

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 26. 3. 2015
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2015**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
J. Marek
R. Melmer
P. Holický
M. Čada
A. Urbánek

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 19. března 2015. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. března 2015 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 19. března 2015 do 27. března 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Ing. Petra Pumpra, ověřovateli zápisu Petra Holického a Antonína Urbánka

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/3/2015 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Do zveřejněného programu schůze byly přidány body 13) a 17)

Navržený program schůze:

- 3) ***Výběrové řízení na dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A***
- 4) ***Výběr dodavatele na dokončení opravy stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci***
- 5) ***Dělení pozemku parc. č. 2605/4 v k. ú. Dunajovice – odvolání proti územnímu rozhodnutí***
- 6) ***Územní studie na zastavitelné plochy B3 a B4 dle ÚP Dunajovice***
- 7) ***Doplnění pasportu místních komunikací a pasportu dopravního značení***
- 8) ***Kompostéry na biologicky rozložitelný odpad – smlouva o výpůjčce, kontejner na kovový odpad***
- 9) ***Žádost o odstranění topolu na návsí***
- 10) ***Změna limitu klienta pro realizované platební transakce v rámci služeb elektronického bankovníctví – účet obce u W. Sparkasse***
- 11) ***Podnět k přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem – RD na pozemku parc.č. st.159***

- 12) *Úprava lomu na Dunajovické hoře, pálení čarodějnic,*
 13) *Vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina a její nominace na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.*
 14) *Úhrada neinvestičních nákladů na provoz ZŠ a MŠ zřizované Městem Třeboň*
 15) *Závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 – audit*
 16) *MAS Třeboňsko – žádost o mimořádný příspěvek na činnost*
 17) *Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2*
 17) *Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé*
 18) *Závěr*

Návrh usnesení č. 2/3/2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2015 bylo schváleno.

3) Výběrové řízení na dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A

Dne 2.3.2015 byla na webových stránkách Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz / Obecní úřad / Veřejné zakázky, zveřejněna Výzva k podání nabídky, Zadávací dokumentace Kanalizační sběrač A, přílohy, slepý rozpočet, návrh smlouvy o dílo, stavební povolení, projektová dokumentace, vyjádření k sítím E-on, Telefónica a Obce Dunajovice.

Zároveň byly dne 2.3.2015 zaslány e-mailem soubory Výzva k podání nabídky.pdf a Zadávací dokumentace na Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa kanalizační sběrač A.pdf a přílohy ZD.doc s oznámením, že odstatní potřebné dokumenty jsou zveřejněny na webových stránkách Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz / Obecní úřad / Veřejné zakázky pěti možným uchazečům:

- MAX – Professional s.r.o., Roman Melmer, Dunajovice 69, 379 01 Třeboň
- ZVŠ stavební Třeboň s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň
- ODAST spol. s r.o., Brilice 207, 379 01 Třeboň, J. Vlček, spolu s Kredit DM s.r.o., Dunajovice 85, 379 01 Třeboň, V. Buman
- František Petrách – Služby, Čakov
- Stavitelství Matourek s.r.o., Rudolfovo

Dne 4.3.2015 byl na žádost některých uchazečů odemknut list slepého rozpočtu (před zveřejněním byl uzamknut, bylo zapotřebí heslo).

Dne 10.3.2015 byl Obci Dunajovice zaslán jedním z obeslaných možných uchazečů dotaz a žádost o upřesnění zadávací dokumentace, položek rozpočtu (viz příloha). Dne 12.3.2015 byl na webových stránkách obce zveřejněn soubor Doplnění ZD kanalizační sběrač „A”. Tento soubor byl zaslán e-mailem všem výše jmenovaným možným uchazečům.

Dne 12.3.2015 byl Obci Dunajovice doručen e-mail od společnosti Stavitelství Matourek s.r.o. s omluvou, že nebudou podávat nabídku z kapacitních a časových důvodů.

Od 16.3.2015 byla na základě připomínek třech možných uchazečů o zakázku byla konzultována nejvyšší přípustná cena zakázky zveřejněná v ZD s rozpočtářkou a místostarostou obce. Na základě konzultací byla dne 18.3.2015 zveřejněna na webových stránkách Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz / Obecní úřad / Veřejné zakázky „Oprava článku 6. Zadávací dokumentace”, kde byla navýšena maximální přípustná cena zakázky, zároveň byla tato informace zaslána e-mailem i výše uvedeným možným uchazečům o zakázku.

