

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
v platném znění na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

##### **Obec Dunajovice**

statutární zástupce: starosta obce pan František Uhlíř

sídlo: Dunajovice 4, 379 01 Třeboň

IČ: 00512974

DIČ: CZ00512974

bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 2200004371/7940;

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 94-1619251/0710

Tel./fax: 384 722 615

Mobil: 602 491 551

e-mail: [starosta@obecdunajovice.cz](mailto:starosta@obecdunajovice.cz)

[podatelna@obecdunajovice.cz](mailto:podatelna@obecdunajovice.cz)

dále jen **objednatel**

#### I.2 Dodavatel:

.....

Sídlo: .....

Zastoupená: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Tel./fax.: .....

Mobil: .....

e-mail: .....

dále jen **dodavatel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích

protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a dodavatele uvedených v č. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za dodavatele:

.....

za objednatele:

**František Uhlíř – ve věcech smluvních (tel. 384 722 615, 602 491 551)**

technický dozor investora (TDI) – .....

Autorský dozor – .....

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **OBNOVA MK DUNAJOVICE NA p.č. 2601/1 a 2601/2**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- *Projektová dokumentace stavby* Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2
- Souhlas s provedením stavby Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2
- 
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres – zájmové území (Polygon 1, plochy P1-1, P1-2, P1 – 3, P1-4, P1-5)
- Vyjádření k sítím ve vlastnictví a správě Obce Dunajovice
- Příloha sítě ve správě Obce Dunajovice v kopii katastrální mapy
- Výkaz prací a výměr Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2
- Krycí list nabídky
- Prohlášení o vázanosti obsahem výzvy a zadávací dokumentace

II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a dodavatelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží dodavatel v počtu 1 paré. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II. 1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

- II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Změny díla

III. 1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle dodavatelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

### IV. Doba plnění

IV.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavebních prací: **nejdříve 14. 8. 2017**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději 20. 10. 2017**

IV.2. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně dodavatele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je dodavatel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

### V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	.....,- Kč
DPH 21%	.....,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	.....,- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací dodavatelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke

smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. takto:

- Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) zpětně po řádném a bezchybném provedení plnění, nejdříve však po odsouhlasení provedených prací TDI, podpisu zjišťovacího protokolu objednatel, nebo jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací
- Daňové doklady (faktury) budou obsahovat obchodní jméno, IČ, DIČ objednatele i dodavatele, číslo daňového dokladu (faktury), čísla účtů objednatele i dodavatele, datum vystavení a datum zdanitelného plnění, výše ceny bez DPH, příslušná sazba DPH a celková cena včetně DPH, soupis provedených prací, množství a cenu
- Uhrazeno bude 90% z vyčíslené částky k úhradě včetně DPH. 10% vyčíslené částky včetně DPH bude pozastaveno do doby dokončení celého díla

VI.2. Po předání celého díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků proběhne úhrada posledního daňového dokladu (faktury) včetně 10% neuhrazených částek z předešlých daňových dokladů.

VI.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) dodavatele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel, nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Poslední daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem nejdříve po předání díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků.

VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady daňového dokladu (faktury) je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů.

VI.5. Splatnost faktury je stanovena na **60 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.6. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.7. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

## VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede dodavatel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálu, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede dodavatel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro dodavatele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a dodavatelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Části stavby, které budou později zakryty, nebo se stanou zakrytím nepřístupnými, budou na výzvu dodavatele odsouhlaseny TDI, nebo zástupcem objednatele před jejich zakrytím. Tato skutečnost se uvede do stavebního deníku.
- VII.7. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.8. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, hygienické předpisy, požární předpisy a předpisy týkající se prováděných stavebních prací. Dodavatel zabezpečí výkopy proti přístupu nepovolaných osob. Dodavatel se dále zavazuje, že jeho pracovníci budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky a pomůckami nezbytnými pro provádění díla. Za dodržování bezpečnosti a zdraví při prováděných pracích zodpovídá dodavatel.
- VII.9. Dodavatel zajistí během celé stavby, jako součást zakázky, nezbytný pěší přístup obyvatelům rodinných domů č.p. 88, 89, 94, 101, 42, 34 do domů po celou dobu stavby, umožní nezbytný pěší přístup na staveniště rodinných domů na pozemcích parc.č. 19/1, 21/6 a 9/2 a zajistí nezbytný přístup - průjezd pro záchranné složky (Lékařská záchranná služba, Hasiči) po opravované místní komunikaci na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2.

### **VIII. Dodání díla a převímka**

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla dodavatelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu dodavatele učiněnou 3 kalendářní dny před zahájením převímky. O průběhu výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší TDI, zástupce objednatele a zástupce dodavatele. Tento zápis bude součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebrání užívaní díla se pro účely splnění závazku považuje za dílo povedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívaní díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá dodavatel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy
- VIII.4. Při převímce předloží dodavatele zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

### **IX. Záruka za dílo**

- IX.1. Dodavatel poskytuje na dílo záruku v trvání:

**60 měsíců**

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby dodavatel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje dodavatel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad dodavatele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno dodavateli písemně, doporučeným dopisem, nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad dodavateli platí datum odeslání dopisu, jehož přijetí musí být potvrzeno dodavatelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - název smlouvy o dílo (název zakázky)
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívaní díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od dodavatele, která byla objednateli způsobena vadným plněním dodavatele.

- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Dodavatel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhraní objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení dodavateli, nejpozději **do 7 kalendářních dnů**, v případě havárie **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Dodavatel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Pojištění

- X.1. Dodavatel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám ve výši min. 2.500 000 Kč (slovy: dvamilionypěsttisíckorunčeských).
- X.2. Dodavatel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.
- X.3. Kopie pojistné smlouvy bude předložena při podpisu této smlouvy o dílo.

## XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení projektové dokumentace, při nedodržení kvality a druhu používaného materiálu, při nedodržení technických a technologických postupů a při neodstranění zjištěných závad a nedodělků v termínu plnění, požaduje objednatel smluvní pokutu za každé provinění ve výši 2 % z ceny díla.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení stavby bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení procentního podílu subdodavatelů a to ve výši 1% z ceny díla za každé 1 procento navýšení provedených prací subdodavateli nad povolený limit 20%

- XI.5. Smluvní pokuty jsou spatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.  
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- XII.1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků dodavatelem) především pokud:
- dodavatel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - dodavatel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - dodavatel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů  
avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků dodavatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit dodavateli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.
- XIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zadavatel obdrží dvě vyhotovení, dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet na stavbu „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2 “**

V Dunajovicích dne ..... 2017

V Dunajovicích dne ..... 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

František Uhlíř  
starosta obce

.....

.....