

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 30. 7. 2015  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 8/2015**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr - pozdní příchod 20:30 - omluven  
M. Čada  
R. Melmer  
P. Holický  
A. Urbánek

Omluveni:

J. Marek

Hosté:

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:20 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 25. června 2015. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. července 2015 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 23. července 2015 do 31. července 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 5x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 1/8/2015** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

3) **Návrh Územní studie na plochu B-3, parcelace plochy B-4, výjimka z územní studie na plochu B-2**

4) **Darovací smlouva – finanční dar na úpravu lomu na Dunajovické hoře**

5) **Oprava budovy vodárny výběrové řízení**

6) **Stavba Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A**

7) **Smlouvy o dodávce pitné vody, o odvádění odpadních vod**

8) **Záměr prohlásit Třeboňskou rybniční krajinu za krajinnou památkovou zónu – UNESCO**

9) **Rozpočtové opatření**

10) **Darovací smlouva na pozemky parc.č. 2246/2, 2258/2, 2330/2 a 2614/1, vše v k.ú. Dunajovice od Jihočeského kraje**

11) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

12) **Závěr**

**Návrh usnesení č. 2/8/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/8/2015 bylo schváleno.

### **3) Návrh Územní studie na plochu B-3, parcelace plochy B-4, výjimka z územní studie na plochu B-2**

Starosta obce se, na základě usnesení zastupitelstva obce č. 3/7/2015 ze dne 2.7.2015, informoval na odboru územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Třeboň o možnosti udělení výjimky z územní studie na pozemek parc.č. 2246/1, plocha B-2. Vedoucím stavebního úřadu i referentkou územního plánování byla vyloučena možnost udělení výjimky na tento pozemek z územní studie. Jediná možnost jak postavit na tomto pozemku je vypracování územní studie.

Starosta obce požádal zpracovatele územní studie na plochu B-3 a parcelace plochy B-4 o zaslání mapy s návrhem ploch.

Dne 30.7.2015 byla zaslána pracovní verze – návrh studie na plochu B-3 a návrh parcelace plochy B-4. Tyto jsou předloženy zastupitelstvu obce. V současné době se k návrhu územní studie vyjadřují dotčené orgány. Bude následovat veřejné projednání těchto návrhů.

#### **Návrh usnesení č. 3/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

Obec dunajovice zašle majitelům pozemků v zastavitelných plochách B-3 a B-4 pracovní verzi návrhu studie na plochu B-3 a návrhu parcelace plochy B-4.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/8/2015 bylo schváleno.

### **4) Darovací smlouva – finanční dar na úpravu lomu na Dunajovické hoře**

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 14/7/2015 ze dne 2.7.2015 jednal starosta obce o nabízeném finančním daru - příspěvku na terénní úpravy lomu na Dunajovické hoře. Se společností STAVBUD, spol. s r.o., Ústí nad Labem byl dohodnut dar ve formě finanční částky ve výši 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých), byla sepsána darovací smlouva na tuto částku.

Tento dar je určen na: úhradu nákladů úpravu lomu na Dunajovické hoře, pozemky parc.č. 150/6, 149/1, 149/2, 150/15, 150/14, a přístupové komunikace, pozemky parc.č. 146/12, 150/8 a 2617/1, vše v k.ú. a obci Dunajovice. Úpravou lomu jsou myšleny terénní úpravy v severozápadní části zatopeného dobývacího prostoru, úprava vstupu do zatopeného dobývacího prostoru.

Darovací smlouva byla podepsána jednatelem společnosti STAVBUD, spol. s r.o., Ústí nad Labem, Jiřím Petržilkou dne 15.7.2015.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce Darovací smlouvu ke schválení. Viz příloha.

#### **Návrh usnesení č. 4/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu na finanční částku ve výši 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých) na terénní úpravy lomu na Dunajovické hoře od společnosti STAVBUD spol. s r.o., Ústí nad Labem, IČ 48290173.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 1 x PROTI

Usnesení č. 4/8/2015 bylo schváleno.

