

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 10. 5. 2018  
od 18:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2018**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr  
M. Čada  
P. Holický  
R. Melmer  
J. Marek  
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 18:05 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 3. května 2018. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. května 2018 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 3. května 2018 do 11. května 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Petra Holického

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Miroslava Čadu a Jaroslava Marka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Miroslava Čadu a Jaroslava Marka

HLASOVÁNO      7 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/4/2018** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Soud obec vs. J. Padrta - rozsudek**

**4) Schválení závěrečného účtu Obce Dunajovice za rok 2017, Zpráva z přezkumu hospodaření**

**5) Oprava budovy Společenský dům Dunajovice – kanalizace oprava přípojky, vnitřní rozvody, vnitřní rozvod elektřiny, vnitřní rozvod vody, výměna oken – sál (budoucí jídelna)**

**6) Rozpočtové opatření č. 1, č. 2, č. 3/2018**

**7) Oprava hráze rybníků Nový u Dunajovic, Ráček**

**8) Pout', oprava komunikace k poutnímu místu**

**9) WiFi4EU – dotace na veřejný internet**

**10) Záměr prodat pozemek obce č. 2623/15, o výměře 19 m<sup>2</sup> (předzahrádka)**

**11) Žádost SDH**

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**13) Závěr**

**Návrh usnesení č. 2/4/2018:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/4/2018** bylo schváleno.

**3) Soud obec vs. J. Padrta**

Dne 10. 4. 2018 byl právním zástupcem obce Obci Dunajovice doručen rozsudek ve věci žalobce J. Padrta proti žalované Obci Dunajovice o zaplacení částky 26.612,80 Kč s příslušenstvím. Okresní soud v Jindřichově Hradci rozhodl:

I. Žaloba žalobce, kterou se po žalované domáhá zaplacení částek 12.902,80 Kč, 7.418,- Kč a 6.292,- Kč, se zamítá

II. Žalobce je povinen zaplatit žalované na náhradě nákladů řízení částku 44.065,- Kč, do tří dnů od právní moci rozsudku, k rukám zástupce žalované JUDr. Rudolfa Hrubého.

Částka 44.065,- Kč byla právnímu zástupci obce uhrazena. Rozsudek nabyl právní moci dne 20.4.2018. Doručeno e-mailem od právního zástupce.

**Návrh usnesení č. 3/4/2018:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozsudek Okresního soudu v Jindřichově Hradci ve věci žalobce J. Padrta proti žalované Obci Dunajovice o zaplacení částky 26.612,80 Kč s příslušenstvím

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 3/4/2018** bylo schváleno.

**4) Schválení závěrečného účtu Obce Dunajovice za rok 2017, Zpráva z přezkumu hospodaření**

Dne 3.4.2018 byl na webu obce [www.obecdunajovice.cz](http://www.obecdunajovice.cz) / Úřední deska, zveřejněn Návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2017. Z elektronické úřední desky bude sejmuto po zasedání zastupitelstva obce, dne 11.5.2018, dále jej lze dohledat v Archivu úřední desky.

Dne 3.4.2018 byl na pevné úřední desce OÚ Dunajovice zveřejněn návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2017, sejmuto po zasedání zastupitelstva obce 11.5.2018.

Na webu obce [www.obecdunajovice.cz](http://www.obecdunajovice.cz) / Úřední deska, byla dne 3.4.2018 zveřejněna Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice, IČO 00512974. Zároveň byla zveřejněna i na pevné úřední desce. Sejmuto bude po zasedání zastupitelstva obce dne 11.5.2018.

Zastupitelstvu je předložen návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2017 a Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2017. Zastupitelstvu obce jsou předložena nápravná opatření, která vycházejí z nalezených chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2017. Viz příloha.

**Návrh usnesení č. 4/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice projednalo návrh Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2017 a bylo seznámeno se závěrečnou Zprávou o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2017.

Zastupitelstvo obce Dunajovice přijímá opatření k nápravě chyb zjištěných přezkumem hospodaření obce Dunajovice za rok 2017 (viz příloha)

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje:

- Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2017 výrokem „bez výhrad“
- Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s hospodařením Obce Dunajovice za rok 2017

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 4/4/2018** bylo schváleno.

**5) Oprava budovy Společenský dům Dunajovice – kanalizace oprava přípojky, vnitřní rozvody kanalizace, vnitřní rozvod elektřiny, vnitřní rozvod vody, výměna oken – sál (budoucí jídelna)**

Starosta obce zadal ing. M. Mandovi vypracování projektu na opravu kanalizační přípojky z objektu Společenský dům Dunajovice, nových vnitřních rozvodů odpadů a pitné vody v prostoru kuchyně, skladu a šatny pro zaměstnance. Do těchto rozvodů budou napojeny i odpady a rozvod pitné vody z prostoru k pronájmu (bývalá prodejna).

