

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 16. 3. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický omluven pozdní příchod 19:35
M. Čada
R. Melmer
A. Urbánek

Omluveni:

J. Marek - nemoc

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 9. března 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. března 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 9. března 2017 do 17. března 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/4/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/4/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3 Výběrové řízení na stavbu vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – otevírání obálek s nabídkami

4 Veřejnoprávní smlouva Dohoda o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy, školského obvodu spádové základní školy,

5 Veřejná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a společného obvodu mateřské školy

6 Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – E.ON Distribuce a.s. pro kabelovou přípojku NN - Smrž

7 Financování nákupu a oprav domu č.p. 18

8 Obec Dunajovice vs. SDH

9 Rozpočtové opatření č. 1/2017

10 Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

11 Závěr

Návrh usnesení č. 2/4/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2017 bylo schváleno.

3 Výběrové řízení na stavbu vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – otevírání obálek s nabídkami

Obec Dunajovice zveřejnila výzvu na stavební práce - výstavba vodovodního řadu "1", veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Od 27.2.2017 byla výzva, zadávací dokumentace, položkový rozpočet včetně výkazu výměr, PD, stavební povolení a další dokumenty týkající se zakázky, zveřejněna - vyvěšena na webu obce. Zároveň bylo osloveno 6 možných dodavatelů z okolí, veškeré dokumenty spolu s výzvou byly zaslány na jejich e-mailové adresy. Toto je doloženo ve spisu o výběru dodavatele zakázky.

Do 16.3.2017, do 16:00 hodin byly podány tyto nabídky:

- Stavitelství Matourek, s.r.o., dopravní a inženýrské stavby, Třeboňská 620, 373 01 Rudolfov, IČO: 25168002 – doporučeně Českou poštou dne 14.3.2017 v 8:25 hodin
- ALSTAP s.r.o., V Korytech 972/12, 10000 Praha 10, IČO: 29000238 – osobně p. Matějka, dne 14.3.2017 v 10:35 hodin
- ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň, IČO: 63887398 – osobně p. Vajo, dne 15.3.2017 v 16:38 hodin
- ODAST spol. s r.o., U Školky 207, Břilice, 379 01 Třeboň, IČO: 45022704 – osobně p. Vlček dne 16.3.2017 v 10:15 hodin
- František Petrách „Služby“, Čakov 49, 373 84 Dubné, IČ 42380979 – osobně pí. Petráchová dne 16.3.2017 v 11:10 hodin
- Josef Šulda, Stará Pohůrka 153, 37006 Srubec, IČO: 70518360, osobně zástupce dne 16.3.2017 ve 14:54 hodin
- Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČ 47239328, osobně zástupce a.s. dne 16.3.2017 ve 14:59 hodin

Všechny obálky s nabídkami, v pořadí tak jak byly podány, neotevřené, zalepené, jsou předloženy zastupitelstvu obce k otevření a posouzení nabídek.

Zastupitelstvo obce sepsalo protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek dodavatelů. Tyto dokumenty jsou přílohou spisu o výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad 1“.

Návrh usnesení č. 3/4/2017:

- Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad 1“ společnosti Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČ 47239328
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zaslání „ROZHODNUTÍ ZADAVATELE“ o výběru dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad 1“, společnost Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČ 47239328, všem účastníkům výběrového řízení

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/4/2017 bylo schváleno.

4) Veřejnoprávní smlouva Dohoda o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy, školského obvodu spádové základní školy,

Obec Dunajovice obdržela od Města Třeboně návrh veřejnoprávní smlouvy, Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy a Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy. Po změně školského zákona je nutné vytvořit pro děti z obce Dunajovice školský obvod jak mateřské školy (povinná předškolní docházka), tak společný spádový školský obvod základní školy, neboť obec Dunajovice není zřizovatelem žádné jak mateřské, tak základní školy.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy a návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy. Budou-li tyto dohody schváleny, je nutné stanovit pro obec Dunajovice společný školský obvod základní školy a společný školský obvod mateřské školy obecně závaznou vyhláškou pro území obce Dunajovice.

Návrh usnesení č. 4/4/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou:

- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy, 3. mateřské školy Třeboň, Jeronýmova 183
- Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy Základní školy Třeboň, Sokolská 296

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2017 bylo schváleno.

5) Veřejná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a společného obvodu mateřské školy

Starosta obce předkládá Zastupitelstvu obce Dunajovice Obecně závaznou vyhlášku obce Dunajovice č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy a část společného školského obvodu základní školy

Návrh usnesení č. 5/4/2017:

- Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dunajovice č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu, 3. mateřské školy Třeboň, Jeronýmova 183, 379 01 Třeboň a část společného školského obvodu Základní školy Třeboň, Sokolská 296, 379 01 Třeboň

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/4/2017 bylo schváleno

6) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – E.ON Distribuce a.s. pro kabelovou přípojku NN - Smrž

Obec Dunajovice obdržela od společnosti E.ON Distribuce, a.s., jako Oprávněného Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330042210/001. Jedná se o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a podle ust. § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – kabel NN na pozemku parc.č. 2614/2, pozemku ve vlastnictví obce Dunajovice, jako Povinného. Věcné břemeno je vymezeno Geometrickým plánem č.: 294-46/2017 zhotovený firmou Fiera a.s., ze dne 25.1.2017 Věcné břemeno se sjednává úplatně za jednorázovou úplatu Povinnému ve výši 1.000,- Kč bez DPH + sazba 21% DPH, na základě dokladu, který bude vystaven po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do KN. SP za vklad do KN uhradí Oprávněný.

