

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 29. 4. 2015  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2015**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr příchod v 19:30, omluven  
J. Marek  
R. Melmer  
P. Holický  
M. Čada  
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 22. dubna 2015. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. dubna 2015 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 22. dubna 2015 do 30. dubna 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Romana Melmera

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Jaroslava Marka a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 1/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Romana Melmera, ověřovateli zápisu Jaroslava Marka a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 1/5/2015** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Podpis smlouvy o dílo s dodavatelem stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A, dotace na stavbu kanalizačního sběrače A**

**4) Výběr dodavatele na dokončení opravy stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci**

**5) Dotace z POV – dotace na opravu budovy vodárny, dotace úroků z úvěru na stavbu ČOV, dotace projekt SORT – turistické odpočívadlo**

**6) Smlouva na kompostéry na BRKO**

**7) Stavba přístřešku pro hospodářská zvířata na pozemku parc.č. 1543 v k.ú. Dunajovice**

**8) Sdělení k podnětu přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem stavby RD č.p. 99**

**9) Odběratelské smlouvy na vodné a stočné**

**10) Úprava lomu na Dunajovické hoře, rybářské povolenky**

**11) Studie celkové rekonstrukce objektu č.p. 41 v obci Dunajovice (škola) - nabídka**

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

### 13) Závěr

#### Návrh usnesení č. 2/5/2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2015 bylo schváleno.

#### **3) Podpis smlouvy o dílo s dodavatelem stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A, dotace na stavbu kanalizačního sběrače A**

Na základě usnesení zastupitelstva obce č.3/4/2015 bylo vydáno ROZHODNUTÍ ZADAVATELE o přidělení zakázky na stavební práce „Kanalizační sběrač A” společnosti ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o., byla podepsána Smlouva o dílo s ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o. na stavbu „Kanalizační sběrač A”.

Zahájení stavby ...

Obec Dunajovice nezískala na tuto stavbu dotaci, žádost byla zamítnuta z důvodu nesplnění podmínek dotace – částečné ZTV. Z tohoto důvodu je nucena Obec Dunajovice uhradit celou cenu stavby 799.938,00 Kč bez DPH z rozpočtu obce. Stavba bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.

#### Návrh usnesení č. 3/5/2015:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/5/2015 bylo schváleno.

#### **4) Výběr dodavatele na dokončení opravy stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci**

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke konečnému schválení výběr dodavatele na „Dokončení opravy stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci”. Na základě usnesení zastupitelstva č. 4/4/2015 byl konečný výběr dodavatele stavby „Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice” odložen na zasedání zastupitelstva obce konané, po schválení či neschválení dotace na „Kanalizační sběrač A” poskytovatelem dotace – Jihočeským krajem.

Posouzení kvalifikace uchazečů, kontrola všech dokumentů, které byly požadovány od uchazečů v zadávací dokumentaci proběhlo, v pátek 27.3.2015 od 19:00 hodin. V tuto dobu se sešla výběrová komise zadavatele, Obce Dunajovice, k posouzení všech nabídek.

Byly posuzovány nabídky těchto uchazečů:

- ODAST spol. s r.o., Břilice 207, 379 01 Třeboň, IČ 45022704,
- Miroslav Kršek – Ekopanely CB, Úsilné 119, 370 10 České Budějovice, IČ 10271201,

Komisi byl sepsán Protokol o posouzení nabídek, který je předložen zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce bylo informováno o splnění podmínek zadávací dokumentace M. Krškem – Ekopanely CB.

#### Návrh usnesení č. 4/5/2015:

**Zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení na dodavatele stavby „Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice” před vyhlášením vítěze výběrového řízení, nebude vydáno rozhodnutí o výběru nejlepší nabídky.**

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/5/2015 bylo schváleno.

#### **5) Dotace z POV – dotace na opravu budovy vodárny, dotace úroků z úvěru na stavbu ČOV, dotace projekt SORT – turistické odpočívadlo**

Obec Dunajovice získala z POV Jihočeského kraje dotaci na:

- Opravu budovy vodárny ve výši 150.000,00 Kč
- Dotace úroků z úvěru na stavbu ČOV ve výši 25.000,00 Kč
- Dotaci v rámci Mikroregionálního projektu SORT POV 2015 na 2x turistické odpočívadlo ve výši 37,9%

Zastupitelstvo obce by se mělo vyjádřit k přijetí výše uvedených dotací.

