

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 23. 2. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický omluven
M. Čada
R. Melmer příchod 19:20
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté: J. Padrta

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 5. ledna 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. února 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 16. února 2017 do 24. února 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. Petra Pumpra a Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Ing. Petra Pumpra a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/1/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavil občan J. Padrta, který požadoval od zastupitelstva obce projednání jeho námitek proti starostovi obce a oznámení (ohlášení) úpravy (přestavby) oplocení pozemku parc.č. 2245/1 v jeho vlastnictví. Domáhal se ze zdravotních důvodů přednostního projednání jeho věci. Před hlasováním o programu schůze byl proto tento bod předřazen připravenému a zveřejněnému programu schůze.

Navržený program schůze:

3) Oplocení pozemku parc.č. 2245/1

4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 21/5

5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1691

6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 13/1, uložení vodovodního řadu „2“ do pozemku parc.č. 13/1

- 7) *Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. st. 14*
- 8) *Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení vodovodního řadu „3“ do pozemku parc.č. 7/3*
- 9) *Návrh zadávací dokumentace na výběrové řízení na stavbu vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2, směrnice o zadávání veřejných zakázek*
- 10) *Prodej části pozemku (1/4) parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň většinovému vlastníku*
- 11) *Pacht rekultivovaného pozemku parc.č. 2582/5 pachtýři sousedního pozemku parc.č. 2582/3*
- 12) *Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012*
- 13) *Výpověď zaměstnance obce, nový zaměstnanec obce*
- 14) *Nabídka na odkup budovy č.p. 18, na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice*
- 15) *Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé*
- 16) *Závěr*

Návrh usnesení č. 2/3/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2017 bylo schváleno.

3) Oplocení pozemku parc.č. 2245/1

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavil občan J. Padrta. Zastupitelstvu obce předložil seznam 6 bodů požadavků a oznámení („ohlášení“) úpravy (přestavby, posunutí) oplocení pozemku parc.č. 2245/1 v jeho vlastnictví, projednání jeho námitek proti starostovi obce. Pan Padrta požádal místostarostu obce, aby seznam těchto 6 bodů přečetl, z důvodu zdravotní indispozice. Tyto byly místostarostou obce přečteny.

Seznam požadavků a oznámení je v kopii přiložen k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

1. *„Starosta obce nedodržel nic, oč byl pan Padrta požádán“ – odkup části pozemku parc.č. 2245/1 „pro stavbu infrastruktury“ – myšleno rozšíření budoucí komunikace, přístupové komunikace pro plochu B-2 dle územního plánu Dunajovice.*
2. *„Ohlašuji, že provedu oplocení dle vytyčovacíh bodů“ – myšleno oplocení pozemku parc.č. 2245/1 ve společném vlastnictví manželů Padrtových, posunutí oplocení na hranici tohoto pozemku*
3. *„Provedu výkopové práce při niž dojde k obnažení kanalizace, která je dle mého názoru v rozporu ze stavebním povolením. V tomto případě zastavuji výkopové práce. Nechám zaměřit kanalizaci a podávám žádost prostřednictvím AK o okamžitým odstranění této stavby“.*
4. *„Sdělte mi kdo financoval tuto stavbu a za jakým účelem“.*
5. *„Současně řeším s EONEM informaci o vlastníkovu el. kabelu který vede bez povolení prez můj pozemek“.*
6. *„V okamžiku kdy mi EON zdělu vlastníka podávám trestné oznámení za obecné ohrožení a současně i na starostu obce kde zároveň vyčíslím vzniklou škodu“.*

Zastupitelé trpělivě vyslechly i ústní doplnění těchto bodů.

Starosta obce upozornil pana Padrtu, že kanalizační řad splaškové kanalizace, vedoucí po pozemku parc.č. 2614/4, orná půda, pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice, **je majetek Obce Dunajovice a je nepřípustné zasahovat do tohoto majetku.** Kanalizační řad je řádně zkolaudován. Panem Padrtou, zastoupeným AK JUDr. Jaromírem Bayerem byl podán dne 28.5.2015 podnět vodoprávnímu úřadu k přezkoumání provedené stavby kanalizace na pozemku parc.č. 2614/4 v k.ú. Dunajovice, tento podnět byl vodoprávním úřadem, odborem životního prostředí MěÚ Třeboň řešen, **„nebyly shledány důvody pro zahájení správního řízení“**, *stavba kanalizace na pozemku parc. č. 2614/4 v k. ú. Dunajovice byla realizovaná v rámci stavby „Oddílná kanalizace a prodloužení vodovodního řadu – Dunajovice“, jejímž investorem byla Obec Dunajovice. Tato stavba byla podle dokladů uložených ve spisové dokumentaci realizovaná v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s vydaným stavebním povolením a byla řádně uvedena do užívání“.* Viz SDĚLENÍ MěÚ Třeboň,