Projekt bude obsahovat:

- Zrušení septiku
- Nové propojení kanalizační přípojky DN 200 před stávajícím septikem a nové připojení na kanalizační řad u č.p. 17
- Napojení kanalizační přípojky ze dvora objektu do nové kanalizační přípojky od septiku
- Opravu – výměnu kanalizační přípojky ve dvoře objektu včetně lapače tuků
- Nový rozvod pitné vody a odpadů v prostoru kuchyně, skladu a šatny zaměstnanců
- Vnitřní rozvody pitné vody a odpadů od WC a výlevky z prostoru pro podnikání

Projekt je nutný pro zpracování rozpočtu a výkazu prací a výměr.

Starosta obce zadal vypracování projektu vnitřních rozvodů elektřiny pro kuchyň, přípravnu masa, zázemí, sklad a šatnu zaměstnanců, projektu rozvodu elektřiny pro výčep – bar u společnosti Montela s.r.o. Č. Budějovice, společnosti, která vypracovala projekt na opravu elektroinstalace v budově vodárny, na vrtu. Odbytová část Společenského domu Dunajovice má jako hlavní jistič 3 x 20A. Tento jistič neunese zatížení z kuchyně. Proto je nutné vypracovat projekt rozvodů elektřiny pro celou odbytovou část a na základě projektu určit zatížení hlavního jističe. Poté požádat E.ON Distribuce a.s. o navýšení hlavního jističe. Zároveň bude s projektem dodán i rozpočet a výkaz prací a výměr.

Starosta obce nechal vypracovat nabídku na výměnu 2 oken a 1 vstupních dveří ze západní strany Společenského domu Dunajovice, budoucí jídelna. Nabídka na výměnu dveří (únikový východ) obsahuje, dle požadavku požární zprávy, „panika“ kliku, tedy možnost otevření dveří zevnitř objektu při zamčených dveřích, pro možný únik při požáru, a podobně. Nabídka byla rozeslána e-mailem zastupitelům. Vzhledem k nabídkové ceně oken a dveří, a pohledu do obecní pokladny, by bylo asi dobré, vyměnit ještě zbývající 4 okna na sále Společenského domu Dunajovice. Tím by byla celá západní strana budovy osazena novými okny, tím i částečně zateplena.

Cenová nabídka číslo NC80553 od společnosti OTHERM CB s.r.o., stejné společnosti která dodala okna a vstupní dveře do jižní části – průčelí Společenského domu Dunajovice, předložena, přečtena.

#### **Návrh usnesení č. 5/4/2018:**

- Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje zadání zakázky na výměnu 2 oken a 1 únikových dveří pro budoucí jídelnu (sálu) Společenského domu Dunajovice společnosti OTHERM CB s.r.o. v ceně 59.959,00 Kč bez DPH.
- Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje zadání vypracování nabídky na zbývající 4 ks oken v západní části objektu (sálu) Společenského domu Dunajovice od společnosti OTHERM CB s.r.o.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zadání vypracování projektů na opravu kanalizační přípojky, vnitřních rozvodů odpadů a pitné vody ing. M. Mandovi
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zadání vypracování projektu včetně rozpočtu a výkazu prací a výměr na vnitřní rozvody elektroinstalace odbytové části Společenského domu Dunajovice u společnosti Montela s.r.o. Č. Budějovice

HLASOVÁNO 7 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/4/2018** bylo schváleno.

#### **6) Rozpočtové opatření č. 1, č. 2, č. 3/2018**

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 1/2018 ze dne 5. 2. 2018, rozpočtové opatření č. 2/2018 ze dne 12.3.2018 a rozpočtové opatření č. 3/2018 ze dne 10.4.2018 (viz přílohy).

##### **RO č. 1/2018**

Zvýšení příjmů	+ 57.220,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>119.555,00 Kč</u>
Financování změna	- 62.335,00 Kč

##### **RO č. 2/2018**

Zvýšení příjmů	+ 23.314,43 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>52.170,00 Kč</u>
Financování změna	- 28.855,57 Kč

### **RO č. 3/2018**

Zvýšení příjmů	+ 37.519,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 435.522,63 Kč
Snížení výdajů	<u>- 400.000,00 Kč</u>
Financování změna	+ 1.996,37 Kč

#### **Návrh usnesení č. 6/4/2018:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 1/2018 ze dne 5.2.2018 a č. 2/2018 ze dne 12.3.2018  
Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3/2018 ze dne 10.4.2018 (viz přílohy)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/4/2018** bylo schváleno.

#### **7) Oprava hráze rybníků Nový u Dunajovic, Ráček**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odbahnění rybníka [Nový u Dunajovic a Ráček. Po vypuštění rybníků bylo zjištěno, že hráz rybníka Nový u Dunajovic je v **havarijním stavu**, do hráze byly vodní erozí vymlety kaverny, v některých místech až 1 m. Obec byla nucena vykácet stromy na návodní straně hráze (tyto byly nad kavernami, byly zapřeny pouze kořeny, hrozilo vyvrácení vrby a tím i zničení povrchu silnice III/15512, silnice v prostoru severně od belu se propadala, hráz se trhala v polovině vozovky). Pozemek parc.č. 474/3, ostatní plocha neplodná půda prakticky neexistoval, byl splaven, díky vodní erozi (návodní strana hráze), do rybníka Nový u Dunajovic.

