

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 24. 11. 2016
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 10/2016**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 16. listopadu 2016. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. listopadu 2016 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 17. listopadu 2016 (potiže s internetem) do 25. listopadu 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Miroslava Čadu

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. Petra Pumpra a Romana Melmera

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/10/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Miroslava Čadu, ověřovateli zápisu ing. Petra Pumpra a Romana Melmera

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/10/2016 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Dunajovice, prodej pozemku v k.ú. Třeboň

4) Nabídka na vytvoření vlajky a znaku obce

5) Dotace z POV Jihočeského kraje – oprava kaple, podání žádostí na projekty na rok 2017

6) Informace o budově č.p. 18

7) Příprava rozpočtu na rok 2017

8) Rozpočtový výhled na roky 2018 a 2019

9) Žádost o dotaci pro Lékařskou službu první pomoci (LSPP) Třeboň, o.p.s.

10) Předžalobní výzva – pozemek parc.č. 2614/4, odstranění kabelu VO, geodetický bod, dešťová kanalizace

11) Rozpočtové opatření č. 9/2016 a č. 10/2016

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

13) Závěr

Návrh usnesení č. 2/10/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/10/2016 bylo schváleno.

3) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Dunajovice, prodej pozemku v k.ú. Třeboň

Zveřejnění záměru obce na prodej pozemku parc.č. 150/16

Dne 26.10.2016 byla Obci Dunajovice doručena „Žádost o odprodej pozemku, který obec pronajímá majitelům chaty or.č. 2“, pozemku okolo této chyty, který je definován Katastrálním úřadem dosud neschváleným geometrickým plánem č.208-248/06 VV, ze dne 9.10.2006, jako pozemek parc.č. 150/16. Tento pozemek se skládá z části pozemku parc.č. 149/1, těžební prostor, o výměře 11 m², části pozemku parc.č. 150/14, lesní pozemek o výměře 72 m² a části pozemku parc.č. 150/15. lesní pozemek o výměře 60 m², celkem 143 m².

Prodej pozemku v k.ú. Třeboň

Obec Dunajovice „zdědila“ – získala podíl ¼ na pozemku parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň, o celkové výměře 2765 m², jako protihodnotu za vynaložené náklady pohřbu pana F. Poustevníka. Na tomto podílu je zapsáno Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu exekutorem Mgr. Janem Štíchou – soudním exekutorem. Obec Dunajovice požádala soudního exekutora, Mgr. Jana Štíchu o vymazání exekučního příkazu k prodeji, neboť Obec Dunajovice nedědila dluhy spojené s exekucí. Tomuto požadavku bylo soudním exekutorem Mgr. Janem Štíchou vyhověno. Dne 14.11.2016 byla do evidence v katastru nemovitostí založena plomba, bylo zahájeno řízení o skončení exekuce s právními účinky vkladu ke dni 10.11.2016.

Spoluvlastníkem pozemku, podílu ¾ na pozemku parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň je F. Landa. Pozemek je dle ÚP Třeboň mimo zastavitelné území, vedený jako trvalý travní porost. Nabízí se možnost prodej podílu ¼, podílu obce na tomto pozemku vlastníku podílu ¾, tedy panu F. Landovi. Prodej lze realizovat až po zrušení exekučního příkazu k prodeji. Zástavní právo exekutorské podle § 69a zaniká.

Návrh usnesení č. 3/10/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemku parc.č. 150/16 dle geometrického plánu č. 208-248/06 VV ze dne 9.10.2006, o výměře 143 m² majitelům budovy na pozemku parc.č. st. 119.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej podílu ¼ na pozemku parc.č. 4117 v k.ú. Třeboň vlastníku podílu ¾ F. Landovi

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/10/2016 bylo schváleno.

4) Nabídka na vytvoření vlajky a znaku obce

Obec Dunajovice obdržela nabídku na vytvoření vlajky a znaku obce. Nabídka společnosti LIKA je předložena. Jedná se o celkové heraldické zpracování jak vlajky, tak znaku obce, od návrhu až po schválení a předání Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR.

Nabídka předložena.

Návrh usnesení č. 4/10/2016:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o nabídce. P. Holický dodá další nabídku ke porovnání.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/10/2016 bylo schváleno.

