

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 15. 12. 2016
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 11/2016**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr příchod ve 20:00 hod. - omluven
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 8. prosince 2016. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. prosince 2016 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 8. prosince 2016 do 16. prosince 2016. Dne 12. prosince 2016 byl program schůze doplněn a zveřejněn jak na úřední desce, tak elektronicky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Františka Uhlíře

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Antonína Urbánka a Petra Holického

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/11/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Františka Uhlíře, ověřovateli zápisu Antonína Urbánka a Petra Holického

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/11/2016 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

- 3) ***Žádost o prodej pozemků v k.ú. Dunajovice, prodej pozemku v k.ú. Třeboň***
- 4) ***Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad na rok 2017***
- 5) ***Obecně závazná vyhláška – cena vodného a stočného na rok 2017***
- 6) ***Smlouva o pachtu na rybníky Nový a Ráček***
- 7) ***Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2016***
- 8) ***Nabídka na vytvoření vlajky a znaku obce***
- 9) ***Žádost o zřízení služebnosti – věcné břemeno na kanalizační přípojku pro stavbu na pozemku parc.č.c19/1, 21/6 a 21/3***
- 10) ***Zřízení služebnosti – věcné břemeno vedení kanalizační přípojky pro dům č.p. 60, zřízení služebnosti – věcné břemeno vedení vodovodního řadu v pozemku parc.č. 1662/2***
- 11) ***Novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva***
- 12) ***Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé***

13) Závěr

Návrh usnesení č. 2/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/11/2016 bylo schváleno.

3) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Dunajovice, prodej pozemku v k.ú. Třeboň

Zveřejnění záměru obce na prodej pozemku parc.č. 150/16

Dne 25.11.2016 byl zveřejněn záměr na prodej pozemku definovaného geometrickým plánem č.208-248/06 VV, ze dne 9.10.2006, jako pozemek parc.č. 150/16. Záměr byl z elektronické úřední desky sejmout dne 12.12.2016, dále je uložen v archivu EÚD.

Dne 12.12.2016 obdržela obec Dunajovice, e-mailem, vyjádření občana obce k tomuto záměru, ve kterém se vyjadřuje nesouhlasně k prodeji, míní že do budoucna bude mít obec vyšší příjmy z nájmu, než z jednorázové platby za prodej.

Starosta obce dotazoval státní správu lesů, MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ohledně dělení pozemků parc. č. 150/14 a 150/15, oba lesní pozemek. Státní správa lesů pravděpodobně nevydá souhlas s dělením lesního pozemku, protože lze dělit pouze lesní pozemek o výměře minimálně 2 Ha, tak, aby každá část lesního pozemku po rozdělení měla minimálně 1 Ha. V případě prodeje pozemku parc.č. 150/16 by muselo být odděleno od pozemku parc.č. 150/15 60 m², od pozemku parc.č. 150/14 odděleno 72 m² a tyto sloučeny s částí pozemku parc.č. 149/1, dobývací prostor o výměře 11 m².

Prodej pozemku v k.ú. Třeboň - informace

Obec Dunajovice „zdědila“ – získala podíl ¼ na pozemku parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň, o celkové výměře 2765 m², jako protihodnotu za vynaložené náklady pohřbu pana F. Poustevníka. Na tomto podílu je již zrušeno Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu exekutorem Mgr. Janem Štíchou – soudním exekutorem. Obec Dunajovice může vyvěsit záměr o prodeji podílu ¼ na pozemku parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň spoluvlastníkovi pozemku, dle usnesení zastupitelstva obce č. 3/10/2016.

Návrh usnesení č. 3/11/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prodej pozemku, definovaného geometrickým plánem č.208-248/06 VV, ze dne 9.10.2006, jako pozemek parc.č. 150/16 o výměře 143 m².

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 6 x PROTI

Usnesení č. 3/11/2016 nebylo schváleno.

4) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad na rok 2017

Starosta obce předkládá výpočet předpokládaných nákladů na svoz a likvidaci komunálního odpadu na rok 2017, který vychází ze známé skutečnosti roku 2016 (prosinec 2015 až listopad 2016).

Zároveň je předložena Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o poplatku za komunální odpad.

Celoročně byly sledovány rodiny s malými dětmi, zda třídí – separují odpad (plasty, papír, nápojový karton). Některé rodiny s malými dětmi si neváží slevy – daru obce ve výši poplatku za komunální odpad, netřídí odpad, a tím zbytečně zvyšují náklady na svoz komunálního odpadu.

