

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 12.11.2020 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 10/2020

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Soňa Srbová
PhDr. Petr Kolář
Petr Holický
Roman Melmer

Omluveni:

Ing. Petr Pumpr

Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:05 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 5. listopadu 2020.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. listopadu 2020 od 12:55 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 5. listopadu 2020 od 12:59 hod do 13. listopadu 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Petra Holického

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a PhDr. Petra Koláře

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Romana Melmera a PhDr. Petra Koláře.

HLASOVÁNO 6x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/10/2020 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

4) Pronájem hostince č.p.18 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

5) Prominutí nájmu – nařízení vlády Covid 19

6) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad pro rok 2021

7) Návrh rozpočtu na rok 2021

8) Návrh střednědobého výhledu na rok 2023

9) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-01433062927/001

10) Rozpočtové opatření č.10/2020

11) Kamerová prohlídka kanalizace – náves

12) Žádost Prevent 99

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

14) Závěr

Návrh usnesení č.2/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/10/2020 bylo schváleno.

3) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

Dne 26.10.2020 proběhl kontrolní den na akci Oprava kapliček křížové cesty, za přítomnosti stavitele J.V., stavební dozor L.K., zastupitelé obce – L.V., M.St., P.H., S.S., R.M. Dokončení stavby bude mít zpoždění, p.V. si podal žádost o prodloužení termínu dokončení a převzetí díla do 27.11.2020. V projektové dokumentaci byl špatně uveden materiál zhotovení křížů. Uvedeny kamenné kříže, ty se budou zhotovovat z betonu. Z důvodu dezolátního stavu 3 křížů, které se měly pouze upravit, přistoupí se ke zhotovení těchto křížů nových. Starostka obce předkládá Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené 17.6.2020. Dílo bude dokončeno a převzato do 27.11.2020, bez sankcí.

Návrh usnesení č.3/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené 17.6.2020.

HLASOVÁNO 5 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/10/2020 bylo schváleno.

4) Pronájem hostince č.p.18 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Dne 16.10.2020 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout část budovy č.p.18, Společenský dům Dunajovice paní N. N., IČO 08726159, na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021, minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený: říjen – duben 3 dny, květen - září 5 dní. Jedná se o pronájem Formanky, skladu nápojů, sociálního zařízení s chodbou, část sálu – jihozápadní 1/3 plochy sálu a vstupní zádveří. Vše o celkové výměře 186,17 m².

Měsíční pronájem činí 500,- Kč/ měsíc vč.DPH + platbu energií. Nelze požadovat celkovou úhradu za otop, neboť jsou vytápěny i části budovy, které se nepronajímají.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Návrh usnesení č. 4/10/2020

Obec Dunajovice pronajme část budovy č.p. 18, Společenský dům Dunajovice, tedy Formanku, sklad nápojů, sociální zařízení s chodbou, jižní část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří o celkové výměře 186,17 m², paní N. N., IČO 087261259, za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH (413,22 Kč + 86,78 Kč 21% DPH), plus úhradu elektřiny, vodného a stočného. Úhrada za elektřinu, vodné a stočné bude provedena na základě vystavených faktur (elektřina přefakturací) Obcí Dunajovice. Minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený: říjen – duben 3 dny, květen - září 5 dní.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 4/10/2020 bylo schváleno.

5) Prominutí nájmu – nařízení vlády Covid 19

K 5.10.2020 byl schválen vládou nouzový stav, následovalo uzavření restaurací, kin, divadle, zoo zahrad, všech škol. Proto po dobu trvání nouzového stavu a uzavření restaurací bude prominut nájem nájemkyni v hostinci č.p.18 paní N. N. ve výši 500,- Kč/měsíc a p.R.M. nájem ve škole ve výši 5 129,19 Kč. R.M. nájem platí čtvrtletně dopředu, na období 10-12/2020 má zapláceno, faktura se nebude vystavovat na období 1-3/2021.

Návrh usnesení č.5/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prominutí nájmu nájemkyni v místním hostinci č.p.18 paní N. N. ve výši 500,-/měsíc a R.M. za nájem ve škole ve výši 5 129,19 Kč/čtvrtletí, po dobu trvání nouzového stavu z důvodu nařízení vlády.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/10/2020 bylo schváleno.

6) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad pro rok 2021

Na minulém zasedání zastupitelstva se řešily změny v odpadovém hospodářství. Cena svozu KO se bude účtovat v hodinové sazbě, 1 449,-/ hod bez DPH, cena za uložení odpadu na skládce Růžov – 1 533,- Kč bez DPH, v případě schválení novely Zákona o odpadech se navýší zákonný poplatek o 300,-/t, tj. na 1 833,- Kč/t. Dosavadní výše skládkovacího poplatku činí 500,-/t.

Do výpočtu poplatků na daný rok se už nepočítá předpokládaný počet svezných nádob, jako doposud, ale bude se účtovat ve výše uvedené sazbě (Marius Pedersen na jeden svoz počítá cca 2,5hod), dále uložení na skládce, což nyní vychází cca 17t/3měsíce. Dále se do ceny připočítává – svoz separace (papír, plast, nápojové kartony), svoz a nájem kontejnerů na sklo a kov, sběrový den, recyklační poplatek za plast 1 500,-/t bez DPH a papír 600,-/t bez DPH, nákup pytlů na separovaný odpad a recyklační poplatek. Vše viz příložená tabulka.

