

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 22. 2. 2018  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 2/2018**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr příchod 19:30 hod  
M. Čada  
J. Marek  
A. Urbánek

Omluveni:

P. Holický  
R. Melmer

Hosté: J. Padrtová

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:35 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 15. února 2018. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. února 2018 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 15. února 2018 do 23. února 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Miroslava Čadu a Jaroslava Marka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Miroslava Čadu a Jaroslava Marka

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/2/2018** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Soud obec vs. J. Padrta**

**4) Pronájem části budovy č.p. 18**

**5) Petice odpadové hospodářství**

**6) Oprava – rekonstrukce Společenský dům Dunajovice**

**7) Předání klubovny JPO Dunajovice**

**8) GDPR - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – pověřenec**

**9) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047131/001**

**10) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047045/003**

**11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**12) Závěr**

**Návrh usnesení č. 2/2/2018:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO            x PRO            0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ            0 x PROTI

Usnesení č. 2/2/2018 bylo schváleno.

### **3) Soud obec vs. J. Padrta**

Dne 20.2.2018 pokračovalo soudní jednání mezi žalovanou Obcí Dunajovice a žalobcem, panem J. Padrtou, výsledkem starosta obce a svědků žaloby. Soudního jednání se zúčastnil i Petr Holický, zastupitel obce.

Starosta podal ústně zprávu o jednání soudu. Zároveň se snažil vysvětlit na předkládaných fotografiích z místního šetření a katastrálních mapách s vyznačením vzdáleností a vedením řadu splaškové kanalizace postoj obce v tomto sporu.

Starosta obce předložil zastupitelům protokol o jednání před spodem 1.stupně ze dne 6.2.2018 a následně až obdrží protokol z jednání soudu 1. stupně ze dne 20.2.2018 opět sním zastupitele seznámí.

Paní J. Padrtová několikrát vstoupila do starostou předkládané zprávy, vyzvala všechny zastupitele, aby se zúčastnili jednání soudu. Místostarostou obce byla ujištěna, že jak on, tak P. Holický se jednání soudu zúčastnili. Není možné přijímat názory občana, který se jednání soudu nezúčastnil a přednáší věci pouze z doslechu.

Další jednání soudu bude pokračovat výsledkem svědků žaloby dne 13.3.2018 od 11:30 hodin.

#### **Návrh usnesení č. 3/2/2018:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO            5 x PRO            0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ            0 x PROTI

Usnesení č. 3/2/2017 bylo schváleno.

### **4) Pronájem části budovy č.p. 18**

Dne 24.1.2018 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout na dobu určitou od 30.3.2018 do 31.12.2018 část budovy č.p. 18, Společenský dům Dunajovice, vybranému zájemci. Jedná se o pronájem Formanky, skladu nápojů, sociálního zařízení s chodbou, část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří. Vše o celkové výměře 186,17 m<sup>2</sup>.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen až do projednávání tohoto bodu zastupitelstvem dne 22.2.2018, z elektronické úřední desky byl sejmout dne 9.2.2018, lze jej vyhledat v archivu ÚD.

Obec Dunajovice hodlá pronajmout obytné prostory, tj. Formanku, část sálu, sociální zařízení a skladovací prostory pro nápoje na dobu určitou po dobu rekonstrukce kuchyně a zázemí kuchyně. Tím umožnit prodej nápojů, umožnit občanům se scházet, umožnit uspořádání plesu, pouťové zábavy, případných dalších akcí pro občany obce a ostatní návštěvníky. Zájemcem o pronájem je Petr Bambule, bytem Štěpánovice.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu.

Občané, kteří se na pronájem dotazovali, neměli žádné námitky proti pronájmu.

Vzhledem ke stavu budovy č.p. 18, Společenský dům, tento je v rekonstrukci, lze pronajmout pouze výše uvedené prostory. Obec Dunajovice, jako vlastník budovy č.p. 18, pokládá pronájem jako sociální službu občanům a tím navrhuje pronájem za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH, plus platbu energií. Nelze požadovat celkovou úhradu za otop, neboť jsou vytápěny i části budovy, které se nepronajímají.