Návrh usnesení č. 4/11/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dunajovice č. 3/2016 o poplatku za komunální odpad s účinností od 1. 1. 2017. Na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozložených na jednotlivé uživatele domů a bytů činí sazba poplatku 500,- Kč na jednoho poplatníka a kalendářní rok. Účinnost dnem 1. 1. 2017.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/11/2016 bylo schváleno.

5) Obecně závazná vyhláška – cena vodného a stočného na rok 2017

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce Kalkulaci pro vodné a stočné pro období od 1.1.2017 do 31.12.2017 pro obec Dunajovice.

Do výpočtu vodného byly použity veškeré známé náklady za období leden až listopad 2016 a náklady za prosinec 2015. Do výpočtu byly zahrnuty odpisy z vodohospodářského majetku obce na rok 2017, byly použity hodnoty předané a fakturované pitné vody za období 11/2015 až 11/2016. V roce 2016 byli připojeni na Vodovod Dunajovice další 2 odběratelé. I jejich plánovaný odběr a pevná složka vodného je v kalkulaci zahrnuta.

Do výpočtu stočného byly použity veškeré známé náklady za období leden až listopad 2016 a náklady za prosinec 2015. Do výpočtu byly zahrnuty odpisy z vodohospodářského majetku obce na rok 2017, byly zahrnuty i odpisy zkolaudovaného kanalizačního sběrače „A“, byly použity hodnoty fakturované odpadní vody za období 11/2015 až 11/2016.

Kalkulace vodného a stočného je předložena, včetně výpočtu nákladů.

Návrh usnesení č. 5/11/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016:

- Pevnou složku vodného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru ve výši 288,- Kč / rok bez DPH, 331,20 Kč / rok včetně DPH
- Pohyblivou složku vodného ve výši 29,60 Kč/m³ bez DPH, 34,04 Kč/ m³ včetně DPH
- Pohyblivou složku stočného ve výši 44,33 Kč/ m³ bez DPH, 50,98 Kč/ m³ včetně DPH

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/11/2016 bylo schváleno.

6) Smlouva o pachtu na rybníky Nový a Ráček

Starosta obce podepsal Smlouvu o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček s V. Bumanem, jako živnostníkem, ne jako jednatelem společnosti KREDIT DM, s.r.o., která podala žádost o pronájem – propachtování obou rybníků. Přesto že se jedná o stejnou osobu, jde pokaždé o jinou „firmu“, jiné IČ a jinou adresu sídla. Z tohoto důvodu předkládá návrh na schválení zastupitelstvem obce

Návrhu usnesení č. 6/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání Smlouvy o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček (pozemky parc.č. 474/1, 487/1, 487/3 a 487/4, vše v k.ú. Dunajovice) s Vladimírem Bumanem, IČ 74173286, se sídlem Dunajovice 85, 379 01. Podmínky sjednaného pachtu se nemění.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/11/2016 bylo schváleno.

7) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Dne 6.12.2016 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Dunajovice za část roku 2016. Přezkoumání provedla ing. D. Koukolová. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření je předložen zastupitelstvu obce. Starosta obce předkládá konkrétní nápravná opatření k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření za rok 2015. Viz příloha

Návrh usnesení č. 7/11/2016:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou dílčí zprávu. Zastupitelstvo schvaluje přijatá opatření k nápravě konkrétních chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Viz příloha zápisu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/11/2016 bylo schváleno.

8) Nabídka na vytvoření vlajky a znaku obce

Obec Dunajovice obdržela konkurenční nabídku na vytvoření vlajky a znaku obce. Nabídka Mgr. Jana Tejkala, heraldika. Jedná se o celkové heraldické zpracování jak vlajky, tak znaku obce, od návrhu až po schválení a předání Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR.

Nabídka předložena.

Předložena doplňující nabídka – ceník znaků a vlajek od firmy LIKA

Návrh usnesení č. 8/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování návrhu na vytvoření vlajky a znaku obce od heraldika Mgr. Jana Tejkala.

HLASOVÁNO 0 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 6 x PROTI

Usnesení č. 8/11/2016 nebylo schváleno.

