

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 28. 3. 2018
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2018**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
M. Čada
P. Holický - příchod 20:00 hodin, omluven
R. Melmer
J. Marek - příchod 20:20 hodin, omluven
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:35 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 21. března 2018. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. března 2018 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 21. března 2018 do 29. března 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/3/2018:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/3/2018 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Soud obec vs. J. Padrta

4) Pronájem části budovy č.p. 18 – nájemní smlouva schválení

5) Výběrové řízení na opravu WC v č.p. 18 - Společenský dům Dunajovice

6) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 aktualizace a 2020 schválení

7) Rozptýl ostatků F. Poustevník, neprojednané dědictví F. Poustevník

8) GDPR - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – pověřenec

9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

11) Závěr

Návrh usnesení č. 2/3/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2018 bylo schváleno.

3) Soud obec vs. J. Padrta

Dne 13.3.2018 pokračovalo soudní jednání mezi žalovanou Obcí Dunajovice a žalobcem, panem J. Padrtou, výsledkem svědků žaloby. Soudního jednání se zúčastnil i Petr Holický, zastupitel obce.

Starosta podal ústně zprávu o jednání soudu. Zároveň dne 18.3.2018 zaslal všem zastupitelům, kromě A. Urbánka, e-mailem „Protokol o jednání před soudem 1. stupně ze dne 13.3.2018“.

Starosta obce konzultoval telefonicky a e-mailem během čt 15.3. a pá 16.3.2018 se všemi zastupiteli návrh právní zástupkyně žalobcem o možnosti vzetí zpět žaloby žalobcem v případě, že si obec uhradí náklady na svého právního zástupce. V pátek 16.3.2018 byla tato možnost konzultována i s právním zástupcem obce JUDr. R. Hrubým a ing. Mgr J. Procházkou. Tito tuto možnost, tak jako 4 zastupitelé odmítali. Starosta obce po konzultacích rozhodl, že obec, v případě vzetí zpět žaloby žalobcem, bude požadovat úhradu nákladů na právní zastoupení vynaložených na soudní spor. Žaloba byla podána žalobcem, obec neměla potřebu se soudit, neboť se ničeho proti žalobci nedopustila, což vyplývá i z protokolů o výslechu svědků žaloby.

Jednání soudu dne 13.3.2018 skončilo závěrečnými řečmi jak žaloby, tak žalované. Dne 20.3.2018 v 9:00 hodin měl být vynesena rozsudek, nebo do té doby měl vzít žalobce, na výzvu soudu, žalobu zpět.

Dne 22.3.2018 se starosta obce informoval u právního zástupce, zda byl vynesena rozsudek. Rozsudek byl vynesena 20.3.2018, bohužel jeho znění není k dispozici, písemné vyhotovení by mělo být doručeno do 30 dnů od vynesení rozsudku. Po zaslání písemného vyhotovení rozsudku budou jak zastupitelé, tak občané vyrozuměni.

Návrh usnesení č. 3/3/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí starosty obce o požadavku na úhradu nákladů na právní zastoupení v případě, že žalobu vezme zpět žalobce. Viz zápis o konzultacích se zastupiteli.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2017 bylo schváleno.

4) Pronájem části budovy č.p. 18 – nájemní smlouva schválení

Starosta obce předkládá návrh „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“, mezi Petrem Bambulem, IČO 65052757 a Obcí Dunajovice, IČO 00512974, na pronájem části Společenského domu Dunajovice, tak jak bylo schváleno usnesením č. 4/2/2018 ze dne 22.2.2018.

Návrh smlouvy předložen, přečten.

Návrh usnesení č. 4/3/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“, mezi Petrem Bambulem, IČO 65052757 a Obcí Dunajovice, IČO 00512974, na pronájem části Společenského domu Dunajovice (Formanka, sociální zařízení s chodbou, sklady nápojů a piva s chodbou, jižní část sálu - budoucí jídelna, vstupní zádveří), za cenu 500,- Kč včetně DPH za měsíc (+ platba energií, vodného, stočného a otopu) k provozování hostinské činnosti.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2018 bylo schváleno.

5) Výběrové řízení na opravu WC v č.p. 18 - Společenský dům Dunajovice

Starosta obce dne 23.2.2018 doručil, po dohodě se zastupiteli, společností Rybár, s.r.o., Lomnice nad Lužnicí, Třeboňské stavby, s.r.o., Třeboň a MAX – Profesional, s.r.o., Dunajovice, zadávací dokumentaci na opravu sociálního zařízení pro restauraci Společenského domu Dunajovice, spolu s výkazem prací a výměr, projektovou dokumentací, dizajnovým návrhem – pohledy na pánské a dámské WC a se žádostí o podání nabídky na akci Oprava sociálního zařízení Společenský dům Dunajovice, Dunajovice č.p. 18. Byli vybráni tito 3 možní dodavatelé zakázky z okolí z důvodu krátkého časového období pro realizaci zakázky (nutnost otevření Formanky části sálu a příslušného zázemí z důvodu vybraného nájemce na provozování a blížící se Dunajovické poutě).

