

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 9.10.2019 od 20 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 8/2019**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

PhDr. Petr Kolář

Ing. Petr Pumpr

Petr Holický

Ing. Luboš Zábranský, Ph.D.

Omluveni:

Hosté :

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno ve 20:05 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 2.10.2019.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. října 2019 od 12:43 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 2. října 2019 od 12:39 hod do 10. října 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Michala Stoličku

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Ing. Luboše Zábranského, Ph.D. a Ing. Petra Pumpra.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení č.1/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Michala Stoličku, ověřovateli zápisu Ing. Luboše Zábranského, Ph.D. a Ing. Petra Pumpra .

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 1/8/2019** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Poskytování cestovních náhrad**

**4) Prodej pozemku parc.č.2620/12, v k.ú. Dunajovice**

**5) Oprava komunikace č.2623/1 – kanalizační sběrače**

**6) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330056218/002**

**7) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330056230/001**

**8) Záměr pronajmout místní hostinec č.p.18**

**9) Záměr pronajmout byt č.p.18**

#### **10) Rozpočtové opatření č.8/2019**

#### **11) Oprava fasády č.p.18**

#### **12) Hřiště**

#### **13) Kmeny topol**

#### **14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

#### **15) Závěr**

#### **Návrh usnesení č.2/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/8/2019** bylo schváleno.

#### **3) Poskytování cestovních náhrad**

Vnitřní směrnice č.1/2013 – Poskytování cestovních náhrad byla vypracována v souladu se zákonem č.262/2006 Sb., zákoník práce a s předpisy vydanými Ministerstvem práce a sociálních věcí. Pracovní cestou se rozumí doba od nástupu oprávněné osoby na pracovní cestu k výkonu práce do jiného místa než je jeho pravidelné pracoviště, včetně výkonu práce v tomto místě až do návratu oprávněné osoby z této cesty. Starostka obce využívá k pracovní cestám svůj osobní automobil Ford Galaxy –schvaluje se dodatek k této Směrnici – Příloha č.2 vnitřní směrnice č.1/2013 – Povolení k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě + dokládá velký technický průkaz vozidla.

#### **Návrh usnesení č. 3/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Přílohu č.2 vnitřní směrnice č.1/2013 – Povolení k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 3/8/2019** bylo schváleno.

#### **4) Prodej pozemku parc.č.2620/12, v k.ú. Dunajovice**

Dne 6.9.2019 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice prodat pozemek parc.č.2620/12, v k.ú. Dunajovice, ve vlastnictví Obce Dunajovice, paní M. K., výměra 74m<sup>2</sup>, cena 60,-/m<sup>2</sup>, typ orná půda. Celková cena za prodej 4 440,- Kč. Pozemek se nachází v západní části obce Dunajovice, vedle místní komunikace III. třídy, která je vedena v Pasportu místních komunikací Obce Dunajovice pod označením 6c.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

S M.K. bude uzavřena kupní smlouva dle ust. §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na prodej pozemku. Kupní smlouva předložena, přečtena.

#### **Návrh usnesení č. 4/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou dle ust. §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na prodej pozemku parc.č.2620/12 v k.ú. Dunajovice za celkovou cenu 4 440,- Kč.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 4/8/2019** bylo schváleno.

#### **5) Oprava komunikace č.2623/1 – kanalizační sběrače**

Na místní komunikaci II. a III. třídy, parc.č.2623/1 se nacházejí 3 kanalizační sběrače, jeden z nich propadlý, v havarijním stavu. Je nutné zajistit opravu a výměnu kanalizačního sběrače, fotky předloženy. V létě 2019 obec navštívil p.J.B. ze společnosti Asphalt ok group s.r.o. a nabídl zpracování cenové nabídky na výměnu kanalizačního sběrače. To samé nabídl v září 2019 jednatel Technických služeb Třeboň, s.r.o. p.Ing. J.K.. Oprava by proběhla dle časových možností firmy, pokud možno v letošním roce. Z diskuse vyplynula nutnost řešit parkování kamionů na veřejném prostranství obce. Starostka obce projedná s p. K. možnost parkování kamionů na kravině.

### **Návrh usnesení č. 5/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje, že budou osloveny společnosti Asfalt ok group s.r.o. a Technické služby Třeboň, s.r.o. o zaslání cenové nabídky na výměnu kanalizačního sběrače.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 5/8/2019** bylo schváleno.

### **6) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330056218/002**

Obec Dunajovice uzavřela dne 28.8.2018, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030045999/002, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č.2611/1, k.ú. Dunajovice, ostatní plocha ostatní komunikace s názvem „Dunajovice, B. – kabel NN“. Kabelové vedení vede v pozemku obce parc.č. 2611/1 v a okolo místní komunikace III. třídy, vedení kabelu bylo uloženo pro přípojku pro pozemek parc.č. 1723/3.