odboru ŽP, č.j.: ŽP 1848/2015 – 112 Kn ze dne 26.06.2015. K tomuto sdělení starosta obce uvádí, že by bylo dobře, kdyby si pan Padrta opětovně přečetl konstatování vodoprávního úřadu uvedené v tomto sdělení. Nemá-li jej k dispozici, bude poskytnuta kopie, uložená ve spisu v kanceláři OÚ Dunajovice, nebo může o kopii požádat vodoprávní úřad.

Starosta obce konstatoval, že při přezkumu stavby kanalizace bylo svoláno vodoprávním úřadem místní šetření na pozemku parc.č. 2614/4, kterého se zúčastnil jak starosta obce a obec zastupující právníci, tak manželé Padrtovi, vedoucí odboru ŽP MěÚ Třeboň ing. J. Fliegel a ing. R. Kněžínková, jako vodoprávní úřad, byl zde sepsán zápis z místního šetření, do kterého se pan Padrta vyjadřoval a tento také podepsal. Sdělení k podnětu včetně kopie zápisu z místního šetření bylo manželům Padrtovým, tak jako Obci Dunajovice, vodoprávním úřadem zasláno, a je předpoklad, že bylo i doručeno. Vše je možné předložit ze spisové agendy Obce Dunajovice.

Starosta obce byl panem Padrtou „nařčen“, že „zašantročil štěrkodrt“ z pozemku parc.č. 2614/4, údajně ji „nechal odvézt neznámo kam“, štěrkodrt, která byla ve vlastnictví pana Padrty. Proti tomuto „nařčení“ se starosta obce ohradil a upozornil pana Padrtu, že toto bylo vysloveno na veřejném zasedání, tedy na veřejnosti, před svědky (zastupiteli), a že na takovátou „nařčení“ je starosta obce velmi háklivý, dotýká se jej osobně, je to pravděpodobně žalovatelné, když nejsou o tomto údajném „provinění“ starosty obce žádné důkazy.

Dále se ústně probíralo údajné odstranění vytyčovacího bodu z hranice pozemků parc.č. 2614/4, 2245/1, 2245/2 a 2614/1 starostou obce, nebo jím najatou společností při stavbě kanalizace, údajné bránění přístupu na pozemek parc.č. 2245/1 a tím do RD pana Padrty, údajné nepřístupnosti pro sanitku k RD pana Padrty, že starosta obce nechal bez vědomí pana Padrty připojit kanalizační přípojku splaškové kanalizace z RD pana Padrty do vybudovaného řadu splaškové kanalizace, byl vznesen dotaz, kdo toto připojení uhradil, když pan Padrta nehradil žádnou fakturu, ani mu nebyla doručena.

K tomuto starosta obce do zápisu ze zasedání zastupitelstva obce uvádí, že již jednou o tomto informoval jak zastupitelstvo obce, tak pana Padrtu při místním šetření k podnětu ke stavbě splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 2614/4, že toto připojení nechal vyhotovit z důvodu zabránění škod na životním prostředí vsakováním splašků do okolních pozemků a tím zabránil možnému průsaku do okolních zdrojů pitné vody (studní) vybudovaných v sousedních RD. Toto připojení bylo provedeno v rámci stavby, kdy při výkopových pracích na stavbě splaškové kanalizace byly zjištěny průsaky do cca 2 metrů pod povrchem pozemků. Ve SDĚLENÍ č.j.: ŽP 1848/2015 – 112 Kn ze dne 26.06.2015 je též vyjádření starosty o připojení stávajícího potrubí vedoucího z pozemku parc.č. 2245/1. Starosta obce (po odchodu pana Padrty) při diskuzi předložil zastupitelům fotodokumentaci z doby před, během a po stavbě splaškové kanalizace, která je uložena ve spisech OÚ.

Otázka na financování stavby je bezpředmětná, neboť toto se nechá dohledat v zápisech ze zasedání zastupitelstva obce, které jsou zveřejněny na webu obce. Ve SDĚLENÍ č.j.: ŽP 1848/2015 – 112 Kn ze dne 26.06.2015 je též uveden investor stavby „Oddílná kanalizace a prodloužení vodovod Dunajovice“.

