Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 8. 6. 2017 od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 8/2017

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny
F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:
R. Melmer - nemoc

Hosté: J. Vítová
Pavla Milisdörferová – EUROVIA CS., a.s.

1)Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:05 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající"). Předsedající schůze konstatoval, že zasedaní bylo řádně svoláno dne 1. června 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. června 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce" a to od 1. června 2017 do 9. června 2017. Dne 2. června 2017 byl program doplněn o bod 13) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení – kabel NN pro J. Marka, toto bylo zveřejněno jak na úřední desce, tak na elektronické úřední desce dne 2.6.2017 až do zasedání zastupitelstva obce, či do 9.6.2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha č. 1)** konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:
ing. Petra Pumpra
Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:
Petra Holického, Miroslava Čadu
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Petra Holického, Miroslava Čadu
HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 1/8/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:
3) Výběrové řízení na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2"
4) Stížnost na starostu obce, Den matek
5) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2
6) Podpis smlouvy o úvěru na stavbu vodovodního řadu
7) Dotace z POV Jihočeského kraje
8) Vítání léta 2017
9) Smírčí řízení pozemek parc.č. 2614/4 – J. Padrta, J. Padrtová
10) Schválení Závěrečného účtu obce Dunajovice, Zpráva z přezkumu hospodaření

11) Schválení Účetní závěrky k 31.12.2016
12) Vozidlo pro SDH
13) Rozpočtové opatření č. 6/2017
14) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení – kabel NN pro J. Marka
15) Outdoorová akce v lomu na Dunajovické hoře
16) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé
17) Závěr

Návrh usnesení č. 2/7/2017:
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 2/7/2017 bylo schváleno.

3) Výběrové řízení na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“
Obec Dunajovice vypsala na základě usnesení zastupitelstva obce 4/7/2017 výběrové řízení na dodavatele stavby „Obnova místní komunikace na p.č.2601/1 a 2601/2“. Obálky s nabídkami požadovala obec doručit do 8.6.2017 do 17:00 hodin.
Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

- Vialit Soběslav spol. s r.o., Na Švadlačkách 478/II, 39201 Soběslav, IČ 14504456
- Strabag a.s., Odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice, IČ 60838744
- PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 43005560
- Swietelsky stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599
- Eurovia CS, a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45274924

Doručené nabídky v neporušených a zalepených obálkách jsou předloženy v pořadí, tak jak byly přijaty, zastupitelstvu obce k posouzení a výběru nejlepší nabídky.
Otevírání obálek se zúčastnila i zástupkyně společnosti EUROVIA CS, a.s. paní Pavla Milisdörferová.
Z posouzení nabídek byl sepsán protokol o otevírání obálek s nabídkami.

Návrh usnesení č. 3/8/2017:

- Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky malého rozsahu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“ společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, za nabídkovou cenu 2.108.512,19 Kč včetně DPH.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zaslání „ROZHODNUTÍ ZADAVATELE“ o výběru dodavatele stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“, společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, a všem účastníkům výběrového řízení
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 3/8/2017 bylo schváleno.

4) Stížnost na starostu obce, Den matek
Paní Jana Vítová, se dostavila na jednání zastupitelstva obce, přednesla požadavek projednání jejího dotazu a stížnosti zastupitelstvem obce. Toto bylo umožněno zařazením bodu do programu schůze.

Dotaz – proč nebyl uspořádán Den matek.
Odpověď – toto bylo diskutováno na zasedání zastupitelstva obce dne 11.5.2017, v bodu ***13)***
Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé je uvedeno:
Den matek
Tradiční oslava Dnu matek, který byl pořádán obcí v místním hostinci se nebude konat. Není kde, neboť místní hostinec je uzavřen. Bohužel pro tento rok se musí matky z obce uspokojit s oslavou v kruhu rodinném.