V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.JH-014330056218/002. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 1 300,- bez DPH. Stavba „Dunajovice, B. – kabel NN“ byla dokončena dne 30.7.2019.

Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č.2611/1, předložena, přečtena.

### **Návrh usnesení č. 6/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-014330056218/002, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou, a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č.2611/1.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 6/8/2019** bylo schváleno.

### **7) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330056230/001**

Obec Dunajovice uzavřela dne 13.12.2018, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030048383/001, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č.1713, ostatní plocha neplodná půda, 2623/1, ostatní plocha manipulační plocha, st.35, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú.Dunajovice, s názvem „Dunajovice, Obec, restaurace – kabel NN“. Kabelové vedení vede v pozemku obce parc.č. 1713, 2623/1, st.35 v a okolo místní komunikace II. třídy, zároveň bylo přepojeno č.p. 18.

V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.JH-014330056230/001. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 3 600,- bez DPH. Stavba „Dunajovice, Obec, restaurace – kabel NN“ byla dokončena dne 30.7.2019.

Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k pozemku parc.č.1713, 2623/1, st.35, předložena, přečtena.

### **Návrh usnesení č. 7/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-014330056230/001, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou, a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č.1713, 2623/1, st.35.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 7/8/2019** bylo schváleno.

### **8) Záměr pronajmout místní hostinec č.p.18**

Zastupitelstvo obce Dunajovice má záměr pronajmout místní hostinec, č.p.18.

Podmínky:

- Pronájem na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020,
- stejné prostory jako doposud – část budovy zahrnující celou místnost Formanky se zázemím (výčep), sklady s chodbou za Formankou (výčepem), sociální zařízení s chodbou, vstupní zádveří a

jihozápadní 1/3 plochy sálu. Celkem výměra k pronájmu 186,17 m<sup>2</sup>, včetně stávajícího vybavení (výčepní stolice, výčepní sklo, lednice, stoly, židle, lavice)

- výše nájemného 500,-/měsíc + energie (otop zajistí obec, přikládání a údržbu kotle by zajistil nájemce)

- minimální počet dnů v týdnu, kdy by byl hostinec otevřen – 5 dní

#### **Návrh usnesení č.8/8/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na úřední desku obce o pronájmu místního hostince od 1.1.2020.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č.8/8/2019** bylo schváleno.

#### **9) Záměr pronajmout byt č.p.18**

Obec Dunajovice má záměr pronajmout část budovy č.p.18 – byt o celkové výměře 62,08m<sup>2</sup>. Pronájem by byl na dobu určitou od 1.1.2020 – 31.12.2020, měsíční nájem 5 000,- s DPH. Společně s nájemným bude nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou - elektřina, vodné a stočné, otop (uhlí). Podmínka pronájmu bytu je provozování pohostinství v č.p.18.

#### **Návrh usnesení č.9/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěsit záměr na úřední desku obce o pronájmu části budovy č.p.18 - byt od 1.1.2020.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/8/2019** bylo schváleno.

#### **10) Rozpočtové opatření č.8/2019**

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.8/2019, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.8/2019

- zvýšení příjmů 57 000 Kč
- zvýšení výdajů 16 501 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2019 (viz příloha).

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

#### **11) Oprava fasády č.p.18**

Obec Dunajovice chce opravit fasádu hospody č.p.18 do 30.4.2020. Starostka obce obeslala 4 společnosti se žádostí a položkovým rozpočtem o zhotovení cenové nabídky a následné zaslání poštou nebo na [podatelna@obecdunajovice.cz](mailto:podatelna@obecdunajovice.cz) do 8.10.2019. Cenové nabídky byly zaslány - M. K., B. H., O. s.r.o. a S. o. H., s.r.o.

Pan B.H. o zhotovení fasády zájem nemá. Jediná cenová nabídka přišla od M.K., celková cena na zhotovení fasády – zednické práce, lešení, zhotovení fasády, malířské a klempířské práce – cena 206 566,- Kč. Se zhotovitelem fasády bude uzavřena smlouva o dílo.

#### **Návrh usnesení č.10/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zhotovení fasády hospody č.p.18 p.M.K., bude uzavřena Smlouva o dílo na částku 206 566,-.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/8/2019** bylo schváleno.

#### **12) Hřiště**

Zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání zastupitelstva 3 herní prvky na dětské hřiště, dodávka a realizace od společnosti Dětská hřiště Smitka. Jednalo se o sestavu DHS-361A cena 59 900,-, pružinové houpadlo Klasik motorka cena 7 900,-, vahadlová dvousedátková houpačka VH-2 cena 9 900,-. Celková cena s montáží a dopravou je cca 103 600,- bez DPH, 125 356,- s DPH.