Účel stavby se zdá být vcelku zřejmý, vychází ze zákona o vodách, ze zákona o vodovodech a kanalizacích a smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu ČOV.

Údajný problém s kabelovou přípojkou NN pro RD pana Padrty, není problém Obce Dunajovice. Jak pan Padrta oznámil zastupitelům, tento problém údajně řeší se společností E.on Distribuce a.s., a bohužel musí si jej vyřešit sám s touto společností.

Při projednávání výše uvedených bodů, se zastupitelé tázali pana Padrty, byly podány nejasné odpovědi. Nakonec z celého jednání vyplynulo, že pan Padrta přišel podat na Obecní úřad Dunajovice ohlášení stavby – posunutí oplocení pozemku parc.č. 2245/1 na hranici s pozemkem parc.č. 2614/4 o **140 cm**. Dále vyplynulo, že si přišel stěžovat na jednání starosty obce. K ohlášení přestavby plotu bylo starostou obce uvedeno, že OÚ Dunajovice není příslušným stavebním úřadem pro stavbu oplocení, že toto ohlášení musí podat příslušnému stavebnímu úřadu MěÚ v Třeboni.

Starosta obce požádal pana Padrtu, aby při další písemné komunikaci s Obcí Dunajovice, nebo s jejím zastupitelstvem, jako adresáta také uvedl **Obec Dunajovice**, nebo **Zastupitelstvo obce Dunajovice**. Jak vždy v písemné komunikaci uvádí nejprve starosta obce, jméno a adresu Dunajovice 4, je toto nejasné, není zřejmé, zda je tato písemnost zasílána starostovi, jako občanovi, či starostovi obce jako volenému statutárnímu zástupci obce. Starosta obce, jako občan, má jiné číslo popisné, a nemá s panem Padrtou nic do činění, ale je voleným statutárním zástupcem obce, a jako starosta obce ve věcech

týkajících se Obce Dunajovice obec zastupuje a jedná. Zároveň nemá pravomoci sám nakládat s majetkem Obce Dunajovice. Na adresy byl pan Padrta ústně upozorněn již při místním šetření v květnu 2015.

Před ukončením „projednávání“ tohoto bodu byl panu Padrtovi připomenut fakt, že již po ustanovení zastupitelstva obce pro toto volební období byli panem Padrtou všichni zastupitelé upozorněni dopisem, každý zvlášť, o neshodách a jiném pohledu na údajnou přístupovou cestu, o údajné nečinnosti předešlého zastupitelstva i na jednání starosty obce.. Tyto dopisy byly projednávány v zastupitelstvu v prosinci 2014. Zastupitelé jsou si tohoto vědomi.

K tomuto bodu po diskuzi nebyl podán žádný návrh usnesení a ani nebylo přijato žádné usnesení.

4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 21/5

Obec Dunajovice obdržela od vlastníka pozemku parc.č. 21/5 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 21/5. Zároveň žádá o souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 21/5 v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení standartní smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou již zastupitelstvo schválilo pro jiné stavebníky vodovodních a kanalizačních přípojek.

Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, mezi Budoucím povinným, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a Budoucím oprávněným, vlastníkem pozemků parc.č. KN 21/5, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní a kanalizační přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Smlouva předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 3/3/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - věcného břemene, podle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zřízení věcného břemene za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky na zatížené nemovitosti (pozemku parc.č. 2601/2 v k.ú. Dunajovice), spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní a kanalizační přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2017 bylo schváleno.

5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1691

Obec Dunajovice obdržela od vlastníků pozemku parc.č. 1691 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro RD č.p. 28 a 91, do vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 1691. Zároveň žádají o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1691 v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení standartní smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou již zastupitelstvo schválilo pro jiné stavebníky vodovodních a kanalizačních přípojek.

Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky, mezi Budoucím povinným, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a Budoucími oprávněnými, vlastníky pozemku parc.č. KN 1691, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 4/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechají Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2017 bylo schváleno.

6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 13/1, uložení vodovodního řadu „2“ do pozemku parc.č. 13/1

Obec Dunajovice obdržela od vlastníků pozemku parc.č. 13/1 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro budoucí stavbu rodinných domů na pozemku parc.č. 13/1. Zároveň žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 13/1, vše v k.ú. Dunajovice.