Zastupitelstvu obce je předložena kalkulace Poplatku za komunální odpad pro rok 2021 a návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Dunajovice o poplatku za komunální odpad s účinností od 1.1.2021. V kalkulaci byly přepočítány nové ceny pro rok 2021 – cena svozu KO v hodinové sazbě, cena za uložení KO na skládce, odvezené nádoby se sklem, kovy, plasty a papír (separovaný odpad) a přepočítání poplatníci, dále je zahrnuta odměna za separovaný odpad. Kalkulace ve starých a nových cenách předložena, návrh OZV č. 3/2020 předložen. Sazba poplatku činí 700,- na jednoho poplatníka a kalendářní rok.

Návrh usnesení č. 6/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice Obecně závaznou vyhlášku obce Dunajovice č. 3/2020 o poplatku za komunální odpad pro rok 2021. Na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozložených na jednotlivé uživatele domů a bytů činí sazba poplatku 700,- Kč na jednoho poplatníka a kalendářní rok. Účinnost dnem 1. 1. 2021. Vyhláška je přílohou.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 6/10/2020 bylo schváleno.

7) Návrh rozpočtu na rok 2021

Starostka obce a účetní překládají návrh rozpočtu na rok 2021.

Návrh rozpočtu na rok 2021 bude zveřejněn na úřední desce i elektronicky na webových stránkách obce dne 13.11.2020. Zastupitelé byli požádáni, aby předložili své návrhy na doplnění či vyškrtnutí některých položek rozpočtu.

Návrh usnesení č. 7/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice zveřejňuje návrh rozpočtu na rok 2021.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 7/10/2020 bylo schváleno.

8) Návrh střednědobého výhledu na rok 2023

Starostka obce a účetní překládají návrh střednědobého výhledu na rok 2023.

Návrh usnesení č. 8/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice zveřejňuje návrh střednědobého výhledu na rok 2023.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 8/10/2020 bylo schváleno.

9) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-01433062927/001

Obec Dunajovice uzavřela dne 13.12.2019, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030055127/001, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č.2620/10/1, k.ú. Dunajovice, ostatní plocha ostatní komunikace s názvem „Dunajovice, Küffnerová – kabel NN“. Kabelové vedení vede v pozemku obce parc.č. 2620/10 v okolo místní komunikace III. třídy, vedení kabelu bylo uloženo pro přípojku pro pozemek parc.č. 2620/12.

V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.JH-01433062917/001. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- bez DPH. Stavba „Dunajovice, Küffnerová – kabel NN“ byla dokončena dne 1.7.2020.

Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č.2620/10, předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 9/10/2020

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-01433062917/001, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou, a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č.2620/10.

HLASOVÁNO 6x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 9/10/2020 bylo schváleno.

10) Rozpočtové opatření č.10/2020

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.10/2020, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.10/2020

- Zvýšení příjmů 44 158 Kč

- Zvýšení výdajů 38 620 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2020 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

11) Kamerová prohlídka kanalizace - návěs

V pátek 6.11.2020 přijeli pracovníci společnosti Kanal-serv s.r.o. na prohlídku kanalizace na návěsi. Kamerová prohlídka probíhala ze šachty na chodníku v parku, proti směru toku, poté přes park po směru toku a pak směr kaplička proti směru toku. V těchto místech je stará betonová kanalizace, místy zborcená a prorostlá kořenovým systémem. Videá a fotky předloženy. Místy je potrubí zaneseno, u kaple na návěsi jsou prorostlé kořeny. Společnost Kanal-serv s.r.o. bude kontaktována, aby zaslala cenovou nabídku na vyčištění potrubí v parku a u kaple.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

12) Žádost Prevent 99

Obci Dunajovice byla dne 9.11.2020 doručena žádost o peněžní příspěvek ve výši 1 374,- Kč od společnosti Prevent 99. Jihočeský streetwork PREVENT dlouhodobě a pravidelně realizuje terénní sociální práci na území Jihočeského kraje – Českobudějovicko, Prachaticko, Strakonicko a Jindřichohradecko. Cílovou skupinou programu jsou osoby závislé a závislostmi ohrožené (příležitostní i dlouhodobí uživatelé návykových látek, osoby závislé na výherních automatech a sázkařství. Sociální okolí uživatelů návykových látek, riziková mládež, osoby pohybující se v rizikových lokalitách).

Tato žádost přišla už v loňském roce, kdy jsme příspěvek zamítli. Nikdo danou společnost nezná a budeme podporovat společnost jako je např. Linka Bezpečí, Dobrý Anděl, Loutky v nemocnici atd.

Návrh usnesení č. 10/10/2020:

Zastupitelstvo obce zamítá Darovací smlouvu pro společnost Prevent 99.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/10/2020 bylo schváleno.

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	164 556,33 Kč ke dni 12.11. 2020
ČMZRB	12 803,94 Kč ke dni 31.10. 2020
ČNB	3 454 184,81 Kč ke dni 12.11. 2020
Pokladna	<u>11 145 Kč</u> ke dni 12.11. 2020
Celkem	3 642 700,08 Kč

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno v 21:30 hod.

Zapsal : Petr Holický _____

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer _____

PhDr. Petr Kolář _____

Starostka obce Ing. Lucie Vítová _____

V Dunajovicích dne: 19.11.2020

Elektronicky zveřejněno dne : 19.11.2020