

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 14. 6. 2018  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2018**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr                      pozdří příchod 21:00 hod - omluven

M. Čada

P. Holický

R. Melmer

J. Marek                              pozdní příchod 20:30 omluven

A. Urbánek                            pozdní příchod 20:30 omluven

Omluveni:

Hosté: ing. Jan Mgr. Procházka

Lucie Vítová

ing. Josef Marek

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 6. června 2018. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. června 2018 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 6. června 2018 do 15. června 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 4 členové zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Romana Melmera

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Romana Melmera, ověřovateli zápisu Petra Holického a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ                      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/5/2018** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Soud obec vs. J. Padrta – právní rozbor rozsudku**

**4) Dotace z POV Jihočeského kraje pro rok 2018**

**5) Oprava budovy Společenský dům Dunajovice – předání sociálního zařízení, projekt opravy přípojky kanalizace, Smlouva o dílo okna a dveře O THERM, projekt pro vnitřní rozvod elektřiny,**

**6) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček**

**7) Prodej nově odděleného pozemku parc.č. 164/2 o výměře 28 m2 (klubovna MS Dunajovice)**

**8) Prodej pozemku parc.č.2623/15**

**9) Rozpočtové opatření č. 4/2018**

**10) Výzva vlastníkům vodovodů a kanalizací – tvorba fondu na obnovu a rozvoj**

### *infrastrukturního majetku*

11) *Rekonstrukce silnice II/148 Hůrky a Slověnice – objízdná trasa, oprava MK Slověnická*

12) *Klubovna, nepovolené úpravy*

13) *Sjezdy z MK Za Humny*

14) *Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé*

15) *Závěr*

#### Návrh usnesení č. 2/5/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 4 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2018 bylo schváleno.

### **3) Soud obec vs. J. Padrta – právní rozbor rozsudku**

Dne 10. 4. 2018 byl právním zástupcem obce Obci Dunajovice doručen rozsudek ve věci žalobce J. Padrta proti žalované Obci Dunajovice o zaplacení částky 26.612,80 Kč s příslušenstvím. Okresní soud v Jindřichově Hradci rozhodl:

I. Žaloba žalobce, kterou se po žalované domáhá zaplacení částek 12.902,80 Kč, 7.418,- Kč a 6.292,- Kč, se zamítá

II. Žalobce je povinen zaplatit žalované na náhradě nákladů řízení částku 44.065,- Kč, do tří dnů od právní moci rozsudku, k rukám zástupce žalované JUDr. Rudolfa Hrubého.

Částka 44.065,- Kč byla právnímu zástupci obce uhrazena. Rozsudek nabyt právní moci dne 20.4.2018. Doručeno e-mailem a datovou schránkou od právního zástupce.

Zastupitelé požadovali právní rozbor některých částí rozsudku, vysvětlení možných nebezpečí pro budoucnost z důvodu nekonání a nastolení možných opatření ohledně navrácení pozemku parc.č. 2614/4 do orné půdy. Z těchto důvodů byl na zasedání zastupitelstva obce pozván právní zástupce obce v tomto sporu. ing. Mgr. J. Procházka. Právní zástupce byl požádán o vyjádření.

Proběhla diskuze.

#### Návrh usnesení č. 3/5/2018:

Zastupitelstvo obce zprošťuje ing. Mgr. Jana Procházku, právního zástupce obce, advokátní mlčenlivosti v případě soudního sporu mezi Obcí Dunajovice a J. Padrtou.

HLASOVÁNO 4 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/5/2018 bylo schváleno.

Ing. Mgr. J. Procházka. Právní zástupce byl požádán o vyjádření k rozsudku okresního soudu. Proběhla diskuze. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí vyjádření a právní rady právního zástupce k pozemku parc.č. 2614/4.

### **4) Dotace z POV Jihočeského kraje pro rok 2018**

Dne 22.5.2018 byl obci doručen dopis Jihočeského kraje s informací o schválení rozdělení dotací z POV Jihočeského kraje pro rok 2018 Zastupitelstvem Jihočeského kraje. Mezi schválenými dotacemi byla i dotace ve výši 225.000,- Kč pro Obec Dunajovice na „Rekonstrukci Společenského domu Dunajovice“, tedy oprava kanalizační přípojky, výměna 2 oken a 1 ks únikových dveří ze sálu, oprava sociálního zařízení (WC).