Jelikož se při stavbě nového vodovodního řadu musí přepojit RD č.p. 94, který je napojen ze stávajícího vodovodního řadu PE D50 mm, byl projektantem navržen vodovodní řad „2“, který bude propojen do části stávajícího vodovodního řadu PE D50, který vede po pozemku parc.č. 13/3, ze kterého je zřízena přípojka pro RD č.p.94. Tímto řešením bude umožněno i napojit budoucí stavby na pozemku parc.č. 13/1.

Z tohoto důvodu zastupitelstvu obce předkládá starosta obce smlouvu o budoucí smlouvě, podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodního řadu „2“, mezi Budoucími povinnými, vlastníky pozemku parc.č. KN 13/1 a Budoucími oprávněnými, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a vlastníkem vodovodního řadu, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní řad „2“ do pozemku parc.č. KN 13/1, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad „2“ v pozemku parc.č. KN 13/1 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 5/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodního řadu „2“ spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní řad „2“, do pozemku parc.č. KN 13/1, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad v pozemku parc.č. KN 13/1 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechají Budoucí oprávnění vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2017 bylo schváleno

7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. st. 14

Obec Dunajovice obdržela od vlastníka RD na pozemku parc.č. st. 14 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro RD č.p. 42,. Zároveň žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodní přípojky pro RD na pozemku parc.č. st 14 v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení standartní smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou již zastupitelstvo schválilo pro jiné stavebníky vodovodní přípojky.

Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky, mezi Budoucím povinným, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a Budoucím oprávněným, vlastníkem RD na pozemku parc.č. st. 14, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 6/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/2/2017 bylo schváleno

8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení vodovodního řadu „3“ do pozemku parc.č. 7/3

Při stavbě nového vodovodního řadu „1“ se musí přepojit RD č.p. 101, který je napojen ze stávajícího vodovodního řadu PE D50 mm. Projektantem byl navržen vodovodní řad „3“, který bude propojen do části stávajícího vodovodního řadu PE D50, který vede po pozemku parc.č. 9/1, ze kterého je zřízena přípojka pro RD č.p.101. Tímto řešením bude umožněno i napojit budoucí stavbu na pozemku parc.č. 7/3. Na pozemku parc.č. 7/3 je rozdělovací šachta, ze které je napojen RD č.p. 30, RD č.p. 49 a po tomto pozemku vede jižním směrem stávající vodovodní řad PE D50 pro další RD v jižní části obce. Navrženým vodovodním řadem „3“ bude stávající vodovodní řad PE D50 propojen s nově vybudovaným vodovodním řadem „1“.

Z tohoto důvodu starosta obce předkládá zastupitelstvu obce smlouvu o budoucí smlouvě, podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodního řadu „3“, mezi Budoucími povinnými, vlastníky pozemku parc.č. KN 7/3 a Budoucími oprávněnými, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a vlastníkem vodovodního řadu, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní řad „3“ do pozemku parc.č. KN 7/3, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad „3“ v pozemku parc.č. KN 7/3 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 7/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodního řadu „3“ spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní řad „3“, do pozemku parc.č. KN 7/3, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad v pozemku parc.č. KN 7/3 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechají Budoucí oprávněni vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2017 bylo schváleno

9) Návrh zadávací dokumentace na výběrové řízení na stavbu vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2, směrnice o zadávání veřejných zakázek

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení:

- Směrnici Obce Dunajovice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek
- návrh zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad „1“, stavby na pozemcích parc.č. KN 2601/1 a KN 2601/2, vše v k.ú. Dunajovice.

Směrnice Obce Dunajovice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek předložena, úpravy, proti předcházející směrnici, vyplývají z nového zákona (134/2016 Sb.), o zadávání veřejných zakázek.

V ZD je navržena doba plnění od 1.4. 2017 do 31.5.2017. Z rozpočtu je vyjmuto asfaltování komunikace po dokončení stavby, neboť se plánuje celková oprava místní komunikace po předání dokončené stavby vodovodního řadu. Zadávací dokumentace, výzva, rozpočet, výkaz výměr, další potřebné dokumenty byly předloženy. Po diskuzi byly některé dokumenty (SOD, výzva, ZD) upraveny.