- Dotace úroků z úvěru je přínosem pro rozpočet obce, úroky z úvěru pro rok 2015 činí 36.516,51 Kč, dotace sníží úroky na 11.516,51 Kč.

- Dotace na opravu elektrorozvodů, opravu izolace akumulární nádrže, výměnu okna a vstupních dveří, zateplení budovy vodárny – snížení poruchovosti elektroinstalace, snížení spotřeby elektrické energie jak na provoz, tak na vytápění budovy
- Dotace v rámci Mikroregionálního projektu SORT POV 2015 na 2x turistické odpočívadlo – byla učiněna nabídka SORTu na tuto možnost, turistické přístřešky byly předběžně objednány. Je možné zrušit nebo snížit počet. Předběžně bylo plánováno jeden postavit na hrázi Nového, druhý v zatáčce pod Horou.

#### **Návrh usnesení č. 5/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje příjem dotace z POV:

- Dotace úroků z úvěru na stavbu ČOV
- Dotace na opravu elektrorozvodů, opravu izolace akumulární nádrže, výměnu okna a vstupních dveří, zateplení budovy vodárny

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/5/2015** bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení č. 6/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje příjem dotace z POV na Mikroregionální projekt SORT POV 2015 na 2x turistická odpočívadla

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 7 x PROTI

**Usnesení č. 6/5/2015** nebylo schváleno.

#### **6) Smlouva na kompostéry na BRKO**

Obci Dunajovice byla dodána Svazem měst a obcí Jihočeského kraje (SMOJK) k podpisu Smlouva o výpůjčce, kde předmětem a účelem výpůjčky jsou kompostéry pro domácí kompostování v rámci projektu číslo CZ.1.02/4.1.00/13.22407 podpořeného z OPŽP Domácí kompostování v Jihočeském kraji.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 26.3.2015 č. usn. 8/3/2015. Zároveň byla zaslána faktura na částku 13.158,75 Kč, jako spoluúčast na projektu.

Dle smlouvy budou konečným uživatelům (občan, majitel nemovitosti), předány kompostéry na základě „Předávacího protokolu a smlouvy o výpůjčce s konečným uživatelem“ proti podpisu. Konečný uživatel uhradí Obci Dunajovice jednorázově částku 199,65 Kč za kompostér o objemu 453 litrů, nebo 272,25 Kč za kompostér o objemu 900 litrů. Kompostéry budou předávány dle velikosti pozemku, pozemek do 400 m<sup>2</sup> kompostér o objemu 453 litrů, velikost pozemku do 900 m<sup>2</sup> kompostér o objemu 900 litrů. Případně lze kombinovat dle výměry pozemku zahrady. Konečný uživatel bude mít povinnost používat kompostér pouze ke kompostování rozložitelného odpadu z domácnosti a zahrady v souladu se zásadami správného kompostování, které budou přílohou „Předávacího protokolu“, udržovat v bezvadném stavu, v případě např. odstěhování bude mít povinnost kompostér vrátit obci ve vymytém a použitelném stavu, bude povinen umožnit přístup vypůjčitel, poskytovateli dotace, kontrolním orgánům jak národním, tak EU za účelem kontroly.

#### **Návrh usnesení č. 7/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi SMOJK a Obcí Dunajovice na kompostéry v rámci projektu Domácí kompostování v Jihočeském kraji v rámci projektu číslo CZ.1.02/4.1.00/13.22407 podpořeného z OPŽP

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/5/2015** bylo schváleno.

#### **7) Stavba přístřešku pro hospodářská zvířata na pozemku parc.č. 1543 v k.ú. Dunajovice**

Obec Dunajovice obdržela dne 22.4.2015 Projektovou dokumentaci k Dodatečnému povolení stavby „Přístřešku pro hospodářská zvířata, č. parcely 1543 v k.ú. Dunajovice“ se žádostí o vyjádření obce ke stavbě.

Dne 23.4.2015 bylo podání R. Vochozky doplněno o Průvodní a souhrnnou technickou zprávu, dále o Žádost o vyjádření k existenci podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí ve správě Obce Dunajovice (vodovod, kanalizace, VO, místní rozhlas).