Od obce, jako žadatele, bylo dopisem požadováno sdělení – upřesnění, před sepsáním dotační smlouvy, zda se nezměnily podmínky pro přidělení dotace (DPH, investiční, neinvestiční, úprava parametrů, v případě, že nebyla přiznána požadovaná částka). Starosta obce na tento dopis reagoval dne 1.6.2018 po poradě zastupitelstva (konané dne 30.5.2018). Odeslaný dopis předložen, přečten. Viz příloha.

Dne 13.6.2018 byl obci doručen dotační dopis spolu s 2 vyhotoveními návrhu Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018, číslo smlouvy SDO/OREG/218/18. Smlouva předložena, přečtena. Viz příloha.

Smlouva určuje charakter dotace – neinvestiční, neboť se jedná o opravy stávajících WC, zanesené kanalizační přípojky, výměnu stávajících oken a dveří.

**Peněžní prostředky jsou určeny pouze na tyto opravy, tedy nelze je použít na jiný účel.** Užití dotace je na práce provedené od 1.1.2018 do 31.12.2018, nutno vyúčtovat dotaci do 31.12.2018, nebo

do 30 dnů od ukončení oprav, případně do 30 dnů od obdržení dotace (v případě, že práce byly již zhotoveny a řádně proplaceny). Dotace bude po podepsání smlouvy oběma stranami poskytnuta zálohovou formou bezhotovostně na účet obce do 60 dnů. Dotace činí maximálně 60% z celkových **uznatelných nákladů**, tedy 40% finančních prostředků musí uhradit obec ze svého rozpočtu. Zakázka malého rozsahu nad 100.000,- Kč musí být vybrána ve výběrovém řízení, poptávka minimálně 3 dodavatelů, nabídka podána písemně, musí být záznam o výběrovém řízení, archivace.

Jelikož je obec plátcem DPH, a na Společenský dům si může uplatnit odpočet DPH na vstupu (stavební a montážní práce - § 92a zákona o DPH), fakturováno bude v přenesené daňové povinnosti, je dotace poskytnuta na částku za plnění bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 4/5/2018:**

- Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018.
- Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018, číslo smlouvy SDO/OREG/218/18 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNO          6 x PRO          0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ          0 x PROTI

**Usnesení č. 4/5/2018** bylo schváleno.

#### ***5) Oprava budovy Společenský dům Dunajovice – předání sociálního zařízení, projekt opravy přípojky kanalizace, Smlouva o dílo okna a dveře OOTHERM, projekt pro vnitřní rozvod elektřiny,***

Starosta obce obdržel dne 13.6.2018 od ing. M. Mandy, Aquaprojekt Č. Budějovice vypracovanou kompletní projektovou dokumentaci na opravu kanalizační přípojky z objektu Společenský dům Dunajovice. Projektová dokumentace obsahuje i finanční rozpočet, a výkaz prací a výměr (slepý rozpočet), tedy vše pro vypsání zakázky. Projektovaná cena opravy přípojky je 289.795,32 Kč bez DPH.

Dne 13.6.2018 byla provedena prohlídka objektu č.p. 18 projektantem rozvodů elektřiny od společnosti Montela s.r.o. Č. Budějovice. Projektantem byl dle projektu na opravu gastro části Společenského domu Dunajovice vypočítán minimální příkon všech spotřebičů, včetně osvětlení, zásuvek, bylo počítáno i se zatížením při zábavách, nebo jiných kulturních akcích, tedy minimální hlavní jistič na 3 x 64 A, ale spíše s rezervou 3 x 80 A. Pro navýšení hlavního jističe z 3 x 21A na 3 x 64 A, nebo 3 x 80 A, je nutné požádat E.ON Distribuce a.s. o navýšení příkonu. Bude zpracován projekt, kde je nutné vyměnit jak přívodní kabel k elektroměru, tak pravděpodobně vyměnit elektroměrnou skříň, vyměnit kabel od elektroměru do rozvaděče v chodbě k WC, dále nový kabel do kuchyně, nové rozvody a zabudovat novou rozvodnou skříň pro kuchyni pro celé zázemí (kuchyně, šatna zaměstnanců, sklady, kotelna, dvůr) a projekt bude také obsahovat nové zásuvky a osvětlení v sále a změny v elektroinstalaci dle projektu ve výčepu. Prostě, je nutné prakticky vyměnit, nebo opravit celou elektroinstalaci v celé budově č.p. 18 bez bytu a bývalé prodejny (ta je již v řešení). Jelikož toto bude asi časově, finančně a svým rozsahem náročné, bude nutné tyto práce nechat asi na rok 2019 a požádat o dotaci z POV na rok 2019.