P.Smitka se ozval s tím, že nesplňujeme dolní limit pro dotaci o zhruba 90 tis.Kč. Možností je buď dovybrat nějaké herní prvky, nebo nechat tyto 3 už vybrané herní prvky s tím, že se hřiště zafinancuje postupně z rozpočtu obce (např.každý rok jedna sestava).

Zastupitelé obce vybraly tyto prvky – změna sestavy na dětské hřiště na - Sestava DHS-344B 96 100,-, pružinové houpadlo Klasik motorka 7 900,-, vahadlová dvousedátková houpačka VH-2 9 900,-, Fitness stroj ST-001-1 22 700,-, sestava workout W-11-2 37 900,-. Do celkové ceny se připočítává doprava, montáž a zhotovení projektu dotace.

#### **Návrh usnesení č.11/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje tyto herní prvky na dětské hřiště - Sestava DHS-344B, pružinové houpadlo Klasik motorka, vahadlová dvousedátková houpačka VH-2, Fitness stroj ST-001-1, sestava workout W-11-2. V případě zamítnutí dotace se jednotlivé herní prvky pořídí postupně v následujících letech.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 11/8/2019** bylo schváleno.

### **13) Kmeny topol**

P.P. H. má stále na skladě parc.č.1654/3, v k.ú.Dunajovice zbylé kmeny topolu, který byl poražen v r.2018. Z diskuse vzešel návrh dát jeden 3m vydlabaný kmen topolu do parku, bude vyrobeno podloží z důvodu, aby kmen neshnil a stříška kvůli dešti, přidá se cedule „na vlastní nebezpečí“.

#### **Návrh usnesení č.12/8/2019**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje dát 3m vydlabaný kmen do parku, parc.č.2623/19, v k.ú.Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 12/8/2019** bylo schváleno.

### **14) Informace občanům, různé**

Návesný rybník – ubývá pořád voda, i přes ucpání belu, problém asi v hrázi. Návesný je vedený jako požární nádrž. Na podzim se rybník vypustí a zkontroluje se bel a hráz Návesného.

9.10.2019 navštívili OU Dunajovice pracovníci dozoru a kontroly MVČR – kontrola vyhlášek obce, 2 už nejsou platné dle současných právních předpisů. Po konzultaci s pracovníky bylo dohodnuto, že na některém z příštích zastupitelstvech budou OZV zaktualizovány.

9.10.2019 navštívil OU Dunajovice p.P. s požadavkem k provedení sondy stavby kanalizace a odstranění kabelu VO. Zastupitelstvo se mu v této věci již několikrát vyjádřilo, že se postoj obce nemění. Na závěr informuje, že vše bude řešit právní cestou a tuto výzvu máme požadovat za předžalobní upomínku ve smyslu §142a zákona č.99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 27.10.2019 v 15 hod proběhne na návsi založení časové schránky a položení kamenu k lípě zasazené 28.10.2018. Občané mohou přinést drobné předměty (např. úryvek z novin, fotka).

10.9.2019 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2019. V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst.3 písm.b,c. zákona č.420/2004 Sb.

Společnost Rema Systém, a.s. zajišťuje zpětný odběr elektrozařízení. Obec Dunajovice získala Certifikát Příkladná Zelená obec 2018 – zajistili jsme sběr vysloužilého elektrozařízení v přepočtu 12kg/obyvatele.

HZS JČK nabízí nepotřebný majetek – převod ve veřejném zájmu. Jedná se o Přilby hasičské Heros Rosenbauer. Obec Dunajovice získala takto zdarma 6 přileb pro SDH Dunajovice, bude uzavřena darovací smlouva. Hodnota dle účetní a majetkové evidence dárce činí 68 940 Kč.

Zastupitelé a zaměstnanci obce Dunajovice byli proškoleni o ochraně osobních údajů, zákon č.110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

#### **Stavy účtů obce**

Sparkasse	253 882,96 Kč ke dni 9.10. 2019
ČMZRB	67 709,42 Kč ke dni 30.9.2019
ČNB	2 289 889,02 Kč ke dni 9.10. 2019
Pokladna	38 858 Kč ke dni 9.10.2019
<b>Celkem</b>	<b>2 650 339,30 Kč</b>

#### **15) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal : Ing. Michal Stolička \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Ing. Luboš Zábranský, Ph.D. \_\_\_\_\_

Ing. Petr Pumpr \_\_\_\_\_

Starostka obce Ing. Lucie Vítová \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 16.10.2019

Elektronicky zveřejněno dne : 16.10.2019