### **5) Oprava budovy vodárny výběrové řízení**

Dne 15.7.2015 obdržela Obec Dunajovice „SOUHLAS s provedením ohlášených udržovacích prací“ na „Rekonstrukci objektu vodárny obce Dunajovice“. Jedná se o výměnu vnitřní elektroinstalace, opravu – výměnu izolace v akumulaci nádrži, výměnu okna a vnitřních vchodových dveří, zateplení budovy vodárny.

Starosta obce připravil návrh zadání výběrového řízení na dodavatele „Rekonstrukci budovy vodárny na pozemku parc.č. st. 125“. Součástí zadání je časový harmonogram prací. Zadání je předloženo.

Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy vodárny obsahuje projekt na výměnu elektroinstalace, projekt na výměnu izolace akumulaci nádrže – na dno a stěny bude instalována hydroizolační fólie vhodná pro styk s pitnou vodou, projekt na zateplení budovy.

Časový harmonogram předpokládá:

1. výměnu elektroinstalace – demontáž stávající rozvodné skříně, kabelů, hladinových spínačů, osvětlení, následná montáž nových kabelů, osvětlení, zásuvek, vypínačů, nové rozvodné skříně

včetně relé, jističů, proudových ochran atd. Lze předpokládat po dobu jednoho dne přerušení dodávky pitné vody.

2. Zapůjčení mobilní akumulární nádrže od společnosti ČEVAK. (Ceny přeprava 1 km 39,- Kč, 1 hodina nakládka a skládání z vozidla 780,- Kč, nájemné 1 den 580,- Kč, vše ceny bez DPH). Mobilní akumulární nádrž má kapacitu 8 m<sup>3</sup>, její součástí je čerpadlo s automatickým tlakovým spínačem (ATS) na odtoku.
3. Propojení mobilní akumulární nádrže s přírodním potrubím z vrtu (nátok z vrtu), ovládání nátoku z vrtu by bylo ručním ovládáním spínače (napouštění max. 3x za den), propojení příruby od čerpadla s potrubím do tlakových nádob uvnitř budovy vodárny (odtok do řadu), propojení čerpadla v mobilní akumulární nádrži na třífázovou zásuvku v budově vodárny
4. Vyčerpání akumulární nádrže pod budovou vodárny, vyjmutí čerpadel z akumulární nádrže pod budovou vodárny, oprava stěn akumulární nádrže – svaření nové izolační fólie podle projektové dokumentace.
5. Po opravě akumulární nádrže opětovná montáž čerpadel, její napuštění, a uvedení do provozu. Opravu izolace lze předpokládat na minimálně 1 týden. Po tuto dobu by byla pitná voda dodávána pomocí zapůjčené mobilní akumulární nádrže.
6. Po opětovném zprovoznění vodárny lze přistoupit k výměně okna, vnitřních dveří, zateplení budovy a stropu, výměně klempířských prvků.

Starosta obce navštívil dne 28.7.2015 obec Lužnice, kde byla mobilní akumulární nádrž na 2 dny instalována, provozovatel zde měnil čerpadla na výtlaku do řadu. Zastupitelstvu jsou předloženy fotografie, technické parametry čerpadla, ATS,

#### **Návrh usnesení č. 5/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s pronájmem mobilní akumulární nádrže za ceny dle ceníku společnosti ČEVAK - 1 km přeprava 39,- Kč, 1 hodina nakládka a skládání z vozidla 780,- Kč, nájemné 1 den 580,- Kč, vše ceny bez DPH,

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a vypsání výběrového řízení na dodavatele opravy budovy vodárny (výměna elektroinstalace, výměna izolace akumulární nádrže, výměna okna a vnitřních dveří, zateplení budovy a stropu, výměny klempířských prvků), vše dle projektové dokumentace a Souhlasem s provedením ohlášených údržbových prací.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/8/2015** bylo schváleno.

#### **6) Stavba Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2. etapa Kanalizační sběrač A**

Dne 22.7.2015 byla uhrazena z účtu obce vedeného u ČNB faktura za provedené práce na stavbě kanalizačního sběrače „A“ ve výši 495.495,00 Kč. Je uloženo potrubí, šachty, potrubí je napojeno do stávající kanalizace na pozemku parc.č. 2601/1. Výkopy jsou zahrnuty, zavezeny štěrkem, byla obnovena meliorační stoka okolo pole, odvezen přebytečný materiál z výkopů.

