

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 5. 10. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 11/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
M. Čada
R. Melmer
J. Marek

Omluveni:

P. Holický - nemoc
A. Urbánek

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:25 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 28. září 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. září 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 28. září 2017 do 6. října 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Jaroslava Marka, Romana Melmera

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/11/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Jaroslava Marka, Romana Melmera

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/11/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Stavba „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“,

4) Oprava provozovny č.p. 18

5) Kolaudační souhlas – stavba Vodovodní řad „1“

6) Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

7) Rozpočtové opatření č. 9/2017

8) Parkování nákladních vozidel v obci

9) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

10) Závěr

Návrh usnesení č. 2/11/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/11/2017 bylo schváleno.

3) Stavba „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“,

Stavba „Obnova MK Dunajovice na pozemcích parc.č. 2601/2 a 2601/1 je před pokládkou asfaltobetonu. Během stavby na kontrolních dnech i mimo, prakticky denně se řeší problémy, někdy menšího jindy většího rozsahu. Občany a majiteli nemovitostí v sousedství komunikace jsou požadovány úpravy, zatrubnění meliorační stoky okolo komunikace, ve dvou případech bylo na kontrolním dnu domluvena úprava odvodnění sousedních pozemků pod komunikací do meliorační stoky, když jedno stávající muselo být prodlouženo, druhé je nově zřízeno.

Od č.p. 89 až k č.p. 30, po celé šířce bývalého výkopu po novém vodovodním řadu, byl bývalý výkop nově zhutněn odstraňovaným šterkovým materiálem z podloží komunikace až do hloubky cca 50 cm pod pláň, znovu zhutněn, poté na takto upravenou pláň byla položena geotextilie a nová skladba podloží komunikace.

Z důvodu nižší úrovně povrchu pozemku parc.č. 1691 o cca 0,60 cm pod úrovní pozemku parc.č. 2601/2, povrchu komunikace, bylo rozhodnuto stavebním dozorem, že mezi komunikací a pozemkem parc.č. 1690/7, na dno stávající meliorační stočky, budou v délce 12 m uloženy betonové žlaby o šíři 25 až 30 cm pro odvodnění pozemku parc.č. 1691 a části pozemku 2601/2, jako ochrana podloží komunikace proti vnikání povrchové vody. V místě napojení žlabů do prodlouženého stávajícího potrubí byla vybudována čistící šachta o průměru 30 cm.

Z východního konce pozemku parc.č. 1697 byla ze stávajících betonových žlabů na soukromém pozemku odvedena dešťová povrchová voda nově zřízeným potrubím pod komunikací směrem do protější meliorační stoky. I zde byla v místě napojení žlabů do potrubí vybudována čistící šachta o průměru 30 cm.

Na kontrolním dnu dne 4.10.2017 bylo dohodnuto řešení úpravy sjezdu z komunikace do domu č.p. 101. Asfaltová vozovka komunikace bude dle projektu v těchto místech širší o cca 1 m než původní asfaltová vozovka, vozovka je z důvodu odvodu povrchové vody z komunikace do meliorační stoky sklopena jižním směrem. Původní sjezd z komunikace do domu č.p. 101 byl majiteli vybudován delší, soukromý pozemek před domem byl při stavbě navýšen oproti původnímu terénu (poli), i proti povrchu bývalé i nové vozovky. Ze sjezdu bude odtěžen materiál (šterkodrt') až na potrubí propustku, sjezd bude urovnán šterkodrtí na kterou bude položen asfaltobeton v jiném sklonu, tak aby bylo možné bezpečně z komunikace sjíždět na soukromý pozemek.

U domů na severní straně komunikace budou po položení asfaltového koberce při úpravě krajnic komunikace upraveny i sjezdy. Bohužel, některé sjezdy jsou nižší o cca 5 až 8 cm, než z původní vozovky, ale toto vyplývá z naklonění vozovky jižním směrem od domů po severní straně komunikace.

