

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 30. 3. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr omluven pozdní příchod 19:50
P. Holický omluven pozdní příchod 19:30
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 23. března 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. března 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 23. března 2017 do 24. března 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Miroslava Čadu

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Jaroslava Marka a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/5/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Miroslava Čadu, ověřovateli zápisu Jaroslava Marka a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/5/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – podpis smlouvy o dílo, předání staveniště, výstavba

4) Koupě budovy č.p. 18 a její financování, včetně nutných oprav

5) Nabídka na odkup pozemků parc.č. 1238 a 2195/10

6) Žádost o odkup pozemků parc.č. 2582/3, 2582/5 a 2582/6

7) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

8) Závěr

Návrh usnesení č. 2/5/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2017 bylo schváleno.

3) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – podpis smlouvy o dílo, předání staveniště, výstavba

Starosta obce, na základě usnesení č. 3/4/2017 podepsal dne 22.3.2017 se společností Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČ 47239328, jako dodavatelem, smlouvu o dílo na zakázku malého rozsahu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad 1“.

Starosta obce dne 29.3.2017 podepsal s ing. Michalem Mandou příkazní smlouvu na výkon TDI pro stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad 1“. Zároveň součástí příkazní smlouvy je výkon autorského dozoru.

Dne 29.3.2017 proběhlo předání staveniště mezi společnostmi Lesostavby Třeboň, a.s. a Obcí Dunajovice, za přítomnosti TDI ing. M. Mandy. Byl sepsán předávací protokol, byl proveden zápis do stavebního deníku.

Předpokládaný termín zahájení stavby je 17.4.2017.

Starosta obce obdržel cenovou nabídku společnosti Lesostavby Třeboň, a.s. na vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, která bude předána stavebníkům. Nabídka předložena.

Návrh usnesení č. 3/5/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/5/2017 bylo schváleno.

4) Koupě budovy č.p. 18 a její financování, včetně nutných oprav

Starosta obce předal všem zastupitelům nabídky ČSOB, ČMZRB a Waldviertler Sparkasse bank na úvěrování nákupu provozovny č.p. 18 v Dunajovicích. Nabídky opět předloženy.

Obě komerční banky daly nabídku na úvěr na pořízení nemovitosti, na 20 let, s úrokem přes 2,5 %, ale tento je vázán na PRIBOR, který je možné očekávat že se zvýší po uvolnění kurzu České koruny. Úrok nebude po celou dobu splácení stálý, může se pohybovat směrem nahoru.

ČMZRB má sice úvěr s úrokem 0,45 %, stálý úrok po celou dobu splácení, ale nelze z něj financovat nákup nemovitosti. Úvěry poskytuje obcím na 10 let a pouze na stavby infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV, silnice, a podobně).

Vzhledem k rozpočtu obce, do kterého nebyl při schvalování zahrnut nákup nemovitosti, provozovny č.p. 18, byla schválena výstavba vodovodu a oprava místní komunikace na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2, bylo by rozumné dále nezatěžovat obec do budoucna úvěry na pořízení majetku. Před obcí stojí očekávané i neočekávané výdaje na opravu a zprovoznění provozovny, do budoucna i výdaje na opravu budovy bývalé školy. V případě splátek úvěrů by nebylo možné opravovat ani provozovnu.

Úvěr na stavbu vodovodu do 800.000,- Kč na 10 let = splátka 6.667,- Kč /měsíc + úrok

Bylo by asi schůdné, požádat o úvěr na stavbu vodovodu, ve výši cca 800.000,- Kč. Tento úvěr by se dal splácet z příjmů nájmu - pachtovného provozovny. Zároveň připravené a v rozpočtu obce schválené finanční prostředky na stavbu vodovodu by mohly být použity na nutné opravy a zprovoznění provozovny č.p. 18 v případě její koupě.

Starosta obce předkládá

Návrh usnesení č. 4/5/2017:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o úvěr na stavbu „Vodovodní řad 1“ v obci Dunajovice u ČMZRB a.s. Praha, pobočky České Budějovice ve výši 800.000,- Kč, doba čerpání úvěru do 31.5.2017, se splatností 10 let. Smlouva o úvěru před jejím podpisem bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/5/2017 bylo schváleno.

5) Nabídka na odkup pozemků parc.č. 1238 a 2195/10

Po poradě s místostarostou obce byl opět osloven ing. Jan Kačerovský, kterému byla předložena nabídka obce na prodej pozemků parc.č. 2195/10 a 1238, oba orná půda, celková výměra obou pozemků je 13 42 77 m². Obci byla dána nabídka 17,- Kč / m², celkem 2.282.709,- Kč.

Podmínky kupní smlouvy: vypracování smlouvy a podpis smlouvy v advokátní kanceláři, peníze budou převedeny do advokátní úschovy, po prepisu v katastru nemovitostí budou peníze převedeny na účet obce.

Návrh usnesení č. 5/5/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 2195/10 a 1238, vše orná půda, o celkové výměře 13 42 77 m², vše v k.ú. Dunajovice určenému zájemci, ing. Janu Kačerovskému, za cenu 17,- Kč / m².

Získané finanční prostředky budou použity na nákup provozovny č.p. 18 v Dunajovicích, stojící na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 1 x PROTI

Usnesení č. 5/5/2017 bylo schváleno

6) Žádost o odkup pozemků parc.č. 2582/3, 2582/5 a 2582/6

Vladimír Buman předložil návrh na odkup pozemků parc.č. 2582/3, 2582/5 a 2582/6, vše v k.ú. Dunajovice, v majetku Obce Dunajovice, vše trvalý travní porost.

Po shlednutí ortofoto mapy s katastrální mapou je nutné upozornit, že parkoviště pod Horou se nachází na pozemku parc.č. 2582/3, meliorační stoka vedle parkoviště s porostem stromů je také na pozemku 2582/3. Před prodejem by se musela část pozemku parc.č. 2582/3 sloužící jako parkoviště a meliorační stoka s porostem, oddělit. Tuto část ponechat obci a zbývající část teprve prodat. Součástí je nabídka i na odkup rybníčku U křížku, pozemek parc.č. 2582/6, který těsně sousedí s pozemkem parc.č. 2582/3.

Návrh usnesení č. 6/5/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 2582/3, 2582/5 oba trvalý travní porost a parc.č. 2582/6, vodní plocha, o celkové výměře 1 87 46 m², vše v k.ú. Dunajovice určenému zájemci, Vladimíru Bumanovi, za cenu 17,- Kč / m².

Získané finanční prostředky budou použity na nákup provozovny č.p. 18 v Dunajovicích, stojící na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 7 x PROTI

Usnesení č. 6/5/2017 nebylo schváleno

7) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Dotace na opravu místní komunikace na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2

Pro Obec Dunajovice byla schválena poskytovatelem, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotace na opravu místní komunikace „Za Humny“ ve výši 1.000.000,- Kč. Předpoklad je, že v měsících září až říjen proběhne oprava této komunikace.

Stavy účtů obce

Sparkasse	379.409,62 Kč ke dni 29. 03. 2017
ČMZRB	34.287,84 Kč ke dni 28. 02. 2017
ČNB	2.117.355,53 Kč ke dni 22. 03. 2017
Pokladna	19.596,00 Kč ke dni 30. 03. 2017
Celkem	2.550.648,99 Kč

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:00 hod

Zapsal : Miroslav Čada _____
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Marek _____
Antonín Urbánek _____
Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 30. 3. 2017
Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 7. 4. 2017
Elektronicky zveřejněno dne: 7. 4. 2017