Do konce lhůty pro podávání nabídek, do 26.3.2015 do 11:00 hodin, doručily zadavateli své nabídky tyto uchazeči:

- Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ 15053695, doručeno dne 25.3.2015 v 9:00 hodin, Českou poštou
- Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČ 47239328, doručeno dne 25.3.2015 ve 14:28 hodin, osobní doručení
- ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň, IČ 63887398, doručeno dne 25.3.2015 v 15:20 hodin osobní doručení

- ODAST spol. s r.o., Břilice 207, 379 01 Třeboň, IČ 45022704, doručeno dne 26.3.2015 v 8:05 hodin, osobní doručení
- František Petrách „Služby“, Čakov 49, 373 84 Dubné, IČ 42380979, doručeno dne 26.3.2015 v 8:09 hodin, osobní doručení
- WINGS CZ s.r.o., Jubilejní 43/77, 370 10 České Budějovice, IČ 28133676, doručeno dne 26.3.2015 v 10:27 hodin, osobní doručení

Všechny nabídky byly předány v zalepených, zapečetěných obálcích, takto jsou v pořadí, jak byly přijaty, předloženy Zastupitelstvu obce Dunajovice, jako komisi pro otevírání obálek a výběrové komisi, k otevření a posouzení – výběru nejvhodnější nabídky.

O otevírání obálek s cenovými nabídkami započalo 26.3.2015 v 19:30 hod. O otevírání obálek je vyhotoven protokol o otevírání nabídek na zakázku malého rozsahu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A“. Otevírání obálek s cenovými nabídkami ukončeno dne 26.3.2015 ve 20:00 hodin.

Bylo navrženo, aby posouzení kvalifikace uchazečů, kontrola všech dokumentů, které byly požadovány od uchazečů v zadávací dokumentaci proběhlo vzhledem k schválenému programu schůze, v pátek 27.3.2015 v 18:00 hodin. V tuto dobu se sejdou zastupitelé, jako výběrová komise Obce Dunajovice k posouzení všech nabídek. Ing. Petr Pumpr a Jaroslav Marek se pro zaneprázdnění předem omluvili.

Návrh usnesení č. 3/3/2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro zakázku malého rozsahu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A“ ve složení F. Uhlíř, P. Holický, R. Melmer, M. Čada a A. Urbánek.

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení konečného výběru dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice – 2.etapa Kanalizační sběrač A“ na příštím zasedání zastupitelstva obce, po kontrole úplnosti nabídek výběrovou komisí.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2015b bylo schváleno.

4) Výběr dodavatele na dokončení opravy stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci

Dne 2.3.2015 byly zaslány e-mailem soubory Výzva k podání nabídky na Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice.pdf a Zadávací dokumentace strop kaple ZPM Dunajovice.pdf, Přílohy ZD.doc, Slepý rozpočet strop.xlsx, Oprava kaple projekt 1.pdf dvěma možným uchazečům o veřejnou zakázku „Dokončení oprav stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci Dunajovice“. Tato zakázka je, na základě zadání, specifická, jedná se o montáž (podhledů) slaměných ekopanelů na strop kaple, včetně štukové omítky a malby stropu. Výzva k podání nabídky byla zaslána :

- Společnosti ODAST s.r.o., Břilice, Třeboň
- Společnosti Ekopanely CB Miroslav Kršek, Úsilné, České Budějovice
- Společnosti Marek Felenda, Branišov 34, okr. České Budějovice, www.SADROKARTONYSTIKA.cz- Montáž suchých staveb

Do konce lhůty pro podávání nabídek, do 26.3.2015 do 11:00 hodin, doručily zadavateli své nabídky tyto uchazeči:

- ODAST spol. s r.o., Břilice 207, 379 01 Třeboň, IČ 45022704, doručeno dne 26.3.2015 v 8:05 hodin, osobní doručení
- Miroslav Kršek – Ekopanely CB, Úsilné 119, 370 10 České Budějovice, IČ 10271201, doručeno dne 23.3.2015 v 8:50 hodin, osobní doručení

Obě nabídky byly předány v zalepených, zapečetěných obálcích, takto jsou v pořadí, jak byly přijaty, předloženy Zastupitelstvu obce Dunajovice, jako komisi pro otevírání obálek a výběrové komisi, k otevření a posouzení – výběru nejvhodnější nabídky.

O otevírání obálek je vyhotoven protokol. Otevírání obálek s cenovými nabídkami bylo započato dne 26.3.2015 ve 20:10 hodin, ukončeno dne 26.3.2015 ve 20:20 hodin. Bylo navrženo, vzhledem ke schválenému programu schůze, že konečný výběr dodavatele stavby „Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice“ bude proveden na příštím zasedání zastupitelstva obce po kontrole úplnosti nabídek.

Návrh usnesení č. 4/3/2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro zakázku malého rozsahu „Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice“ ve složení F. Uhlíř, P. Holický, R. Melmer, M. Čada a A. Urbánek.

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení konečného výběru dodavatele stavby „Dokončení úprav stropu kaple ZPM v obci Dunajovice“ na příštím zasedání zastupitelstva obce, po kontrole úplnosti nabídek výběrovou komisí.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2015 bylo schváleno.

5) Dělení pozemku parc. č. 2605/4 v k. ú. Dunajovice – odvolání proti územnímu rozhodnutí

Dne 4.3.2015 bylo Obci Dunajovice doručeno VÝZVA odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň, aby se účastníci řízení vyjádřili k odvolání Václava Mydlila proti **rozhodnutí na dělení pozemku parc.č. 2605/4, ze kterého oddělením vznikne pozemek parc.č. 2605/41** č.j.: METR 2582/2014-FrPa. Zároveň s výzvou byla zaslána kopie „odvolání proti územnímu rozhodnutí“, podaná Mgr. Josefem Kazdou, zastupujícího Václava Mydlila ml. na základě plné moci. Výzva a odvolání předloženy, přečteny, jsou přílohou zápisu.