#### **Návrh usnesení č. 4/2/2018:**

Obec Dunajovice pronajme část budovy č.p. 18, Společenský dům Dunajovice, tedy Formanku, sklad nápojů, sociální zařízení s chodbou, jižní část sálu – budoucí jídelnu a vstupní zádveří o celkové výměře 186,17 m<sup>2</sup>, Petru Bambulemu, Štěpánovice, Lesní 196, IČ 65052757 za cenu 500,- Kč / měsíc včetně DPH (413,22 Kč + 86,78 Kč 21% DPH), plus úhradu elektřiny, vodného a stočného, a poměrná úhrada za otop. Úhrada za elektřinu, vodné a stočné, úhrada otopu (uhlí) bude provedena na základě vystavených faktur (elektřina přefakturací) Obcí Dunajovice.

HLASOVÁNO            5 x PRO            0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ            0 x PROTI

Usnesení č. 4/2/2018 bylo schváleno.

### **5) Petice odpadové hospodářství**

Obci Dunajovice byl dne 22.1.2018 doručen dopis České asociace odpadového hospodářství, zasláný všem zastupitelstvům obcí a měst v ČR.

v dopise byla zaslána informace o neveřejně připravované novelě, účelové změny zákona o odpadech, která má být schválena jako poslanecký návrh, nikoli jako vládní novela zákona o odpadech, která by byla připomínkována dle legislativních podmínek, tedy od vlády a ministerstev až po veřejné odborné připomínkování odborníků na odpady včetně s vypořádáním připomínek. Jedná se o cca 4 násobné zdražení poplatku za uloženou tunu odpadu na skládku, tedy o čtyřnásobném zdražení, navýšení nákladů obcí na ukládání směsného odpadu na skládkách, tedy odpadu, který zůstává po vytrídění. Jde o postupné zdražení poplatku za skládkování z dnešních 500,- Kč/tuna na 1150,- Kč/tuna v roce 2019, dále po 200,- Kč / tuna až na 2000,- Kč/tunu v roce 2024 a dále. přitom návrh zákona je opět papežšější než papež a hodlá zakázat v roce 2024 skládkování komunálního odpadu, když směrnice EU požaduje snížení odpadu na skládkách do roku 2030 až 2035 na pouhých 10% všeho odpadu, který vzniká. Novelu prosazují lidé, podnikatelé, kteří prosazují spalovny komunálního odpadu, tedy energeticky a finančně náročné zpracování odpadu, který musí mít výhřevnost, tedy by se musel spalovat i dnes již vytríděný odpad (plasty, papír, bioodpad). Zbytky ze spalování, tedy popel by se musel stejně skládkovat.

Předkládáno je i Stanovisko Úřadu vlády k návrhu o odpadech z roku 2016, který řešil navýšení poplatků za skládkování. Zde se uvádí, že na občana by novela měla dopady ve výši 250,- Kč/čtvrtletí, tedy minimálně navýšení o 1000,- Kč / rok.. Novela zákona o odpadech neprošla legislativní radou vlády, novela nebyla předložena parlamentu. Podobnou novelu nyní chtějí lobbistické skupiny tedy protlačit do PS Parlamentu ČR poslaneckým návrhem.

#### **Návrh usnesení č. 5/2/2018:**

Zastupitelstvo Obce Dunajovice projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení poplatků za uložení odpadu na skládku. Zastupitelstvo Obce Dunajovice nesouhlasí s podobnými novelami zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/2/2018** bylo schváleno.

#### **6) Oprava – rekonstrukce Společenský dům Dunajovice**

Obci Dunajovice byl rozhodnutím Okresního soudu v Chomutově přidělen odsouzený na veřejně prospěšné práce. Má si odpracovat 250 hodin. Tento odsouzený začal s přípravou kanálů v podlahách kuchyně a připraven pro uložení rozvodů odpadů a pitné vody, byly odstraněny vlhké a odfouklé omítky v bývalé prodejně.

Jsou domluveny zednické práce v kuchyni (špalety oken, podložení trámového stropu), přeštukování zazděných dveří mezi kuchyní a výčepem, horních špalet oken ve výčepu.

Pro uspořádání plesu jsou vytvořeny podmínky.

