

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 21.10.2021 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 10/2021

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Soňa Srbová
Petr Holický
Ing. Petr Pumpr
Roman Melmer
PhDr. Petr Kolář

Omluveni:

Hosté :

M. S.
A. N.
M. N.
V. P.

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 14. října 2021.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. října 2021 od 09:40 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 14. října 2021 od 09:42 hod do 22.října 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

PhDr. Petra Koláře

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Soňu Srbovou a Ing. Petra Pumpra

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem PhDr. Petra Koláře, ověřovateli zápisu Soňu Srbovou a Ing. Petra Pumpra.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/10/2021 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Záměr pronajmout nebytový prostor

4) Žádost o finanční podporu kroužku mladých hasičů

5) **Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

6) **Nájemní smlouva Křížek**

7) **Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2022**

8) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí**

9) **Rozpočtové opatření č.9/2021**

10) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

11) **Závěr**

Návrh usnesení č.2/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/10/2021 bylo schváleno.

3) Záměr pronajmout nebytový prostor

Poslední nájemkyně v hostinci paní A. Č. ukončila činnost v hostinci z osobních důvodů z v říjnu 2021. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uzavřou dohodu o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájemní smlouvy pro použití služebního bytu ke dni 13.10.2021. Starostka obce následně druhý den svolala zasedání zastupitelstva na další týden. Žádost o pronájem místního hostince si podala paní A. N., která se zúčastnila i zasedání zastupitelstva. Po debatě zastupitelů se žadatelkou, kteří se ptali na záměr s místním hostincem a její celkovou představu, má Zastupitelstvo obce Dunajovice záměr pronajmout místní hostinec Dunajovice č.p.18 paní A. N.

Podmínky:

- pronájem na dobu určitou od 12.11.2021 do 31.12.2022,
- stejné prostory jako doposud – část budovy zahrnující celou místnost Formanky se zázemím (výčep), sklady s chodbou za Formankou (výčepem), sociální zařízení s chodbou, vstupní zádveří a jihozápadní 1/3 plochy sálu. Celkem výměra k pronájmu 186,17 m², včetně stávajícího vybavení (výčepní stolice, výčepní sklo, lednice, stoly, židle, lavice)
- výše nájemného 500,-/měsíc + energie (otop zajistí obec)
- minimální počet dnů v týdnu, kdy by byl hostinec otevřen – 4 dny (víkend + libovolný den v týdnu), v zimních měsících říjen – březen otevřeno min. 3dny.

Návrh usnesení č. 3/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru na úřední desku obce o pronájem části budovy Dunajovice č.p.18 paní A. N., pronájem od 12.11. - 31.12.2022.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/10/2021 bylo schváleno.

4) Žádost o finanční podporu kroužku mladých hasičů

Zastupitelstvu obce Dunajovice byla předložena Žádost o finanční podporu kroužku mladých hasičů od vedoucích kroužku paní Š. P. a M. S. Kroužku se účastní celkem 22 dní z obce, v letošním roce se děti se zúčastnily několika soutěží, mají každý týden kroužek, kde se používá hasičská stříkačka PPS12. Žádají o finanční příspěvek na zakoupení použité sportovní hasičské stříkačky PPS12, cena 115 000,- Kč. PPS12 by byla dále využívána i k zásahu pro JPO V.

Návrh usnesení č. 4/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zakoupení sportovní hasičské stříkačky PPS12, cena 115 000,- Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/10/2021 bylo schváleno.

5) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Od nového roku je v platnosti zákon č. 541/2020 Sb., O odpadech, Vyhláška č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhláška č.8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Od r.2022 se zvyšuje zákonný poplatek z 800,-Kč/t na 900,- Kč/t a zároveň se snižuje množství KO na občana, kdy je možnost uplatnit slevu za KO (v r.2021 do 200 kg/občana si obec uplatňuje snížený poplatek 500,-/t, od r.2022 se snižuje váha na 190 kg/občana, kdy si obec může uplatnit snížený poplatek. Poté se každý rok snižuje množství KO o 10kg na občana). Komunální odpad se podařilo částečně snížit, nicméně je zapotřebí ještě daleko více třídit, jelikož jsou nastavené cíle odpadového hospodářství:

Recyklace KO – 55% v r.2025, 60% v r.2030, 65% v r.2035.

Skládkování – r.2030 – zákaz skládkování využitelných odpadů, r.2035 – nejvýše 10% KO

Energetické využití KO – r.2035 nejvýše 25%, pokud bude skládkování nižší než 10%, může být energetické využití úměrně vyšší.

Zajištění separace od roku 2025 – 60%, r.2030 – 65%, r.2035 – 70% z celkového KO.