Do 28.3.2018, do konce lhůty pro doručení nabídek byly podány nabídky všech třech možných dodavatelů:

- Rybár s. r.o., Jindřovská 519, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČO 26016109, doručeno osobně zástupcem společnosti dne 2.3.2018, v 9:00 hodin
- Třeboňské stavby, s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň – Třeboň II, IČO 28068467, doručeno osobně zástupcem společnosti dne 5.3.2018 v 11:05 hodin
- MAX – Profesionál, s.r.o., Dunajovice 69, 37901 Dunajovice, IČO 28087658, doručeno osobně zástupcem společnosti dne 2.3.2018 ve 14:45 hodin

Všechny nabídky byly předány v zalepených, zapečetěných obálkách. V pořadí, jak byly přijaty, byly nabídky předloženy Zastupitelstvu obce Dunajovice, jako komisi pro otevírání obálek a výběrové komisi, k otevření a posouzení – k výběru nejvhodnější nabídky.

Zastupitelstvo obce postupně rozbalo všechny nabídky, v pořadí, jak byly podány. O otevírání nabídek byl sepsán protokol, bylo provedeno vyhodnocení.

Jediným kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Návrh usnesení č. 5/3/2018:

Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje zadání zakázky na Opravu sociálního zařízení Společenský dům Dunajovice, Dunajovice č.p. 18, společnosti MAX – Professional, s.r.o., Dunajovice 69, 37901 Dunajovice za nabídkovou cenu 426.643,70 Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2018 bylo schváleno.

6) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 aktualizace a 2020 schválení

Dne 5.3.2018 byl na Úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšen návrh aktualizovaného Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2019 a návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2020. Tyto návrhy byly sejmuty dne 27.3.2018. Aktualizace byla nutná z důvodu čerpání a splátky úvěru na stavbu vodovodního řadu 1 v roce 2017.

Návrh aktualizovaného Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2019 a návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2020 je předložen, přečten.

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2019:

- příjmy ve výši 4.553.500,00 Kč
- výdaje ve výši 4.159.900,13 Kč
- financování - splátky úvěrů ve výši 328.104,00 Kč
- přebytek rozpočtu 65.495,87 Kč

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2020:

- příjmy ve výši 4.553.500,00 Kč
- výdaje ve výši 4.154.387,56 Kč
- financování - splátky úvěrů ve výši 328.104,00 Kč
- přebytek rozpočtu 71.008,44 Kč

Návrh usnesení č. 6/3/2018:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje návrh aktualizovaného přebytkového Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2019 s příjmy ve výši 4.553.500,00 Kč, výdaji ve výši 4.159.900,13 Kč Kč, financování – splátky úvěrů ve výši 328.104,00 Kč

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje návrh přebytkového Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dunajovice na rok 2020 s příjmy ve výši 4.553.500,00 Kč, výdaji ve výši 4.154.387,56 Kč, financování – splátky úvěrů ve výši 328.104,00 Kč

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2018 bylo schváleno.

7) Rozptyl ostatků F. Poustevník, neprojednané dědictví F. Poustevník

Zastupitelstvo obce dosud nerozhodlo o uložení ostatků pana F. Poustevníka, nebo jejich rozptylu. Je nutné rozhodnout. Rodina Poustevníků již nemá zaplacený hrob na hřbitově ve Slovenicích.

Pan F. Poustevník st. a paní M. Poustevníková jsou stále podílníky na budově s pozemkem parc.č. st. 94. Je potřebné podat žádost o projednání dědictví a tím by měl být jejich podíl převeden na Obec Dunajovice. Budovu na pozemku parc.č. st. 94 má v pronájmu Myslivecký spolek Dunajovice, se kterým by bylo možné jednat o prodeji.

Návrh usnesení č. 7/3/2018:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje rozptyl ostatků pana F. Poustevníka na rozptylové loučce v Třeboni

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání žádosti Okresnímu soudu v Jindřichově Hradci o projednání dědictví po F. Poustevníkovi st. a M. Poustevníkové k podílu 1/14 na pozemku s budovou parc.č. st. 94 v k.ú. a obci Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/2/2018 bylo schváleno.

8) GDPR - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – pověřenec

Na základě usnesení zastupitelstva obce č.8/2/2018, byla oslovena ing. Bc. Leona Bucharová, IČO 06677037, se žádostí o podání nabídky na zpracování vstupní analýzy, datového auditu a vyhodnocení rizik a návrh opatření. Zároveň byla požádána o podání nabídky na pověření pro ochranu osobních údajů. Nabídka byla zaslána e-mailem dne 26.2.2018. Dne 27.2.2018 byla přeposlána zastupitelům.

