

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 7.11.2019 od 20 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2019**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová  
Ing. Michal Stolička  
Soňa Srbová  
PhDr. Petr Kolář  
Petr Holický

Omluveni:

Ing. Luboš Zábranský, Ph.D.  
Ing. Petr Pumpr

Hosté :

N. N.  
V. P.  
J. Č.

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno ve 20:10 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 31.10.2019.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. října 2019 od 09:50 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 31. října 2019 od 09:45 hod do 8. listopadu 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Michala Stoličku

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Soňu Srbovou a Petra Holického

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č.1/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Michala Stoličku, ověřovateli zápisu Soňu Srbovou a Petra Holického.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 1/9/2019** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Pronájem hospody č.p.18**

**4) Pronájem bytu č.p.18**

**5) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

**6) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad pro rok 2020**

- 7) Návrh rozpočtu na rok 2020
- 8) Návrh střednědobého výhledu na rok 2022
- 9) Žádost pí Petržílková
- 10) Rozpočtové opatření č.9/2019
- 11) Smlouva o dílo
- 12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
- 13) Závěr

#### **Návrh usnesení č.2/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/9/2019** bylo schváleno.

#### **3) Pronájem hospody č.p.18**

Dne 10.10.2019 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout část budovy č.p.18, Společenský dům Dunajovice, na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený, je 5 dní. Jedná se o pronájem Formanky, skladu nápojů, sociálního zařízení s chodbou, část sálu – jihozápadní 1/3 plochy sálu a vstupní zádveří. Vše o celkové výměře 186,17 m<sup>2</sup>.

Měsíční pronájem činí 500,- Kč/ měsíc vč.DPH + platbu energií. Nelze požadovat celkovou úhradu za otop, neboť jsou vytápěny i části budovy, které se nepronajímají.

O pronájem místního hostince se telefonicky ozvalo 5 lidí a 2 si podali písemnou žádost o pronájem. Jedná se o současnou nájemkyni paní I. L. a dále paní N. N.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byla po proběhnuté diskusi vybrána paní N. N.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

#### **Návrh usnesení č. 3/9/2019**

Obec Dunajovice pronajme část budovy č.p. 18, Společenský dům Dunajovice, tedy Formanku, sklad nápojů, sociální zařízení s chodbou, jižní část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří o celkové výměře 186,17 m<sup>2</sup>, paní N. N. za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH (413,22 Kč + 86,78 Kč 21% DPH), plus úhradu elektřiny, vodného a stočného. Úhrada za elektřinu, vodné a stočné bude provedena na základě vystavených faktur (elektřina přefakturací) Obcí Dunajovice. Minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený, je 5 dní.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 3/9/2019** bylo schváleno.

#### **4) Pronájem bytu č.p.18**

Dne 10.10.2019 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout část budovy č.p.18, společenský dům Dunajovice – byt o výměře 62,08 m<sup>2</sup>. Budova je součástí pozemku parc.č.st.35. Pronájem bytu byl na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020, měsíční nájem 5 000,- Kč. Spolu s cenou za nájem je nájemce povinen hradit služby spojené s bydlením, a to elektřinu, vodu a uhlí na otop. Vždy k poslednímu dni v měsíci bude zjištěn stav spotřebované elektřiny a vody, na tyto odběry bude vystaven daňový doklad. Náklady na otop – rozpočítáno poměrem plocha hospody/plocha byt.

Jediným zájemcem o byt o výměře 62,08m<sup>2</sup> v č.p.18, parc.č.35 byla paní I. L., která má do konce roku 2019 v pronájmu místní hostinec, č.p.18, který se nachází pod bytem. Podmínkou pronájmu bytu bylo provozování hostinské činnosti. Nová nájemkyně místního hostince o byt zatím zájem nemá, byt se tedy prozatím pronajímá nebude.

#### **Návrh usnesení č. 4/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice zamítá pronájem bytu.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 4/9/2019** bylo schváleno.

## **5) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byli zastupitelé informováni o aktualizaci 4 obecně závazných vyhlášek obce - obecní úřad Dunajovice navštívili pracovníci dozoru a kontroly MVČR a OZV kontrolovali.

Nejprve je třeba upravit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Jedná se o případy, které jsou výjimečné a předvídatelné.

Byly prodiskutovány možnosti, kterých dní by se mělo týkat zkrácení doby nočního klidu a byla předložena OZV obce Dunajovice č.1/2019 o nočním klidu, kde jsou vyjmenované pravidelné kulturní akce – Masopust, plesy, pálení čarodějnic a stavění májky, Pout', Vítání léta, Ukončení léta, Posvícení, Mikuláš a čerti, Silvestr, Nový rok. Dále možnost uspořádat oslavenci svatební hostiny, oslavy narozenin, křtiny, pohřby a promoce v obci, v soukromých či veřejných prostorách v obci.

### **Návrh usnesení č. 5/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o nočním klidu s účinností 1.1.2020. Vyhláška je přílohou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/9/2019** bylo schváleno.

