

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 13. 12. 2018 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 12/2018

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová

Ing. Michal Stolička

Petr Holický

Soňa Srbová

PhDr. Petr Kolář

Ing. Petr Pumpr

Ing. Luboš Zábranský, Ph.D.

Omluveni:

Hosté :

B. S.

J.S.

M. T.

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 6. prosince 2018.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. prosince 2018 od 9:50 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 6. prosince od 9:55 hod do 14. prosince 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Ing. Luboše Zábranského, Ph.D.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

PhDr. Petra Koláře a Soňu Srbovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/12/2018

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Luboše Zábranského, Ph.D., ověřovateli zápisu PhDr. Petra Koláře a Soňu Srbovou.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/12/2018 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Projednání parcelace lokality Dunajovice – B4

4) OZV o poplatku za komunální odpad pro rok 2019

5) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

6) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro rok 2021

- 7) Schválení rozpočtu na rok 2019
- 8) Pronájem místního hostince č.p.18
- 9) Organizační a pracovní řád obce
- 10) Inventury za rok 2018, inventurní komise
- 11) Rozpočtové opatření
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 13) Žádost o finanční příspěvek z pronájmu honitby Dunajovice
- 14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
- 15) Závěr

Návrh usnesení č.2/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/12/2018 bylo schváleno.

3) Projednání parcelace lokality Dunajovice – B4

Manželé S. a M. T. vznesli požadavek o projednání studie – parcelace lokality Dunajovice – B-4.

Není v kompetenci obce Dunajovice řešit pozemky vlastníků, manželé S. a pan T. poptají pana Ing.

Arch. Z. G. sami ohledně parcelace lokality Dunajovice B-4.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

4) OZV o poplatku za komunální odpad pro rok 2019

Zastupitelstvu obce je předložena kalkulace Poplatku za komunální odpad pro rok 2019 a návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Dunajovice o poplatku za komunální odpad s účinností od 1.1.2019.

Kalkulace vychází z navýšení cen za výsyp jedné nádoby a za odvoz separovaného odpadu pro rok 2019 – Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo se svozovou firmou.

V kalkulaci byly přepočítány nové ceny pro rok 2019 na skutečně odvezené nádoby se směsným odpadem, odvezené nádoby se sklem, kovy, plasty a papír (separovaný odpad) a přepočítání poplatníci, dále je zahrnuta odměna za separovaný odpad. Kalkulace ve starých a nových cenách předložena, návrh OZV č. 2/2018 předložen.

Návrh usnesení č. 3/12/2018

Zastupitelstvo obce Dunajovice Obecně závaznou vyhláškou obce Dunajovice č. 2/2018 o poplatku za komunální odpad pro rok 2019. Na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozložených na jednotlivé uživatele domů a bytů činí sazba poplatku 550,- Kč na jednoho poplatníka a kalendářní rok.

Účinnost dnem 1. 1. 2019.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/12/2018 bylo schváleno

5) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

Zastupitelstvu obce je předložena kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2019. Kalkulace vychází ze skutečných nákladů na provoz Vodovodu Dunajovice a Kanalizace a ČOV Dunajovice za rok 2018, předpokládaných nákladů na provoz v roce 2019.

V roce 2018 došlo k navýšení odběratelů pitné vody, navýšení přípojek se stálou platbou. Došlo též k navýšení kanalizačních přípojek (nová výstavba).

Cena pohyblivé složky vodného v roce 2018 28,66 Kč /m3 32,96 Kč/m3 vč. DPH

Kalkulace ceny pohyblivé složky na rok 2019	29,08 Kč /m3	33,44 Kč/m3 vč. DPH
Cena pevné složky vodného v roce 2018	24,00 Kč /měsíc	27,60Kč/měsíc vč. DPH
Kalkulace pevné složky vodného pro rok 2019	24,00 Kč /měsíc	27,60Kč/měsíc vč. DPH
Cena Stočné v roce 2018	44,12 Kč /m3	50,74 Kč /m3 vč. DPH
Kalkulace Stočné pro rok 2019	44,84 Kč /m3	51,57 Kč /m3 vč. DPH

Návrh usnesení č. 4/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhláškou č. 3/2018 cenu vodného a stočného pro rok 2019 ve výši:

- cena pohyblivé složky vodného na rok 2019 ve výši 29,08 Kč /m3 bez DPH, 33,44 Kč / m3 vč. DPH
- cenu pevné složky vodného pro rok 2019 podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru ve výši 288,- Kč / rok bez DPH, 331,20 Kč / rok vč. DPH, to je cena pevné složky vodného ve výši 24,00 Kč /měsíc bez DPH, 27,60 Kč /měsíc vč. DPH
- cena pohyblivé složky stočného pro rok 2019 44,84 Kč /m3 bez DPH, 51,57 Kč /m3 vč.DPH

Ceny platné od 1.1.2019.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/12/2018 bylo schváleno.

