

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 26.7.2021 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 7/2021

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Soňa Srbová
Petr Holický
Roman Melmer
PhDr. Petr Kolář
Ing. Petr Pumpr

Omluveni:

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 19. července 2021.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. července 2021 od 09:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 19. července 2021 od 08:58 hod do 27. července 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Romana Melmera

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

PhDr. Petra Koláře a Ing. Petra Pumpra

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1/7/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Romana Melmera, ověřovateli zápisu PhDr. Petra Koláře a Ing. Petra Pumpra.

HLASOVÁNO 7x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/7/2021 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

- 3) Záměr pronajmout nebytový prostor**
- 4) Darovací smlouva**
- 5) Rozpočtové opatření č.6/2021**
- 6) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo**
- 7) Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu**
- 8) Žádost o pronájem pozemku**
- 9) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

10) Závěr

Návrh usnesení č.2/7/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno.

3) Záměr pronajmout nebytový prostor

Zastupitelstvo obce Dunajovice má záměr pronajmout 2/3 sálu hostince Dunajovice 18 KST Štěpánovice, z.s. na dobu určitou od 1.9.2021 – 1.7.2022.

Návrh usnesení č. 3/7/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru na úřední desku obce o pronájem části budovy Dunajovice č.p.18, pronájem od 1.9.2021 – 1.7.2022.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/7/2021 bylo schváleno.

4) Darovací smlouva

Zastupitelé obce jednotlivě schválili emailem Darovací smlouvu pro obec Kryry, zasažené vichřicí v červnu 2021. Následně byla dne 2.7.2021 zaslána Darovací smlouva Sdružení místních samospráv, z.s. Dar ve výši 10 000,- Kč je určený ve prospěch obce Kryry, místní část Stebno, zasažené vichřicí v červnu 2021.

Návrh usnesení č. 4/7/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu.

HLASOVÁNO 7x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/7/2021 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č.6/2021

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.6/2021, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.6/2021

- Zvýšení příjmů 30 400 Kč
- Zvýšení výdajů 151 004 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.6/2021 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

6) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

Elektroinstalační práce v hostinci pokračují, vzhledem k tomu, že ještě nejsou udělané štuky a strop v kuchyni, nelze dílo předat. Společnost VS elektro komplet, která dané práce vykonává, zaslala žádost o prodloužení termínu elektro prací v hostinci Dunajovice 18 do 30.11.2021 z důvodu stavební připravenost pro montážní elektro práce. Dodatek č.1 předložen, přečten.

Návrh usnesení č.5/7/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.2.2021.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 5/7/2021 bylo schváleno.

7) Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu

Dne 8.7.2021 přišla žádost o vydání souhlasu s novostavbou rodinného domu, garáže a zpevněných ploch na parc.č.40/8, k.ú. Dunajovice od Projekční kanceláře J. S., DiS.

Žádají o:

- souhlas s novostavbou rodinného domu, garáže a zpevněných ploch na parc.č.40/8, k.ú. Dunajovice

- souhlas s připojením na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace), u kterých je vlastníkem a provozovatelem Obec Dunajovice

- souhlas s provedením sjezdu na pozemku parc.č.2617/8, k.ú. Dunajovice.

Stavební pozemek se nachází v obci Dunajovice jižním okraji na výjezdu na obec Lišov. Hmotově se jedná o 2 samostatné objekty garáž s dílnou a rodinný dům. Oba objekty jsou obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s hřebeny orientovanými kolmo k přilehlé komunikaci. U hlavního objektu rodinného domu jsou situovány 2 přístavby. Navrhovaný rodinný dům se snaží velikostí a použitými materiály respektovat dotčenou lokalitu. Rodinný dům je navržen s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím a s valbovými střechami. Stejně je koncipovány i garáž s hobby dílnou. staticky se jedná o velmi jednoduchou stavbu rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, která bude vyzděna z cihelných bloků + ETICS, doplněných o překlady ze stejného systému, popř. ocelovými válcovanými profily. Konstrukce střechy navržena jako tesařský krov doplněný o ocelové prvky. Garáž je navržena s jedním nadzemním podlažím a půdou z cihelných bloků bez zateplení a s tesařským krovem.

Nový vodoměr bude osazen v nové vodoměrné šachtě na pozemku parc.č.40/8, odtud bude veden domovní rozvod do objektu RD a garáže. Splašková kanalizace je dostupná u přilehlé komunikace, spádově připojení nevyhází, bude řešena výtlačnou přípojkou. Dešťová voda zachycená na střeše objektu bude svedena do podzemní nádrže o objemu 8m³ a dále přepadem do podzemního vsakovacího (retenčního) tělesa a dále do trativodu vyvedeného na povrch v případě přeplnění.

Rodinný dům - zastavěná plocha rodinného domu: 172,6m², zpevněné plochy pro pěší: 56,4m², zpevněné plochy pojižděné 3,5t: 113,9m², zpevněné plochy sjezdu na pozemku obce Dunajovice p.č.2617/8: 48,5m², obestavěný prostor celkem: 907,4m³, nadzemní podlaží: 1+podkroví

Garáž - zastavěná plocha rodinného domu: 81,8m², obestavěný prostor celkem: 315,1m³.

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

8) Žádost o pronájem pozemku

Dne 26.7.2021 si podala majitelka RD č.p.44 Mgr. O. R. žádost o pronájem, případně prodej pozemku vedle jejího pozemku, parc.č.2623/13, k.ú. Dunajovice. Jedná se o část pozemku za betonovou zdí u hřiště, celková výměra činí cca 90 m², výše nájemného 10,-/m².

Zastupitelstvo navrhuje následující – pronájem na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2022, bez oplocení. Starostka obce se domluví s majitelkou nemovitosti, zda souhlasí s těmito podmínkami a poté vyvěsí záměr na pronájem pozemku.

Návrh usnesení č.6/7/2021

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na úřední desku obce o pronájmu části pozemku parc.č.2623/13, k.ú. Dunajovice, paní Mgr. O. R., pronájem na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022, pozemek bez oplocení.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/7/2021 bylo schváleno.

9) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	143 230,68 Kč ke dni 26.7.2021
ČMZR	36 445,17 Kč ke dni 30.6. 2021
ČNB	4 278 770,42 Kč ke dni 26.7.2021
Pokladna	<u>5 864 Kč</u> ke dni 26.7.2021
Celkem	4 464 310,27 Kč

17) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:00 hod.

Zapsal : Roman Melmer

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Petr Kolář

Ing. Petr Pumpr

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 2.8.2021

Elektronicky zveřejněno dne : 2.8.2021