Obec Dunajovice, na základě souhlasu zastupitelstva obce, obdržela zpracovanou nabídku na výměnu zbývajících 4 oken na sále Společenského domu Dunajovice. Tím by byla celá západní strana budovy osazena novými okny, tím i částečně zateplena. Cenová nabídka číslo NC80673 od společnosti OOTHERM CB s.r.o., stejné společnosti která dodala okna a vstupní dveře do jižní části, – průčelí Společenského domu Dunajovice, a bude dodávat 2 okna a 1 únikové dveře do jihozápadní části sálu (smlouva již podepsána). Nabídka předložena, přečtena. 4 okna v severozápadní části sálu jsou včetně dopravy a montáže nabízena za částku 37.324,00 Kč bez DPH (fakturace v přenesené daňové povinnosti – bez DPH).

Obec Dunajovice, na základě nabídky obdržela návrh Smlouvy o dílo na výrobu, dodání a montáž 4 oken do severozápadní části sálu budovy č.p. 18. Smlouva o dílo č. SC80294 předložena přečtena.

Na poradě zastupitelstva obce dne 30.5.2018 byl starostou obce vznesen požadavek k zastupitelům, zda se pořídí zařízení kuchyně dle nabídky společnosti KovoslužbaOTS, a.s., která byla již zastupitelstvu předložena na konci roku 2017. Celková částka nabízeného vybavení kuchyně (konvektomat, zchlazovač – zmrazovač, myčka stolního nádobí, stoly, dřezy, sporák, výdejní „teplý“

vozik, lednice, dřezy) je 281.860,00 Kč + DPH 21%. V tomto případě má obec nárok na odpočet DPH. Je nutné říci, že nabízený konvektomat, zchlazovač – zmrazovač a sporák nejsou nové, jsou z předváděcí kuchyně, reálná cena nových pouze těchto 3 zařízení je v tomto provedení (konvektomat Elektrolux s digitálním ovládáním a výrobcem uloženými programy, regulací páry, zbytkové vlhkosti, jehlou s teplotními čidly, zchlazovač s provedením i jako zmrazovač /zamrazuje při – 40°C/, indukční profi sporák) minimálně 600.000,- Kč, myčka stolního nádobí je nová, stoly, dřezy jsou nové, nepoužité, ale jsou nabízeny jako nepotřebné, nebo neumístěné při realizacích jiných akcí se slevou, tedy za skladovou cenu.

#### **Návrh usnesení č. 5/5/2018:**

- Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci, včetně rozpočtů, na opravu kanalizační přípojky pro budovu č.p.18
- Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje návrh Smlouvy o dílo na výrobu, dodání a montáž 4 oken do severozápadní části sálu budovy č.p. 18. Smlouva o dílo č. SC80294 od společnosti OTHERM CB s.r.o.
- Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o nákupu zařízení kuchyně od společnosti KovoslužbaOTS, a.s., středisko Č. Budějovice, za cenu 281.860,00 Kč bez DPH, dle nabídky č. 411170886, na další zasedání zastupitelstva obce.

HLASOVÁNO 7 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/5/2018** bylo schváleno.

#### **6) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček**

Dne 30.5.2018 by na úřední desce, i na elektronické úřední desce zveřejněn záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu rybníka Nový u Dunajovic, parc.č. 474/1, vodní plocha – rybník, o výměře 56141 m<sup>2</sup> v k.ú. Dunajovice a rybníka Ráček, parc.č. 487/1, 487/3 a 487/4, vodní plocha – rybník, o celkové výměře 8975 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dunajovice ve smyslu jednorázové úhrady pachtu na 25 let, tím uhradit práce na havarijní opravě hráze rybníka Nový a Ráček – vzájemným zápočtem pohledávek + doplatek pachtu 14.205,- Kč bez DPH + 153.836,55 Kč (21% DPH za pachtovné). Záměr byl z úřední desky sejmout dne 14.6.2018 před zahájením zasedání zastupitelstva obce, z elektronické úřední desky dne 15.6.2018 a dále je jej možné dohledat v archivu elektronické úřední desky.

