

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 31. 8. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 10/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
A. Urbánek

Omluveni:

Ing. P. Pumpr - Dovolena
J. Marek – Dovolena

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:20 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 23. srpna 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. srpna 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 23. srpna 2017 do 24. srpna 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Františka Uhlíře, ověřovateli zápisu Antonína Urbánka, Petra Holického

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

0 x PROTI

Usnesení č. 1/10/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) **Odbočka na vodovodním řadu Za Humny**

4) **Kabel pro veřejné osvětlení komunikace Za Humny**

5) **Předání stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“, zahájení stavby**

6) **Projekt gastro části provozovny v č.p. 18**

7) **Nabídka na výměnu oken provozovny č.p. 18**

8) **Vozidlo pro SDH – kupní smlouva**

9) **Rozpočtové opatření č. 8/2017, 9/2017**

10) **Těžba dřeva, polomy**

11) **Návrh Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu RD na pozemku parc.č. 1627/3**

12) **Soudní spor Obec Dunajovice vs. J. Padrta**

13) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

14) **Závěr**

Návrh usnesení č. 2/10/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/10/2017 bylo schváleno.

3) Odbočka na vodovodním řadu Za Humny

Dne 25.8.2017 byla vybudována odbočka na vodovodním řadu „1“. Tato odbočka byla vybudována z důvodu opravy komunikace Za Humny, vodovodní řad je uložen cca 0,75 m od okraje budoucí asfaltové vozovky. Pro plánovanou novou zástavbu na ploše B-3 (jižní část obce) bude nutné vybudovat vodovodní a kanalizační řad. Z těchto důvodů byl z řadu za šoupětem s uličním uzávěrem položen cca 2 m vodovodního řadu, ten je zaslepen. Vše v pozemku parc.č. 2601/2, směrem k pozemku parc.č. 2601/1.

Návrh usnesení č. 3/10/2017:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí tuto informaci,
- schvaluje zřízení odbočky včetně „šoupěte“ a cca 2 m vodovodního řadu PE100 DM 90 mm.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/10/2017 bylo schváleno.

4) Kabel pro veřejné osvětlení komunikace Za Humny

Stavba „Dunajovice Doležal, Uhlíř - kabel NN“ zahrnuje položení kabelu NN pro novo zástavbu v jižní části obce. Tato stavba se chýlí ke konci, zbývá ještě propojit nové kabelové vedení v přípojovacích skříních. Při této příležitosti byl pro budoucí sloup veřejného osvětlení uložen kabel CYKY 4 x 10 mm², včetně zemnicí pásky a chráničky, v délce cca 55 m, do pozemku parc.č. 2601/2, do vnější hrany meliorační stoky, vedoucí jižně od komunikace, v úseku od sloupu VO u č.p. 94, východním směrem, po hranici s pozemkem parc.č. 13/3, 13/1 až do vzdálenosti cca 7 m před nadzemním vedením VN.

Návrh usnesení č. 4/10/2017:

Zastupitelstvo obce

- bere na vědomí předložené informace,
- schvaluje uložení kabelu CYKY 4 x 10 mm², včetně zemnicí pásky a chráničky, v délce cca 55 m, do pozemku parc.č. 2601/2.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/10/2017 bylo schváleno.

5) Předání stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“, zahájení stavby

Dne 16.8.2017 bylo mezi Obcí Dunajovice, objednatelem stavby a zhotovitelem stavby, SWIETELSKY stavební s.r.o., Jindřichův Hradec, předáno staveniště pro stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“. O předání staveniště byl sepsán protokol.

Zhotovitel má vytyčeny geodetické body hranice pozemků 2601/1 a 2601/2 s pozemky parc.č. st.15, st. 14, 23, 21/5, 21/6, 19/1, 13/1, 13/3.

TDI pro stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“ bude smluvně vykonávat NOCTA DESIGN s.r.o., Veselí nad Lužnicí, IČ 27712486. Je sepsána Příkazní smlouva za cenu 22.000,- Kč + DPH na celý výkon stavby.

Vedoucí stavby i TDI jsou seznámeni jak s projektem, tak s nutností odděleného skládkování odkopaného povrchu stávající vozovky (materiál bude použit na opravu lesních cest), tak jílovitého podloží komunikace.