Stížnost – sečení trávy na obecního pozemcích, konkrétně pozemek parc.č. 1706/1. Je požadována omluva za starostou obce zaslanou SMS zprávu, jako odpověď na „dotaz“, zda bude posečen pouti „obecní vršek“, tedy pozemek parc.č. 1706/1. Paní Jana Vítová doručila a přečetla doslovnou SMS komunikaci mezi ní a starostou obce ze dne 21. 5. 2017 (neděle) čas přijetí první SMS 14:16:44 hodin, čas odpovědi starosty obce 14:40:46, čas přijetí druhé SMS (odpovědi Jany Vítové) 15:11:37.

Zastupitelstvu obce byl Janou Vítovou předložen doslovný přepis SMS zpráv s komentářem, který je součástí zápisu za zastupitelstva obce. Je zde též uvedeno, že tento pozemek nebyl do pouti posečen.

Odpověď – starosta obce uvádí, že jej zaslaná SMS zpráva v neděli odpoledne, tak jako paní Janu Vítovou odpověď starosty obce, velmi překvapila, v době kdy má starosta obce snad také právo na odpočinek, právo na vyřešení svých a rodinných záležitostí po celotýdenním shonu (stavba vodovodu, nedokončená oprava kaple, výběrové řízení na opravu komunikace, zaučení nového zaměstnance a další záležitosti týkající se jak agendy Obce Dunajovice, tak agendy Obecního úřadu, kterou musí starosta vykonávat). Toto bylo také starostou obce uvedeno na zasedání zastupitelstva obce za přítomnosti paní Jany Vítové. Starosta obce se snažil vysvětlit dovětek SMS zprávy zaslané paní Janě Vítové „*Jano jsi ve svém uvažování neskutečná! I ti největší buzeranti na vojně respektovali osobní volno mladého vojáka*.“, bohužel se to asi nepovedlo. Starosta obce také paní Janě Vítové sdělil, že se nehodlá omlouvat, neboť není za co. Starosta obce také uvedl, že v sobotu 27.5.2017, kdy se konala brigáda na úklid poutního místa a opravu místní komunikace vedoucí k poutnímu místu, se pokusil pozemek parc.č. 1706/1 posekat, bohužel nebylo toto možné, neboť na tomto pozemku parkovala osobní vozidla rodiny Vítových. Posekal tedy pouze tu část, kde nebránila sekání vozidla a kde nemohlo dojít ke škodě na těchto vozidlech. Tato vozidla tam parkovala až do pouti, parkují tam i po pouti, parkují tam stále. **Není možné požadovat něco, a zároveň tomuto bránit**. A toto právě nazývám „*buzerací*“, možná by se to nechalo nazvat „*šikanou*“, nevím. Ale i starostu obce mrzí, že je ze strany paní Jany Vítové pouze požadováno od obce, ale sama paní Jana Vítová není schopna zdarma, brigádně, nebo jenom tak pro svoji radost něco obci „dát“, pro obec něco udělat. Třeba odstranit vozidla, posekat „Obecní vršek“ a poté si opět svá vozidla zaparkovat na pozemku obce. Přitom se jedná pouze o část tohoto pozemku. Další části tohoto pozemku byly posečené, pravděpodobně občany, kteří tam také parkují a přitom žádné požadavky na obec, a ještě v neděli, nemají. I tyto části chtěl starosta obce posekat, ani toto se mu nepovedlo, protože byly již posekané.

Zastupitelé vzali tento bod na vědomí, nebylo hlasováno.

5) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2

Stavba vodovodního řadu „1“ na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 byla ukončena dne 31.5.2017. Do 2.6.2017 byly napojeny – přepojeny všechny stávající vodovodní přípojky (přepojení RD č.p. 5, 88, 89, 29, 30, 46 a stavba na pozemku parc.č. 9/2) a byly napojeny nové vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemky parc.č. 21/5, 21/6, 19/1, 16/1, 4, 1684, 1684/4, 1691, 1699/2.

Do 9.6.2017 by měly být ukončeny všechny zemní práce (odvoz přebytečné zeminy, zasypání rýh po výkopech v komunikaci štěrkem nebo asfaltovým recyklátem).