#### **Návrh usnesení č. 6/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace, schvaluje pokračování v zednických pracích v kuchyni a přilehlých přípravných.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/2/2018** bylo schváleno.

#### **7) Předání klubovny JPO Dunajovice**

Dne 21.2.2018 byl V. Palusovi st. předán klíč od klubovny. Před předáním byla klubovna nafocena. Klubovna by měla sloužit pouze pro jednotku požární ochrany obce (JPO), tedy ne pro SDH Dunajovice jako klubovna.

Místnost není ničím vybavena, kromě 3 stolků, kamen, vodního čerpadla pro WC a umyvadlo. Bude sepsán protokol o předání.

**Návrh usnesení č. 7/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace,

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/2/2018** bylo schváleno.

**8) GDPR - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – pověřenec**

Pro všechny obce platí od 25.5.2018 nařízení EU o ochraně osobních údajů, obec musí mít pověřence, který má dohlížet, nařizovat a kontrolovat nakládání s osobními údaji Obcí a Obecním úřadem Dunajovice.

Na nedávné valné hromadě SORT byla nabídnuta spolupráce s ing. Bc. L. Bucharovou. Obec musí mít pověřence pro GDPR, musí si jej platit. Zpracování základní analýzy je podle počtu obyvatel nabízeno za 8.000,- Kč až 25.000,- Kč, měsíční odměna ve výši 2.000,- Kč.

Prozatím obec nemá pro splnění evropské směrnice nic uděláno.

**Návrh usnesení č. 8/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice pověřuje starostu obce, aby oslovil ing. Bucharovou s nabídkou na zpracování agendy související s nařízením GDPR.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/2/2018** bylo schváleno.

**9) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047131/001**

Obec Dunajovice uzavřela dne 19.7.2017, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036385/001, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 2601/1 a 2601/2, ostatní plocha ostatní komunikace s názvem „Dunajovice, Doležal, Uhlíř - kabel NN“. Kabelové vedení vede v pozemku obce parc.č. 2601/1 a 2601/2, v a okolo rekonstruované místní komunikace „Za Humny“, vedení kabelu bylo uloženo pro přípojky pro pozemky parc.č. 19/1, 21/5, 1690/9, zároveň byl přepojen RD č.p. 88 a chata o.č.4. V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047131/001. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 31.300,- Kč bez DPH.

Stavba „Dunajovice, Doležal, Uhlíř - kabel NN“ byla dokončena 24.11.2017.

Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č. 2601/1 a 2601/2, předložena, přečtena.

**Návrh usnesení č. 9/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-014330047131/001, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č. 2601/1 a 2601/2.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/2/2018** bylo schváleno.

**10) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047045/003**

Obec Dunajovice uzavřela dne 30.1.2017, se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030032096/003, pro uložení kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 39, zahrada s názvem „Dunajovice, Vlášek - kabel NN“. Kabelové vedení vede v pozemku obce parc.č. 2617/8. V této smlouvě se Obec Dunajovice zavázala k podpisu Smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330047045/003. Tato smlouva je úplatná za jednorázovou náhradu ve výši 740,- Kč bez DPH.

Stavba „Dunajovice, Vlášek - kabel NN“ byla dokončena 20.11.2017.

Smlouva, jejíž součástí je geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc.č. 2617/8, předložena, přečtena.

**Návrh usnesení č. 10/2/2018:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úplatnou Smlouvu o věcném břemeni č.: JH-014330047045/003, mezi společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněnou a Obcí Dunajovice, jako Povinnou, pro uložení kabelového vedení NN do pozemku Obce Dunajovice parc.č. 2617/8, pro pozemek parc.č. 39, zahrada

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/2/2018** bylo schváleno.

**11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	643.671,16 Kč ke dni 20. 02. 2018
ČMZRB	68.077,29 Kč ke dni 31. 01. 2018
ČNB	83.751,38 Kč ke dni 14. 02. 2018
Pokladna	6.492,00 Kč ke dni 22. 02. 2018
<b>Celkem</b>	<b>801.991,83 Kč</b>

**12) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal : ing. Petr Pumpr \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada \_\_\_\_\_

Jaroslav Marek \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 22. 2. 2018

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 4.3.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 4.3.2018