Smlouva předložena, přečtena. Stavba kabelu NN s názvem „Dunajovice, Smrž – kabel NN“, byla umožněna na základě zastupitelstvem obce schválené smlouvě o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení č. 6/4/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330042210/001, mezi Obcí Dunajovice, se sídlem Dunajovice 4, 379 01, jako Povinného a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jako Oprávněného, podle ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a podle ust. § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – kabel NN na pozemku parc.č. 2614/2, pozemku ve vlastnictví obce Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/4/2017 bylo schváleno

7) **Financování nákupu a oprav domu č.p. 18**

Na základě dohody z porady zastupitelstva obce ze dne 9.3.2017, požádal starosta obce o vytvoření nabídky na investiční úvěr pro financování jak koupě, tak oprav budovy č.p. 18 v Dunajovicích:

- Waldviertler Sparkasse J. Hradec
- ČSOB a.s. České Budějovice
- ČMZRB a.s., pobočka České Budějovice

Nabídky předloženy

- ČMZRB a.s. – úvěr ve výši 2.000.000,- Kč, nová pravidla budou schválena a zveřejněna od 20. 3. 2017, není možné úvěrovat nákup provozovny, úvěr pouze na infrastrukturu, přibližná úroková sazba 0,3%, po celou dobu stálá, možnost splácet 10 let, možnost více úvěrů ve výši 2.000.000,- Kč. Byla by zde asi možnost financovat např. vodovodní řad „1“, financovat zateplení spolu s dotací, financovat opravu MK Za Humny, tím by se ušetřily finanční prostředky z rozpočtu obce na nákup provozovny, není žádné ručení nemovitostí
- ČSOB a.s. – nabídka investičního úvěru se splátkou až 20 let, na nákup provozovny i její opravy, možnost namodelovat splátky po dobu pěti let (splácení úvěru na ČOV) s nižšími splátkami, poté navýšení splátek. Nutnost vedení účtu u ČSOB, větší tok finančních prostředků, zajištění blanco směnkou (*Blanko směnka nebo též blanco směnka je směnka, která má některé části nevyplněné. Blanco směnka vlastně není směnka, neboť neobsahuje všechny zákonem požadované náležitosti pro to, aby to byla směnka. Směnkou se blankosměnka stane až tehdy, kdy se vyplní. Blankosměnka se používá jako zajišťovací směnka. Zajištění se realizuje zpravidla tak, že v blankosměnce není vyplněná směnečná suma a datum splatnosti. Společně s blankosměnkou se uzavírá i tzv. Dohoda o vyplňovacím směnečném právu, která vymezuje, za jakých podmínek je majitel směnky oprávněn blankosměnku vyplnit.*)
- Waldviertler Sparkasse – nabídka nebyla prozatím předložena

Starosta obce předkládá nabídku na zpracování projektové dokumentace na gastronomickou část včetně návrhu řešení vzduchotechniky. Nabídka předložena.

Návrh usnesení č. 7/4/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje

- Předloženou nabídku na vypracování projektové dokumentace na gastronomickou část (zázemí kuchyně dle hygienických požadavků) v č.p. 18, na částku 56.000,- Kč bez DPH
- Zahájení jednání o úvěru na stavbu vodovodu od ČMZRB a.s. do 800.000,- Kč

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/4/2017 bylo schváleno

8) **Obec Dunajovice vs. SDH**

Zastupitel P. Holický požádal o zařazení tohoto bodu programu schůze

- Požadavek na zlepšení vztahů, funkčnost spolku
- Společná schůzka představitelů Mysliveckého sdružení Dunajovice, SDH Dunajovice a Zastupitelstva obce Dunajovice, dohoda na 7.4.2017 v 19:00 hodin

Návrh usnesení č. 8/4/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/4/2017 bylo schváleno

9) **Rozpočtové opatření č. 1/2017**

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č.1/2017 ze dne 1.2.2017, kde:

Snížení výdajů	+ 61.050,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 107.216,00 Kč
Celkem financování	- 46.166,00 Kč

Návrh usnesení č. 9/4/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí RO č. 1/2017 - snížení výdajů 61.050,00 Kč, zvýšení výdajů 107.216,00 Kč, celkem financování - 46.166,00 Kč.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/4/2017 bylo schváleno

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	436.266,25 Kč ke dni 15. 03. 2017
ČMZRB	34.287,84 Kč ke dni 28. 02. 2017
ČNB	1.971.898,88 Kč ke dni 06. 03. 2017
Pokladna	<u>36.737,00 Kč ke dni 16. 03. 2017</u>
Celkem	2.479.189,97 Kč

Sběrový den

Sobota dne 22.4.2017 – proběhne sběrový den

Výměna trafostanice Farma Dunajovice

Dne 28.3.2017 proběhne výměna trafostanice – Farma Dunajovice. Na tuto trafostanici je napojena budova vodárny a vrt Vodovodu Dunajovice. Bezproudí je plánováno od 8:00 do 15:00 hodin. **V tomto čase nepoteče pitná voda z Vodovodu Dunajovice.**

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer _____

Antonín Urbánek _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 16. 3. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 27. 3. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 27. 3. 2017