

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 20. 10. 2016
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2016**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 16. června 2016. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. června 2016 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 17. června 2016 (potiže s internetem) do 24. června 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Jaroslava Marka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/9/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Petra Holického a Jaroslava Marka

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/9/2016 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) **Výběrové řízení na opravu místní účelové komunikace**

4) **Změna č. 1 Územního plánu Dunajovice - schválení**

5) **Oprava budovy bývalé školy**

6) **Žádost o pronájem klubovny**

7) **Rozpočtové opatření č. 8**

8) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

9) **Závěr**

Návrh usnesení č. 2/9/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/9/2016 bylo schváleno.

3) Výběrové řízení na opravu místní účelové komunikace

Starosta obce zveřejnil výzvu a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Oprava povrchu místní účelové komunikace č. 16 okolo domu č.p. 64“. Zveřejněna byla na webu Obce Dunajovice dne 10.10.2016, doplněna o položkový rozpočet dne 12. 10. 2016. Zároveň byla výzva a zadávací dokumentace dne 10.10.2016 zaslána společností:

- ODAST spol. s r.o. U Školky 207, Břilice, 379 01 Třeboň IČ 45022704
- MAX Professional s.r.o., Dunajovice 68
- BUILD 4 INNOVATION s.r.o., Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfovo, IČ 62525174

Dne 12.10.2016 byla ZD výše uvedeným společností doplněna o Smlouvu o dílo a položkový rozpočet.

Dne 12.10.2016 byla veškerá zadávací dokumentace k zakázce na opravu místní účelové komunikace ještě zaslána společnosti Josef Šulda, Stará Pohůrka 153. 37006 Srubec, IČ 70518360

Nabídky na veřejnou zakázku požadovala obec Dunajovice zaslat do 20.10.2016 do 17:00 hodin. Do této doby byly podány tyto nabídky, v tomto pořadí:

- **ODAST spol. s r.o.**, U Školky 207, Břilice, 379 01 Třeboň IČ 45022704, 19.10.2016 v 14:36 hodin
- **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, Hlinsko 56, 37001 České Budějovice, IČ , 19.10.2016 ve 14:47 hodin
- **Josef Šulda**, Stará Pohůrka 153. 37006 Srubec, IČ 70518360, 19.10.2016 v 15:02 hodin
- **Lesostavby Třeboň a.s.**, Novohradská 226, 37901 Třeboň, IČ 47239328, 20.10.2016 v 9:45 hodin
- **MAX - Professional s.r.o.**, Dunajovice 69, 37901 Třeboň, IČ 28087658, 20.10.2016 ve 13:27 hodin
- **BUILD 4 INNOVATION s.r.o.**, Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfovo, IČ 62525174, 20.10.2016 v 15:52 hodin

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce, jako komisi pro otevírání obálek a výběrové komisi výše uvedené nabídky v nerozlepených obálkách, v pořadí, jak byly podány.

Po otevření všech obálek s nabídkami a zkontrolování úplnosti nabídek byl podán

Návrh usnesení č. 3/9/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice vybralo pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „OPRAVA MÍSTNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE OKOLO DOMU Č.P. 64 V DUNAJOVICÍCH“ společnost

ODAST spol. s r.o., U Školky 207, Břilice, 37901 Třeboň, IČ 45022704

Za nabídkovou cenu **354.219,07 Kč včetně DPH**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zaslání „Rozhodnutí zadavatele o výběru společnosti ODAST spol. s r.o., U Školky 207, Břilice, 37901 Třeboň, IČ 45022704

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/9/2016 bylo schváleno.

4) Změna č. 1 Územního plánu Dunajovice - schválení

Dne 17.10.2016 byla, odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň, předána Důvodová zpráva pořizovatele o průběhu pořizování změny č. 1 Územního plánu Dunajovice, Návrh na vydání změny územního plánu - usnesení Zastupitelstva obce Dunajovice a návrh Veřejné vyhlášky ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUNAJOVICE.

Tyto dokumenty byly zastupitelstvu obce předloženy, přečteny. Změna č. 1 ÚP Dunajovice se týká pozemků parc.č. 2246/1, Plocha B-7, pozemek parc.č. st.42/2, Plocha B-8 a pozemke parc.č. st. 79, Plocha SO-1 (plocha smíšená obytná)

Návrh usnesení č. 4/9/2016:

I. Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Dunajovice.

II. Zastupitelstvo obce Dunajovice **bere na vědomí**, že během lhůty dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, nebyly k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dunajovice uplatněny žádné připomínky.

III. Zastupitelstvo obce Dunajovice **bere na vědomí**, že během lhůty dle § 52 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, nebyly k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dunajovice uplatněny žádné námítky.