5) Dotace z POV Jihočeského kraje – oprava kaple, podání žádostí na projekty na rok 2017

Starosta obce a TDI předkládají návrh na zastavení opravy fasády kaple z důvodu mrazů a se zhotovitelem stavby uzavření dodatku ke SOD – prodloužení doby plnění do 30.4.2017

Jihočeský kraj opět vypsál dotační program z Programu obnovy venkova (POV) Jihočeského kraje na rok 2017. Žádosti o dotace z POV lze podat do 31.12.2016, lze podat 2 žádosti, celkem může obec

obdržet 250.000,- Kč na obě žádosti dohromady. Starosta obce předkládá návrh na podání žádostí do tohoto programu na rok 2017:

- Dotace úroků z úvěru na stavbu Kanalizace a ČOV Dunajovice, lze získat dotaci ve výši až 70% úroků, hrazených v roce 2017. Dle splátkového kalendáře úroků z úvěru činí úroky na rok 2017 26.329,18 Kč, 70% = 18.430,43 Kč. Žádost o dotaci lze podat na částku 18.000,- Kč
- Dotace na stavbu – **přeložku vodovodního řadu „1“**, přeložka vodovodního řadu do pozemku parc.č. 2601/1 a 2601/2 a jeho zesílení na průměr DN 90 mm. Zesílení je nutné pro zvýšení kapacity vodovodu pro současné i nově připojované odběratele (připojeno 8 odběratelů, evidovány 3 nové žádosti o připojení). Lze podat žádost o dotaci na částku 230.000,- Kč

Návrh usnesení č. 5/10/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 k SOD s BUILD 4 INNOVATION na prodloužení doby plnění do 30.4.2017 na opravě fasády z důvodu počasí (mrazu)

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání žádostí o dotaci z POV Jihočeského kraje:

- Opatření 3, Dotační titul 8: Dotace úroků z úvěru, na stavbu Kanalizace a ČOV Dunajovice ve výši 18.000,- Kč
- Opatření 1, Dotační titul 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, výstavba – přeložení vodovodního řadu „1“

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/10/2016 bylo schváleno.

6) Informace o budově č.p. 18

Starosta obce předal zastupitelům informace získané od majitele domu č.p. 18. Zastupitelé diskutovali o možnostech získání budovy č.p. 18 do vlastnictví Obce Dunajovice.

Návrh usnesení č. 6/10/2016:

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o budově č.p. 18.
- Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k dalšímu jednání s majitelem budovy č.p. 18

HLASOVÁNO 7 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 6/10/2016 nebylo schváleno.

7) Příprava rozpočtu na rok 2017

Starosta obce spolu s účetní obce připravuje rozpočet na rok 2017.

Předpokládané hlavní položky výdajů:

- | | | |
|--|-----------------------------|----------------|
| - Výstavba vodovodního řadu „1“ | cca 1.000.000,- Kč + dotace | 230.000,- Kč |
| - Oprava komunikace (po výstavbě vodovodu) | cca 1.000.000,- Kč + dotace | 1.000.000,- Kč |

Předpokládané příjmy:

- | | | |
|--------------------------------|------|----------------|
| - Navýšení výnosu z DPH | + 1% | + 10.000,- Kč |
| - Snížení daňových příjmů OSVČ | | - 800.000,- Kč |

Předpokládaný přebytek rozpočtu za rok 2016 cca 1.500.000,- Kč

Návrh usnesení č. 7/10/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení položek výstavba vodovodu a oprava komunikace do rozpočtu obce na rok 2017

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/10/2016 bylo schváleno.

8) Rozpočtový výhled na roky 2018 a 2019

Starosta obce spolu s účetní obce připravili – aktualizovali rozpočtový výhled na rok 2018 a rok 2019. Tyto rozpočtové výhledy jsou předloženy zastupitelstvu.

Při aktualizaci byly zohledněny daňové příjmy z RUD, navýšení výnosu z DPH o 1%, snížení – vynulování podílu na dani z příjmu OSVČ. Tato položka je pro naši obec zdrcující. Od 1.1.2016 do 31.10.2016 má obec na této sdílené dani výnos ve výši 746.790,19 Kč, do konce roku 2016 lze

očekávat ještě minimální nárůst. Od roku 2017 nebude tato sdílená daň, 30% podíl na této dani, součástí sdílených daní, oproti tomu byla pro obec navýšen podíl na DPH o 1%. Toto procento se rovná cca částce ve výši cca 10.000,- Kč. Snížení daňových příjmů je cca 800.000,- Kč, tedy markantní.

V příjmech nejsou uvedeny žádné dotace, žádný prodej majetku obce.