6) Schválení Střednědobého rozpočtového výhledu pro rok 2021

Dne 16.11.2018 byl na pevné i elektronické úřední desce vyvěšen návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021 je předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení č. 5/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2021 s příjmy ve výši 4 500 000 Kč a výdaji 4 000 000 Kč + financování úvěrů 328 104 Kč a přebytkem 171 896 Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/12/2018 bylo schváleno

7) Schválení rozpočtu na rok 2019

Dne 16.11.2018 byl na pevné i elektronické úřední desce vyvěšen návrh Rozpočtu na rok 2019. Ve vyvěšeném návrhu došlo k chybě v součtu, správný součet příjmů činí 4 466 688,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2019 v pozměněné podobě od vyvěšeného návrhu. Do rozpočtu byly připočítány další příjmy z pronájmu v celkové výši 125 479,98 Kč.

Návrh rozpočtu je předkládán ke schválení jako přebytkový, kde

- příjmy ve výši 4 592 167,98 Kč
- výdaje ve výši 3 992 069,12 Kč
- financování (úvěry) ve výši 328.104,00 Kč
- přebytek rozpočtu ve výši 271 994,86 Kč

Viz příloha

Návrh usnesení č.6/12/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2019 v pozměněné podobě od vyvěšeného návrhu. Ve vyvěšeném návrhu došlo k chybě v součtu, správný součet příjmů činí 4 466 688,- Kč.

Do rozpočtu byly připočítány další příjmy z pronájmu v celkové výši 125 479,98 Kč.

Přebytkový rozpočet na rok 2019 v paragrafech s

- příjmy ve výši 4 592 167,98 Kč
- výdaje ve výši 3 992 069,12 Kč
- financování (úvěry) ve výši 328.104,00 Kč
- přebytek rozpočtu ve výši 271 994,86 Kč

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/12/2018 bylo schváleno

8) Pronájem místního hostince č.p.18

Dne 16.11.2018 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout část budovy čp.18, Společenský dům Dunajovice, na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019, minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený, je 5 dní. Jedná se o pronájem Formanky, skladu nápojů, sociálního zařízení s chodbou, část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří. Vše o celkové výměře 186,17 m².

Záměr byl na úřední desce vyvěšen až do 5.12.2018, z elektronické úřední desky byl sejmuto dne 2.12.2018, lze vyhledat v archivu ÚD.

Obec Dunajovice, jako vlastník budovy č.p. 18, pokládá pronájem jako sociální službu občanům a tím navrhuje pronájem za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH, plus platbu energií. Nelze požadovat celkovou úhradu za otop, neboť jsou vytápěny i části budovy, které se nepronajímají.

Jediným zájemcem o pronájem místního hostince č.p.18 je paní I. L.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Návrh usnesení č. 7/12/2018

Obec Dunajovice pronajme část budovy č.p. 18, Společenský dům Dunajovice, tedy Formanku, sklad nápojů, sociální zařízení s chodbou, jižní část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří o celkové výměře 186,17 m², paní I. L., za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH (413,22 Kč + 86,78 Kč 21% DPH), plus úhradu elektřiny, vodného a stočného, a poměrná úhrada za otop. Úhrada za elektřinu, vodné a stočné, úhrada otopu (uhlí) bude provedena na základě vystavených faktur (elektřina přefakturací) Obcí Dunajovice. Minimální počet dní v týdnu, kdy bude hostinec otevřený, je 5 dní.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/12/2018 bylo schváleno.

9) Organizační a pracovní řád obce

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložen Organizační a pracovní řád obce Dunajovice.

Organizační řád je základní organizační normou obce, který stanovuje zásady činnosti úřadu. Pracovní řád blíže rozvádí práva a povinnosti zaměstnanců obecně vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších pracovněprávních předpisů.

Organizační a pracovní řád předložen, přečten.

Návrh usnesení č.8/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Organizační a pracovní řád obce Dunajovice.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 8/12/2018 bylo schváleno.

10) Inventury za rok 2018, inventurní komise

Starostka obce nařizuje inventarizaci majetku a závazků Obce Dunajovice ke dni 31.12.2018.

Jmenování inventarizační komise:

Ing. P. P.– předseda

E. Č. - člen

S. S. - člen

J.S. – člen

Inventury proběhnou:

- fyzické inventury od 2.1.2019 do 31.1.2019
- dokladové inventury od 2.1.2019 do 31.1.2019

Návrh usnesení č. 9/12/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedení inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2018 a schvaluje složení inventarizační komise ve složení:

Ing. P. P.– předseda

E. Č. - člen

S. S. - člen

J. S. – člen

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/12/2018 bylo schváleno

11) Rozpočtové opatření č.10

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.11/2018, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

- Zvýšení příjmů 184 158 Kč
- Zvýšení výdajů 74 319 Kč

Návrh usnesení č.10/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.11/2018 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 10/12/2018 bylo schváleno.

