

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 14. 3. 2019 od 19:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2019

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Soňa Srbová

Ing. Luboš Zábranský, Ph.D.

PhDr. Petr Kolář – pozdní příchod – 19,50hod, omluven

Ing. Petr Pumpr

Omluveni:

Petr Holický

Hosté :

V. P.

V. B.

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:30 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 7. března 2019.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. března 2019 od 10:50 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 7. března 2019 od 10:58 hod do 15. března 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

PhDr. Petra Koláře a Soňu Srbovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu PhDr. Petra Koláře a Soňu Srbovou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Pachtovní smlouva na rybník Beranský

4) Rybářská povolenka

5) Rozpočtové opatření č.1/2019

6) Snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem č.p.41

7) Projednání záležitosti sedimentů z obecních rybníků Nový a Ráček

- 8) Smlouva na pronájem bytu č.p.18 + nesouhlas s pronájmem ze strany občana obce
9) OZV komunální odpad + vodné, stočné
10) Žádost SDH
11) Žádost o souhlas k DIO – Rekonstrukce místní komunikace H.Slověnice - Dunajovice
12) J. P. – místní šetření
13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
14) Závěr

Návrh usnesení č.2/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.

3) Pachtovní smlouva na rybník Beranský

Dne 15.2.2019 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice propachtovat rybník Beranský o výměře 6 138m², parc.č.293 v k.ú. Dunajovice M. K. Trvání pachtu se sjednává na dobu určitou od 14.3.2019 do 31.12.2024, pachtovné činí 2 148,- Kč bez DPH/rok.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen až do 7.3.2019, z elektronické úřední desky byl sejmuto dne 6.3.2019, lze vyhledat v archivu ÚD.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Návrh usnesení č.3/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje propachtování rybníku Beranský o výměře 6 138 m², parc.č.293 v k.ú. Dunajovice panu M. K. Trvání pachtu se sjednává na dobu určitou od 14.3.2019 do 31.12.2024, pachtovné činí 2 148,- Kč bez DPH/rok.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.

4) Rybářská povolenka

Starostka obce předkládá zastupitelstvu návrh aktualizovaného rybářského řádu pro LOM Dunajovice pro toto volební období. Rybářskou povolenku si mohou koupit občané Obce Dunajovice, majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče) a zaměstnanci obce. Ceník povolenek je přílohou. Povolení chytat od 1.5. běžného roku, v souladu s povolenkou k lovu.

Děti do 15 let věku – 1 prut s doprovodem dospělé osoby, Dospělí od 15 let věku – 2 pruty.

Kontrolu rybolovu provádí J. S., M.S., J.M. ml.

Návrh usnesení č. 4/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje:

- Rybářský řád pro rybolov v lomu na Dunajovické hoře,
- Ceník povolenek (příloha),
- Okruh osob, které si mohou koupit povolenku k rybolovu v lomu na Dunajovické hoře - občané Obce Dunajovice, dále majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich přímí příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče) a zaměstnanci obce.
- Povolení chytat od 1.5. běžného roku, v souladu s povolenkou k lovu
- Děti do 15 let věku – 1 prut s doprovodem dospělé osoby, Dospělí od 15 let věku – 2 pruty.
- Kontrolu rybolovu provádí J. S., M.S., J.M. ml.

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č.10

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.1/2019, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

- Zvýšení příjmů 0 Kč
- Zvýšení výdajů 75 250 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2019 (viz příloha)

HLASOVÁNO 5x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

6) Snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem č.p.41

Ke konci roku 2018 přišel požadavek od společnosti E-on ohledně nesouladu hlavního jističe s typem měření v budově školy č.p.41. Navrhují tuto úpravu – snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem pod 80A včetně ze současných 160A. Snížením rezervovaného příkonu se zároveň ušetří na poplatcích za distribuci. Bude podána žádost o připojení z důvodu snížení rezervovaného příkonu prostřednictvím online formuláře. Dále zažádáme o ponížení na 25A – Společnost E-on garantuje 4 roky navýšení zdarma na původní jištění. Veškeré změny provede elektrikář P. Č.

Návrh usnesení č.5/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem č.p.41 na 80A, a poté ponížení na 25 A - Společnost E-on garantuje 4 roky navýšení zdarma na původní jištění. Veškeré změny provede elektrikář P. Č.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.

7) Projednání záležitosti sedimentů z obecních rybníků Nový a Ráček

Na základě podaných námitek občana Obce Dunajovice detailněji zkoumáme veškeré uzavřené smlouvy. Dne 9.9.2016 byla uzavřena smlouva o pachtu rybníka Nový u Dunajovic a Ráček.