Na základě nabídky a souhlasu zastupitelů byla dne 23.3.2018 uzavřena Smlouva na služby pověřence pro ochranu osobních údajů v souvislosti s nařízením EU 2016/679 a Smlouva na zpracování analýzy v souladu s nařízením EU 2016/679

Návrh usnesení č. 8/3/2018:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí informace o uzavření smlouvy s ing. Bc. L. Bucharovou, IČO 06677037, která řeší problematiku GDPR pro Obec Dunajovice.

- Zpracování analýzy v souladu s nařízením EU 2016/679 za jednorázovou cenu 9.000,- Kč
- Poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů za měsíční cenu 900,- Kč

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2018 bylo schváleno.

9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice

Dne 13.3.2018 proběhlo závěrečné přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2017. Zastupitelstvu byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice IČO 00512974, k seznámení.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice IČO 00512974, bude zveřejněna na webu obce spolu s návrhem závěrečného účtu obce Dunajovice za rok 2017.

Při přezkoumání nebyla zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (závažné)

Byly zjištěny 3 chyby a nedostatky méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

Kontrolou inventarizace účtu 082 - Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí bylo zjištěno, že účetní stav vykázaný v rozvaze k 31. 12. 2017 nesouhlasí se stavem oprávek uvedených v majetkové evidenci (účetní stav 082 - 296.993,00 Kč, majetková evidence 253.414,00 Kč). Dále bylo kontrolou inventarizace účtu 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku zjištěno, že zůstatek nerozpuštěných transferů v majetkové evidenci nesouhlasí s účetním stavem vykázaným v rozvaze k 31. 12. 2017. (účetní stav 11.246.713,61 Kč, majetková evidence 11.224.722,61 Kč)

Kontrolou inventurního soupisu účtu 031 - Pozemky k 31. 12. 2017 bylo zjištěno, že obec vykazuje na účtu 031 0500 pozemek p. č. 2605/36, který není uveden na výpisu LV k 31. 12. 2017. Jedná se o pozemek, k jehož vyřazení mělo dojít k datu 14. 11. 2016. Tento nedostatek byl zjištěn v rámci přezkoumání hospodaření za rok 2016. Při plnění nápravných opatření byl účetním dokladem č. 610035 dne 20. 11. 2017 vyřazen pozemek v hodnotě 9.802,20 Kč.

Při kontrole účetního dokladu č. 610035 ze dne 20. 11. 2017 a inventurního soupisu účtu 031 0500 k 31. 12. 2017 bylo zjištěno, že pozemek p. č. 2605/36 v k. ú. Dunajovice v hodnotě 930,00 Kč vyřazen nebyl. Dle vyjádření účetní byl chybně vyřazen pozemek p. č. 2605/3 v k. ú. Dunajovice v hodnotě 9.802,20 Kč.

Účetní jednotka tak nezaznamenala skutečné stavy majetku v inventurních soupisech, neboť inventurní soupis obsahuje pozemek p. č. 2605/36 v k. ú. Dunajovice, který není uveden na výpisu LV k 31. 12. 2017 a naopak inventurní soupis neobsahuje pozemek p. č. 2605/3 v k. ú. Dunajovice, který je uveden na LV k 31. 12. 2017.

Kontrolou účtování přijaté investiční dotace ve výši 200.000,00 Kč na projekt POV - "Vodovodní řad Dunajovice" bylo zjištěno, že účetní jednotka zaúčtovala účetním dokladem č. 610020 dne 16. 6. 2017 účetní zápis SU MD 348/ DAL 403 ve výši 200.000,00 Kč. Účetním dokladem č. 110108 ze dne 12. 7. 2017 byl zaúčtován příjem dotace (zálohy) ve výši 200.000,00 Kč. Dle oznámení o vyúčtování zálohy na dotaci projekt POV - "Vodovodní řad Dunajovice" ze dne 18. 12. 2017 nastalo vyúčtování ke dni 18. 12. 2017. Účetní jednotka účetním dokladem č. 610038 ze dne 31. 12. 2017 vyúčtovala zálohu účetním zápisem MD 374/ DAL 348.

Účetní jednotka nedodržela postupy účtování transferů s povinností vypořádání tím, že účtovala zápisem na účtech MD 348/ DAL 403 ke dni 16. 6. 2017, vyúčtování zálohy bylo účtováno ke dni 31. 12. 2017, správně mělo být v obou případech účtováno ke dni 18. 12. 2017.

Návrh usnesení č. 9/3/2018:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice IČO 00512974

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2018 bylo schváleno.

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

| | |
|---------------|---|
| Sparkasse | 508.260,12 Kč ke dni 27. 03. 2018 |
| ČMZRB | 40.665,75 Kč ke dni 28. 02. 2018 |
| ČNB | 376.580,81 Kč ke dni 22. 03. 2018 |
| Pokladna | <u>22.220,00 Kč ke dni 28. 03. 2018</u> |
| Celkem | 947.726,68 Kč |

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod.

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer _____

Antonín Urbánek _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 28. 3. 2018

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 7.4.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 7.4.2018