

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 13. 7. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
A. Urbánek

Omluveni:

J. Marek – pracovní povinnosti

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:05 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 3. července 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. července 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 3. července 2017 do 14. července 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického, Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení č. 1/9/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Petra Holického, Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/9/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Prodej pozemků parc.č. 2197/4, 2197/6, část pozemku parc.č. 2197/1 a část pozemku parc.č. 2197/7

4) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 - dokončení

5) Čerpání úvěru na stavbu vodovodního řadu

6) Dotace z POV Jihočeského kraje – podpis smlouvy o poskytnutí dotace na vodovod a smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků z úvěru

7) Oprava provozovny v č.p. 18

8) Vozidlo pro SDH

9) Rozpočtové opatření č. 7/2017

10) Návrh Dodatek č.:1 ke smlouvě č.: 1030036385/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

12) Závěr

Návrh usnesení č. 2/9/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/9/2017 bylo schváleno.

3) Prodej pozemků parc.č. 2197/4, 2197/6, část pozemku parc.č. 2197/1 a část pozemku parc.č. 2197/7

Dne 31.5.2017 byl, na základě usnesení zastupitelstva obce č. 11/7/2017, ze dne 11.5.2017, zveřejněn záměr prodat pozemky parc.č. 2197/4 zahrada o výměře 44 m², parc.č. 2197/6, ostatní plocha o výměře 26 m², části pozemku parc.č. 2197/1 ostatní plocha o přibližné výměře 39 m² a části pozemku parc.č. 2197/7, ostatní plocha, o přibližné výměře 229 m² určenému zájemci R. Melmerovi za cenu 50,- Kč / m². Zájemce nechá vypracovat geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemků parc.č. 2197/1 a 2197/7. Zveřejněný záměr byl z úřední desky sejmout dne 13.7.2017 před zahájením zasedání zastupitelstva obce. Z elektronické úřední desky byl sejmout dne 16.6.2017, lze jej dohledat v archivu úřední desky.

K záměru prodat výše uvedené pozemky nebylo podáno až do zahájení zasedání zastupitelstva obce žádné písemné podání, ani žádné ústní podání do protokolu.

Návrh usnesení č. 3/9/2017:

- Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc.č. 2197/4 zahrada o výměře 44 m², parc.č. 2197/6, ostatní plocha o výměře 26 m², části pozemku parc.č. 2197/1 ostatní plocha o přibližné výměře 39 m² a části pozemku parc.č. 2197/7, ostatní plocha, o přibližné výměře 229 m² určenému zájemci R. Melmerovi za cenu 50,- Kč / m².
- Kupující nechá na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemků parc.č. 2197/1 a 2197/7.

HLASOVÁNO 5 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/9/2017 bylo schváleno.

4) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 - dokončení

Stavba vodovodního řadu „1“ na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 byla ukončena dne 31.5.2017. Do 2.6.2017 byly napojeny – přepojeny všechny stávající vodovodní přípojky (přepojení RD č.p. 5, 88, 89, 29, 30, 46 a stavba na pozemku parc.č. 9/2) a byly napojeny nové vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemky parc.č. 21/5, 21/6, 19/1, 16/1, 4, 1684, 1684/4, 1691, 1699/2. Byly ukončeny všechny zemní práce (odvoz přebytečné zeminy, zasypání rýh po výkopech v komunikaci štěrkem nebo asfaltovým recyklátem).

Dodavatel předal geodetické zaměření skutečného stavu vedení vodovodního řadu, protokol o desinfekci proplachu a potrubí, protokol o tlakové zkoušce potrubí, protokol o zkoušce pitné vody (rozbor), protokol o kontrole hydrantu pro zásobování požární vodou, zprávu o revizi elektrického zařízení – vytyčovací vodič.

Starosta obce předal vodoprávnímu úřadu Žádost o změnu stavby před dokončením – prodloužení vodovodního řadu. Tato je v řízení. Po vydání rozhodnutí lze požádat o kolaudaci stavby.

Dodavatel předal faktury za provedené dílo, včetně faktury za realizované přípojky.

Faktura za realizované přípojky byla uhrazena z účtu obce, následně byly vystaveny faktury jednotlivým majitelům přípojek, dle předaných rozpočtů na jednotlivé přípojky. Faktury byly zoselány, k dnešnímu dni jsou všechny uhrazeny.

Z účtu obce vedeného u WSPK byla dne 20.6.2017 uhrazena část faktury č. 17000042 ve výši 200.000,- Kč. Na tuto částku získá obec dotaci, Smlouva o dotaci je již podepsána.

Zbývající platby proběhly z úvěru u ČMZRB a.s. Praha.

Návrh usnesení č. 4/9/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/9/2017 bylo schváleno.

5) Čerpání úvěru na stavbu vodovodního řadu

Dne 14.6.2017 byla podepsána Smlouva o úvěru č 2017-0201 – 2C na částku 800.000,- Kč. Úroková sazba z poskytnutého úvěru je sjednán ve výši 0,56 % p.a., čerpání úvěru je do 31.7.2017. První splátka jistiny ve výši 6.723,- Kč je splatná dne 30.8.2017, poslední splátka jistiny je splatná dne 30.6.2027.