Vzhledem k nutnosti prodloužení vodovodního řadu „1“ o 52 m v pozemku parc.č. 2601/1 (projekt počítal s napojením nového řadu PE 100 DN90 mm v místě jižně za napojením přípojek pro RD č.p. 5 a 88, ale bohužel, tyto byly napojeny na řad DN 63 mm, muselo tedy dojít k prodloužení řadu PE 100 DN90 mm až na vodovodní řad PE DN90 mm, vycházející z rozdělovací šachty na pozemku 1682/6). Propojení sávajícího řadu PE DN90 mm s novým řadem PE 100 DN90 mm bylo provedeno na pozemku parc.č. 2601/1 v severním konci u hranice s pozemkem parc.č. 1682/6. Prodloužení bylo konzultováno s TDI.

Na prodloužení vodovodního řadu „1“ o 52 m byla dodavatelem vypracován a předložen Položkový rozpočet stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice – Změna“. Tento rozpočet obsahuje i méně práce – zrušení výstavby vodovodního řadu „3“ PE 100 DN63 mm, který měl propojovat nový řad se stávajícím řadem PE DN50 mm na pozemku parc.č 7/3. Bylo zvoleno jiné technické řešení.

Pro změnu výstavby vodovodního řadu byl dodavateli zaslán k podpisu Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, na provedené změny projektu (prodloužení řadu „1“ o 52 m, upuštění od výstavby vodovodního řadu „3“, navýšení ceny díla o 70.032,00 Kč + DPH 21% a prodloužení doby výstavby do 16.6.2017)

Do 16.6.2017 by měli být předány veškeré dokumenty ke kolaudaci (zaměření skutečného stavu, projektová dokumentace skutečného provedení, certifikáty, předávací protokol atd.)

Dodavateli stavby byla zaslána objednávka na výstavbu vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemky parc.č. 21/5, 21/6, 19/1, 16/1, 4, 1684, 1684/4, 1691, 9/2 a 1699/2. Celková částka 63.635,00 Kč včetně DPH bude přefakturována majitelům přípojek. Na každou přípojku byl vypracován dodavatelem stavby samostatný rozpočet stavby přípojky (každá má jinou délku), tento rozpočet bude součástí přefakturace.

Starosta obce předkládá Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, včetně Položkového rozpočtu „Změna“, Položkový rozpočet na výstavbu přípojek.

Návrh usnesení č. 4/8/2017:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, včetně Položkového rozpočtu stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice – Změna“.

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu a následnou přefakturaci vodovodních a kanalizačních přípojek.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 4/8/2017 bylo schváleno.

6) Podpis smlouvy o úvěru na stavbu vodovodního řadu

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 4/5/2017 ze dne 30.3.2017 podání žádosti o Zvýhodněný regionální úvěr (pro obce v Jihočeském kraji) na stavbu Vodovodní řad „1“ Českomoravské záruční a rozvojové bance a.s. Praha. Tato žádost byla podána, bankou dne 10.5.2017 doporučena a zaslána Jihočeskému kraji k vydání rozhodnutí. Žádost o úvěr byla dne 10.5.2017 schválena Odborem regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Jihočeského kraje.

Smlouva o úvěru je před podpisem. Úvěr by měl být poskytnut s pevnou sazbou úroku ve výši 0,56% p.a. na dobu 10 let, s čerpáním 2 měsíce pouze na stavbu vodovodního řadu „1“ a souvisejících plateb. Úvěr je možné bez sankcí splatit i dříve, úrok z prodlení při nesplácení úvěru je 9% p.a., jednorázová platba za zpracování smluvních dokumentů 1.500,- Kč Podpis smlouvy o úvěru je dojednán na středu 14.6.2017 v 10:00 hodin.