Obec musí nově informovat nejméně 1x ročně způsobem umožňujícím dálkový přístup o systému nakládání s KO v obci a o výsledcích a nákladech tohoto systému. Ovšem neexistuje vzor ani metodika, jak postupovat.

Zastupitelstvu obce je předložena kalkulace Poplatku za komunální odpad pro rok 2022 a návrh Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022. Do kalkulace se zahrnuje - cena svozu KO v hodinové sazbě, cena za uložení KO na skládce, odvezené nádoby se sklem, kovy, plasty a papír (separovaný odpad), nájem kontejneru za kov, recyklační poplatek za plast a papír, nákup pytlů na separovaný odpad a přepočítání poplatníci, dále je zahrnuta odměna za separovaný odpad. Kalkulace předložena, návrh OZV č. 2/2021 předložen. Sazba poplatku činí 750,- na jednoho poplatníka a kalendářní rok, svoz 1x za 14 dní.

Návrh usnesení č. 5/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice Obecně závaznou vyhláškou obce Dunajovice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2022, sazba poplatku 750,- Kč na jednoho poplatníka a kalendářní rok. Účinnost dnem 1. 1. 2022. Vyhláška je přílohou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 2 x PROTI

Usnesení č. 5/10/2021 bylo schváleno.

6) Nájemní smlouva Křížek

Dne 1.10.2021 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout Rybník Křížek parc.č.2582/6, vodní plocha o výměře 718 m2 panu V. B. na dobu určitou od 1.11.2021 – 31.12.2026. Roční nájem 251,- Kč bez DPH.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Zastupitelstvu obce je předložena Pachtovní smlouva.

Návrh usnesení č. 6/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Pachtovní smlouvu panu V. B., roční nájem činí 251,- Kč za kalendářní rok a je splatný do 30.11. daného roku.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/10/2021 bylo schváleno.

7) Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2022

Jihočeským krajem byl vypsán nový ročník Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2022. Žádosti o dotaci lze podávat od 22.11.2021 do 31.12.2021. Kontrola, hodnocení a výběr žádosti, rozhodnutí o přidělení dotace – 1.1.2022 - 31.5.2022, uzavření smlouvy o poskytnutí dotace 1.6.2022 - 30.11.2022, období realizace projektu 1.1.2022 - 31.12.2022. Minimální výše dotace je

50 tis.Kč, maximální výše činí 300 tis.Kč. Dotace na akci může činit max. 60% uznatelných výdajů akce v běžném roce. Obec Dunajovice podá žádost o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1, k.ú. Dunajovice.

Návrh usnesení č. 7/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání žádosti o dotaci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na rok 2022 Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1, k.ú. Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/10/2021 bylo schváleno.

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí – „Kanalizační a vodovodní přípojky v obci Dunajovice“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení přípojek kanalizace a vodovodu do pozemků, které jsou uvedeny v č.I, odst.1 Smlouvy (parc.č.2605/34, ostatní plocha – silnice III/15511a, parc.č.2605/1, ostatní plocha – silnice III/15511a, parc.č.2597/1, ostatní plocha – silnice III/15512). Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, budoucí povinný a Obec Dunajovice, budoucí oprávněný se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uvedené stavbě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo uložení kanalizačních a vodovodních přípojek, právo přístupu k nim a právo jejich oprav a údržby. Přesná výměra částí pozemků, které budou touto služebností zatíženy, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměřením. Právo služebnosti bude zřízeno v návaznosti na čl.II, odst.3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje bezúplatně.

Při provádění přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu, nebo po povolení užívání stavby
2. veškeré poplatky a úhrady, vzniklé ze zřízení služebnosti, budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 8/10/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/10/2021 bylo schváleno.

9) Rozpočtové opatření č.9/2021

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.9/2021, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.9/2021

- Zvýšení příjmů 440 730 Kč
- Zvýšení výdajů 934 965 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.9/2021 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

ČMRZB má od 1.9.2021 nový název – Národní rozvojová banka, a.s. Stávající smlouvy i veškerá dokumentace zůstává beze změn. Pobočky banky jsou na stejných adresách, jen v jiných barvách a s novým názvem.

Stavy účtů obce

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| ČS | 328 353,01 Kč ke dni 21.10.2021 |
| NRB | 34 596,67 Kč ke dni 30.9. 2021 |
| ČNB | 3 269 078,85 Kč ke dni 21.10.2021 |
| Pokladna | <u>3 596 Kč</u> ke dni 21.10.2021 |
| Celkem | 3 635 624,53 Kč |

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:25 hod.

Zapsal : PhDr. Petr Kolář _____

Ověřovatelé zápisu: Soňa Srbová _____

Ing. Petr Pumpr _____

Starostka obce Ing. Lucie Vítová _____

V Dunajovicích dne: 27.10.2021

Elektronicky zveřejněno dne : 27.10.2021