Pokládka první vrstvy asfaltobetonu proběhne 10. až 11. 10. 2017, poté budou upraveny – vyzdviženy všechny silniční uzávěry vodovodních přípojek, hydrantu, upraveny poklopy kanalizačních kontrolních šachet, poté bude položena finální vrstva asfaltobetonu.

Návrh usnesení č. 3/10/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o postupu prací na komunikaci na pozemcích parc.č. 2601/2 a 2601/1

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/10/2017 bylo schváleno.

4) Oprava provozovny č.p. 18

Dne 27.9. a 29.9. 2017 byly vyfrézovány 3 komínové průduchy (sál a byt), do komíny byly vyvločkovány nerezovými vložkami, zabudovány nová spodní a horní čistící dvířka, „T“ kusy pro napojení kouřovodů.

Komín z kotelny provozovny není v dobrém stavu, nad napojením kouřovodu z kotle do komína je otvor, který přisává vzduch, hliníkový nástavec na komíně je z východní strany (ze dvora provozovny) propálen. Je dohodnuta výměna za nerezový nástavec + vyfrézování komína a úprava napojení kouřovodu z kotle do komína. Nebylo doporučeno do kotle zatápět, komín nevyhovuje normám. Vložka o průměru 180 mm, frézování a materiál v poměru na 1 m délky bude dražší, než u opravených komínů, kde jsou vložky 150 mm.

Uhrazena faktura za nová okna a dveře, dodávka by měla být cca na konci října.

Před montáží oken a dveří je nutné postavit v bývalé prodejně příčku z důvodu potřeby vybourání a dozdění výlohy a dveří.

Objednány nové zárubně na průchod mezi bývalou kuchyní a prodejnu, před stavbou příčky je nutné zabudovat překlady nad nový průchod.

Pro možné práce uvnitř objektu v zimních měsících je nutné přivést do dvora provozovny novou přípojku kanalizace a zároveň odbočení pro WC (odstavení septiku). Přibližná délka kanalizačního potrubí DN 200 mm je 40 m, 1 čistící šachta v odbočení, minimálně 1 kanalizační vpust ve dvoře provozovny pro odvod povrchové vody, lapač tuků (na nové přípojce z kuchyně), potrubí DN 110 mm z bývalé prodejny a budoucí šatny zaměstnanců v délce cca 15 m.

Projekt gastro je konzultován s Hygienickou službou. Byly požadovány změny umístění mytí provozního nádobí.

Dotace z POV pro rok 2018 – je možnost podat žádost o dotaci z POV Jihočeského kraje na rok 2018 na opravu provozovny č.p. 18. Tato oprava – rekonstrukce musí být ale zakotvena v rozvojovém programu Obce Dunajovice na rok 2018 a dále.

Návrh usnesení č. 4/11/2017:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí předložené informace,
- schvaluje provedení zednických prací v prostoru bývalé prodejny, stavbu nové přípojky kanalizace a zrušení septiku, nákup kotle – zajištění cenových nabídek, vyvločkování komína z kotelny provozovny
- bere na vědomí možnost dočasného pronajmutí bytu, kdy bude smluvně vázán na stavební práce v objektu
- schvaluje zadání projektové dokumentace na celkovou opravu provozovny č.p. 18

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/11/2017 bylo schváleno.

5) Kolaudační souhlas – stavba Vodovodní řad „1“

Dne 27.9.2017 byl vodoprávním úřadem vydán kolaudační souhlas na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ Vodovodní řad „1“.

Kolaudační souhlas byl zaslán ČMZRB a.s. Praha (podmínka úvěru), v následujícím týdnu bude Jihočeskému kraji podáno vyúčtování dotace na tuto stavbu.

Návrh usnesení č. 5/11/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/11/2017 bylo schváleno

6) Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Byl ustaven zapisovatel a Okrsková volební komise pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, Byly předány hlasovací lístky pro roznášku voličům, pro zdárný průběh voleb je vše připraveno.

