

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
v platném znění na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

##### **Obec Dunajovice**

statutární zástupce: starosta obce František Uhlíř

sídlo: Dunajovice 4, 379 01 Třeboň

IČ: 00512974

DIČ: CZ00512974

bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 2200004371/7940;

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice číslo

účtu: 94-1619251/0710

Tel./fax: 384 722 615

Mobil: 602 491 551

e-mail: starosta@obecdunajovice.cz

dále jen **objednatel**

#### I.2 Zhotovitel:

.....  
se sídlem / bytem .....

Zastoupená: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Mobilní telefon: .....

e-mail: .....

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v č. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

.....

za objednatele:

František Uhlíř – ve věcech smluvních (tel. 384 722 615, 602 491 551)

technický dozor investora (TDI) – .....

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„OPRAVA MÍSTNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE OKOLO DOMU Č.P. 64, DUNAJOVICE“**

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Zadávací dokumentace Oprava účelové komunikace okolo domu č.p. 64, Dunajovice
- Výkaz prací a výměr „Oprava účelové komunikace okolo domu č.p. 64, Dunajovice
- katastrální mapa s vyznačením plochy komunikace a chodníku
- vyjádření o existenci sítí O2 – CETIN, E-on elektřina, Kanalizace a vodovod
- Krycí list nabídky
- Prohlášení o vázanosti obsahem výzvy a zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II. 1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

III. 1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

#### IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
Zahájení stavebních prací: **nejdříve 31. 10. 2016**  
Dokončení stavebních prací: **nejpozději 20. 12. 2016**
- IV.2. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- IV.3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

#### V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH 21%	.....	<u>Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	.....	<b>Kč</b>

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

#### VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. takto:
- Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy zpětně po řádném a bezchybném provedení dílčí části plnění za kalendářní měsíc, nejdříve však po odsouhlasení provedených prací TDI, podpisu

zjišťovacího protokolu objednatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací

- Daňové doklady (faktury) budou obsahovat obchodní jméno, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele, číslo daňového dokladu (faktury), čísla účtů objednatele i zhotovitele, datum vystavení a datum zdanitelného plnění, výše ceny bez DPH, sazbu daně, cenu včetně DPH, soupis provedených prací, množství a cenu
- Uhrazeno bude 90% z vyčíslené částky k úhradě bez DPH. 10% vyčíslené částky bez DPH bude pozastaveno do doby dokončení celého díla

VI.2. Po předání celého díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků proběhne úhrada posledního daňového dokladu (faktury) včetně 10% neuhrazených částek z předešlých daňových dokladů.

VI.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Poslední daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem nejdříve po předání díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků.

VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady daňového dokladu (faktury) je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů.

Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

## **VII. Provádění díla**

VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálu, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Části stavby, které budou později zakryty, nebo se stanou zakrytím nepřístupnými, budou na vyzvu zhotovitele odsouhlaseny TDI, nebo zástupcem objednatele před jejich zakrytím. Tato skutečnost se uvede do stavebního deníku.
- VII.7. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, hygienické předpisy, požární předpisy a předpisy týkající se prováděných stavebních prací. Zhotovitel zabezpečí výkopy, lešení, zařízení staveniště proti přístupu nepovolaných osob. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky a pomůckami nezbytnými pro provádění díla.  
Za dodržování bezpečnosti a zdraví při prováděných pracích zodpovídá zhotovitel.

### **VIII. Dodání díla a převímka**

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou vyzvu zhotovitele učiněnou 3 kalendářní dny před zahájením převímky. O průběhu výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší TDI, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Tento zápis bude součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebrání užívání díla se pro účely splnění závazku považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

### **IX. Záruka za dílo**

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

## 60 měsíců

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, jehož přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději **do 7 kalendářních dnů**, v případě havárie **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## **X. Pojištění**

- X.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám ve výši min. 500 000 Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských).
- X.2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.
- X.3. Kopie pojistné smlouvy bude předložena při podpisu této smlouvy o dílo.

## **XI. Smluvní pokuty**

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení projektové dokumentace, při nedodržení kvality a druhu používaného materiálu, při nedodržení technických a technologických postupů a při neodstranění zjištěných závad a nedodělků v termínu plnění, požaduje objednatel smluvní pokutu za každé provinění ve výši 1,5 % z ceny díla.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení stavby bez vad a nedodělků ve výši 1,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní pokuty jsou spatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.  
Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.

XIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž zadavatel obdrží dvě vyhotovení, dodavatel obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

***Příloha č. 1 – Položkový rozpočet na Opravu místní účelové komunikace okolo domu č.p. 64, Dunajovice***

V Dunajovicích dne ..... 2016

V ..... dne ..... 2016

Za objednatele: František Uhlíř  
starosta obce

Za zhotovitele: .....