## **6) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad pro rok 2020**

V září 2019 přišlo od společnosti Marius Pedersen, a.s. oznámení o změnách na rok 2020. Společnost od 1.1.2020 navyšuje recyklační poplatek za separovaný dopad – PLAST – na 1500,-/t bez DPH a zavádějí nově recyklační poplatek za separovaný odpad – PAPIR – 300,-/t bez DPH. Dále informují, že z důvodu rostoucích provozních nákladů dojde k navýšení smluvních cen za služby a uložení komunálních odpadů o 5%.

Zastupitelstvu obce je předložena kalkulace Poplatku za komunální odpad pro rok 2020 a návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Dunajovice o poplatku za komunální odpad s účinností od 1.1.2020. V kalkulaci byly přepočítány nové ceny pro rok 2020 na skutečně odvezené nádoby se směsným odpadem, odvezené nádoby se sklem, kovy, plasty a papír (separovaný odpad) a přepočítání poplatníci, dále je zahrnuta odměna za separovaný odpad. Kalkulace ve starých a nových cenách předložena, návrh OZV č. 2/2019 předložen. Sazba poplatku zůstává 550,- na jednoho poplatníka a kalendářní rok.

Od nového roku se mění den svozu separovaného odpadu (plast, papír) na úterý.

### **Návrh usnesení č. 6/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice Obecně závaznou vyhlášku obce Dunajovice č. 2/2019 o poplatku za komunální odpad pro rok 2020. Na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozložených na jednotlivé uživatele domů a bytů činí sazba poplatku 550,- Kč na jednoho poplatníka a kalendářní rok. Účinnost dnem 1. 1. 2020. Vyhláška je přílohou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 6/9/2019** bylo schváleno.

## **7) Návrh rozpočtu na rok 2020**

Starostka obce a účetní překládají návrh rozpočtu na rok 2020.

Návrh rozpočtu na rok 2020 bude zveřejněn na úřední desce i elektronicky na webových stránkách obce dne 8.11.2019. Zastupitelé byli požádáni, aby předložili své návrhy na doplnění či vyškrtnutí některých položek rozpočtu.

### **Návrh usnesení č. 7/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice zveřejňuje návrh rozpočtu na rok 2020.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 7/9/2019** bylo schváleno.

## **8) Návrh střednědobého výhledu na rok 2022**

Starostka obce a účetní překládají návrh střednědobého výhledu na rok 2022.

### **Návrh usnesení č. 8/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice zveřejňuje návrh střednědobého výhledu na rok 2022.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 8/9/2019** bylo schváleno.

## **9) Žádost pí P.**

Na zasedání zastupitelstva dne 5.9.2019 se schválilo provedení zemního vrtu manželům P. na parc.č.152/9, vrt by byl majetkem obce a finanční náklady na zřízení vrtu budou v režii manželů P.

Majitelé chaty si pozvali firmu, která bude vrt provádět k obhlédnutí místa provedení. Následně majitel firmy označil jako vhodnější místo vrtu parc.č.150/14, a zaručil se, že voda bude. Toto místo je vhodnější, samotné provádění vrtu by nezasahovalo do provozu na komunikaci parc.č.150/8, v k.ú.Dunajovice, ostatní plocha ostatní komunikace a nebylo by nutné propojit vrt s chatou pod touto komunikací.

### **Návrh usnesení č. 9/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje provedení zemního vrtu na parc.č.150/14 za těchto podmínek: finanční náklady na zřízení vrtu budou v režii manželů P. a vrt se stane majetkem obce.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 9/9/2019** bylo schváleno.

## **10) Rozpočtové opatření č.9/2019**

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.9/2019, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.9/2019

- zvýšení příjmů 108 500 Kč
- zvýšení výdajů 48 910 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.9/2019 (viz příloha).

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

## **11) Smlouva o dílo**

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno zhotovení fasády Společenský dům č.p.18, p.M.K. na základě Smlouvy o dílo. Celková cena díla činí 206 566,- Kč a dílo bude zhotoveno do 30.4.2020. Smlouva o dílo předložena, přečtena.

### **Návrh usnesení č. 10/9/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o dílo s p.M.K.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 10/9/2019** bylo schváleno.

## **12) Informace občanům, různé**

Dne 25.10.2019 zasázeli pracovníci společnosti T-Mobile v Dunajovické hoře 550 ks stromků. Jednalo se o akci Den pro dobrý skutek – akce zdarma, které se zúčastní zaměstnanci společnosti a v jeden vybraný den přijedou a udělají, o co si obec požádá přes internetovou aplikaci. Tato akce byla schválena zastupitelstvem dne 11.7.2019 na svém zasedání.

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	305 308,36 Kč ke dni 7.11. 2019
ČMZRB	40 367,42 Kč ke dni 31.10.2019
ČNB	2 366 026,14 Kč ke dni 7.11. 2019
Pokladna	20 285 Kč ke dni 7.11.2019
<b>Celkem</b>	<b>2 731 986,92 Kč</b>

**13) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal : Ing. Michal Stolička \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Soňa Srbová \_\_\_\_\_

Petr Holický \_\_\_\_\_

Starostka obce Ing. Lucie Vítová \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 14.11.2019

Elektronicky zveřejněno dne : 14.11.2019