Stavba bude v počátku probíhat ve 4 až 6 úsecích (odkop zbytků stávajícího povrchu vozovky, včetně šterkového zásypu po stavbě vodovodního a kanalizačního řadu, odkop jílovitého podloží, položení geotextílie, návoz podkladních vrstev kamene), poté bude celá nově budovaná komunikace upravena a vyrovnána šterkodrtí pomocí finišeru, poté celá vyasfaltována ve 2 vrstvách.

Během opravy budou vyjmuty jak silniční uzávěry od vodovodních přípojek, hydrantu a odbočení řadu „3“, tak poklapy kanalizačních šachet z důvodu nutnosti úpravy podkladu komunikace válcem a

finišerem, po položení první vrstvy asfaltobetonu proběhne opětovná montáž všech uzávěrů a šachet, poté bude položen finální povrch z asfaltobetonu.

V době opravy nebude přístup pro vozidla na opravovanou komunikaci.

Návrh usnesení č. 5/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/10/2017 bylo schváleno

6) Projekt gastro části objektu v č.p. 18

Obec obdržela konečný návrh gastro projektu na kuchyň, sklady, výčep, prostor k pronájmu ze zbývajících částí bývalé prodejny, úprava jižní části sálu. Tento projekt bude ještě konzultován s Hygienickou stanicí pro Jihočeský kraj, poté bude zpracována konečná verze včetně rozpočtu pro zařízení.

Projekt předložen, vysvětleny hygienické požadavky, umístění zařízení kuchyně, výčepu, skladů.

Starosta obce zpracoval „Požadavky na projekt oprava objektu č.p. 18“ a „Časovou představu o rekonstrukci celého objektu č.p. 18“ (viz přílohy). Tyto dva materiály budou předány konečnému zpracovateli projektové dokumentace J. Dubskému, Veselí nad Lužnicí. Tento projekt musí obsahovat rekonstrukci vody, odpadů, elektřiny, topení, zateplení budovy.

Na část je možné získat dotaci z POV, pravděpodobně i na zateplení a část topení.

Návrh usnesení č. 6/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje

- Požadavky na projekt opravy objektu č.p. 18
- Časový harmonogram prací na rekonstrukci objektu č.p. 18

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený projekt gastro části objektu č.p. 18

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/10/2017 bylo schváleno

7) Nabídka na výměnu oken provozovny č.p. 18

Starosta obce Dunajovice nechal, na doporučení místostarosty obce, u společnosti OTHERM CB s.r.o., České Budějovice, vypracovat nabídku na výměnu oken a dveří v budově provozovny č.p. 18.

Tato nabídka byla zpracována na základě požadavků na stavební úpravy dle obdrženého zpracovaného gastro projektu S. Jiruškou. Jedná se o 3 ks vstupních dvoukřídlých dveří, jedny vstupní dveře jednokřídlé, 8 ks oken (stejný profil, jako stávající) dvoukřídlé v dolních 2/3 okna s větracím křídlem v horní třetině okna, 3 ks oken na WC, 2 ks oken do skladů potravin a nápojů, 3 ks sítě proti hmyzu pro okna kuchyně a bývalé prodejny, montáž do připravených otvorů, doprava oken.

Se zpracovatelem nabídky bylo dohodnuto, že obec si připraví otvory pro okna a dveře na vlastní náklady. Tento postup byl zvolen z důvodu úprav stávající výlohy prodejny, úpravy otvoru stávajících dveří do prodejny, úpravy stávajících vstupních dveří do hostince, tak do sálu z návsi a úprava jednoho okna pro vstupní dveře do budoucí restaurace. Též je nutné upravit vstupy jak do kuchyně, tak do budoucí šatny zaměstnanců, ze dvora provozovny.

Okenní a dveřní rámy jsou vyráběny z prvoplastu, není to recyklát, jako některé levnější společnosti používají, jsou vyráběny v SRN, dveřní zámky jsou 5-ti bodové (2 háky do spodního a horního rámu, 3 jazylky do boku), vstupní dveře mají prosklenou část z bezpečnostního skla s fólií, celková kompletace oken se provádí v závodě v Husinci.

Nabídka předložena.

V nabídce je poskytnuta letní sleva 2,9 % a zákaznická sleva ve výši 42 %. V případě rychlého jednání, nabídka má platnost 3 týdny, a platby předem, je možné získat ještě slevu za platbu předem ve výši 3 %. Sleva se neposkytuje z montáže, dopravy a sítě proti hmyzu.