Do začátku zasedání zastupitelstva obce nebylo k tomuto záměru učiněno žádné písemné podání, ani ústní podání do protokolu, nikdo z občanů, nebo majitelů nemovitostí se k záměru nevyjádřil. Záměr byl též prezentován ve vydání Dunajovické kachny č. 1/červen 2018, které bylo distribuováno do každé nemovitosti s číslem popisným.

Celkové náklady na havarijní opravy hráze byly odsouhlaseny zastupitelstvem obce na zasedání dne 10.5.2018 usnesením č. 7/4/2018. Zakázka byla zadána Jednácím řízením bez uveřejnění (JŘU), neboť to mělo jak finanční, tak časové (havarijní stav hráze rybníka Nový u Dunajovic, stav hráze rybníka Ráček, technika pro odbahnění, jedna firma dělala komplet celý rybník, i když odbahnění na své náklady – pachtovné) výhody. Na rozsah provedených prací a dodávky materiálu byla cena proti rozpočtované částce minimálně 6 x nižší.

#### **Návrh usnesení č. 6/5/2018:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček ze dne 9.9.2016 mezi Obcí Dunajovice IČO 00512974, jako propachtovatelem a Vladimírem Bumanem, IČO 74173286, jako pachtýřem (dále jen *Smlouva o pachtu*) na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3, Smlouvy o pachtu, na změnu odstavců 3. 4. 5. článku VI. Pachtovné, a změnu článku VI. Závěrečná ustanovení takto:

#### **VI. Pachtovné**

3. *Splatnost pachtovného z předmětu pachtu dle článku I. Smlouvy o pachtu za celou dobu trvání pachtu dle čl. V. Smlouvy o pachtu po vystavení faktury propachtovatelem.*
4. *Pachtovné za rok 2016 nebude placeno, platba pachtovného za pachtovní roky 2017 až 2041 činí 732.555,00 Kč bez DPH, jako základ daně + 21% DPH.*
5. *Za necelý pachtovní rok, od roku 2017 do roku 2041, náleží propachtovateli pachtovné za každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtovného.*

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. *Dotatkem č. 1 ke Smlouvě o pachtu, se mění číselné označení článku Smlouvy o pachtu **VI. Závěrečná ustanovení** na **VII: Závěrečná ustanovení** (písemná chyba při sepisování Smlouvy o pachtu)*

*Ostatní ustanovení Smlouvy o pachtu se nemění, zůstávají v platnosti*

*Záměr na změnu Smlouvy o pachtu Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o pachtu byl zveřejněn na úřední desce OÚ Dunajovice i na elektronické úřední desce OÚ Dunajovice dne 30.5.2018, sejmuto dne 14.6.2018.*

*Záměr na změnu Smlouvy o pachtu Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o pachtu byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 14.6.2018 usnesením č. 6/5/2018*

*Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami*

*Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu je vyhotoven ve dvou stejnopisech*

*Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.*

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/5/2018** bylo schváleno.

### **7) Prodej nově odděleného pozemku parc.č. 164/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> (klubovna MS Dunajovice)**

Dne 30.5.2018 byl na úřední desce, i na elektronické úřední desce zveřejněn záměr prodat nově oddělený pozemek dle geometrického plánu č. 273-20140/2014 ze dne 10.2.2014, parc.č. 164/2, zastavěná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>. Záměr byl z úřední desky sejmuto dne 14.6.2018 před zahájením zasedání zastupitelstva obce, z elektronické úřední desky dne 15.6.2018 a dále je jej možné dohledat v archivu elektronické úřední desky.

Tento pozemek se nachází pod terasou a štítem klubovny Mysliveckého sdružení (MS) Dunajovice, byl geometrickým plánem oddělen z pozemků parc.č. 194/1 a 194/4. Z části pozemku parc.č. 194/1, která sousedí s pozemkem parc.č. 194/2 vznikl nový pozemek parc.č. 194/7, který zůstane ve vlastnictví obce, původní pozemek parc.č. je zmenšen o nově oddělený pozemek parc.č. 164/2 a díl „b“ (prodej) a o nově vzniklý pozemek parc.č. 194/7 (zůstává obci).