9) Žádost o zřízení služebnosti – věcné břemeno na kanalizační přípojku pro stavbu na pozemku parc.č. 19/1, 21/6 a 21/3

Obci Dunajovice byla doručena žádost o zřízení služebnosti – věcného břemene uložení dvou kanalizačních a dvou vodovodních přípojek pro „Novostavbu rodinného domu a novostavbu garáže“ na pozemcích parc.č. 19/1, 21/6 a 21/3 v k.ú. Dunajovice. Kanalizační přípojky budou uloženy do pozemku parc.č. 2601/2, místní komunikace, napojeny do stávajícího kanalizačního řadu „A“. Vodovodní přípojky budou po vybudování nového vodovodního řadu „1“ v pozemku parc.č. 2601/2 také uloženy do tohoto pozemku. Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Návrh usnesení č. 9/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti inženýrské sítě - věcného břemene uložení dvou kanalizačních přípojek a dvou vodovodních přípojek do pozemku Obce Dunajovice, pozemku parc.č. 2601/2, v prostoru styku s pozemkem parc.č. 21/6.

Po vybudování přípojek bude žadatelem předložen geometrický plán vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku parc.č. 2601/2. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene bude zřízena bezúplatně, žadatel ponese náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatky za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/11/2016 bylo schváleno.

10) Zřízení služebnosti – věcné břemeno vedení kanalizační přípojky pro dům č.p. 60, zřízení služebnosti – věcné břemeno vedení vodovodního řadu v pozemku parc.č. 1662/2

Majitel RD č.p. 60 v Dunajovicích žádá Obec Dunajovice o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení kanalizační přípojky do pozemku parc.č. 1681. zároveň při této příležitosti je možné uzavřít s tímto majitelem Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene pro vedení vodovodního řadu, který vede v jeho pozemku parc.č. 1662/2. Byla učiněna předběžná dohoda o úhradě nákladů. Majitel RD č.p. 60 v Dunajovicích uhradí náklady na geometrický plán na vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků, Obec Dunajovice uhradí náklady na Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradí správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 10/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení a vedení :

- kanalizační přípojky pro RD č.p. 60 do pozemku parc.č. 1681, věcné břemeno „B“
- uložení a vedení vodovodního řadu ve vlastnictví Obce Dunajovice v pozemku parc.č. 1662/2, věcné břemeno „A“
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude pro oba účastníky bezúplatná
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude sepsána na dobu neurčitou pro oba účastníky
- Věcná břemena budou zřízena dle Geometrického plánu č. 291-85/2016 ze dne 21.10.2016

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/11/2016 bylo schváleno.

11) Novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva

Vláda ČR schválila na svém zasedání dne 28.11.2016 novelu Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev obcí. Novela nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.

Pevná složka odměny uvolněného starosty se od 1.1.2017 zvyšuje o 4% na 30.406,- Kč hrubého, Příplatek za počet obyvatel o 4% na 1447,- Kč / 100 obyvatel. Celkem by odměna uvolněného starosty měla činit 34.747,- Kč hrubého.

Maximální odměna neuvolněného místostarosty se navyšuje na 8.325,- Kč + příplatek za počet obyvatel na 1.447,- Kč / 100 obyvatel.

Maximální odměna neuvolněných členů zastupitelstva se zvyšuje na 311,- Kč + příplatek za počet obyvatel 200,- Kč

Novelizované nařízení vlády je předloženo.

Návrh usnesení č. 11/11/2016:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace o nařízení vlády.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/11/2016 bylo schváleno.

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	447.527,02 Kč ke dni 14. 12. 2016
ČMZRB	32.795,56 Kč ke dni 30. 11. 2016
ČNB	1.931.053,35 Kč ke dni 08. 12. 2016
Pokladna	<u>30.897,00 Kč ke dni 15. 12. 2016</u>
Celkem	2.442.272,93 Kč

Dotace na opravu místních komunikací – nabídka

Starosta obce předal P. Heindingerovi podklady pro vypracování žádosti o dotaci MMR na opravu místní komunikace na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2. PD včetně rozpočtu akce, fotografie komunikace, Pasport místních komunikací, výpis z katastru nemovitostí, Souhlas s provedením ohlášené stavby.

Dotace z POV Jihočeského kraje na rok 2017

Žádost o dotaci úroků z úvěru byla již podána elektronicky, obec obdržela potvrzení banky ČMZRB a.s., bude podána v písemné podobě.

Žádost o dotaci na vodovodní řad bude podána spolu se žádostí o úroky.

13) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:00 hod.

Zapsal : František Uhlíř _____

Ověřovatelé zápisu: Antonín Urbánek _____

Petr Holický _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 15. 12. 2016

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 16. 12. 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 16. 12. 2016