

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 11. 5. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 7/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr omluven pozdní příchod
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 20:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 4. května 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. května 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 4. května 2017 do 22. května 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Romana Melmera

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Antonína Urbánka a Jaroslava Marka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/7/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Romana Melmera, ověřovateli zápisu Antonína Urbánka a Jaroslava Marka

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/7/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – informace

4) Návrh Zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby „Obnova místní komunikace na p.č. 2601/1 a 2601/2

5) Podpis kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1238 a 2195/10 v k.ú. Dunajovice

6) Podpis kupní smlouvy na provozovnu č.p. 18 v Dunajovicích

7) Návrh kupní ceny na zařízení bytu a provozovny v č.p. 18

8) Smírčí řízení pozemek parc.č. 2614/4 – J. Padrta, J. Padrtová

9) Oprava výpusti z rybníka Nový u Dunajovic

10) Rozpočtové opatření č. 3/2017, č. 5/2017

11) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 2197/1, 2197/4, 2197/6 a 2197/7

12) Žádost o schválení nákupu hasičské výzbroje a výstroje pro JSDHO Dunajovice

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

14) Závěr

Návrh usnesení č. 2/7/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/7/2017 bylo schváleno.

3) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – informace

Bylo započato s výstavbou vodovodního řadu. Po výstavbě celého řadu jeho natlakování a propláchnutí budou připojeny stávající přípojky, dojde k výstavbě nových přípojek.

Návrh usnesení č. 3/7/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/7/2017 bylo schváleno.

4) Návrh Zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby „Obnova místní komunikace na p.č. 2601/1 a 2601/2

Obec Dunajovice obdržela příslib dotace na obnovu místní komunikace „c4“ na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2. Do konce června je nutné doložit výběrové řízení na dodavatele této stavby. Z těchto důvodů je nutné vypsát výběrové řízení na dodavatele této stavby.

Starosta obce předkládá návrh zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“. Zadávací dokumentace přečtena.

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o dílo, SOD přečtena.

Návrh usnesení č. 4/7/2017:

Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci na výběr dodavatele stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele stavby „Obnova MK Dunajovice na p.č. 2601/1 a 2601/2“. Výzva k podání nabídek, Zadávací dokumentace, projektová dokumentace, výkaz prací a výměr, SOD a další dokumenty vztahující se k výběrovému řízení budou vyvěšeny na webu obce (www.obecdunajovice.cz / Obecní úřad / Veřejné zakázky) a budou zaslány minimálně 3 možným dodavatelům e-mailem.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/7/2017 bylo schváleno.

5) Podpis kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1238 a 2195/10 v k.ú. Dunajovice

Dne 2.5.2017 byla starostou obce, na základě usnesení zastupitelstva obce 6/6/2017, podepsána Kupní smlouva na prodej pozemků parc.č. 1238 o výměře 95195 m² a parc.č. 2195/10 o výměře 39082 m², vše orná půda, mezi obcí a ing. Janem Kačerovským. Zároveň byla podepsána příkazní smlouva a smlouva o úschově peněz mezi obcí, jako prodávajícím, ing. Janem Kačerovským, jako kupujícím a JUDr. Václavem Mikolášem, jako příkazníkem, o úschově peněz a listin (kupní ceny a kupních smluv). Po podpisu kupní smlouvy a na základě podepsané příkazní smlouvy byla kupní cena uložena na účtu příkazníka a dne 4.5.2017 byly kupní smlouva a návrh na vklad do katastru nemovitostí podány příkazníkem na příslušné Katastrální pracoviště. Obec byla informována Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec o vložení plomby na výše jmenované pozemky. Doklady předloženy. Nyní běží zákonná 21 denní lhůta, poté budou pozemky přepsány a kupní cena bude příkazníkem převedena na účet obce.

Návrh usnesení č. 5/7/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 7 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 5/7/2017 bylo schváleno

6) Podpis kupní smlouvy na provozovnu č.p. 18 v Dunajovicích

Dne 9.5.2017 byla s vlastníkem provozovny č.p. 18 v Dunajovicích podepsána kupní smlouva. Tato nebyla ještě předána k registraci Katastrálnímu pracovišti v Jindřichově Hradci. Podepsaná Kupní smlouva a návrh na vklad do katastru nemovitostí předloženy.

Návrh usnesení č. 6/7/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí podpis kupní smlouvy na provozovnu č.p. 18 v Dunajovicích

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/7/2017 bylo schváleno

7) Návrh kupní ceny na zařízení bytu a provozovny v č.p. 18

Vlastník provozovny č.p. 18 předkládá návrh na prodej zařízení provozovny:

- zařízení sálu 4.000,- Kč
- zařízení výčepu 38.000,- Kč
- zařízení bytu 20.000,- Kč
- celkem 62.000,- Kč

Předložen seznam zařízení.