Z článku III. písm. r a s vyplývá, že odvodněný sediment z rybníka Nový u Dunajovic bude přemístěn na pozemky v okolí rybníka, pozemky ve vlastnictví Obce Dunajovice, části pozemků par.č. 473/2, 473/3, 473/1,473/7, 473/10, 497/3 a 497/11. Část sedimentu na vybraných pozemcích bude upraven pro trvalé uložení s možností budoucí výsadby lesních sazenic a část sedimentu z rybníka Nový u Dunajovic bude ponechán na pozemcích parc.č.474/1 ke kompostování a pro možné uložení na zemědělskou půdu v budoucnosti. Podle sdělení občanů a i místním šetřením na místě samém bylo zjištěno, že sediment je údajně odvážen za úplat. Jelikož se jedná o majetek obce Dunajovice, tímto by mohla obci vznikat škoda a je to porušení podmínek smlouvy. Dopis se žádostí o sdělení byl dne 6.3.2019 zaslán V.B. a byl vyzván, ať se dostaví na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Na zasedání zastupitelstva se V.B. dostavil, vše vysvětlil a p. Ing. P.P. předložil zastupitelstvu Vyjádření k nakládání se sedimentem z rybníku Ráček a Nový u Dunajovic. Dopis předložený, přečten, bude přiložen k zápisu zastupitelstva. Ve smlouvě o pachtu není uvedeno, že pachtýř může manipulovat s odvodněným sedimentem. K tomuto byla učiněna ústní dohoda bývalého zastupitelstva obce s pachtýřem. Součástí pachtu je i odbahnění rybníků Ráček a Nový – odbahnění jako naturální plnění. Dovoz sedimentu pro občany obce – tato činnost probíhala s vědomím bývalého vedení obce a byla realizována ve většině případů pouze za náklady související s naložením a dovozem sedimentu. Sediment může nájemce využívat pro své potřeby, ale přednostně pro potřeby Obce Dunajovice. V.B. dále nabídl opravu hráze, vyčištění a úpravu belu u rybníka Křoví, v letošním roce se mu nebude účtovat pronájem z tohoto rybníka. Z nastalé diskuse vyplynula nutnost do budoucna opravit bel a vyčistit rybník Trávný (nikdo nemá v pronájmu) a rybník U Křížku sloužící jako požární nádrž, momentálně bez nájemce. Je potřeba zjistit, zda by se na opravu daly využít dotace (jestli budou na tyto typy vypsány).

Návrh usnesení č.6/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

8) Smlouva na pronájem bytu č.p.18 + nesouhlas s pronájmem ze strany občana obce

Dne 15.2.2019 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout část budovy č.p.18, společenský dům Dunajovice – byt o výměře 62,08 m². Budova je součástí pozemku parc.č.st.35. Pronájem bytů byl na dobu určitou od 15.3.2019 do 31.12.2019, měsíční nájem 5 000,- Kč. Spolu s cenou za nájem je nájemce povinen hradit služby spojené s bydlením, a to elektřinu, vodu a uhlí na otop. Vždy k poslednímu dni v měsíci bude zjištěn stav spotřebované elektřiny a vody, na tyto odběry bude vystaven daňový doklad. Náklady na otop – rozpočítáno poměrem plocha hospody/plocha byt.

Jediným zájemcem o byt o výměře 62,08m² v č.p.18, parc.č.35 byla paní I. L., která si podala žádost dne 25.2.2019. Paní I.L. má v pronájmu místní hostinec, č.p.18, který se nachází pod bytem. Nájemní smlouvu o pronájmu služebního bytu vypracovala advokátní kancelář JUDr. R. H.

V bytě bylo provedeno toto - nové rozvody elektřiny, revizi elektřiny provedl Ing. B. Š., Revizní technik elektrických zařízení, revizi komínů provedl p.P.Š., podružný vodoměr i nový bojler pro byt nainstaloval p.J.. Z důvodu stále probíhajících zednických prací a úprav v bytě, nájemné se bude účtovat až od 1.4.2019.

Nesouhlas s pronájmem podal občan obce Dunajovice dne 20.2.2019. Námitka předložena, přečtena, bude přiložena k zápisu zastupitelstva. Veškeré nutné opravy byly provedeny. Byt má samostatný vodoměr, vyměněný bojler, revizi komínů i revizi elektřiny.

Návrh usnesení č.7/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje pronájem bytu č.p. paní I. L. od 15.3.2019 do 31.12.2019. Měsíční nájem činí 5 000,-, měsíčně se bude odečítat elektřina a voda, náklady na otop poměrem plocha hospody/plocha byt. Nájemné se bude účtovat od 1.4.2019.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.

9) OZV komunální odpad + vodné, stočné

Dne 20.2.2019 podal občan obce námitku na nezveřejnění OZV č.2/2018 za komunální odpad a Kalkulaci na vodné a stočné pro rok 2019 na elektronické úřední desce. Povinnost obce je zveřejnění po dobu 15 dnů na kamenné i elektronické desce. Starostka obce zveřejnila vyhlášky na kamenné desce 14.12.2018, k sejmutí došlo 15.2.2019. Na internetových stránkách obce byla zveřejněna také 14.12.2018, odkaz - <https://www.obecdunajovice.cz/vyhlasiky-zakony-a-usneseni-zastupitelstva>. Správně by měly být zveřejněny v sekci na elektronické úřední desce, omylem se tak nestalo.