12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Dunajovice, Obec, restaurace – kabel NN. Společnost E-ON Distribuce, a.s. zaslala projektový návrh stavby.

Ze stávajícího podpěrného bodu č.67 (DB9/6 – ES01) bude provedený svod novým kabelem NAYY 4x95 do nového pilíře SR422/NK – N01. Z nového pilíře SR422/NK – N01 bude vyvedený nový kabel NAYY 4x95, který povede danou trasou a bude ukončený v nové skříni SS100/NV – NO2. Přejechod komunikace bude řešený protlakem. Stávající venkovní vedení AlFe 4x16 od podpěrného bodu č.67 (DB9/6 – ES01) po střešníku na č.p.18 bude demontované vč. střešníku, kotvy a skříňe na č.p.18.

Návrh usnesení č.11/12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 11/12/2018 bylo schváleno.

13) Žádost o finanční příspěvek z pronájmu honitby Dunajovice

Výbor HS a výbor MS požádal vlastníky honebních pozemků o finanční příspěvek z pronájmu honitby za období 2012 – 2017. Celková vybraná výše příspěvku od vlastníků honebních pozemků bude směřována na ozeleňování krajinného rázu a zejména zvyšování užitnosti honitby, jarní nákup vhodných dřevin a keřů, zejména plodonosných. Myslivecké sdružení se zavázalo na své náklady tyto dřeviny vysadit a postarat se o jejich zajištění (vyvázání, zabránění okusu a v suchém období zajištění závlahy).

Obec Dunajovice má 108,5420 ha, za hektar se vyplácí 18 Kč ročně, za 5let je to 90 Kč/hektar. Celková cena je 9 768,78,- Kč.

Na jaře 2019 bude Myslivecké sdružení lovit rybník Potocký a nabídlo možnost odkupu kaprů K2 za cenu 3 000,-/100kg. Násada by se použila do Lomu.

Ing. M. S. a Ing. L. Z., Ph.D. vypracují do příštího zasedání zastupitelstva návrh, jaké dřeviny by za schválenou částku vysázely a na jaké místo.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

HLASOVÁNO 7x PRO

0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

0x PROTI

14) Informace občanům, různé

Dne 10.12.2018 se sešel Finanční výbor ve složení - předseda finančního výboru – Ing.P. P.r a členky finančního výboru – S. S. a E. Č.

Finanční výbor provedl kontrolu pokladního deníku za období 9/2018, 10/2018, 11/2018 – 10.12.2018. Stav pokladního deníku ve výši 18 926,- Kč odpovídá stavu v pokladně.

Dne 13.12.2018 se sešel Kontrolní výbor ve složení – předseda kontrolního výboru – P. H. a členové kontrolního výboru – PhDr. P. K., Ing. L. ., Ph.D.

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce. Usnesení jsou důsledně plněna bez námitek občanů.

Dne 27.11.2018 se byl pan P. informovat v kanceláři OÚ ohledně zákazu používání cesty, sdělil připomínky ohledně propadu cesty, kde vede kanalizace. Zastupitelstvo obce Dunajovice se dohodlo na tom, že pan P.sdělí své připomínky písemnou formou a Zastupitelstvo obce Dunajovice tyto připomínky projedná na nejbližším Zasedání zastupitelstva a písemnou formou se panu P. vyjádří.

Dne 10.12.2018 objednala starostka obce zimní údržbu obecních silnic v Dunajovicích u Technických služeb Třeboň. O prohrnování v obci Dunajovice neměl nikdo jiný zájem, byli poptáni místní občané, technické služby v Lišově i Slověnice.

Se společností Atlas Consulting s.r.o.byla dne 2.12.2014 uzavřena smlouva o poskytnutí licence k SW na dobu určitou do 30.11.2018 s výpovědní lhůtou 3měsíce. Software byl nainstalován na pc, který se nepoužíval a je již vyřazený. Smlouva se nevypověděla včas (tj. max do 31.8.2018), proběhlo tedy automatické prodloužení smlouvy o další 3 roky. Fakturu musíme uhradit dle podmínek uzavřené smlouvy, ze společnosti Atlas Consulting s.r.o. přijede technik a SW nainstaluje na používaný pc.

Stavy účtů obce

Sparkasse	225 924,66 Kč ke dni 12.12. 2018
ČMZRB	44.933,60 Kč ke dni 30. 11. 2018
ČNB	1.155.146,12 Kč ke dni 06.12. 2018
Pokladna	<u>18.926,00 Kč ke dni 12.12. 2018</u>
Celkem	1.444.930,38 Kč

15) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00hod

Zapsal : Ing. Luboš Zábranský, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Petr Kolář

Soňa Srbová

Starostka obce Ing. Lucie Vítová

V Dunajovicích dne: 13.12. 2018

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 20.10.2018

Elektronicky zveřejněno dne : 20.10.2018