Při odbahnění byla opravena celá hráz rybníka Nový u Dunajovic v délce 400 m, bylo provedeno utěsnění hráze jílem (jílový špalek), hráz byla opevněna lomovým kamenem, včetně dodávky kamene, na povrch hráze (pozemek parc. č. 483/4) byl navezen kamen z lomu na Dunajovické hoře (lámání kamene, nakládka, návoz, uložení, urovnání, hutnění).

Mimo tyto dodávky prací byl v rybníku Nový u Dunajovic vyměněn bel, proveden protlak hráze, bylo vsunuto nové potrubí PE DN 300 od belu skrze hráz, upravena výpustní stoka. Protlak, potrubí, bel, beton, byl hrazen z rozpočtu obce, práce na obetonování potrubí v rybníku, usazení belu, obetonování belu, úpravě odtokové stoky byly provedeny pachtýřem.

Rybník Ráček, kromě odbahnění byla opravena hráz (jílový špalek, opevnění lomovým kamenem, včetně dodávky kamene, povrch hráze opraven kamenem z lomu na Dunajovické hoře – lámání, odvoz, uložení, urovnání)

Celková cena provedených prací pachtýřem je **718.350,- Kč bez DPH** (viz předložený rozpočet provedených prací)

Nájem – pachtovné za dobu pachtu

Nový u Dunajovic 5 61 41 m<sup>2</sup>

Ráček 89 75 m<sup>2</sup>

celkem výměra 6 51 16 m<sup>2</sup>

výměra 6.5116 ha x 4.500,00 Kč / ha = 29.302,20 Kč bez DPH / rok

Celkem pachtovné za dobu pachtu od 2017 do 2041 **732.555,00 Kč bez DPH**

Dle účetní obce i daňového poradce lze uhradit provedené práce vzájemným zápočtem pohledávek, tedy úhradou pachtovného za celou dobu pachtu proti úhradě provedených prací + doplatek + DPH.

#### **Návrh usnesení č. 7/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zveřejnění záměru na změnu pachtovní smlouvy za rybníky Nový a Ráček dodatkem č. 1 ve smyslu jednorázové úhrady pachtu na 25 let, tím uhradit práce na havarijní opravě hráze rybníka Nový a Ráček – vzájemný zápočet pohledávek + doplatek 14.205,- Kč bez DPH + 153.836,55 Kč (21% DPH za pachtovné).

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/4/2018** bylo schváleno.

#### **8) Pout', oprava komunikace k poutnímu místu**

Dne 20.5.2018 se koná tradiční Dunajovická pout'. Je nutné zabezpečit opravu místní účelové komunikace k poutnímu (SDH), kamenem z lomu, úklid kaple, úklid okolí kaple a poutního místa (zaměstnanec).

Bude proveden úklid okolo pomníku padlých, vysázeny nové květiny,  
Pro zabezpečení mše bude připravena výzdoba kaple, centrála, ozvučení.  
Je zabezpečeno občerstvení

**Návrh usnesení č. 8/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí informace

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/4/2018** bylo schváleno.

**9) WiFi4EU – dotace na veřejný internet**

Starosta obce zaregistroval Obec Dunajovice do databáze EU. Možnost požádat o 150.000,- Euro na zřízení veřejné bezplatné vysokorychlostní Wi-Fi sítě pro obec. Dne 15.5.2018 ve 13:00 hodin lze po přihlášení zaregistrovat žádost obce. Systém, kdo dříve klikne, ten dostane.

**Návrh usnesení č. 9/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí možnost získání dotace na zřízení veřejné bezplatné vysokorychlostní Wi-Fi sítě pro obec

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/4/2018** bylo schváleno.

**10) Záměr prodat pozemek obce č. 2623/15, o výměře 19 m2 (předzahrádka)**

Obec Dunajovice obdržela žádost nové majitelky domu č.p. 12 o prodej předzahrádky vedle jejího domu. Jedná se o pozemek parc.č. 2623/15, zahrada o výměře 19 m2.

Obec Dunajovice v minulosti vždy prodala zaplacené předzahrádky, není důvod neprodat i tuto, když těsně sousedí s domem a nepřekáží výstavbě sítí, ani komunikaci.

**Návrh usnesení č. 10/4/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 2623/15 majitelce domu č.p. 12 za cenu 60,- Kč / m2, tedy za celkovou cenu 1140. Veškeré náklady na správní poplatky, daň z převodu nemovitých věcí, náklady na smlouvu ponese nový vlastník.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/4/2018** bylo schváleno.

**11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	725.953,37 Kč ke dni 09. 05. 2018
ČMZRB	69.293,25 Kč ke dni 30. 04. 2018
ČNB	230.318,60 Kč ke dni 07. 05. 2018
Pokladna	40.716,00 Kč ke dni 09. 05. 2018
<b>Celkem</b>	<b>1.066.281,22 Kč</b>

**11) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:00 hodin.

Zapsal : Petr Holický \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada \_\_\_\_\_

Jaroslav Marek \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 10. 5. 2018

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 20.5.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 20.5.2018