Dne 1.3.2019 poslala starostka dotaz na Ministerstvo vnitra ČR, zda je takto zveřejněná vyhláška špatně a občané nemusí platit za KO v roce 2019 a vodné stočné by jim bylo účtováno v cenách za rok 2018. Dne 13.3.2019 na základě telefonického hovoru s MVČR bylo potvrzeno, že vyhlášky jsou platné, pokud byly zveřejněny min.15 dní na kamenné úřední desce. Písemné rozhodnutí zaslali 15.3.2019, je přiloženo k zápisu zastupitelstva. Podobné chyby se již vyvarujeme. Občanovi obce bude zasláno vyjádření o povinnosti platit poplatek za KO dle OZV č.2/2018 a fakturaci za vodné stočné v cenách pro rok 2019 a bude přiloženo i vyjádření z MVČR.

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí podané informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

10) Žádost SDH

SDH Dunajovice předkládá Žádost o příspěvek na dopravu na kulturní akci na dopravné do vinného sklepa 9.11. – 10.11.2019 – Hustopeče. ve výši 4 000,- Kč. Akce je pořádána primárně pro občany obce Dunajovice.

Návrh usnesení č.8/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Žádost o peněžní dar pro SDH Dunajovice na dopravu do vinného sklepa v Hustopečích ve výši 4 000,- Kč.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.

11) Žádost o souhlas k DIO – Rekonstrukce místní komunikace H.Slověnice - Dunajovice

Dne 13.3.2019 přišla Žádost o souhlas k DIO – Rekonstrukce místní komunikace H.Slověnice – Dunajovice. V termínu 20.4. – 28.4.2019 bude úplná uzavírka místní komunikace mezi Dunajovice a Horní Slověnice. Objízdná trasa je vedena: Dunajovice – Přeseka – Lomnice nad Lužnicí – Horní Slověnice, v opačném směru je objízdná trasa totožná. Jedná se o opravu silnice od Slověnického vršku až do Horních Slověnic k hospodě.

Projekt byl zpracován v souladu se zákonem 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění, s vyhláškou 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále s Technickými podmínkami TP 65 a TP 66.

Návrh usnesení č.9/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Žádost o souhlas k DIO – Rekonstrukce místní komunikace H.Slověnice – Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno.

12) J. P. – místní šetření

Dne 27.2.2019 navštívil p.J.P. Obecní úřad se žádostí, aby se starostka a místostarosta dostavili k místnímu šetření na pozemek č.2245/1. Důvod šetření – seznámení vedení obce o neoprávněném zatížení pozemku 2245/1 stavbou kanalizace a vedením elektrického kabelu k obecnímu osvětlení ve vlastnictví obce.

Starostka a místostarosta obce se dostavili k místnímu šetření dne 12.3.2019 v 16,30hod. Pan J.P. objasnil své požadavky, provedl ukázkou, jak je kanalizace špatně vypracovaná, požaduje provedení sondy ke správnému určení polohy kanalizace. Dále mu vadí kabel veřejného osvětlení – chce postavit plot s podezdívkou kolem svého pozemku, ale jelikož není nikde zakreslen, není známá přesná poloha kabelu VO, společnost E-on se od kabelu prý distancuje. Má požadavek na zřízení věcného břemene na kabel VO. 13.3.2019 přišla žádost o vyjádření od Policie ČR, Krajské ředitelství JČ kraje – Obvodní oddělení Třeboň. Celý spis předán advokátní kanceláři JUDr. R. H.

Návrh usnesení č.10/3/2019

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předání spisu advokátní kanceláři JUDr. R. H.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/3/2019 bylo schváleno.

13) Informace občanům, různé

Dne 14.3.2019 byl zveřejněn na elektronické i kamenné úřední desce návrh závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2018.

Dne 15.3.2019 byl zaslán doporučený dopis společnosti Montela s.r.o., která měla vypracovat projektovou dokumentaci na opravu – výměnu rozvodů elektřiny pro Společenský dům Dunajovice, obytnou část a ani po několika urgencích projekt nedodala.

Stavy účtů obce

Sparkasse	247 714,41 Kč ke dni 13.2. 2019
ČMZRB	46 983,14 Kč ke dni 28.2. 2019
ČNB	1 337 719,88 Kč ke dni 13.03. 2019
Pokladna	19 718,00 Kč ke dni 13.03. 2019
Celkem	1 652 135,43 Kč

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:35hod

Zapsal : Ing. Petr Pumpr

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Petr Kolář

Soňa Srbová

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 14.3.2019

Elektronicky zveřejněno dne : 21.3.2019