

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 27.5.2021 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2021**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomní: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová  
Ing. Michal Stolička  
Soňa Srbová  
Petr Holický  
Roman Melmer  
Ing. Petr Pumpr

Omluveni:

PhDr. Petr Kolář

Hosté :

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 20. května 2021.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. května 2021 od 09:18 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 20. května 2021 od 09:21 hod do 28.května 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Petra Holického

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Ing. Petra Pumpra

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení č.1/5/2021**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Ing. Petra Pumpra.

HLASOVÁNO 6x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 1/5/2021** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

- 3) Darovací smlouva Linka bezpečí, z.s.**
- 4) Smlouva o pronájmu pozemku**
- 5) Pachtovní smlouva**
- 6) Letní putovní kino**
- 7) Rozpočtové opatření č.4/2021**
- 8) Vnitřní směrnice č.1/2021**
- 9) Pronájem hostince**

10) Dodatek č.2 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací a o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací

11) Dodatek ke Smlouvě o pachtu rybníka Malý Nový, ke Smlouvě o pachtu rybníka Křoví, ke Smlouvě o pachtu rybníka Nový u Dunajovic a Ráček, ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků, ke Smlouvě o pachtu rybníka Beranský, ke Smlouvě o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání, ke Smlouvě o nájmu pozemku, k Pachtovní smlouvě, k Nájemní smlouvě, ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, k Nájemní smlouvě

12) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení dotace POV 2021

13) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí JČ Kraje

14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

15) Závěr

#### Návrh usnesení č.2/5/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno.

#### **3) Darovací smlouva Linka bezpečí, z.s.**

Na minulém zastupitelstvu Obce Dunajovice byla schválena Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s. ve výši 2 000,- Kč. Starostka obce předkládá Darovací smlouvu.

#### Návrh usnesení č. 3/5/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 2 000 Kč.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/5/2021 bylo schváleno.

#### **4) Smlouva o pronájmu pozemku**

Dne 30.4.2021 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout pozemek parc.č.2605/15, ostatní plocha v k.ú.Dunajovice o celkové výměře 52 m2 a pozemek parc.č.2605/18, zahrada, v k.ú. Dunajovice o celkové výměře 55 m2, panu S. Š., Dunajovice 38. Roční nájem činí 1 070,- Kč za kalendářní rok a je splatný do 30.6. daného roku.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o pronájmu pozemku.

#### Návrh usnesení č.4/5/2021

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku panu S. Š., roční nájem činí 1 070,- Kč za kalendářní rok a je splatný do 30.6. daného roku.

HLASOVÁNO 6x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 4/5/2021 bylo schváleno.

#### **5) Pachtovní smlouva**

Dne 30.4.2021 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout pozemek parc.č.2595, vodní plocha o výměře 439 m2 paní J. Z., Benátky, Lišov. Roční nájem činí 186,34,- Kč za kalendářní rok a je splatný do 30.6. daného roku.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Zastupitelstvu obce je předložena Pachtovní smlouva.

#### Návrh usnesení č. 5/5/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu paní J.Z., roční nájem činí 186,34,- Kč za kalendářní rok a je splatný do 30.6. daného roku.

HLASOVÁNO 6x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/5/2021** bylo schváleno.

#### **6) Letní putovní kino**

Dne 30.4.2021 přišla nabídka od L. L. – Letní putovní kino. Po vzájemné dohodě, kdy se určí termín a místo konání, přijede společnost na místo a postaví velkoplošné plátно, ozvučení a profesionální projektor. Mají uzavřené smlouvy s většinou distribučních společností v ČR a proto je každé promítání plně legální. Cena se skládá ze 3 složek. První složkou je promítací a zvuková technika, obsluha a zajištění celého chodu kina na místě promítání v ceně 7 500,- Kč s DPH za plátно o velikosti 6 x 3 m. Dále cena licence za film, která se pohybuje v rozmezí 2 500,- - 12 000,- s DPH za film dle jeho stáří. Cenu určuje distributor filmu. Doprava se účtuje od Kolína a zpět.

#### **Návrh usnesení č. 6/5/2021**

Zastupitelstvo obce zamítá nabídku na Letní putovní kino.

HLASOVÁNO 6x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/5/2021** bylo schváleno.

#### **7) Rozpočtové opatření č.4/2021**

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.4/2021, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.4/2021

- Zvýšení příjmů 108 959,20 Kč
- Zvýšení výdajů 107 000 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.4/2021 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

#### **8) Vnitřní směrnice č.1/2021**

Starostka obce předkládá Vnitřní směrnici č.1/2021 pro vedení účetnictví. Směrnice nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstva obce – 27.5.2021.

Vnitřní směrnice č.1/2021 nahrazuje tyto směrnice: Vnitřní směrnice č.1/2007 Směrnice pro oběh a přezkušování účetních dokladů, Vnitřní směrnice č.2/2007 Směrnice vnitřního kontrolního systému, Vnitřní směrnice č.3/2007, Aktuální účtový rozvrh, účetní kniha a forma jejich vedení, Vnitřní směrnice č.4/2007 Inventarizace majetku a závazků, Vnitřní směrnice č.5/2007 Zpracování účetních závěrek a předávání účetních a finančních výkazů organizačních složek státu, Vnitřní směrnice č.1/2010 Pokladna.

#### **Návrh usnesení č. 7/5/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici č.1/2021 pro vedení účetnictví.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/5/2021** bylo schváleno.

#### **9) Pronájem hostince**

Zastupitelstvo obce Dunajovice má záměr pronajmout místní hostinec, Dunajovice č.p.18.

