

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 23. 11. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 12/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
M. Čada
P. Holický
A. Urbánek
R. Melmer
J. Marek

Omluveni:

Hosté: J. Padrta

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:07 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 16. listopadu 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. listopadu 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 16. listopadu 2017 do 24. listopadu 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Jaroslava Marka, Romana Melmera

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/12/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Jaroslava Marka, Romana Melmera

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/12/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Soudní jednání – žaloba Padrta – obec Dunajovice

4) Oprava provozovny č.p. 18

5) Rozpočtové opatření č. 11 a č. 12

6) Třeboňská rybníční krajina – UNESCO, příprava opatření obecné povahy

7) Nařízení vlády ČR 318/2017 – odměny zastupitelů

8) Dotace – dar Lékařská služba první pomoci Třeboň na rok 2017

9) Audit – přezkum hospodaření obce za rok 2017

10) Návrh Dodatku č.4 smlouvy na sběr a svoz a odstranění odpadu

11) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č.2601/1 a 2601/2“

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

13) Závěr

Návrh usnesení č. 2/12/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

3) Soudní jednání – žaloba Padrta – obec Dunajovice

Na 9.11.2017 bylo nařízeno jednání Okresního soudu v Jindřichově Hradci ve věci „žaloba“ na Obec Dunajovice pro zaplacení částky 26.612,80 Kč včetně příslušenství. Před zahájením hlavního líčení soud nabádal obě strany sporu, aby se ještě před zahájením soudu pokusily o smír. Soudem bylo sděleno, že částka 12.902,80 Kč za úpravu části pozemku parc.č. 2614/4 šterkem, nebude soudem projednávána. Jedná se tedy o částku 6.292,00 Kč za geodetickou značku – vytýčení pozemku žalobce a částku 7.418,00 Kč za údajné zničení dešťové kanalizace na pozemku žalobce. Soudem bylo též sděleno, že nebudou brány v úvahu předešlé kroky jak žalobce, tak obce ve smyslu územní řízení, stavební povolení, kroky v souladu se zákonem, či ne. Jinými slovy nebude hleděno na počáteční dokumenty (územní řízení, stavební povolení, rozhodnutí, atd.) Bude hleděno pouze na to, zda byla kanalizace, nebyla kanalizace, byl geodetický bod, nebyl geodetický bod. Žalobce musí dokázat, že byly. Soudem bylo sděleno, že bude muset zadat znalecké posudky, které potvrdí žalobu, nebo ji vyvrátí. Veškeré náklady ponese prohrávající. Soudem bylo apelováno na zdravý „selský“ rozum obou stran sporu, možná vysouzená částka bude menší, než ostatní náklady na dokazování, náklady právních zástupců.

Obec Dunajovice má za to, že tato žalovaná kanalizace nebyla na pozemku žalobce, ale byla uložena do pozemku obce parc.č. 2614/4 a dokonce bez souhlasu obce, v rozporu se stavebním povolením, proti zákonu o vodách.

Starosta obce požadoval od soudu, v případě, že by se obě strany sporu domluvily na nějakém smírném řešení, tedy na částce, kterou by obec Dunajovice uhradila, nebo by byla stažena žaloba, aby byla sepsána a potvrzena soudem dohoda, která by vylučovala jakékoli další nároky žalobce na další odškodnění. Na toto žalobce před soudem odpověděl, že až dojde k tomuto „vyrovnání“, bude podána další žaloba na umístění kabelového vedení NN veřejného osvětlení, který je údajně uložen bez jeho souhlasu na jeho pozemku, dále bude veden další spor pro uložení vedení řadu splaškové kanalizace na pozemku žalobce. Soudem byla k žalobci vznesena otázka, zda mění, nebo hodlá změnit žalobu. Bylo odpovězeno, že ne.

V této situaci starosta obce sdělil soudu, že večer 9.11.2017 je svolaná porada zastupitelstva obce na které toto doporučení soudu bude předneseno, ale vše zaleží na hlasování zastupitelů na řádně svolaném zasedání zastupitelstva obce. Okresní soud v Jindřichově Hradci požaduje, byly dána lhůta, do 30.11.2017 na vyjádření jak Zastupitelstva obce Dunajovice, tak žalujícího.