Projektová dokumentace je doplněna vyjádřením společnosti ČEVAK a.s. k sítím, kopií závazného stanoviska CHKO Třeboňsko, vyjádřením MěÚ odboru ŽP, stavebního úřadu k využití pozemku parc.č. 1543 v k.ú. Dunajovice a možných podmínkách využití ve spojení se stavbami drobných staveb a oplocení pozemku.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Stavba přístřešku pro hospodářská zvířata“ na pozemku parc.č. 1543 v k.ú. Dunajovice, včetně všech výše citovaných vyjádření.

Ve vyjádření MěÚ Třeboň, odboru ŽP, ani v PD není vysvětleno, jakým způsobem bude prováděna likvidace hnoje, močůvky od hospodářských zvířat, v PD je pouze navržena vsakovací jímka na srážkové vody z okapů. Podlaha je navržena ze šterkodrtě a prosívky. Bude-li sloužit přístřešek opravdu pro ustájení hospodářských zvířat, je možné, že se bude navrženou podlahou ze šterkodrtě vsakovat močůvka do půdy pod přístřeškem, tady po čase i do podzemních vod.

Dle vyjádření MěÚ Třeboň, odboru ŽP **nebude přístřešek zásobován pitnou vodou a nebudou zde vznikat splaškové odpadní vody.**

Na první pohled, dle výkresů č. 4 a č. 5 PD, se jeví stavba přístřešku jako stavba chaty. Obvodové stěny budou z dřevěné konstrukce a celé opláštění přístřešku bude provedeno z prken na sraz, natřeno Luxolem v odstínu pinie. Dle PD, výkres č.3 je „opláštění přístřešku“ jak z vnějších stran. Tak z vnitřních stran přístřešku. Toto dokládá i Průvodní a souhrnná technická zpráva, ve které se uvádí, že „**Okna budou dřevěná, zdvojená, opláštění celého přístřešku bude svíslé z prken na sraz.**“ Zdvojená okna nemohou být zabudována do jednoduché stěny z prken.

Hospodářský přístřešek má navrženo 6 ks oken o rozměrech v 1400 mm x š 900 mm, jedno okno o rozměru v 700 mm x š 1350 mm, dvoje dvoukřídlá vrata celkové šířky 2250 mm a 2050 mm.

Starosta obce konzultoval vyjádření MěÚ Třeboň odboru ŽP s pracovníky odboru ŽP. Vyjmutí ze ZPF je možné, ba dokonce bude vydáno, protože není možné dle zákona nevydat, není zákonný důvod nevydat (bonita půdy, obdělávání okolních polí není překážkou).

Splaškové vody – voda, která byla nějakým způsobem změněna, močůvka není splašková voda Konzultace s Krajskou veterinární správou v Č. Budějovicích – přístřešek pro hospodářská zvířata – PD by měla definovat jaká zvířata, druh chovu, způsob nakládání s hnojem a močůvkou od hospodářských zvířat, hospodářská zvířata musí být napájena nezávadnou vodou (dle PD nebude přípojka pitné vody), pravděpodobně by se měla k projektové dokumentaci vyjádřit Krajská veterinární správa, pracoviště J. Hradec.

#### **Návrh usnesení č. 8/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice požaduje doplnění informací, o jaká hospodářská zvířata se bude jednat, druh chovu a jak bude nakládáno s odpady.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/5/2015** bylo schváleno.

#### **8) Sdělení k podnětu přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem stavby RD č.p. 99**

Dne 15.4.2015 bylo Obci Dunajovice doručeno stavebním úřadem MěÚ Třeboň „Sdělení k podnětu“ – přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem. Sdělení předloženo přečteno.

Dne 16.4.2015 byl zaslán advokátovi JUDr. R. Hrubému e-mail. Předložen, přečten. Byly doloženy další dokumenty z archivu obce.

Dne 29.4.2015 byl starostou obce učiněn telefonický dotaz na Kriminální službu Policie ČR v J. Hradci na průběh vyšetřování trestního oznámení na starostu obce podané panem J. Padrtou. Věc je stále ve vyšetřování, pan J. Padrta doplnil své podání, budou ještě další úkony ve vyšetřování.

Proběhla diskuze.

**Návrh usnesení č. 9/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice nebude zveřejňovat svůj další postup. Sepsána příloha zápisu.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/5/2015** bylo schváleno.

