

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 26. 1. 2017  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 2/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr  
P. Holický  
M. Čada  
R. Melmer omluven  
J. Marek Odchod v 20:45 hodin  
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:05 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 5. ledna 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. ledna 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 19. ledna 2017 do 27. ledna 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/2/2017:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Petra Holického a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 1/1/2017** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene elektropřípojky pro pozemek parc.č. 39**

**4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1687/4**

**5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemky parc.č. 4 a 16/1**

**6) Projednání a nastavení pravidel pro veřejné zakázky - směrnice**

**7) Neinvestiční dotace pro SDH Dunajovice**

**8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**9) Závěr**

**Návrh usnesení č. 2/2/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/1/2017 bylo schváleno.

### **3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene elektro přípojky pro pozemek parc.č. 39**

Obci Dunajovice byl doručen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení, elektro přípojky pro pozemek parc.č. 39 v k.ú. Dunajovice. Podzemní kabelové vedení NN by měl být uloženo do pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice, pozemku parc.č. 2617/8 pro budoucí stavbu na pozemku parc.č. 39.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran (E.ON Distribuce, a.s. IČ 280 85 400, zastoupená na základě plné moci, E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, jako Budoucí oprávněná a Obec Dunajovice, IČ 00512974, jako Budoucí povinný) nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - vedení kabelové přípojky NN na zatížené nemovitosti (pozemku parc.č. 2617/8 v k.ú. Dunajovice) za účelem provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který nechá na své náklady vypracovat Budoucí oprávněná, jakož i zajistí vyhotovení smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně úhrady správních poplatků. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 740,- Kč bez DPH, plus platná sazba DPH.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemku, tedy budou na každého budoucího vlastníka zatíženého pozemku postoupeny povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Smlouva předložena, přečtena.

#### **Návrh usnesení č. 3/2/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu č.: 1030032096/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, podle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - vedení kabelové přípojky NN na zatížené nemovitosti (pozemku parc.č. 2617/8 v k.ú. Dunajovice) za účelem provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/2/2017 bylo schváleno.

### **4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1687/4**

Obec Dunajovice obdržela od vlastníka pozemku parc.č. 1687/4 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 1687/4. Zároveň žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1687/4 v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení standardní smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou již zastupitelstvo schválilo pro jiné stavebníky vodovodních a kanalizačních přípojek.

Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky, mezi Budoucím povinným, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a Budoucím oprávněným, vlastníkem

pozemků parc.č. KN 1687/4 a KN 1690/9, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení č. 4/2/2017:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní přípojku, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 5 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 4/2/2017** bylo schváleno.

**5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemky parc.č. 4 a 16/1**

Obec Dunajovice obdržela od vlastníků pozemků parc.č. 4 a parc.č. 16/1 v k.ú. Dunajovice, žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí stavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 16/1 a parc.č. 4. Zároveň žádá o souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku parc.č. 2601/2 a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, zřízení služebnosti inženýrské sítě – věcného břemene uložení, vedení, provozování a právo oprav vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemky parc.č. 16/1 a parc.č. 4, vše v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení standartní smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene podle ustanovení § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, mezi Budoucím povinným, vlastníkem pozemku parc.č. KN 2601/2 a Budoucími oprávněnými, vlastníky pozemků parc.č. KN 16/1 a KN 4, vše v obci a k.ú. Dunajovice - umístění inženýrské sítě podle ustanovení § 1267, zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit vodovodní a kanalizační přípojky, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojky v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechá Budoucí oprávněný vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení č. 5/2/2017:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva umístění inženýrské sítě – vodovodních a kanalizačních přípojek spočívající v právu Budoucích oprávněných umístit vodovodní a kanalizační přípojky, do pozemku parc.č. KN 2601/2, vše v obci a k.ú. Dunajovice, dále právo Budoucích oprávněných provozovat, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojky v pozemku parc.č. KN 2601/2 v obci a k.ú. Dunajovice. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně. Smlouva se zřídí na dobu neurčitou. Pro zřízení věcného břemene nechají Budoucí oprávnění vypracovat Geometrický plán pro vymezení průběhu a rozsahu věcného břemene a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/2/2017** bylo schváleno

## 6) Projednání a nastavení pravidel pro veřejné zakázky - směrnice

Nová směrnice o veřejných zakázkách – změna zákona o zadávání veřejných zakázek

- Nákup za hotové
- Nákup materiálu, kancelářských potřeb, pro obec, pro hasiče, pro les, pro rybníky,

### Návrh usnesení č. 6/2/2017:

Na příštím zasedání zastupitelstva obce bude předložena aktualizovaný návrh Směrnice Obce Dunajovice pro zadávání veřejných zakázek.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/2/2017 bylo schváleno

## 7) Neinvestiční dotace pro SDH Dunajovice

Jihočeský kraj vypsal dotace pro Sbory dobrovolných hasičů v Jihočeském kraji. Pro jednotky JPO V by pravděpodobně připadalo v úvahu pouze na opravu hasičárny a doplnění techniky. Starosta obce předal tyto informace členům SDH. Zastupitelstvu obce byl předložen seznam požadavků, návrh na dotace. Tento je nutné zpracovat do žádosti o dotaci v rozsahu a možnostech obce. Bude dále jednáno o dalším postupu.

### Návrh usnesení č. 7/2/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/2/2017 bylo schváleno

## 8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

### Stavy účtů obce

Sparkasse	539.442,96 Kč ke dni 20. 01. 2017
ČMZRB	75.664,78 Kč ke dni 31. 12. 2016
ČNB	1.691.170,37 Kč ke dni 26. 01. 2017
Pokladna	<u>56.070,00 Kč ke dni 26. 01. 2017</u>
<b>Celkem</b>	<b>2.362.348,11 Kč</b>

### Vyúčtování dotace z POV Jihočeského kraje za rok 2016

Poskytovateli dotace Jihočeskému kraji bylo v prosinci podáno vyúčtování dotace z POV pro rok 2016 na opravu kaple. Byť nebyla oprava kaple dokončena, nabyla dokončena oprava fasády z cca 20%, bylo vyúčtování po doplnění přijato jako kompletní. Doplnění se týkalo výpisu z účtu doložení příjmu dotace, bylo požadováno čestné prohlášení, předpis zaúčtování faktury za klempířské práce, položkový rozpočet za klempířské práce doplněný o podpis a razítko obce, směrnice obce o veřejných zakázkách, a zápis usnesení zastupitelstva obce. Závěrečné „Oznámení – vyúčtování zálohy na dotace“ bude zasláno po zpracování na ekonomickém oddělení Jč. kraje.

Bylo také podáno vyúčtování dotace úroků z úvěru, prozatím nebylo oznámeno, zda je kompletní.

### 8) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:05 hod.

Zapsal : ing. Petr Pumpr \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický \_\_\_\_\_

Antonín Urbánek \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 26. 1. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 3.2.2017

Elektronicky zveřejněno dne: 3.2.2017