Je třeba připomenout :

- dne 24.5.2017 se sešli k jednání o smíru starosta, místostarosta, právní zástupci obce i žalobce. Žalobce nebyl pro svůj zdravotní stav přítomen

Návrh žalobce na smír ze dne 4.8.2017, který by měl vypadat asi takto:

- **obec uhradí žalobci částku 20.000,- Kč (žalobce by byl ochoten požadavek snížit z 26.612,80 Kč na 20 tisíc)**
- **s tím, že obec písemně deklaruje, že pozemek parc.č. 2614/4 považuje za účelovou komunikaci a nebude bránit žalobci ji používat jako příjezdovou cestu k jeho domu**

Tímto je otevřena diskuze o možných ústupcích žalujícímu, či odmítnutí těchto ústupků.

Starosta obce nesouhlasí s jakýmkoli ústupky, již bylo vyvoláno „smírčí řízení“ za účasti starosty, místostarosty, právního zástupce obce a právního zástupce žalujícího. Již na této schůzce byly vyvráceny všechny důvody pro žalobu,

- obec nebrání žalujícímu ve stavbě sjezdu na svůj pozemek z místní komunikace, označené v pasportu místních komunikací jako „2b“, ba naopak, požaduje vybudování tohoto sjezdu v souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením,
- obec neodstranila geodetický bod značící hranici pozemku žalujícího a Obce Dunajovice,
- obec neporušila na pozemku žalujícího jakoukoli kanalizaci, naopak při stavbě kanalizačního řadu byla nucena vývod ze septiku (ve stavebním povolení je povolena vodotěsná jímka na

vyvážení), který se nacházel na pozemku obce parc.č. 2614/4, napojit na stavbu řadu splaškové kanalizace,

- ve stavebním povolení nebyla povolena ani dešťová kanalizace, neboť dle tohoto měly být po celém pozemku vybudovány vsakovací drenáže, a není možné svévolně vypouštět jakékoli vody na cizí pozemek.

Pan J. Padrta informoval zastupitele a starostu obce, že po obci požaduje v rámci smírného řízení zaplacení 13.306,40 Kč, polovinu z původně požadované částky a zároveň informoval, že po skončení tohoto sporu bude vůči obci zahajovat další soudní žaloby (v únoru roku 2018).

V 19:30 hod. starosta obce předal vedení zasedání místostarostovi obce a vzdálil se z kanceláře OÚ z důvodu nalezení možné shody mezi panem J. Padrtou a zastupiteli bez přítomnosti starosty obce. Proběhla diskuze mezi J. Padrtou a zastupiteli, poté trvala i za přítomnosti starosty po 19:40 hodině.

Zastupitelé se pokoušeli panu J. Padrtovi vyvrátit jeho pohnutky k podání dalších žalob na obec.

Starosta obce rázně ukončil diskusi, neboť pan J. Padrta opakovaně přednášel své požadavky a diskuze již nebyla vedena k problému.

Po odchodu pana J. Padrty byl formulován návrh usnesení

Návrh usnesení č. 3/12/2017:

Zastupitelstvo obce se na základě informací starosty obce a pana J. Padrty sejdou v týdnu od 27.11.2017 do 1.12.2017 s právním zástupcem obce a následně se domluví na dalších krocích v rámci probíhajícího soudního řízení.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/12/2017 bylo schváleno.

4) Oprava provozovny č.p. 18

V provozovně byly vyfrézovány 4 komínové průduchy (sál, kotelna a byt), komíny byly vyvločkovány nerezovými vložkami, zabudovány nová spodní a horní čistící dvířka, „T“ kusy pro napojení kouřovodů. Byly uhrazeny faktury za opravu komínů.

Ve dnech 10. a 13. 11. 2017 proběhla montáž nových dveří a oken v průčelí provozovny. Dne 24.11.2017 budou namontovány dveře a okna do dvora provozovny, okna z WC

Před montáží oken a dveří byla postavena v bývalé prodejně příčka oddělující budoucí zázemí kuchyně od prodejny.

Po odstranění ostění ve výčepu bylo zjištěno, že obvodové zdi jsou natřeny asfaltovou penetrací, za kterou vzlíná vlhkost až do výše cca 1,3 m. omítky včetně asfaltového nátěru byly odstraněny svépomocí a z části zaměstnancem obce.

Předběžně jsou dohodnuty zednické práce (nové omítky všech stěn ve výčepu a stěny mezi výčepem a sálem a pod novými okny v sále).

Při úpravě otvoru pro vstupní dveře bylo zjištěno, že ve zdi pod omítkou je vedena elektřina pro světla a zásuvky. Toto vedení bylo přerušeno, po instalaci dveří bylo elektrikářem opět v souladu s vyhláškou propojeno. Byla dána objednávka na tyto práce.