Návrh usnesení č. 5/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podpis Smlouvy o úvěru pro obce v Programu zvýhodněných regionálních úvěrů pro malé podnikatele a obce v Jihočeském kraji, včetně obchodních podmínek, ve výši 800.000,- Kč na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad „1“, s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., pobočka Praha, IČ 44848943, se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, starostou obce, Františkem Uhlířem a místostarostou obce, ing. Petrem Pumprem.

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje převzetí úvěru ve výši 800.000,- Kč Obcí Dunajovice, IČ 00512974, na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad „1“, poskytnutý Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., pobočka Praha, IČ 44848943, se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 5/8/2017 bylo schváleno

7) Dotace z POV Jihočeského kraje

Obec Dunajovice obdržela z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2017 dotaci:

- Dotace úroků z úvěru na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ ve výši 15.000,- Kč
- Dotace na stavbu Vodovodního řadu „1“ Dunajovice ve výši 200.000,- Kč

Dne 8.6.2017 obdržela Obec Dunajovice návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017, číslo smlouvy SDO/OREG/358/17, na úhradu úroků na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ ve výši 15.000,- Kč. Smlouva předložena, přečtena.

K dotaci na stavbu vodovodního řadu bylo požadováno doplnění, nebo potvrzení žádosti o dotaci (čísla účtů, souhlas s přijetím dotace, údaje o plátci či neplátci DPH, zda pozemky pro stavbu jsou ve

vlastnictví obce či nikoliv, případně souhlas majitele pozemku se stavbou). Dopis s požadovanými údaji byl zaslán Jihočeskému kraji dne 31.5.2017.

Je možné čerpat dotaci, ale platba musí proběhnout z účtu obce vedeného u W. Sparkasse. To znamená, že je možné čerpat úvěr od ČMZRB a.s. pouze ve výši celková cena díla minus 200.000,- Kč. Jinak nebude dotace poskytnuta.

Návrh usnesení č. 6/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s přijetím účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na stavbu Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad „1“ ve výši 200.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na úhradu úroků z úvěru na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ ve výši 15.000,- Kč, souhlasí s podpisem smlouvy poskytnutí dotace číslo smlouvy SDO/OREG/358/17.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 6/8/2017 bylo schváleno

8) Vítání léta 2017

V sobotu dne 24.6.2017 proběhne již tradiční Den dětí – Vítání léta 2017 na Dunajovické hoře. Program mají připraven E. Doležalová a L. Vítová, je dohodnuta následná schůzka na pátek 9.6.2017 pro doladění organizačních záležitostí.

Zajištěno – objednáno:

- Trička pro děti s logem Vítání léta 2017 (cca 9.000,- Kč)
- Medaile
- Kelímky, misky, tácky, příbory na jídlo a nápoje
- Hudba (9.000,- Kč)
- Kamión – návěs pro hudební vystoupení

Byl poskytnut finanční dar ve výši 2.000,- Kč

Nutné zajistit: WC, Stan, Občerstvení pro děti, ceny pro děti za soutěže, elektrocentrálu, úklid lomu.

Úhrada finančních nákladů akce proběhne z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 7/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 7/8/2017 bylo schváleno

9) Smírčí řízení pozemek parc.č. 2614/4 – J. Padrta, J. Padrtová

Dne 24.5.2017 od 9:30 hodin proběhlo v kanceláři OÚ Dunajovice jednání starosty obce, místostarosty obce a právního zástupce obce, na jedné straně, spolu s právním zástupcem manželů Padrtových. Z jednání vyplynulo, že:

- Bude pravděpodobně žalobci přezkoumána stavba kanalizačního řadu vedoucí po pozemku ve vlastnictví obce, parc.č. 2614/4
- Je požadována úhrada části nákladů na zpevnění údajné cesty, části pozemku parc.č. 2614/4, údajně lze materiál použít na budoucí komunikaci.
- Je požadována úhrada nákladů na geodetické zaměření a umístění kolíku na hranici pozemku pana Padrty

Obě věci byly rozporovány, kanalizace je postavena dle obce, tak dle vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu se stavebním povolením, materiál navezený na část pozemku pravděpodobně nebude možné použít, neboť není jisté, zda po pozemku parc.č. 2614/4, nebo jeho části, povede v budoucnu komunikace.