Ve výdajích jsou zohledněny nižší pěstební práce v lesích (zalesnění zemědělské půdy U Potoka), plánované výdaje na opravu budovy bývalé školy a opravu místních komunikací.

Návrh usnesení č. 8/10/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018 a 2019.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/10/2016 bylo schváleno.

9) Žádost o dotaci pro Lékařskou službu první pomoci (LSPP) Třeboň, o.p.s.

Obci Dunajovice byla doručena žádost o dotaci pro LSPP Třeboň, o.p.s. na rok 2017. Každoročně obec dotuje LSPP Třeboň, o.p.s. částkou 12,- Kč / občan, dotace se řídí počtem občanů vedených v evidenci obyvatel vždy k 1.1. roku, na který je dotace požadována. V případě schválení bude tato částka zahrnuta do připravovaného rozpočtu obce na rok 2017

Návrh usnesení č. 9/10/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace na provoz LSPP Třeboň, o.p.s. na rok 2017 ve výši 12,- Kč na občana obce Dunajovice, podle počtu obyvatel k 1.1.2017

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/10/2016 bylo schváleno.

10) Předžalobní výzva – pozemek parc.č. 2614/4, odstranění kabelu VO, geodetický bod, dešť'ová kanalizace

Dne 7.11.2016 byla Obci Dunajovice doručena „**předžalobní výzva dle § 142a o.s.ř.**“ (občanského soudního řádu), zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zasláná advokátkou Mgr. Terezou Daňkovou z AK JUDr. Jaromír Bayer, České Budějovice v zastoupení pana Jiřího Padrtu, bytem Dunajovice. Součástí předžalobní výzvy jsou:

- kopie faktury „**dílčí plnění na zemní práce a terénní úpravy RD Padrtovi**“ ze dne 30.12.2011 a kopie příjmového daňového dokladu k této faktuře ze dne 30.12.2011,
- kopie faktury „**k.ú. Dunajovice vytyčení hranice KN**“ ze dne 27.8.2015, a
- kopie „**Vyúčtování rozvodu dešť'ových svodů p. Padrta Dunajovice**“ (přesný opis včetně pravopisné chyby).

Celá předžalobní výzva byla zastupitelům přečtena, byla předložena v originále.

Starosta obce konzultoval předžalobní výzvu s advokátní kanceláří.

Návrh usnesení č. 10/10/2016:

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předloženou předžalobní výzvou.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/10/2016 bylo schváleno.

11) Rozpočtové opatření č. 9/2016 a č. 10/2016

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 9/2016 ze dne 10.9.2016

Zvýšení příjmů	+ 160.000,- Kč
Zvýšení výdajů	- 24.960,- Kč
Změna financování celkem	+ 135.040,- Kč

Rozpočtové opatření předloženo, přečteno
a rozpočtové opatření č. 10/2016 ze dne 10.10.2016

Zvýšení příjmů	+ 108.800,- Kč
Zvýšení výdajů	- 97.360,- Kč
Změna financování celkem	+ 11.440,- Kč

Rozpočtové opatření předloženo, přečteno

Návrh usnesení č. 11/10/2016:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2016 ze dne 10.9.2016, viz příloha
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2016 ze dne 10.10.2016, viz příloha

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/10/2016 bylo schváleno.

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	526.218,82 Kč ke dni 21. 11. 2016
ČMZRB	53.484,26 Kč ke dni 31. 10. 2016
ČNB	1.816.254,66 Kč ke dni 23. 11. 2016
Pokladna	<u>10.542,00 Kč ke dni 24. 11. 2016</u>
Celkem	2.406.499,74 Kč

Dotace na opravu místních komunikací – nabídka

Obci byla doručena nabídka na zpracování žádosti o dotaci na opravu místní komunikace 4c, pozemky parc.č. 2601/1 a 2601/2. Nabídka předložena.

Kolaudace kanalizačního řadu „A“

Dne 23.11.2016 proběhla závěrečná prohlídka dokončené stavby samostatně provozuschopné části vodního díla „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ – kanalizační sběrač „A“. Byly předloženy požadované doklady, ještě musí být doložena kopie záznamu o kamerové zkoušce na DVD.

13) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:15 hod.

Zapsal : Miroslav Čada _____

Ověřovatelé zápisu: ing. Petr Pumpr _____

Roman Melmer _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 24. 11. 2016

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 1.12.2016

Elektronicky zveřejněno dne: 30. 11. 2016