Návrh usnesení č. 8/3/2017:

- Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici Obce Dunajovice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek.
- Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 3. etapa Vodovodní řad „1“. Výzva, ZD a další potřebné dokumenty budou zveřejněny na webu Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz / Obecní úřad / Veřejné zakázky.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2017 bylo schváleno

10) Prodej části pozemku (1/4) parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň většinovému vlastníku

Na úřední desce OÚ Dunajovice a na elektronické úřední desce byl od 1.2.2017 zveřejněn Záměr prodeje části pozemku, podílu 1/4 z pozemku parc.č. 4117, v k.ú. Třeboň, trvalý travní porost, podíl ¼ z celkové výměry pozemku 2765 m², za 50,- Kč/m², který je ve vlastnictví Obce Dunajovice. Pozemek se nachází v k.ú. Třeboň, v části nazvané „Mokrá luka“, tento pozemek je mimo Územním plánem vymezené stavební pozemky, je zemědělsky obhospodařován. Obec tento podíl nabytla z dědictví. Záměr byl z úřední desky sejmuto před zasedáním zastupitelstva obce.

Až do projednávání záměru v zastupitelstvu obce se nikdo z občanů obce, ani majitelů nemovitostí v k.ú. Dunajovice k tomuto záměru nevyjádřil, nebylo podáno žádné písemné, ani ústní podání do protokolu.

Návrh usnesení č. 9/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prodej podílu ¼ z pozemku parc.č.4117 v k.ú. Třeboň, podíl ¼ z celkové výměry 2765 m², který je ve vlastnictví Obce Dunajovice, za cenu 50,- Kč / m², vlastníku zbývajících podílů ¾, Františku Landovi, Praha 4, za cenu 34.563,- Kč. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2017 bylo schváleno

11) Pacht rekultivovaného pozemku parc.č. 2582/5 pachtýři sousedního pozemku parc.č. 2582/3

Na úřední desce OÚ Dunajovice a na elektronické úřední desce byl od 1.2.2017 zveřejněn Záměr pronajmout – propachtovat pozemek parc.č. 2582/5 – trvalý travní porost o výměře 1645 m² který je ve vlastnictví Obce Dunajovice. Tento pozemek byl před cca 2 lety „rekultivován“, z pozemku byla odvezena zemina, která zde byla uložena při úpravě rybníka U Křížku. Pozemek je oset travinou. O pacht pozemku parc.č. 2582/5 požádal Václav Buman st., který má pronajatý – propachtován sousední pozemek parc.č. 2582/3. Záměr byl z úřední desky sejmut před zasedáním zastupitelstva obce.

Až do projednávání záměru v zastupitelstvu obce se nikdo z občanů obce, ani majitelů nemovitostí v k.ú. Dunajovice k tomuto záměru nevyjádřil, nebylo podáno žádné písemné, ani ústní podání do protokolu.

Z diskuze vzešel návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na dobu neurčitou, kde budou uvedeny oba pozemky, parc.č. 2582/5 a 2582/3 (je pod nájemní smlouvou), celkové pachtovné za oba pozemky ve výši 1.000,- Kč (navýšení pachtovného i za pozemek parc.č. 2582/3).

Návrh usnesení č. 10/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje pacht pozemku parc.č.2582/5 v k.ú. Dunajovice, o výměře 1645 m², který je ve vlastnictví Obce Dunajovice, Václavu Bumanovi st.. Zároveň schvaluje Pachtovní smlouvu ve které jsou uvedeny oba sousední pozemky parc.č. 2582/5 a 2582/3, ze které vyplývá navýšení ceny pachtu i na pozemek parc.č. 2582/3. Celková výše pachtu za oba pozemky (parc.č. 2582/3 a parc.č. 2582/5) je 1.000,- Kč / kalendářní rok.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/3/2017 bylo schváleno

12) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012

Obec Dunajovice obdržela od svozové firmy Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012 a uzavřené mezi Obcí Dunajovice a společností Marius Pedersen a.s. V dodatku je předložen návrh na zvýšení cen za výsyp sběrných nádob, navýšení za odvoz separovaného odpadu, velkoobjemového odpadu, čištění komunikací zametacím strojem, za svoz při mobilních svozech, vždy o 5% z ceny sjednané v roce 2012 při uzavření smlouvy. Návrh Dodatku č. 3 předložen, přičten.

Návrh usnesení č. 11/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62137/12 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu platné od 1.4.2012 a uzavřené mezi Obcí Dunajovice a společností Marius Pedersen a.s., navýšení cen za výsyp sběrných nádob, navýšení cen za odvoz separovaného odpadu, velkoobjemového odpadu, čištění komunikací zametacím strojem, za svoz při mobilních svozech, vždy u každé ceny o 5% z ceny sjednané v roce 2012 při uzavření smlouvy.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/3/2017 bylo schváleno

13) Výpověď zaměstnance obce, nový zaměstnanec obce

Zaměstnanec obce M. K. podal výpověď z pracovního poměru ke dni 31.3.2017. Starosta obce kontaktoval Úřad práce s požadavkem na nového zaměstnance.