Lze předpokládat, že bude podaná žaloba projednávána Okresním soudem v Jindřichově Hradci.

Návrh usnesení č. 8/8/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/8/2017 bylo schváleno

10) Schválení Závěrečného účtu obce Dunajovice, Zpráva z přezkumu hospodaření

Dne 11.5.2017 byl na webu obce www.obecdunajovice.cz / Úřední deska, zveřejněn kompletní Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016. Z elektronické úřední desky byl sejmut dne 2.6.2017, dále jej lze dohledat v Archivu úřední desky.

Dne 11.5.2017 byl na pevné úřední desce OÚ Dunajovice zveřejněn Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016, titulní strana Závěrečného účtu Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016 s oznámením, že kompletní Závěrečný Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016 je zveřejněn na webu obce www.obecdunajovice.cz / Úřední deska.

Zastupitelstvu je předložen Závěrečný Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016 a Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2016. Zastupitelstvu obce jsou předložena nápravná opatření, která vycházejí z nalezených chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2016. Viz příloha.

Návrh usnesení č. 9/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice projednalo Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený k 31.12.2016 a bylo seznámeno se závěrečnou Zprávou o přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za rok 2016.

Zastupitelstvo obce Dunajovice přijímá opatření k nápravě chyb zjištěných přezkumem hospodaření obce Dunajovice za rok 2016 (viz příloha)

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje:

- Závěrečný účet Obce Dunajovice sestavený ke dni 31.12.2016 výrokem „bez výhrad“
- Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s hospodařením Obce Dunajovice za rok 2016

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 9/8/2017 bylo schváleno

11) Schválení Účetní závěrky k 31.12.2016

Návrh usnesení č. 10/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 10/8/2017 bylo schváleno

12) Vozidlo pro SDH

Zástupci SDH Dunajovice předložily dne 31.5.2017 žádost o nákup hasičského vozidla AVIA. Na e-mailovou adresu Obce Dunajovice byly zaslány fotografie vozu, část Technického průkazu. Cena vozidla 30.000,- Kč. Fotografie zveřejněny.

Zastupitelé projednali nákup zásahového vozidla AVIA z vlastnictví SDH Starý Plzenec.

Návrh usnesení č. 11/8/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje nákup vozidla AVIA z vlastnictví SDH Starý Plzenec. Před koupí bude vozidlo prohlédnuto zástupci SDH Dunajovice a bude podána podrobná zpráva s fotografiemi.

HLASOVÁNO 5 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 11/8/2017 bylo schváleno

13) Rozpočtové opatření č. 6/2017

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 6/2017 ze dne 5. 5. 2017 (viz příloha).

RO č. 6

Zvýšení příjmů	+ 11.500,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 64.960,00 Kč
Financování změna	- 53.460,00 Kč

Návrh usnesení č. 12/8/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 6 ze dne 5. 5. 2017 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/8/2017 bylo schváleno

14) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení – kabel NN pro J. Marka

Obci Dunajovice byl doručen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení , číslo 1030037901/001. Jedná se o výstavbu kabelového vedení NN pro elektroměrný pilíř na pozemku parc.č. 1627//3.

Projekt na nové kabelové vedení NN zároveň řeší napojení elektroměrného pilíře na pozemku parc.č. 1635, 1637, přepojení RD č.p. 64, přepojení RD č.p. 72 a odstranění sloupu nízkého napětí na hranicích pozemků parc.č. 1635, 1637 a účelové komunikace č. 16 parc.č. 2602/1. Nové kabelové vedení bude napojeno ze sloupu NN na pozemku parc.č. 2605/30, silnice III/15511a (před bytovkou). Kabelové vedení hodlá společnost E.ON Distribuce, jako Oprávněná uložit do pozemků ve vlastnictví Obce Dunajovice, jako Povinné, pozemků účelové komunikace parc.č. 2602/1, 2602/5, 2602/4, 2605/21 a 2605/14. Tímto by byly elektřinou zasíťované veškeré pozemky přístupné z účelové komunikace č. 16 v prostoru plochy B-4 dle ÚP Dunajovice.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení i projektová dokumentace k tomuto záměru společnosti E.ON Distribuce, a.s. předložen, přečten.

Uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě vznikne závazek uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - vedení kabelové přípojky NN na zatížené nemovitosti (pozemků parc.č. 2602/1, 2602/5, 2602/4, 2605/21 a 2605/14 v k.ú. Dunajovice) za účelem provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který nechá na své náklady vypracovat Budoucí oprávněná, jakož i zajistí vyhotovení smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně úhrady správních poplatků. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12.400,- Kč bez DPH, plus platná sazba DPH, která bude uhrazena do 30 dnů po doručení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a na základě daňového dokladu vystaveného Obcí Dunajovice.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům, tedy budou na každého budoucího vlastníka zatíženého pozemku postoupeny povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Návrh usnesení č. 13/8/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu č.: 1030037901/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, podle § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - vedení kabelové přípojky NN na zatížené nemovitosti (pozemcích parc.č. 2602/1, 2602/5, 2602/4, 2605/21 a 2605/14 v k.ú. Dunajovice) za účelem provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12.400,- Kč bez DPH, plus platná sazba DPH, která bude uhrazena do 30 dnů po doručení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a na základě daňového dokladu vystaveného Obcí Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 13/8/2017 bylo schváleno

15) Žádost o pořádání akce v lomu na Dunajovické hoře

Pan M. Carda po předchozím osobním jednání zaslal e-mail se žádostí o uspořádání jednodenního outdoorového programu pro společnost Gradua – Cefos, s.r.o. (cca 35 osob) dne 22.6.2017 v lomu na Dunajovické hoře. Žádost předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 14/8/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání povolení na uspořádání jednodenní sportovní akce na pozemcích Obce Dunajovice, v prostoru lomu na Dunajovické hoře pro společnost Gradua-Cegos, s.r.o.

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 6 x PROTI
Usnesení č. 14/8/2017 bylo neschváleno

16) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	3.141.929,31 Kč ke dni 06. 06. 2017
ČMZRB	35.257,82 Kč ke dni 31. 05. 2017
ČNB	494.269,94 Kč ke dni 06. 06. 2017
Pokladna	13.502,00 Kč ke dni 08. 06. 2017
Celkem	**3.684.959,07 Kč**

Úhrada kupní ceny za prodané pozemky, zápis provozovny č.p. 18 v katastru nemovitostí

Dne 6.6.2017 byla na účet Obce Dunajovice připsána částka 2.282.709,00 Kč, kupní cena za prodané pozemky parc.č. 1238 a 2195/10.

Dne 8.6.2017 v odpoledních hodinách byla v katastru nemovitostí zveřejněna informace o provedeném zápisu - převod nemovitosti č.p. 18 v Dunajovicích na Obec Dunajovice. Tato změna nebyla dosud zaslána do datové schránky obce. Po zaslání tohoto oznámení bude bývalému vlastníkovi doplacena zbývající částka z kupní ceny.

Kontrola pitné vody Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje

Dne 25.4.2017 proběhla kontrola pitné vody z Vodovodu Dunajovice Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje. Byl odebrán vzorek pitné vody v č.p. 27. Kontrolou bylo zjištěno, že pH vzorku se rovná hodnotě 6,0, limit dle vyhlášky je 6,5 – 9,5 MH. Toto není na závadu, jedná se o mírně kyselou vodu. V ostatních parametrech pitná voda vyhovuje.

15) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:00 hod

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Miroslav Čada _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 8. 6. 2017
Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 12. 6. 2017
Elektronicky zveřejněno dne: 12. 6. 2017