Zbývá dokončit asfaltování komunikace, kamerové zkoušky, zaměření skutečného stavu – provedení, připravit dokumenty ke kolaudaci. S dodavatelem je také dohodnuto napojení RD č.p. 101 a 94 na splaškovou kanalizaci.

TDI (stavební dozor) nabízí pro obec „řešení finanční úspory“. Součástí stavebního povolení je stavba vodovodního řadu, souběžně s kanalizačním sběračem. Komunikace za Humny byla již před stavbou kanalizačního sběrače ve špatném stavu. Při opravě v roce 2006 nebylo pod asfaltový povrch navedeno dostatečné množství materiálu, v některých místech byl ještě bývalý povrch odvezen, tím snížena nosnost povrchu vozovky a asfaltový povrch se pod těžkými nákladními vozidly propadá, drolí. Povrch byl již několikrát opravován. V prostoru za RD č.p. 28, 91 a 47 je nutné vozovku rozšířit, část pozemku parc.č. 2601/2 má v těchto místech travnatý povrch a součástí tohoto pozemku je meliorační stoka.

Celá komunikace „Za Humny“ by potřebovala rekonstrukci, část této komunikace je nutné vybagrovat, navézt podkladový kamen v dostatečné vrstvě, poté udělat nový asfaltový povrch.

Finanční úspora, nabízená TDI, spočívá ve vynechání úpravy vozovky asfaltováním, rýha výkopu by byla pouze zavezena štěrkomrtí, nebo asfaltovým recyklátem a upěchována. Asfaltování by bylo ponecháno až po vybudování vodovodního řadu a bylo by součástí rekonstrukce celé komunikace.

### Návrh usnesení č. 6/8/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje změnu veřejné zakázky „Kanalizační sběrač A“ - konečná úprava rýhy výkopu ve vozovce komunikace bude upravena šterkodrtí, či asfaltovým recyklátem. Ze zakázky budou vynechány - odečteny položky č. 33 a 34 asfaltový beton – oprava asfaltové komunikace, dodavatelem bude naceněna náhradní položka oprava šterkodrtí, či asfaltovým recyklátem.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/8/2015 bylo schváleno.

### **7) Smlouvy o dodávce pitné vody, o odvádění odpadních vod**

JUDr. R. Hrubý, advokátní kancelář dokončila návrh smluv o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod, návrh paušální karty na výpočet stočného. Smlouvy a paušální karta předloženy, přečteny.

Starosta obce vypracoval průměr spotřeby pitné vody na osobu a rok dle fakturace za období 1.2.2013 až 1.10.2013 a období 1.10.2013 až 22.10.2014. Do průměru spotřeby byli zařazeni pouze odběratelé, kteří mají celoroční odběr z Vodovodu Dunajovice, nemají bazén, nemají studnu, nebo ji nepoužívají, nebyli zařazeni odběratelé – podnikatelé (pila, hostinec, ubytování). **Za fakturační období 2013 vychází průměrná spotřeba pitné vody na osobu a rok 40,22 m<sup>3</sup>, za fakturační období 2014 vychází průměrná spotřeba pitné vody na osobu a rok 36,31 m<sup>3</sup>.** Tabulka s výpočty předložena. Směrná čísla roční spotřeby vody, dle přílohy č. 12 vyhlášky č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, uvádějí 35 m<sup>3</sup> na osobu a rok, + 1 m<sup>3</sup> na osobu a rok v rodinných domech na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu, to je **celkem 36 m<sup>3</sup> na osobu a rok**. Směrné čísla dle přílohy vyhlášky se rovnají vypočtenému průměru za rok 2014, jsou nižší oproti vypočítanému průměru za rok 2013.

### Návrh usnesení č. 7/8/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje znění Smlouvy o dodávce pitné vody a Smlouvy o odvádění odpadních vod, včetně Paušální karty odběratelů, kteří nemají měřený odtok odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Stočné pro odběratele bez měření odpadních vod bude účtováno dle směrných čísel dle přílohy č. 12 vyhlášky č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, uvádějí 35 m<sup>3</sup> na osobu a rok, + 1 m<sup>3</sup> na osobu a rok v rodinných domech na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu, to je **celkem 36 m<sup>3</sup> na osobu a rok**

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/8/2015 bylo schváleno.