**9) Odběratelské smlouvy na vodné a stočné**

Obci Dunajovice byl zaslán advokátní kanceláří JUDr. R. Hrubý návrh odběratelské smlouvy na vodné a stočné. Návrh smlouvy byl přeposlán e-mailem zastupitelům k prostudování a k připomínkám.

Z diskuze vyplynul

**Návrh usnesení č. 10/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice smlouva bude doplněna o zproštění plateb za srážkové vody u objektů k bydlení, doplnění o platby v hotovosti do pokladny obce.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/5/2015** bylo schváleno.

**10) Úprava lomu na Dunajovické hoře, rybářské povolenky**

Dne 18.4 a 19.4. 2015 proběhlo odčerpání vody z lomu na Dunajovické hoře, hladina byla snížena o cca 40 cm. 20.4. a 21.4.2015 bylo odtěženo bahno z mělčiny, byla provedena částečná úprava dna mělčiny.

***Prodej rybářských povolenek***

V roce 2014 byly problémy s majiteli povolenek k rybolovu v lomu na Dunajovické hoře. Někteří majitelé povolenek nebyli disciplinováni, např. zakoupení povolenky na dítě, chytil otec na 2 místo na jeden prut, nedodržování míry ryb, které si odnášeli, nedodržování času rybolovu, který je uveden na povolence, a další přestupky, které byly odhaleny při kontrolách pověřenými osobami. Přestupky byly zjištěny u majitelů povolenek, kteří nejsou z obce. Z tohoto důvodu se nabízí vyloučení prodeje povolenek osobám, kteří nemají pobyt v obci.

Je nutné definovat, kdo má možnost si zakoupit povolenku, prověřit cenu povolenek a možnost vydávání povolenek na den, týden, měsíc, rok. Nastavit nová pravidla.

***Děti do 15 let věku:***

1 prut s doprovodem dospělé osoby

***Dospělí od 15 let věku:***

2 pruty

Doplněn Rybářský řád na povolence, sestaven ceník povolenek, určen okruh osob, kteří mají možnost si zakoupit povolenku - **občané Obce Dunajovice, dále majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich přímí příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče)**

**Návrh usnesení č. 11/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje

- Rybářský řád pro rybolov v lomu na Dunajovické hoře
- Ceník povolenek (viz příloha)
- Okruh osob, které si mohou koupit povolenku k rybolovu v lomu na Dunajovické hoře - **občané Obce Dunajovice, dále majitelé domů k bydlení či rekreaci s číslem popisným a jejich přímí příbuzní (manžel, manželka, děti, rodiče)**

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 11/5/2015** bylo schváleno.

**11) Studie celkové rekonstrukce objektu č.p. 41 v obci Dunajovice (škola) - nabídka**

Starostovi obce se podařilo na podruhé zadat zpracování studie na opravu a přestavbu budovy bývalé obecní školy, č.p.41, Nabídka na zpracování 2 variant možného využití a přestavby budovy předložena.

Cena obou variant činí 22.000,- Kč + DPH. Součástí studie budou nové dispozice a využití budovy, popis stavebních úprav a prací, finanční odhad celkové rekonstrukce. Nabídka předložena, přečtena.

**Návrh usnesení č. 12/5/2015:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí Nabídku na zpracování studie na opravu a přestavbu budovy bývalé obecní školy, č.p.41

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 12/5/2015** bylo schváleno.

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	151.079,03 Kč ke dni 23. 04. 2015
ČMZRB	37.681,14 Kč ke dni 31. 03. 2015
	+ 45.000,00 Kč převod finančních prostředků z ČNB 23.4.2015
ČNB	645.042,74 Kč ke dni 24. 04. 2015
Pokladna	74.823,00 Kč ke dni 27. 04. 2015
<b>Celkem</b>	<b>953.625,91 Kč</b>
<b>Čerpání úvěru</b>	<b>-2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013</b>
<b>Splátka jistiny</b>	<b>164.952,00 Kč ke dni 28. 02. 2015</b>

**13) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:10 hod.

Zapsal : Roman Melmer \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Marek \_\_\_\_\_

Antonín Urbánek \_\_\_\_\_

Starosta obce František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 29. 4. 2015

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 9. 5. 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 9. 5. 2015