

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 19.5.2022 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2022

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Soňa Srbová
Roman Melmer
Petr Holický

Omluveni:

PhDr. Petr Kolář
Ing. Petr Pumpr

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 12. května 2022.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. května 2022 od 08:33 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 12. května 2022 od 08:36 hod do 20. května 2022.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Michala Stoličku

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Soňu Srbovou a Petra Holického

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Michala Stoličku, ověřovateli zápisu Soňu Srbovou a Petra Holického.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

- 3) Hostinec Dunajovice – oprava části fasády – výběr zhotovitele
- 4) Záměr prodat pozemek parc.č.194/1, k.ú. Dunajovice
- 5) Rozpočtové opatření č.3/2022
- 6) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení dotace POV 2021
- 7) Koupě pozemků parc.č.1662/1, 1663, 1664, k.ú. Dunajovice
- 8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
- 9) Závěr

Návrh usnesení č.2/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2022 bylo schváleno.

3) Hostinec Dunajovice – oprava části fasády – výběr zhotovitele

Dne 19.5.2022 se v 18,30 hod. sešla výběrová komise pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Hostinec Dunajovice – oprava části fasády“ v tomto složení: Ing. Lucie Vítová, Ing. Michal Stolička, Soňa Srbová, Roman Melmer.

Dne 25.4.2022 byla na kamenné a elektronické úřední desce Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz/urednideska zveřejněna výzva k podání nabídek na veřejnou stavební zakázku „Hostinec Dunajovice – oprava části fasády“, zároveň byl zveřejněn návrh Smlouvy o dílo, položkový rozpočet ke zpracování cenové nabídky a zadávací dokumentace.

Pětí možným uchazečům o zakázku: Michal Kubíček, Odast, s.r.o., Stavitelství Skalice, Renostav-Třeboň s.r.o. Jiří Janoušek, Disper s.r.o., byla Výzva k podání nabídky zaslána e-mailem s odkazem na webovou stránku Obce Dunajovice.

Výzva k podání nabídek včetně projektové dokumentace a všech příloh na „Hostinec Dunajovice – oprava části fasády“ byla vyvěšena po celou dobu pro podání nabídek, nebyla z elektronické úřední desky OÚ Dunajovice svěřena.

Ve výzvě bylo požadováno předložit nabídky na stavbu „Hostinec Dunajovice – oprava části fasády“ do 18.5.2022 do 16:00 hod. Do termínu byla podána nabídka od:

č.1 SKALSTAV s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice (18.5.2022 v 08:25 hod)

Výběrová komise předkládá Zastupitelstvu obce Posudek ke zhodnocení nabídek. Nabídka byla dodána úplná.

Zadavatel hodnotil doručenou nabídku způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: SKALSTAV s.r.o., cena bez DPH 237 532,43 Kč. Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o dílo.

Návrh usnesení č. 3/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hostinec Dunajovice – oprava části fasády“ – zakázku provede společnost SKALSTAV s.r.o., 237 532,43 bez DPH, dílo bude zhotoveno do 15.9.2022 a schvaluje předloženou Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/4/2022 bylo schváleno.

4) Záměr prodat pozemek parc.č.194/1, k.ú. Dunajovice

Myslivecký spolek Dunajovice si podal Žádost o prodej pozemku p.č.194/1, k.ú. Dunajovice. Pozemek ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 135 m². Byl osloven soudní znalec ke stanovení tržní hodnoty pozemku pro účely převodu. Tržní hodnota výše uvedeného pozemku činí 245,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 4/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru o prodej pozemku parc.č.194/1, k. ú. Dunajovice Mysliveckému spolku Dunajovice.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2022 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č.3/2022

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.3/2022, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.3/2022

- Zvýšení příjmů 122 860,26 Kč

- Zvýšení výdajů 281 123,00 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.3/2022 (viz příloha)
HLASOVÁNO 5 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

6) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení dotace POV 2021

Dne 19.5.2022 schválilo zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání dotaci z Programu obnovy venkova 2022 pro Obec Dunajovice ve výši 266 tis. Kč, kde jsme žádali o dotaci na opravu kanalizační stoky na parc.č.2623/1, k. ú. Dunajovice.

Žádost o dotaci z POV JČ kraje byla podána 13.12. 2021, výběrové řízení proběhlo 9.3.2022, kdy zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., cena bez DPH 734 373,49,- Kč, dílo bude zhotoveno do 31.8.2022.

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o dílo se společností ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., Smlouva o dílo předložena, přečtena. Zároveň Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova 2022 na realizace akce „Oprava kanalizační stoky na parc.č.2623/1, k.ú. Dunajovice“ a pověřuje starostku obce k vyřízení podpisu smlouvy s Jihočeským krajem.

Návrh usnesení č. 5/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., smlouva o dílo předložena, přečtena. Zároveň Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova 2022 na realizace akce „Oprava kanalizační stoky na parc.č.2623/1, k.ú. Dunajovice“ a pověřuje starostku obce k vyřízení podpisu smlouvy s Jihočeským krajem.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/4/2022 bylo schváleno.

7) Koupě pozemků parc.č.1662/1, 1663, 1664, k.ú. Dunajovice

Zastupitelstvo obce má zájem koupit pozemky parc.č. 1662/1, výměra 335m2, jiná plocha, ostatní plocha, parc.č. 1663, výměra 628 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1664, výměra 621 m2, trvalý travní porost, vše v k.ú. Dunajovice. Obec Dunajovice má v parc.č.1662/1 uložen vodovodní řad a parc.č.1663 slouží jako příjezdová cesta k bytovým domům č.p.86 a 87. Komunikace je uvedena v pasportu místních komunikací a obec jí udržuje. Obec má vypracovaný Znalecký posudek od soudního znalce k určení tržní ceny pozemků. Celková cena za všechny pozemky činí 120 tis. Kč. Bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí a následně bude Zastupitelstvu obce předložena Kupní smlouva.

Návrh usnesení č. 6/4/2022

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí ke koupi pozemků parc.č. 1662/1, 1663, 1664, k. ú. Dunajovice za cenu 120 tis. Kč.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno.

8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

ČS	478 989,49 Kč ke dni 18.5.2022
NRB	34 499,58 Kč ke dni 30.4. 2022
ČNB	3 107 675,95 Kč ke dni 18.5.2022
Pokladna	62 113 Kč ke dni 18.5.2022
Celkem	3 683 278,02 Kč