IV. Zastupitelstvo obce Dunajovice **souhlasí** s předloženým Návrhem Změny č. 1 ÚP Dunajovice a **vydává** v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 1 ÚP Dunajovice, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/9/2016 bylo schváleno.

5) Oprava budovy bývalé školy

Schválením Změny č.1 Územního plánu Dunajovice se otevírá možnost přestavby a opravy budovy bývalé školy.

Vzhledem k uzavření místního hostince se též otevírá možnost přestavby budovy bývalé školy na hostinec se sálem a bytem pro nájemce. Druhou možností je plánovaná přestavba na byty. Na tento účel je zpracovaná studie, není však ještě zaplacená a předána obci.

Návrh usnesení č. 5/9/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zaplacení studie na přestavbu budovy bývalé školy.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/9/2016 bylo schváleno.

6) Žádost o pronájem klubovny

Na setkání členů SDH Dunajovice se starostou obce v budově bývalé školy dne 2.10.2016 bylo domluveno, že SDH Dunajovice podá žádost o pronájem klubovny v budově Hasičské zbrojnice č.p. 19. Stále ale platí, že nejprve je nutné se vypořádat se současnou nájemní smlouvou. Je nutné říci, zda je nutné dát současnému nájemci výpověď, když si plní smluvní podmínky.

Až do zasedání zastupitelstva dne 20.10.2016 starosta obce „sbíral“ názory občanů obce, diskutoval jak se současným nájemcem klubovny, tak s okruhem občanů, kteří nejsou členy SDH Dunajovice. V těchto diskusích se potvrzovalo mínění starosty obce, že je zapotřebí zřídit, v případě trvalého uzavření pohostinství v obci, společenskou místnost pro využití všech občanů.

Členy SDH nebylo dosud veřejně vysvětleno, řečeno, nebo se tak alespoň starosta obce domnívá, zda bude, v případě pronájmu klubovny SDH Dunajovice, novým nájemcem umožněno i ostatním občanům obce se scházet v klubovně za účelem soukromé oslavy, či potřeby nějaké jiné skupiny občanů, nebo jiného spolku.

Byla prodiskutována i možnost úpravy půdního prostoru nad klubovnou a hasičárnou pro spolkovou činnost.

Starosta obce požádal jmenovitě každého zastupitele k vyjádření:

- Ing. P. Pumpr - prozatím nesouhlasím s výpovědí současnému nájemci
- P. Holický – nesouhlasím s výpovědí z nájmu současnému nájemci
- M. Čada – se nevyjádřil
- A. Urbánek – nevhodné chování členů SDH si musí členové SDH „vyříkat“ mezi sebou, nepatří to na zasedání zastupitelstva
- J. Marek – obdobný názor jako A. Urbánek

- R. Melmer – se konkrétně nevyjádřil

Návrh usnesení č. 6/9/2016:

Obec Dunajovice zašle současnému nájemci výpověď z nájmu klubovny.

HLASOVÁNO 1 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 5 x PROTI

Usnesení č. 6/9/2016 nebylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č. 8

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 8 ze dne 10.8.2016

Zvýšení příjmů + 285.000,- Kč

Zvýšení výdajů - 163.884,- Kč

Změna financování celkem + 121.116,- Kč

Rozpočtové opatření předloženo, přečteno

Návrh usnesení č. 7/9/2016:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 ze dne 10.8.2016, viz příloha

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/9/2016 bylo schváleno.

8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse 217.571,20 Kč ke dni 17. 10. 2016

ČMZRB 19.172,82 Kč ke dni 30. 09. 2016

ČNB 2.068.119,07 Kč ke dni 07. 10. 2016

Pokladna 4.955,00 Kč ke dni 09. 06. 2016

Celkem 2.309.818,09 Kč

Krov budovy č.p. 4 – dřevokazný hmyz nabídka na sanaci stropu, krovu

Starosta obce předložil zastupitelům posudek a nabídku na sanaci stropu a krovu budovy č.p. 4. Požádal P. Holického, aby ověřil stav, který je popisován v posudku.

Stanovy Turistická oblast Třeboňsko z.s.

Starosta obce předložil zaslané a schválené Stanovy Turistické oblasti Třeboňsko z.s.

POV na rok 2017

Starosta obce informoval zastupitele, že již Jihočeský kraj zveřejnil výzvu na podávání žádostí o dotaci z POV Jihočeského kraje. Je opět možné podat žádost o dotaci úroků z úvěru na stavbu Kanalizace a ČOV Dunajovice. Pravděpodobně by bylo možné podat žádost o dotaci na stavbu – přeložení vodovodního řadu v jižní části obce. Zároveň vyzval zastupitele, aby na příštím jednání zastupitelstva obce předložili návrhy na podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje.

9) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:45 hod.

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Jaroslav Marek _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 20. 10. 2016

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 24. 10. 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 24. 10. 2016