 2617/8, předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 12/2/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-014330080839/002-FIA, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou, a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č. 2617/8, k.ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/2/2023 bylo schváleno.

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Na konci ledna 2023 bylo odcizeno oplocení kolem vrtu, vše hlášeno na Policii ČR a dále se situace řeší.

Stavy účtů obce

ČS	405 763,86 Kč ke dni 8.2.2023
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 8.2.2023
ČS – běžný účet	90 000 Kč ke dni 8.2.2023
NRB	5 404,43 Kč ke dni 31.1. 2023
ČNB	2 439 246,53 Kč ke dni 8.2.2023
Pokladna	66 169 Kč ke dni 8.2.2023
Celkem	4 006 583,82 Kč

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:00 hod.

Zapsal : Soňa Srbová _____

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Stolička _____

Václav Palus _____

Starostka obce Ing. Lucie Vítová _____

V Dunajovicích dne: 15.2.2023

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 15.2.2023

Elektronicky zveřejněno dne : 15.2.2023