Na objednávku bude též opravena a nově instalována elektřina v prodejně (přesunutí vypínačů, nové zásuvky, nový rozvaděč, propojení rozvaděče s elektroměrem novým kabelem). Po opravě a nové instalaci bude provedena revize – součást objednávky.

Dne 17.11.2017 byla předána kompletní Projektová dokumentace gastro, byla konzultována s Hygienickou službou, byla konzultována s hasiči. Předána zpráva Požárně bezpečnostní řešení celé provozovny, rozdělení na požární úseky a z toho vyplývající úpravy (zazdění okna do dvora, vývod vzduchotechniky, 2x únikové východy ze sálu). PD již přepracována dle požadavku hasičské zprávy.

Po domluvě na poradě zastupitelstva byla zaslána objednávka na nový kotel na tuhá paliva (hnědé uhlí) PROSAT WE 35 kW, 5. třídy s násypkou. Dodávky cca do konce měsíce. Dohodnuta je i instalace.

Dotace z POV pro rok 2018 – je možnost podat žádost o dotaci z POV Jihočeského kraje na rok 2018 na opravu provozovny č.p. 18. Tato oprava – rekonstrukce musí být ale zakotvena v rozvojovém programu Obce Dunajovice na rok 2018 a dále.

Návrh usnesení č. 4/12/2017:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí předložené informace,
- schvaluje provedení zednických prací – nových omítek v prostoru výčepu a sálu provozovny (cca 50 m² – nové omítky po odstranění starých s nátěrem asfaltu)
- schvaluje nákup nového kotle na tuhá paliva PROSAT WE 35 kW, 5. třídy s násypkou v ceně 60.000,- Kč včetně DPH
- schvaluje montáž nového kotle včetně oběhového čerpadla a úpravy teplovodního potrubí na nový kotel v ceně do 40.000,- Kč
- schvaluje opravu elektroinstalace v sále a prodejně provozovny včetně nákupu elektroinstalačního materiálu
- schvaluje vybudování zádveří u vchodu do sálu

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/12/2017 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření č. 11 a č. 12

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 11/2017 ze dne 5. 9. 2017 a č. 12/2017 ze dne 4.10.2017 (viz přílohy).

RO č.11

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Zvýšení příjmů | + 53.020,00 Kč |
| Zvýšení výdajů | - <u>53.570,00 Kč</u> |
| Financování změna | - 550,00 Kč |

RO č.12

| | |
|-------------------|------------------------|
| Zvýšení příjmů | + 83.414,00 Kč |
| Zvýšení výdajů | - <u>216.168,00 Kč</u> |
| Financování změna | - 132.754,00 Kč. |

Návrh usnesení č. 5/12/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí RO č. 11 a schvaluje RO č. 12 (viz příloha).

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/12/2017 bylo schváleno

6) Třeboňská rybníční krajina – UNESCO, příprava opatření obecné povahy

Dne 24.10.2017 proběhlo na MěÚ Třeboň jednání o možném vyhlášení Třeboňské rybníční krajiny za památkovou zónu. Na jednání byly pozvány pouze některé obce, Rybářství Třeboň a.s., pouze někteří podnikatelé. Jednání se účastnili i náměstek Min. kultury ČR, náměstek Min. zemědělství ČR, zástupci odboru Územního plánování (Územní plány obcí), odboru kultury a radní Jihočeského kraje.

Starosta obce byl informován o jednání od ing. J. Kačerovského, oficiální pozvánku nedostal.

Na jednání bylo přihlédnuto k neochotě obcí a některých podnikatelů v zemědělství a rybářství k vyhlášení památkové zóny. Bylo dohodnuto, do 30.11.2017 budou podány námítky obcí k vyhlášení, poté bude zpracován návrh s podmínkami krajinné zóny (hospodaření, průmysl, výstavba, územní plány, rozloha památkové zóny), o kterých bude dále jednáno.

Zastupitelstvo obce již vysloвило nesouhlas se začleněním katastrálního území do památkové zóny.

Návrh usnesení č. 6/12/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/12/2017 bylo schváleno

7) Nařízení vlády ČR 318/2017 – odměny zastupitelů

Vláda ČR dne 11.9.2017 vydala Nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 1.1.2018.

Dle přílohy nařízení (tabulky) se mění odměny uvolněným i neuvolněným zastupitelům, starostům a místostarostům.

Příloha Nařízení vlády ČR 318/2017

Návrh usnesení č. 7/12/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené Nařízení vlády ČR č. 318/2017 Sb.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/12/2017 bylo schváleno

8) Dotace – dar Lékařská služba první pomoci Třeboň na rok 2017

V rozpočtu obce na rok 2017 je ve výdajích plánován výdaj na Lékařskou službu první pomoci Třeboň o.p.s. ve výši 2.800,- Kč (cca 12,- Kč / obyvatel a rok). Platba, tak jako každoročně může proběhnout na základě smlouvy o dotaci, či darovací smlouvy.