Návrh usnesení č. 7/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje uzavření smlouvy na dodávku oken a dveří dle předložené cenové nabídky společnosti nabídky OTHERM CB s.r.o., České Budějovice.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/10/2017 bylo schváleno

8) Vozidlo pro SDH

Obec Dunajovice obdržela návrh Kupní smlouvy na odkup vozidla Avia, typ Avia A30 K, RZ PJ 4408, v úpravě zásahové vozidlo hasičského záchranného sboru. Součástí návrhu Kupní smlouvy je Znalecký posudek o ceně motorového vozidla číslo 65-21/17, vypracovaný znalcem Liborem Peprným, Plzeň.

Smlouva a kopie Znaleckého posudku č. 65-21/17 předloženy (viz přílohy).

Návrh usnesení č. 8/10/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Kupní smlouvy na vozidlo Avia A30 K, RZ PJ 4408, v úpravě zásahové vozidlo hasičského záchranného sboru.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/10/2017 bylo schváleno

9) Rozpočtové opatření č. 8/2017, 9/2017

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 8/2017 ze dne 6. 7. 2017 (viz příloha).

RO č. 8

Zvýšení příjmů	+ 267.350,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>220.166,00 Kč</u>
Financování změna	+ 47.184,00 Kč

RO č. 9

Zvýšení příjmů	+ 0,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>200.000,00 Kč</u>
Financování změna	- 200.000,00 Kč

Návrh usnesení č. 9/10/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 8/2017 ze dne 6. 7. 2017 a RO č. 9/2017 ze dne 1.9.2017 (viz přílohy)

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/10/2017 bylo schváleno

10) Těžba dřeva, polomy

Lesní pozemek parc.č. 152/9, jeho smrkový porost byl napaden lýkožroutem. Byla provedena mýtní těžba.

Po vichřici v pátek 18.8.2017 byly polámány olše, lípa, dub, vrby, smrky v prostoru Dunajovické hory. Část polomů byl zpracován do výřezů, prodány byly na pilu, část byla přidána do palivového dřeva z těžby.

Návrh usnesení č. 10/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/10/2017 bylo schváleno

11) Návrh Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu RD na pozemku parc.č. 1627/3

Obec Dunajovice byla požádána o souhlas se zřízením a uložení vodovodní přípojky z do pozemku obce parc.č. 2602/1 a zřízení kanalizační přípojky pro „Novostavbu rodinného domu“ na pozemku parc.č. 1627/3.

Starosta obce předkládá návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrských sítí – vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2602/1, viz příloha.

Návrh usnesení č. 11/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde Oprávněný (vlastník budoucí stavby RD) a povinný (Obec Dunajovice) se zavazují, že na základě této smlouvy, po vybudování vodovodní přípojky, jejím geodetickým zaměřením a vyhotovením Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - věcného břemene umístění vodovodní přípojky pro stavbu RD na pozemku parc.č. 1627/3, do zatížené nemovitosti (pozemek parc.č. 2602/1), jejímž obsahem bude právo umístit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2602/1 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/10/2017 bylo schváleno

12) Soudní spor Obec Dunajovice vs. J. Padrta

Advokátka pana J. Padrty požádala obec o smířčí řešení problému s údajnou cestou k domu pana J. Padrty. Vstřícný návrh zní: obec zaplatí panu J. Padrtovi 20.000,- Kč a bude písemně deklarovat, že pozemek parc.č. 2614/4 je cestou (myšleno místní komunikací)

Předložena odpověď advokátní kanceláře JUDr. R. Hrubý advokátní kanceláři zastupující pana J. Padrtu..

Návrh usnesení č. 12/10/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/10/2017 bylo schváleno

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	863.786,54 Kč ke dni 29. 08. 2017
ČMZRB	87.091,22 Kč ke dni 31. 07. 2017
ČNB	1.163.440,20 Kč ke dni 24. 08. 2017
Pokladna	<u>17.298,00 Kč ke dni 31. 08. 2017</u>
Celkem	2.131.615,96 Kč

Oprava kanalizace v komunikaci III/15511a

Ve středu 30.8.2017 se propadla část komunikace III/15511a v odbočce na náves. Pod touto komunikací vede jednotná kanalizace obce, propadlo se i potrubí. Tuto havárii by měla dle dohody dne 1.9.2017 opravit společnost ODAST s.r.o., propadlé potrubí bude vyměněno, SÚS závod Třeboň opraví povrch vozovky.

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod

Zapsal : Antonín Urbánek _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Miroslav Čada _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 31. 8. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 1. 9. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 1. 9. 2017