Je navrhována kupní smlouva, kdy bude po předání zařízení provozovny a bytu sepsán protokol o předání a na základě protokolu bude podepsána kupní smlouva a vyplacena kupní cena na účet vlastníka.

Návrh usnesení č. 7/7/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje koupi zařízení sálu, výčepu a bytu v provozovně č.p. 18 dle předloženého seznamu za navrhovanou částku 62.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis kupní smlouvy na zařízení provozovny č.p. 18 v Dunajovicích

HLASOVÁNO 7 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/7/2017 bylo schváleno

8) Smírčí řízení pozemek parc.č. 2614/4 – J. Padrta, J. Padrtová

Okresní soud v Jindřichově Hradci zaslal obci, prostřednictvím právního zástupce obce, apelaci na pokus o vyřešení záležitosti ohledně žaloby o zaplacení částky 26.612,80 Kč, mimosoudní dohodou, popřípadě vhodnou formou soudního smíru. Lhůta pro smír byla dána do 9.5.2017.

Starosta obce požádal právního zástupce obce, na základě konzultace s místostarostou obce, o zaslání možného scénáře a možných termínů schůzky žalobci. Toto bylo zasláno právnímu zástupci žalobce dne 25. 4. 2017. Dne 5.5.2017 kontaktoval starosta obce právního zástupce s tím, zda se konečně žalobce vyjádřil, či ne, s tím, že jestli se k navrhované schůzce nevyjádřil, aby bylo toto oznámeno Okresnímu soudu v Jindřichově Hradci. Bylo domluveno, že dne 9.5.2017 bude oznámení soudu zasláno.

Dne 9.5.2017 bylo právním zástupcem žalobce zasláno vysvětlení, že se žalobce „rádi Vámi navrhovaného jednání zúčastní“, ale paní advokátka, která má danou věc na starost je bohužel do 12.5. mimo ČR a po tomto datu budeme kontaktováni.

Návrh usnesení č. 8/7/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/7/2017 bylo schváleno

9) Oprava výpusti z rybníka Nový u Dunajovic

Proběhla oprava výpusti z rybníka Nový u Dunajovic. Pod hrází bylo (cca 1 m jižně od původního dřevěného potrubí) protlačeno nové potrubí PE DN 300 v délce 12 m, v rybníku bylo prodlouženo potrubím KG DN 300 v délce 4 m, na toto byla provedena montáž nového belu. Bel obetonován, potrubí v rybníku obetonováno, zajílováno.

Původní dřevěné potrubí bylo z části (z rybníka) demontováno, zalito betonovou substancí. Nyní je možné dokončit opravu hráze z rybníka. Nový bel je již funkční.

Návrh usnesení č. 9/7/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/7/2017 bylo schváleno

10) Rozpočtové opatření č. 3/2017, č. 5/2017

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 3/2017 ze dne 5. 4. 2017 a č. 5/2017 ze dne 30. 4. 2017 .

RO č. 3

Zvýšení příjmů	+ 7.653,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>153.845,00 Kč</u>
Financování změna	- 146.192,00 Kč

RO č. 5

Zvýšení příjmů	+ 2.282.709,00 Kč
Zvýšení výdajů	- <u>2.167.000,00 Kč</u>
Financování změna	+ 115.709,00 Kč

Návrh usnesení č. 10/7/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3 ze dne 5. 4. 2017 (viz příloha)

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 5 ze dne 30. 4. 2017 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/7/2017 bylo schváleno

11) Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 2197/1, 2197/4, 2197/6 a 2197/7

Obci Dunajovice byla předložena žádost o odkoupení pozemků parc.č. 2197/4 zahrada o výměře 44 m², 2197/6, ostatní plocha o výměře 26 m², části pozemku parc.č. 2197/1 ostatní plocha o přibližné výměře 39 m² a části pozemku parc.č. 2197/7, ostatní plocha, o přibližné výměře 229 m². Jedná se o zaplacenou předzahrádku před RD č.p. 69 (2197/4), vjezd do RD č.p.69 (část pozemku 2197/1), pozemkem severně od předzahrádky (2197/6) a část pozemku parc.č. 2197/7 bez pásu (chodníku) okolo místní komunikace. (viz katastrální mapa)

Obec již několik let prodávala zaplacené předzahrádky (např. č.p. 39, 70, 51, 6), zaplacené zahrady (Lišovská cesta, č.p. 10, 37), tím narovnávala majetkové poměry obce.