Návrh usnesení č. 6/11/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/11/2017 bylo schváleno

7) Rozpočtové opatření č. 9/2017

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 10/2017 ze dne 7. 8. 2017 (viz příloha).

RO č. 9

Zvýšení příjmů	+ 64.200,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>65.405,00 Kč</u>
Financování změna	- 1.205,00 Kč

Návrh usnesení č. 7/11/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí RO č. 9 (viz příloha).

HLASOVÁNO x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/11/2017 bylo schváleno

8) Parkování nákladních vozidel v obci

V obci se rozmnožilo parkování nákladních vozidel jak majitelů přepravních firem, tak zaměstnanců přepravních firem se služebními vozidly nad 3,5 tuny. Již delší čas občané na tuto skutečnost poukazují. Nákladní vozidla ničí povrch odstavné plochy za OÚ, pozemek parc.č. 1713, parkují na návsi před provozovnou č.p. 18, parkují na účelové komunikaci na Dunajovickou horu, parkují a z části překázejí provozu na silnici III/15512 v jižní části obce, na místní komunikaci u autobusové čekárny byl vytržený asfalt po průjezdu tahače s návěsem.

Zákon o provozu na pozemních komunikacích na tuto skutečnost nepamatuje, ustanovení o zákazu parkování nákladních vozidel nad 3,5 tuny v obci bylo v zákoně zrušeno. Některá města a obce (Třeboň, České Budějovice, a další) zákaz parkování nákladních vozidel řeší dopravní značkou „Zóna zákazu stání vozidel“ nad 3,5 tuny s vymezeným časem (většinou v nočních hodinách).

Pro možnost umístění této dopravní značky je nutné nechat aktualizovat Pasport dopravního značení, který bude schválen Dopravním policií a MěÚ Třeboň jako silničním správním úřadem.

Případná „Zóna“ se nevztahuje na soukromé pozemky, či zpevněné plochy areálů přepravních firem určené k parkování. Nelze zakázat vjezd nákladních vozidel do obce, ani to není účelem úpravy dopravního značení, ale lze omezit stání v obci, v zóně po noční dobu. Každá přepravní firma by měla mít pro svá vozidla parkovací stání zabezpečena.

Smluvní přeprava zásilek, nákladu, materiálu vozidly je podnikání. Zabezpečení parkování není povinnost obce, tak jako není povinnost zřídit někomu provozovnu k podnikání.

Návrh usnesení č. 8/11/2017:

Zastupitelstvo obce, mimo jiné i na základě upozornění občanů obce pověřuje starostu obce k zaslání dopisu provozovatelům autodopravy a zaměstnancům přepravních firem v obci, kteří využívají k parkování vozidel nad 3,5 tuny pozemek parc.č. 1713 a komunikace v obci, s výzvou k řešení parkování na svých soukromých, nebo pronajatých pozemcích mimo centrum obce.

HLASOVÁNO 4 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/11/2017 bylo schváleno

9) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	311.983,85 Kč ke dni 05. 10. 2017
ČMZRB	24.833,60 Kč ke dni 30. 09. 2017
ČNB	1.503.055,90 Kč ke dni 05. 10. 2017
Pokladna	<u>14.338,00 Kč ke dni 05. 10. 2017</u>
Celkem	1.854.211,35 Kč

Nařízené jednání Okresního soudu v Jindřichově Hradci

Na 26.10.2017 bylo nařízeno jednání Okresního soudu v Jindřichově Hradci ve věci „cesta“ pozemek parc.č. 2614/4, mezi obcí Dunajovice a manželi Padrtovými. Pro zaneprázdněnost (na stejnou dobu jednání u soudu v Č. Budějovicích) právní kanceláře, bude žádán nový termín.

10) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Marek _____

 Roman Melmer _____

Starosta obce

František Uhlíř

V Dunajovicích dne: 5. 10. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 15. 10. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 15. 10. 2017