Záměr prodat nově oddělený pozemek parc. č. 146/2 byl již jednou zveřejněn od 21.3.2014 do 22.4.2014, prodej byl schválen usnesením zastupitelstva č. 5/4/2014 dne 24.4.2014. Vzhledem k platnosti zákona č. 89/2012, občanský zákoník, od 1.1.2014 a nepřevedení Mysliveckého sdružení Dunajovice na Myslivecký spolek Dunajovice, nebylo možné prodej uskutečnit. Z tohoto důvodu se záměr prodat nově oddělený pozemek parc.č. 146/2 znovu zveřejňuje a Obec Dunajovice jej hodlá prodat MS Dunajovice.

Návrh kupní smlouvy předložen, přečten.

#### **Návrh usnesení č. 7/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prodej nově odděleného pozemku parc.č. 146/2 o výměře 28 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, v k.ú. a obci Dunajovice, za cenu 60,- Kč / m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 1.680,- Kč Mysliveckému spolku Dunajovice, IČO 60818841, se sídlem v Dunajovicích. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí nabyvatel, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/5/2018** bylo schváleno.

### **8) Prodej pozemku parc.č.2623/15**

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 10/4/2018 ze dne 10.5.2018 byl dne 11.5.2018 na úřední desce, i na elektronické úřední desce zveřejněn záměr prodat pozemek parc.č. 2623/15, zahrada, o výměře 19 m<sup>2</sup>. Záměr byl z úřední desky sejmuto dne 14.6.2018 před zahájením zasedání zastupitelstva obce, z elektronické úřední desky dne 27.5.2018 a dále je jej možné dohledat v archivu elektronické úřední desky.

Pozemek se nachází v severní části obce Dunajovice, vedle místní komunikace „Lomnická“, vedle rodinného domu č.p. 12, pozemek je oplocen - předzahrádka.

Obec má záměr prodat tento pozemek za cenu 60,- Kč/ m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 1.140,- Kč

**Návrh usnesení č. 8/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prodej pozemku parc.č. 2623/15 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zahrada, v k.ú. a obci Dunajovice, za cenu 60,- Kč / m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 1.140,- Kč majitelce domu č.p. 12 v Dunajovicích, paní L. Šramotové. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí nabyvatelka, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatelka.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/5/2018** bylo schváleno.

**9) Rozpočtové opatření č. 4/2018**

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 4/2018 ze dne 7. 5. 2018 (viz příloha).

**RO č. 4/2018**

Zvýšení příjmů	+ 100.238,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 37.528,00 Kč
Financování změna	+ 62.710,00 Kč

**Návrh usnesení č. 9/5/2018:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 4/2018 ze dne 7. 5. 2018 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/5/2018** bylo schváleno.

**10) Výzva vlastníkům vodovodů a kanalizací – tvorba fondu na obnovu a rozvoj infrastrukturního majetku**

Obec Dunajovice obdržela den 6.6.2018 dopis Ministerstva zemědělství (MZe), jako příslušného orgánu veřejné správy vodovodů a kanalizací podle § 25 písm. d), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, jehož působnosti je mimo jiné **regulace** oboru vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – Výzvu vlastníkům vodovodů a kanalizací, ve které se uvádí, že je pro vlastníky vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (tedy i pro Obec Dunajovice) povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu a rozvoj vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a dokládat jejich použití pro tyto účely. Jinými slovy, obec, jako vlastník a provozovatel by měla tvořit fond obnovy z prodeje odběratelům, tedy z opravek (odpisů) z infrastrukturního majetku. Tento dopis byl zaslán všem obcím a městům, které vlastní vodovod a kanalizaci.

Fond obnovy infr. majetku je nutné tvořit pro budoucí opravy, budoucí rozšiřování a zkvalitňování tohoto majetku. Dle ustanovení § 35a odst. 7 vyhlášky č. 428/2001 Sb., **je provozovatel povinen zahrnovat do kalkulace vodného a stočného skutečné náklady na provoz vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (VaK) a § 35b stejné vyhlášky dle kterého se do kalkulace cen vodného a stočného zahrnují prostředky na obnovu a rozvoj VaK**

Obec Dunajovice pravidelně vyplňuje a zasílá MZe „**Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a pro stočné na kalendářní rok podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce**“, ve kterém se uvádí porovnání mezi kalkulací a skutečnými náklady z účetnictví. Součástí je i položka odpisy z majetku a čerpání či plnění fondu obnovy. Je pro následnou kontrolu jednoduché zjistit, zda plníme povinnosti či nikoli. Neplnění fondu obnovy je možné považovat za přestupek a v případě prokázání přestupku může vodoprávní úřad udělit provozovateli pokutu do výše 100.000,- Kč.