Podmínky:

- pronájem na dobu určitou od 1.7.2021 do 31.12.2022,
- stejné prostory jako doposud – část budovy zahrnující celou místnost Formanky se zázemím (výčep), sklady s chodbou za Formankou (výčepem), sociální zařízení s chodbou, vstupní zádveř a jihozápadní 1/3 plochy sálu. Celkem výměra k pronájmu 186,17 m<sup>2</sup>, včetně stávajícího vybavení (výčepní stolice, výčepní sklo, lednice, stoly, židle, lavice)
- výše nájemného 500,-/měsíc + energie (otop zajistí obec)
- minimální počet dnů v týdnu, kdy by byl hostinec otevřen – 4 dny (víkend + libovolný den v týdnu), v zimních měsících říjen – březen otevřeno min. 3dny.
- možnost pronájmu služebního bytu

- pronajímatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a má právo odmítnout všechny nabídky

#### **Návrh usnesení č.8/5/2021**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru na úřední desku obce o pronájem části budovy Dunajovice č.p.18, pronájem od 1.7. - 31.12.2022.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/5/2021** bylo schváleno.

#### **10) Dodatek č.2 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací a o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací**

Banka Waldviertler Sparkasse von 1842 CZ, u které má Obec Dunajovice vedený bankovní účet, se od nového roku sloučila s Českou spořitelnou, a.s. a dosavadní běžný účet č. 2200004371/7940 vedený u Waldviertler Sparkasse von 1842, CZ bude k 31.7.2021 zrušen.

Zastupitelstvu obce Dunajovice jsou předloženy Dodatky č.2 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací a o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací, které má jako vlastník a provozovatel Vodovodu Dunajovice a Kanalizace Dunajovice napojené na ČOV Dunajovice uzavřené s občany obce.

#### **Návrh usnesení č.9/5/2021**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací a o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o dodávkách pitné vody, ke Smlouvě o odvádění odpadních vod kanalizací.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/5/2021** bylo schváleno.

#### **11) Dodatek ke Smlouvě o pachtu rybníka Malý Nový, ke Smlouvě o pachtu rybníka Křoví, ke Smlouvě o pachtu rybníka Nový u Dunajovic a Ráček, ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků, ke Smlouvě o pachtu rybníka Beranský, ke Smlouvě o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání, ke Smlouvě o nájmu pozemku, k Pachtovní smlouvě, k Nájemní smlouvě, ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, k nájemní smlouvě.**

Banka Waldviertler Sparkasse von 1842 CZ, u které má Obec Dunajovice vedený bankovní účet, se od nového roku sloučila s Českou spořitelnou, a.s. a dosavadní běžný účet č. 2200004371/7940 vedený u Waldviertler Sparkasse von 1842, CZ bude k 31.7.2021 zrušen.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy dodatky k nájemním smlouvám:

Nájemce V. B., Dodatky č.1 ke Smlouvě o pachtu rybníka Malý Nový, ke Smlouvě o pachtu rybníka Křoví, ke Smlouvě o pachtu rybníka Nový u Dunajovic a Ráček, ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků.

Nájemce V. B., Dodatek č.1 ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků.

M. K., Dodatek č.1 ke Smlouvě o pachtu rybníka Beranský.

Nájemce H. P., Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání.

Nájemce Mgr. J. T. a V. T., Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku.

Nájemce Ing. J. K., K+K Břilice, Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č.728, Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě, Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Nájemce R. M., Dodatek č.4 k Nájemní smlouvě.

#### **Návrh usnesení č.10/5/2021**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatky č.1 ke Smlouvě o pachtu rybníka Malý Nový, ke Smlouvě o pachtu rybníka Křoví, ke Smlouvě o pachtu rybníka Nový u Dunajovic a Ráček, ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků, nájemce V. B., Dodatek č.1 ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků, nájemce V. B., Dodatek č.1 ke Smlouvě o pachtu rybníka Beranský, nájemce M.K., Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání, nájemce H. P., Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku, nájemce Mgr. J. T. a V. T., Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě

č.728, Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě, Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, Nájemce Ing. J. K., K+K Břilice, Dodatek č.4 k Nájemní smlouvě, Nájemce R. M.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/5/2021** bylo schváleno.

## **12) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení dotace POV 2021**

Dne 24.5.2021 přišla od Krajského úřadu Jihočeského kraje, informace o Schválení dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021.

Žádost o dotaci z POV JČ kraje byla podána 14.12. 2020, výběrové řízení proběhlo 25.3.2021, kdy zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., cena bez DPH 523 593,70,- Kč.

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o dílo se společností ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., cena 523 593,70,- Kč bez DPH a dílo bude zhotoveno do 31.10.2021. Smlouva o dílo předložena, přečtena.

### **Návrh usnesení č.11/5/2021**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo se společností ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 11/5/2021** bylo schváleno.

## **13) Krajský úřad Jihočeského kraje – Schválení Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí JČ Kraje**

Dne 4.3.2021 jsme podávali žádost o dotaci z programu Jihočeského kraje „Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí“, opatření 2 – pořízení požární techniky a věcných prostředků, opravy požární techniky a požárních zbrojnic pro jednotky kategorie JPO V. 25.5.2021 přišla informace o tom, že nám dotace byla schválena ve výši 50 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

## **14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

### **Stavy účtů obce**

Sparkasse	201 891,90 Kč ke dni 27.5.2021
ČMZRB	93 322,47 Kč ke dni 30.4. 2021
ČNB	3 702 815,12 Kč ke dni 27.5.2021
Pokladna	47 202 Kč ke dni 27.5.2021
<b>Celkem</b>	<b>4 045 231,49 Kč</b>

## **15) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:30 hod.

Zapsal : Petr Holický \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer \_\_\_\_\_

Ing. Petr Pumpr \_\_\_\_\_

Starostka obce Ing. Lucie Vítová \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 3.6.2021

Elektronicky zveřejněno dne : 3.6.2021