Smlouva o dotaci podléhá vyúčtování, darovací smlouva nikoli.

Návrh usnesení č. 8/12/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (viz příloha), na základě které poskytne dar ve výši 2.800,- Kč Lékařské službě první pomoci Třeboň o.p.s., IČ 28085957. Dar bude poskytnut po podpisu Darovací smlouvy oběma smluvními stranami na účet obdarovaného, č.ú.: 222508475/0300. Dar bude obdarovaným využit na činnost LSPp Třeboň o.p.s. v roce 2017

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/12/2017 bylo schváleno

9) Audit – přezkum hospodaření obce za rok 2017

Dne 23.11.2017 proběhlo Dílčí přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za část roku 2017 (od 1.1.2017 do 31.10.2017). Zpráva o dílčím přezkoumání předložena zastupitelstvu.

Nalezené chyby:

- střednědobý výhled rozpočtu na rok 2018 nebyl sestaven v souladu se zákonem – nebyla provedena aktualizace po uzavření smlouvy o úvěru s ČMZRB a.s., úvěru na vodovodní řad.
- obec trvale nesledovala, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky – obec pozdě vystavila fakturu za nájem obou kováren, nájemce z tohoto důvodu uhradil nájemné pozdě, ale v době splatnosti faktury.

Nalezené chyby a chyby a nedostatky z minulého kontrolovaného období budou do konečného přezkumu hospodaření odstraněny

Návrh usnesení č. 9/12/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za období 1.1.2017 až 31.10.2017

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/12/2017 bylo schváleno

10) Návrh Dodatku č.4 smlouvy na sběr a svoz a odstranění odpadu

Společnost Marius Pedersen, předložila Obci Dunajovice Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012 a uzavřené mezi Obcí Dunajovice a společností Marius Pedersen a.s., IČ 42194920.

Jedná se o navýšení cena za svoz a likvidaci komunálního odpadu:

- za výsyp nádoby 28,00 Kč/nádoba 120 l
- svoz separovaného odpadu (papír, plast) 1.144,00 Kč/ svoz pytlů
- svoz separovaného odpadu – sklo 1.144,00 Kč/svoz
- svoz separovaného odpadu – kovy 289,00 Kč/svoz
- pronájem kontejneru 1.100 litrů – kovy 2.090,00 Kč/rok

Mění se i ceny za pronájem kontejneru (např. na trávu, suť) dle velikosti, cena přepravy dle tonáže vozidla, za manipulaci s kontejnery, cena za svozový den.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Navýšení cen vyplynulo ze zvýšení platů zaměstnanců společnosti v návaznosti na zvyšování minimální mzdy státem.

Dodatek č.4 předložen, přečten.

Návrh usnesení č. 10/12/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012 a uzavřené mezi Obcí Dunajovice a společností Marius Pedersen a.s., IČ 42194920. Viz příloha

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/12/2017 bylo schváleno

11) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č.2601/1 a 2601/2“

Starosta obce podepsal Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č.2601/1 a 2601/2“ na snížení ceny (asfaltobeton). Viz příloha.

Starosta obce vystavil objednávku na „vícepráce“ při stavbě „Obnova MK Dunajovice na p.č.2601/1 a 2601/2“ (žlaby, dešťová roura, šachtičky, mříže, úprava kanalizačních šachet, geotextilie). Viz příloha

Návrh usnesení č. 11/12/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dunajovice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby JIH, IČ 48035599, dle geodetického zaměření skutečného stavu povrchu komunikace – snížení o 40 m², tj. o 5.584,40 + DPH. Celková cena díla včetně DPH 2.101.755,07 Kč. Viz příloha

Zastupitelstvo schvaluje úhradu víceprací dle Soupisu prací (položkového rozpisu) viz příloha, ve výši 140.494,55 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/12/2017 bylo schváleno

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Sparkasse | 133.784,93 Kč ke dni 22. 11. 2017 |
| ČMZRB | 82.422,30 Kč ke dni 31. 10. 2017 |
| ČNB | 871.712,54 Kč ke dni 06. 11. 2017 |
| Pokladna | 9.442,00 Kč ke dni 23. 11. 2017 |
| Celkem | 1.097.361,77 Kč |

13) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:35 hod

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Marek _____

 Roman Melmer _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 23. 11. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 3. 12. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 3. 12. 2017