Obec Dunajovice musí doložit do 30.9.2017 kolaudační souhlas, jinak je banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč. Z úvěru je možné hradit pouze způsobilé výdaje spojené s projektem. Z tohoto důvodu byla faktura za přípojky hrazená z účtu obce vedeného u WSPK.

Čerpání bylo zahájeno úhradou zbývajících částky z faktury č. 17000042 ve výši 496.214,00 Kč, platba proběhla dne 23.6.2017.

Faktury č. 17000056, 17000057, obě včetně 10% pozastávky a pozastávka z faktury č. 17000042 v celkové výši 191.702,66 Kč byly zadány k proplacení z úvěru na 10.7.2017. Dle sdělení dodavatele jsou uhrazeny, Obec Dunajovice nemá vůči dodavateli žádné pohledávky, vše je uhrazeno.

Obec Dunajovice celkem z úvěru čerpala 687.916,66 Kč.

Návrh usnesení č. 5/9/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/9/2017 bylo schváleno

6) Dotace z POV Jihočeského kraje – podpis smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu vodovodu a smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků z úvěru

Obec Dunajovice podepsala Smlouvu o poskytnutí Dotace úroků z úvěru na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ ve výši 15.000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace na stavbu Vodovodního řadu „1“ Dunajovice ve výši 200.000,- Kč, obě z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2017.

Dotace úroků z úvěru na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ ve výši 15.000,- Kč byla dne 12.7.2017 připsána na účet obce. Dotace na stavbu vodovodu ve výši 200.000,- Kč byla na účet obce připsána dne 12.7.2017

Návrh usnesení č. 6/9/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/9/2017 bylo schváleno

7) Oprava provozovny v č.p. 18

V pondělí dne 3.7.2017 proběhlo zaměření skutečného stavu prostor provozovny č.p. 18. Bude předána situace skutečného stavu, do které bude umístěn gastroprovoz, sklady.

Dne 10.7.2017 byla podána společnosti E-on žádost o trvalé připojení odběrného místa – změna, „přepis“ odběru elektřiny pro hostinec a prodejnu na Obec Dunajovice.

Dne 12.7.2017 byly podepsány a zaslány smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny jak pro hostinec, tak pro prodejnu. Smlouvy byly sepsány se společností **eYello CZ** na dobu neurčitou. Tento postup umožňuje výpověď ze smlouvy do 3 měsíců od podání výpovědi.

Přepis odběru elektřiny – uzavření nové smlouvy o dodávce elektřiny byl nutný z důvodu, že původní majitelka zrušila svou smlouvu o dodávce elektřiny a provozovna nemůže během oprav zůstat bez elektřiny. Byly nastaveny minimální zálohy, celkem 6.000,- Kč / měsíc, platba bude probíhat čtvrtletně.

Je nutné začít s opravami provozovny č.p. 18:

- **Komíny**, zvláště komín s dvojitým průduchem mezi sálem a výčepen, od kterého vznikl požár před 1,5 rokem. Tento komín je nevyužívaný, stěna, do které je komín vestavěn, je vlhká až do výše cca 1,5 m, šíře cca 2 m. Další komíny jsou v prodejně, v sále, komín z kotelny. Na nevyužívané komíny by se měly umístit cylindry proti vniku dešťové vody.
- **Vedení pitné vody** po celém objektu, část vodovodního vedení je ještě v pozinkovaném potrubí, část je vedena po povrchu stěn, je nutné oddělit spotřebu pitné vody pro byt (umístění nového možná podružného vodoměru), případně též pro prodejnu, bude-li opět v nějaké podobě zřízena. Bylo by dobré, při rekonstrukci též uložit novou přípojku pitné vody z prostoru studny až do provozovny (stávající k vodoměru pozink 5/4'')

