

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 4.8.2022 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 7/2022

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Soňa Srbová
Petr Holický
Ing. Petr Pumpr

Omluveni:

Roman Melmer
PhDr. Petr Kolář

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 28. července 2022.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. července 2022 od 9:15 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 28. července 2022 od 9:21 hod do 5. srpna 2022.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Ing. Michala Stoličku a Soňu Srbovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/7/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Ing. Michala Stoličku a Soňu Srbovou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/7/2022 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330064482/001-FIA

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcné břemene č.: JH-001030074592/004-MAEL

5) Rozpočtové opatření č.5/2022

6) Žádost o rozhodnutí o změně využití území – část p. č. 150/15, 150/14, k .ú. Dunajovice

7) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

8) Závěr

Návrh usnesení č.2/7/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/7/2022 bylo schváleno.

3) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330064482/001-FIA

Obec Dunajovice uzavřela dne 28.1.2021, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030062171/001, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 2623/8, k.ú. Dunajovice, ostatní plocha neplodná půda s názvem „Dunajovice, Uhlíř – kabel NN“. V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemenu č.JH-014330064482/001-FIA. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- bez DPH. Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán, vymezuje rozsah věcného břemene k pozemku parc.č. 2623/8, předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 3/7/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemenu č.: JH-014330064482/001-FIA, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou, a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č. 2623/8.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/7/2022 bylo schváleno.

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcné břemene č.: JH-001030074592/004-MAEL

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Dunajovice, Sladomelová – kabel NN“. Společnost EG.D, a.s. zaslala projektový návrh stavby.

Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obec Dunajovice, jako Budoucí povinná, vlastník pozemků parc.č. 1713, 2623/1 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, EG. D, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy, která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Sladomelová – kabel NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

- Kabelové vedení NN, uzemnění

na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 100,- Kč bez DPH.

Starostka obce předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030074592/004-MAEL

Návrh usnesení č. 4/7/2022

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.: JH-001030074592/004-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČO 00512974, jako Budoucí povinný, a EG.D, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění (parc.č. 1713, 2623/1 v k.ú. Dunajovice), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat

distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 9 100,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/7/2022 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č.5/2022

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.5/2022, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.5/2022

- Zvýšení příjmů 0 Kč

- Zvýšení výdajů 88 784 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2022 (viz příloha)

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

6) Žádost o rozhodnutí o změně využití území – část p. č. 150/15, 150/14, k .ú. Dunajovice

Obec Dunajovice má zájem změnit využití pozemku u chat v lomu, p.č. 150/15, dle GP 150/17, p.č. 150/14, dle GP 150/16. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemek, ale funkci lesa neplní, proto by se část pozemků trvale vyjmula a v katastru by byla vedena jako ostatní plocha. Majitel chaty p. T. vyřizuje na MěÚ Třeboň povolení ke stavbě jímky a ta nelze umístit na lesní pozemek. Trvalé odnětí pozemku z půdního fondu činí cca 54,- Kč/m². Pozemky zaměří geodet, dodá geometrický plán a na MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu se podá Žádost o rozhodnutí o změně využití území. Poté se majitelům chat upraví nájemní smlouva.

Návrh usnesení č. 5/7/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o rozhodnutí o změně využití území, parc.č. 150/15, 150/14, k.ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 5x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/7/2022 bylo schváleno.

7) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Odpadová nádoba na jedlý olej a tuk je nyní nově umístěna u budovy obecního úřadu (dříve u požární nádrže), druhá zůstává u místní komunikace k bytovým domům č.p. 86 a 87.

Prosíme občany, aby do těchto nádob umísťovali odpad k tomu určený.

Stavy účtů obce

ČS	210 158,50 Kč ke dni 4.8.2022
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 4.8.2022
ČS – běžný účet	90 000 Kč ke dni 4.8.2022
NRB	81 664,98 Kč ke dni 30.6. 2022
ČNB	2 154 424,26 Kč ke dni 4.8.2022
Pokladna	49 526 Kč ke dni 4.8.2022
Celkem	3 585 773,74 Kč

8) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 19:30 hod.

Zapsal : Ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Stolička _____

Soňa Srbová _____

Starostka obce Ing. Lucie Vítová _____

V Dunajovicích dne: 11.8.2022

Elektronicky zveřejněno dne : 11.8.2022