Jelikož Obec Dunajovice investovala do staveb kanalizačních a vodovodních řadů, ČOV, oprav vrtu a budovy vodárny z prostředků a rozpočtu obce, dotací a z úvěrů (z provozování ČEVAKEM nebyly plněny žádné finanční prostředky do fondu obnovy – 1.000,- Kč / rok nájem), má nyní možnost čerpat tyto prostředky zpět do rozpočtu jako návratnou půjčku do hospodaření VaK. Po vyrovnání vlastních půjček s vytvořeným fondem z odpisů, bude nucena fond tvořit (finanční prostředky) na zvláštním účtu. Tyto prostředky se nemohou použít na nic jiného, nelze tedy čerpat odpisy z vodovodu, nebo kanalizace na jiné akce a ani zlevňovat vodné nebo stočné bez následků, tedy pokut.

Naopak MZe od obce požaduje zvýšení ceny vodného a stočného z důvodu navýšení finančních prostředků na obnovu u vodného o 34.000,- Kč, a u stočného o 119.000,- Kč / rok. Na 1 m3 to dělá zvýšení ceny u vodného cca 5,60 Kč stočného cca 12,50 Kč, vše bez DPH. Ale toto navýšení je nastaveno na délku odpisů 76 let u vodovodu a 58 let u kanalizace včetně ČOV. Při nastavení délky odpisování (nové potrubí na 80, nebo 90, část ČOV na 60, rybník na 80, nebo budovy a oplocení na 30 let) dle našeho účetnictví to tak není. Výzva MZe byla telefonicky konzultována s ing. Ž. Mackovou, z odboru dozoru a regulace vodárenství MZe. Viz dopis a zápis z ústního jednání.

#### **Návrh usnesení č. 10/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí Výzvu MZe vlastníků vodovodů a kanalizací

Zastupitelstvo obce schvaluje dosavadní postup tvorby cen vodného a stočného, plnění a čerpání z fondu pro obnovu VaK

Zastupitelstvo obce Dunajovice doporučuje zastupitelům vzešlých z voleb do zastupitelstva obcí (konané ve dnech 5. a 6. 10. 2018) v pokračování nastoleného trendu tvorby cen vodného a stočného, plnění a čerpání fondu obnovy z prostředků (tržeb) za vodné a stočné dle platné legislativy.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/4/2018** bylo schváleno.

#### ***11) Rekonstrukce silnice II/148 Hůrky a Slověnice – objízdna trasa, oprava MK Slověnická***

Od 2.7.2018 začne oprava silnice II/148 v obci Slověnice a následně obci Hůrky. SÚS Jihočeského kraje, jako investor žádá souhlas a objízdnu trasou. Objízdna trasa je navržena pouze pro linkové autobusy Č. Budějovice – Novosedly nad Nežárkou, vozidla do 3,5 t a nákladních vozidel stavby. Je samozřejmé, že dopravní obsluha bude také využívat tuto objízdnu trasu, až bude uzavřena silnice v obci Hůrky, lze předpokládat i průjezd vozidel společnosti CORAX. Již v minulosti, při opravě mostu a komunikace v obci Miletín tato objízdna trasa vedla přes naši obec po místní komunikaci Dunajovice – Horní Slověnice. Při zpracování projektu na opravu silnice II/148 byl dán požadavek Obce Dunajovice při souhlasu s objízdnu trasou na opravu objízdny trasy v úseku MK „Slověnická“ v katastru naší obce.

SÚS JčK zahrnuje tyto náklady na opravu objízdny trasy do rozpočtu stavby – Oprava silnice II/148. Ale obec se musí podílet na financování opravy objízdny trasy.

Starosta obce předkládá návrh uzavírky a vyznačením objízdny trasy po MK „Slověnická“ a zároveň kalkulaci nákladů na opravu 662 m délky a šíře cca 5 m, to je 3.310 m<sup>2</sup> by měla cena opravy být cca 792.000,- Kč bez DPH. Zástupcem SÚS JčK, I. Schwarzovou je požadována úhrada 1/3 nákladů na opravu, to je cca 250.000,- Kč + 52.500,- Kč DPH. Celkem tedy cca 300.000,00 Kč z rozpočtu obce.