### **8) Záměr prohlásit Třeboňskou rybníční krajinu za krajinnou památkovou zónu – UNESCO**

Starosta obce se v pátek 10.7.2015 zúčastnil jednání starostů obcí a podnikatelů podnikajících v navrhované památkové zóně Třeboňská rybníční krajina.

V pátek 24.7.2015 proběhlo jednání podnikatelů podnikajících v navrhované památkové zóně Třeboňská rybníční krajina na odboru památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje.

V týdnu mezi 20.7. a 24.7. 2015 proběhlo jednání starostů obcí z okolí města Lomnice nad Lužnicí.

Dne 21.7.2015 proběhlo jednání představenstva Okresní agrární komory v Jindřichově Hradci k připravovanému záměru vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina. Bude projednáno Regionální agrární komorou Jihočeského kraje. Představenstvo Okresní agrární komory v Jindřichově Hradci přijala stanovisko, že **nesouhlasí s vyhlášením opatření obecné povahy o vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina**. Dále žádá Regionální agrární komorou Jihočeského kraje o přijetí stanoviska k tomuto záměru a jeho zaslání na Ministerstvo kultury České republiky a dání na vědomí Městu Třeboň a Národnímu památkovému ústavu.

Dne 28.7.2015 byl návrh památkové zóny Třeboňská rybníční krajina konzultován se starostkou obce Lužnice.

Ze všech jednání vyplývá nesouhlas s vyhlášením opatření obecné povahy o vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina. Vzniká „petice“ – seznam obcí a podnikatelů podnikajících v navrhované zóně s nesouhlasnými podpisy k tomuto záměru.

**Návrh usnesení č. 8/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice nesouhlasí se zveřejněním záměru Opatření obecné povahy o vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/8/2015** bylo schváleno.

**9) Rozpočtové opatření č. 7**

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č. 7 ze dne 9.7.2015, kde :

Navýšení příjmů	+ 7.752,- Kč
Navýšení výdajů	- 17.095,- Kč
Snížení výdajů	+ 0,- Kč
Financování změna	- 9.343,- Kč

**Návrh usnesení č. 9/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 ze dne 9.7.2015.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/8/2015** bylo schváleno.

**10) Darovací smlouva na pozemky parc.č. 2246/2, 2258/2, 2330/2 a 2614/1, vše v k.ú. Dunajovice od Jihočeského kraje**

Obec Dunajovice obdržela od Jihočeského kraje Darovací smlouvu na pozemky pod místní komunikací Dunajovice – Horní Slověnice ve vlastnictví Jihočeského kraje. Smlouva předložena, přečtena. Jediný náklad na získání těchto pozemků je správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (formou kolkové známky) za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení č. 10/8/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje darovací smlouvu na pozemky parc.č. 2246/2, 2258/2, 2330/2 a 2614/1, vše v k.ú. Dunajovice, vše ostatní plocha – silnice, pozemky pod místní komunikací Dunajovice – Horní Slověnice, o celkové výměře 2.438 m<sup>2</sup> mezi Obcí Dunajovice (jako obdarovaný) a Jihočeským krajem (jako dárce). Celková účetní hodnota pozemkových parcel je 69.531,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy na pozemky parc.č. 2246/2, 2258/2, 2330/2 a 2614/1, vše v k.ú. Dunajovice, vše ostatní plocha – silnice

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/8/2015** bylo schváleno.

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	215.841,67 Kč ke dni 24. 07. 2015
ČMZRB	61.350,21 Kč ke dni 30. 06. 2015
ČNB	417.272,28 Kč ke dni 28. 07. 2015
Pokladna	12.319,00 Kč ke dni 29. 07. 2015
<b>Celkem</b>	<b>706.783,16 Kč</b>

**13) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:25 hod.

Zapsal : Antonín Urbánek \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer \_\_\_\_\_

Miroslav Čada \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 30. 7. 2015

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 7. 8. 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 7. 8. 2015