Dne 20.2.2017 byl starosta obce kontaktován jedním uchazečem o zaměstnání u obce, který se dostavil do kanceláře OÚ.

Dne 22.2.2017 kontaktoval Obec Dunajovice uchazeč o zaměstnání. Dne 23.2.2017 se dostavil k pohovoru.

Oba uchazeči byli seznámeni s požadovaným rozsahem práce jak při pěstebních pracích v lesích obce, tak při údržbě zeleně, komunikací, veřejných prostranství, ČOV, vrtu, vodárny.

Starosta obce předkládá návrh na přijetí uchazeče o zaměstnání pana B. L. za stejných platových podmínek jako má současný zaměstnanec.

Zároveň je předkládán návrh na přijetí nového pracovníka na kontrolu provozu vodárny. Současný pracovník požaduje skončení z důvodu vysokého věku.

Návrh usnesení č. 12/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje přijetí pana B. L. od 15.3.2017, pracovní smlouva na dobu určitou do 31.3.2018 s možností prodloužení, se zkušební dobou na 3 měsíce. Plat základ + osobní ohodnocení celkem **15.000,- Kč** hrubého.

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.3.2017 změnu, přijetí pracovníka na obsluhu vodárny pana J. M. na DPP za stejných platebních podmínek, 1500,- Kč / měsíc hrubého.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/3/2017 bylo schváleno

14) Nabídka na odkup budovy č.p. 18, na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice

Starosta obce, na základě pověření zastupitelstva jednal s vlastníkem budovy č.p. 18 na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice o nabídce na odkup budovy.

Zastupitelstvu je předložen návrh:

- Cena za celou budovu včetně vybavení 2.500.000,- Kč
- Bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí na prodej budovy, kde bude uvedeno, že po podpisu smlouvy budoucí bude uhrazena záloha ve výši 1.000.000,- Kč
- Doplatek bude poukázán až po zapsání do katastru nemovitostí – případně notářská úschova, po zapsání do katastru bude převeden na účet majitelky
- Na pouť by majitelka zapůjčila klíče, mohla by být sobotní pouťová zábava, v neděli otevřeno cca do 21:00

Starosta obce jednal s ing. J. Kačerovským o možném prodeji zemědělských pozemků, z důvodu úhrady kupní ceny za budovu č.p. 18. Nabídka zní:

- 13,- Kč až 15,- Kč / m² dle typu zemědělské půdy (trvalý travní porost/ orná)
- Je možnost prodat pozemky až do ceny 3.500.000,- Kč

Je nutné nechat vypracovat znalecký posudek na cenu budovy č.p. 18, i znalecký posudek na prodej zemědělských pozemků.

Návrh usnesení č. 12/3/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje koupi budovy č.p. 18, stojící na pozemku parc.č. st. 35, včetně pozemku, včetně vybavení za nabídkovou cenu **2.500.000,- Kč**.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/3/2017 bylo schváleno

15) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	411.601,28 Kč ke dni 22. 02. 2017
ČMZRB	54.976,40 Kč ke dni 31. 01. 2016
ČNB	1.885.985,05 Kč ke dni 22. 02. 2017
Pokladna	27.012,00 Kč ke dni 23. 02. 2017
Celkem	2.379.574,73 Kč

Vyúčtování dotace z POV Jihočeského kraje za rok 2016

Poskytovatel dotace Jihočeský kraj zaslal obci Oznámení – vyúčtování zálohy na dotace z POV pro rok 2016 na opravu kaple i dotace úroků z úvěru na stavbu ČOV. Obě dotace byly řádně vyúčtovány.

Sběrový den

Sobota dne 22.4.2017 – proběhne sběrový den

Výměna trafostanice Farma Dunajovice

Dne 28.3.2017 proběhne výměna trafostanice – Farma Dunajovice. Na tuto trafostanici je napojena budova vodárny a vrt Vodovodu Dunajovice. Bezproudí je plánováno od 8:00 do 15:00 hodin. **V tomto čase nepoteče pitná voda z Vodovodu Dunajovice.**

16) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 24:00 hod

Zapsal : Antonín Urbánek _____

Ověřovatelé zápisu: ing. Petr Pumpr _____

Miroslav Čada _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 23. 2. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 5. 3. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 5. 3. 2017