- **Vedení veškerých odpadů**, ve stávající kuchyni jsou pravděpodobně odpady z umyvadla a dřezu zarostlé (byly na pouť pročištěny, týden po pouti opět špatný odtok), napojení do kanalizace obce
- Je zapotřebí se zamyslet nad **vytápěním celé budovy**, ponechání vytápění na tuhá paliva (poté je nutné, aby kotel splňoval současnou legislativu), nebo řešit nějakou alternativu (tepelné čerpadlo, nádrž na propan butan, solární kolektory na ohřev pitné vody a zároveň přitápění, elektrokotel). Je nutné zhodnotit vedení topného potrubí současným železným potrubím o průměru 40 mm nebo 50 mm, pravděpodobně bez izolace, nebo již špatné izolace v topných kanálech. Při otevření topných kanálů by bylo možné pod kanály umístit svislé izolace stěn (základů) s potrubím pro provzdušnění.
- Je též nutné se zamyslet nad **venkovním vzhledem** – rozšíření stávajícího chodníku pro budoucí „terasu“, svislé izolace budovy ze strany chodníku a od studny. Bude-li zachována v nějaké podobě prodejna, byť i zmenšená, co s výlohou, nebo místo výlohy instalovat okno (prodejna se nedá při zavřených dveřích větrat). Zřídit před provozovnou „obytnou zónu“ (dopravní značení), zrušit dolní část živého plotu v parku, „otevřít“ náves
- **Střecha nad sklady ve dvoře**, najít řešení, malý sklon, do skladů pravděpodobně zatéká, mapy na stropě, opravu střechy možná spojit s budovou č.p. 19, západní části, nové řešení střechy, bez zlomu.
- **Svislé izolace celé budovy**, jak vně, tak uvnitř. Příklad stěna mezi prodejnou a kuchyní je vlhká, vzlíná vlhkost, pravděpodobně z nefunkčního svodu na rohu prodejny, který byl před cca 1 rokem konečně opraven
- **Přípojka elektřiny** – v současné době jsou 2 (prodejna 3x7A, hostinec 3x21A), + přípojka pro byt. Budou ponechány 2 přípojky, nebo bude celá provozovna (bez bytu) připojena na 1 přípojku, s vyšší kapacitou hlavního jističe, nový rozvaděč, nové vedení kabelem CYKY do vnitřního rozvaděče

Návrh usnesení č. 7/9/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zadání projektové dokumentace rekonstrukce na rozvody elektřiny, vody, odpadů a vytápění.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/9/2017 bylo schváleno

8) Vozidlo pro SDH

Do dnešního dne ještě nebyla Obec Dunajovice kontaktována ohledně prodeje vozidla Avia.

Je nutné vybudovat svislé izolace hasičárny, požadavek na probourání vchodu z hasičárny do „dřevníku“ vedle průjezdu do provozovny č.p. 18 a jeho úprava. Členové SDH budou požádáni o součinnost při opravách.

Návrh usnesení č. 8/9/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/9/2017 bylo schváleno

9) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 7/2017 ze dne 6. 6. 2017 (viz příloha).

RO č. 7

Zvýšení příjmů	+ 20.915,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 31.194,00 Kč
Financování změna	- 10.279,00 Kč

Návrh usnesení č. 9/9/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 7/2017 ze dne 6. 6. 2017 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/9/2017 bylo schváleno

10) Návrh Dodatek č.:1 ke smlouvě č.: 1030036385/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Dne 13.7.2017 se konala schůzka Obec Dunajovice, zástupci společnosti E-on a Elektrostav Strakonice. Účelem bylo posunutí zamýšleného záměru stavby přípojek na stavební pozemky v jižní části obce a stavby nového kabelového vedení NN v pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2, místní komunikaci, která se začne od 14.8.2017 opravovat. Před opravou komunikace je nutné založit 3 chráničky pod komunikaci (přípojky pro M. Doležal, P. Lívanský, J. Uhlíř a zároveň bude přepojena přípojka pro chatu o.č.4). Pro tuto stavbu byla zastupitelstvem obce Smlouva č.: 1030036385/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene usnesením č. 13/8/2017 ze dne 8.6.2017.

Při obchůzce bylo zjištěno, že pro přepojení přípojky NN pro chatu o.č. 4 nebyl do projektu zahrnut pilíř pro přepojení této přípojky NN. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene zahrnuje stavbu pilíře SR442/NK na pozemku parc.č. 2601/1 vedle oplocení pozemku parc.č. st. 87. tento pilíř by neměl ničemu bránit, obec své sítě má již položeny.

Dodatek č.:1 ke smlouvě č.: 1030036385/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložen, včetně Situace rozvodů, přečten.

Návrh usnesení č. 10/9/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Dodatek č.:1 ke smlouvě č.: 1030036385/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podle § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř NN na zatížené nemovitosti (pozemek parc.č. 2602/1) za účelem provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/9/2017 bylo schváleno

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	1.150.874,54 Kč ke dni 12. 07. 2017
ČMZRB	107.779,42 Kč ke dni 30. 06. 2017
ČNB	806.550,65 Kč ke dni 10. 07. 2017
Pokladna	<u>11.233,00 Kč ke dni 13. 07. 2017</u>
Celkem	2.076.437,61 Kč

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2

Dne 11.7.2017 bylo Ministerstvem pro místní rozvoj ČR zasláno Obci Dunajovice Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci identifikační číslo: 117D815005831, oprava MK na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2. Dotace ve výši 1.000.000,- Kč. Rozhodnutí předloženo, přečteno.

Oprava místních komunikací

V prvním týdnu měsíce července 2017 byly opraveny části místních komunikací „Lomnická“, náves, „Slověnická“. Oprava výtluků v MK byla provedena zástříkem asfaltovou emulzí a šterkodrtí. Celková cena 64.556,00 Kč včetně DPH.

12) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Miroslav Čada _____

Starosta obce

František Uhlíř

V Dunajovicích dne: 13. 7. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 23. 7. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 23. 7. 2017