Oprava by měla proběhnout po ukončení uzavírky po 18.9.2018. Je nutné dodat, že v roce 2019 povede opět naší obcí objízdna trasa, když se budou v obci Slověnice opravovat mosty přes rybník Dvořiště. Když neopravíme za těchto podmínek, tak budeme opravovat za vyšší náklady v budoucnu a vše z rozpočtu obce.

#### **Návrh usnesení č. 11/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje částečnou úhradu opravy MK „Slověnická“ společností PORR, společností, která je dodavatelem opravy silnice II/148 v úseku obcí Slověnice a Hůrky, ve výši **250.000,- Kč** včetně DPH

Oprava bude provedena v měsíci září 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje objízdnu trasu po dobu opravy silnice II/148 předloženou společností JANEV

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 11/5/2018** bylo schváleno.

#### ***12) Klubovna, nepovolené úpravy***

Dne 30.5.2018 byly členy SDH Dunajovice a nezletilými členy SDH Dunajovice prováděny bourací práce v nebytovém prostoru v budově č.p. 19 – Hasičská zbrojnice – bývalé klubovna. Nebylo respektováno usnesení zastupitelstva obce z prosince 2017 ani z ledna 2018.

Byl sepsán protokol o místním šetření.

Na jedné straně je sice chvályhodné, že se členové SDH podílí na opravách majetku obce, ale nebylo konzultováno v zastupitelstvu, starosta obce se toto vlastně dozvěděl až dne 30.5.2018 před poradou zastupitelstva, když procházel okolo.

Když opravy, tak opravy kompletní, včetně vody, odpadů, elektřiny, izolací a hlavně je nutné provést svíslé izolace obvodových zdí s odvětráním, tím snížit hladinu spodní vody, snížit hladinu v přílehlé studni vhodným opatřením. Neboť nevytápěný a uzavřený prostor, byť s novými omítkami je do budoucna stejný problém jako nyní, jako před léty (v r. 2007 byly tyto omítky nájemcem opravovány).

Starosta obce upozorňuje, že nakládání s obecním majetkem, s rozpočtem obce mají pouze zastupitelé, a ti za to také nesou odpovědnost.

Dne 12.6.2018 proběhla kontrola Obce Dunajovice k dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení HZS Jihočeského kraje, územním obvodem Jindřichův Hradec a pracovníkem krizového řízení v obvodu ORP Třeboň.

Předložen Protokol o kontrole obce. Bez připomínek. Pro další rok je nutné do rozpočtu obce včlenit finanční rezervu, která by se měla využít v případě vzniku krizových stavů.

Z diskuze vyplynul

### **Návrh usnesení č. 12/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje převedení bodu č. 12 do následujícího zasedání zastupitelstva obce.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 12/5/2018** bylo schváleno.

### **13) Sjezdy z MK Za Humny**

Společností SWIETELSKÝ byly zhotoveny sjezdy z MK Za Humny k RD č.p. 30, 31, 101 a 5. Celkem 6 sjezdů, z toho 4 částečně po soukromém pozemku.

Starosta obce předkládá fakturu a rozpočty nákladů na jednotlivé sjezdy, zhotovené dodavatelem.

Úpravy na soukromých pozemcích hodlá obec přefakturovat. Celkové náklady na sjezdy, včetně soukromých pozemků, 34.546,19 Kč bez DPH, 41.373,65 Kč včetně DPH.

### **Návrh usnesení č. 13/5/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úhradu celkové částky za sjezdy ve výši 41.373,65 Kč včetně DPH, přefakturuje částku za soukromé pozemky.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 13/5/2018** bylo schváleno.

### **14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

#### **Stavy účtů obce**

Sparkasse	608.333,71 Kč ke dni 12. 06. 2018
ČMZRB	41.811,73 Kč ke dni 31. 05. 2018
ČNB	578.390,81 Kč ke dni 07. 06. 2018
Pokladna	26.351,00 Kč ke dni 14. 05. 2018
<b>Celkem</b>	<b>1.254.887,25 Kč</b>

### **15) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 24:00 hodin.

Zapsal : Roman Melmer \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický \_\_\_\_\_

Miroslav Čada \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 14. 6. 2018

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 18.6.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 18.6.2018