Požadovanými pozemky nevedou žádné sítě obce, kromě vodovodní a kanalizační přípojky a přípojky NN pro dům č.p. 69.

Návrh usnesení č. 11/7/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemků parc.č. 2197/4 zahrada o výměře 44 m², 2197/6, ostatní plocha o výměře 26 m², části pozemku parc.č. 2197/1 ostatní plocha o přibližné výměře 39 m² a části pozemku parc.č. 2197/7, ostatní plocha, o přibližné výměře 229 m² určenému zájemci R. Melmerovi za cenu 50,- Kč / m². Zájemce nechá vypracovat geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemků parc.č. 1297/1 a 2197/7.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/7/2017 bylo schváleno

12) Žádost o schválení nákupu hasičské výzbroje a výstroje pro JSDHO Dunajovice

Zástupci SDH Dunajovice předložily dne 10.5.2017 žádost o nákup výzbroje a výstroje, dále o nákup hasičského vozidla AVIA a poskytnutí prostoru za hasičskou zbrojnicí v areálu provozovny č.p. 18 v Dunajovicích. Žádost předložena, přečtena.

Starosta obce navrhuje pořídit centrálu 380 V, jak pro potřeby zásahu, výpadku proudu při výjimečných situacích, pro potřeby obce (pouť, Vítání léta) v dostatečné kapacitě dodávky proudu. Centrála by měla mít ochranu proti kolísání proudu a přepětí (možnost napájení počítačů či jiných zařízení s elektronickou regulací).

Pro zásahovou jednotku je předepsaný „Pracovní stejnokroj PS II“ s nápisem HASIČI, průměrná cena 1.500,- Kč včetně DPH. Požadavek 8 stejnokrojů.

Je nutné si uvědomit, že obec v důsledku absence finančních prostředků ve schváleném rozpočtu na rok 2017 na koupi provozovny č.p. 18, nutnosti jejích oprav a znovu zprovoznění, a schválené výstavby vodovodního řadu a následné opravy místní komunikace Za Humny, nemá v této chvíli dostatek finančních prostředků na nákup všech požadovaných částí výzbroje a výstroje.

Návrh usnesení č. 12/7/2017:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost na srpen 2017.

HLASOVÁNO 7 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/7/2017 bylo schváleno

13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	1.171.014,84 Kč ke dni 10. 05. 2017
ČMZRB	55.946,33 Kč ke dni 30. 04. 2017
ČNB	1.173.683,16 Kč ke dni 09. 05. 2017
Pokladna	<u>13.205,00 Kč ke dni 11. 05. 2017</u>
Celkem	2.413.849,33 Kč

Objednávka projektové dokumentace na gatroprovaz

Po podpisu kupní smlouvy byla zaslána S. Jiruškovi objednávka na zpracování gastronomické projektové dokumentace a návrhu řešení vzduchotechniky pro provozovnu č.p. 18 v Dunajovicích dle zastupitelstvem obce schválené nabídky.

Návrh na zřízení „Regionálního muzea“ v budově bývalé školy v Dunajovicích

Zastupitel P. Holický předložil návrh na zřízení „Regionálního muzea“ v obou třídách v prvním patře budovy bývalé školy v Dunajovicích. Tím, že obec zakoupila provozovnu č.p. 18 v Dunajovicích a musí ji znovu zprovoznit, nemá v dohledné době finanční prostředky na předpokládanou opravu – přestavbu budovy školy na byty. Budova je nevyužívaná, tímto způsobem by se alespoň na nějakou dobu (5 – 10 let) dala využít, bylo by zastaveno chátrání. Budova by potřebovala minimální opravy (vymalovat, revize elektřiny, zřídit minimálně ještě 1 WC, zdroj teplé vody), zřídit zabezpečení, pořídit výstavní vitríny. Největší problém budovy školy je střecha, je nutná minimální oprava do cca 2 - 3 let. Tento návrh je předkládán k diskuzi.

Den matek

Tradiční oslava Dnu matek, který byl pořádán obcí v místním hostinci se nebude konat. Není kde, neboť místní hostinec je uzavřen. Bohužel pro tento rok se musí matky z obce uspokojit s oslavou v kruhu rodinném.

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod

Zapsal :	Roman Melmer	_____
Ověřovatelé zápisu:	Antonín Urbánek	_____
	Jaroslav Marek	_____
Starosta obce	František Uhlíř	_____

V Dunajovicích dne: 11. 5. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 21. 5. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 21. 5. 2017