Obec Dunajovice prostřednictvím starosty obce podala dne 9.3.2015 „Vyjádření k odvolání Václava Mydlila, prostřednictvím advokáta Mgr. Josefa Kazdy, proti rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 2605/4 v k.ú. a obci Dunajovice. Vyjádření předloženo, přečteno. Je přílohou zápisu.

Dne 19.3.2015 doručeno Obci Dunajovice odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň „Předání spisu odvolacímu správnímu orgánu“. Celý spis žádostí, se všemi vyjádřeními, rozhodnutím, a odvoláním byl zaslán Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu a investic jako odvolacímu orgánu. Po prošetření postupu stavebního úřadu MěÚ Třeboň bude, pravděpodobně, předána celá věc zpět odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň k vyřízení na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje. Toto rozhodnutí bude pro odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň závazné.

Starosta obce zpracoval „Časový sled událostí okolo dělení pozemku parc.č. 2605/4 v k.ú. Dunajovice“, kde jsou shrnuty dle data vyhotovení, zaslání či doručení všechny dokumenty (žádost, přílohy žádosti, vyjádření, námítky, rozhodnutí, odvolání) od 8.8.2014 do 23.3.2015. Tento časový sled událostí předložen, přečten, je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 5/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2015 bylo schváleno.

6) Územní studie na zastavitelné plochy B3 a B4 dle ÚP Dunajovice

Starosta obce na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2/2015 zaslal ing. arch. Z. Gottfriedovi oznámení o výběru jeho nabídky k realizaci. Dne 24.3.2015 byl opět záměr zpracování územní studie na lokalitu B-3 a parcelace lokality B-4 konzultován s odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň, s ing. arch. Alešem Valderem.

MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu je podle odst. 1 a odst. 2 § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pořizovatelem územní studie pro obec Dunajovice.

(1) Obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti

a) pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce,

b) pořizuje územně plánovací podklady,

c) **pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu,**

d) pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu,

- e) je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí,
- f) je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,
- g) podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,
- h) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(2) Obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24, vykonává přenesenou působnost podle odstavce 1 písm. a), d), g), h) a pořizuje územní studii; na základě veřejnoprávní smlouvy vykonává tuto působnost pro obec ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností.

Obec Dunajovice by měla oficiálně požádat MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu o pořízení územní studie plochy B-3, pořízení parcelace plochy B-4 dle ÚP Dunajovice, o poskytnutí analytických podkladů ÚAP a vypracování zadání územní studie. Vše bude předáno zpracovateli územní studie.

Obec Dunajovice musí předat zpracovateli územní studie katastrální mapu v digitálním souboru, byla podána Žádost Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec o předání katastrální mapy v digitálním souboru. Tato digitální mapa by měla být pro obec zdarma.

Dne 24.3.2015 proběhlo jednání s ing. arch. Z. Gottfriedem a prohlídka území obou lokalit. Byly předány katastrální mapy s vyznačením vedení inženýrských sítí ve správě Obce Dunajovice (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) v obou lokalitách. Obci Dunajovice bude předložen návrh smlouvy na zakázku – zpracování územní studie pro plochu B-3 a parcelace pro plochu B-4.

Návrh usnesení č. 6/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání žádosti MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu o Pořízení územní studie a pořízení parcelace plochy B-3 a B-4 dle ÚP Dunajovice a ÚAP.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2015 bylo schváleno.

7) Doplnění pasportu místních komunikací a pasportu dopravního značení

Starosta obce předkládá k posouzení a výběru cenové nabídky na zpracování – doplnění Pasportu místních komunikací a pasportu dopravního značení pro Obec Dunajovice od:

- Ing. Radim Holeček – GEOFAKTOR, 9.KVĚTNA 128,
747 64 Velká Polom 10.000,- Kč + DPH = 12.100,- Kč
- Jan Nevšimal, JAVEV, Chýnovská 852, 391 11 Planá nad Lužnicí
12.000,- Kč + DPH = 14.520,- Kč
- PasProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín 9.900,- Kč + DPH = 11.979,- Kč

Nabídky obsahují:

- Doplnění pasportu dle požadavku obce,
- Aktualizaci pasportu svislého dopravního značení
- Aktualizaci pro místní komunikace patřící obci (veřejné komunikace)
- Textová část, mapová část s popisem a označením umístění dopravního značení
- Zajištění projednání s dotčenými orgány (policie, SÚS)
- Návrh rozpočtu pro doplnění nebo výměnu dopravního značení

Aktualizovaný Pasport místních komunikací by po jeho dokončení měl být vydán Obecně závaznou vyhláškou. Cenové nabídky neobsahují případné dodání a montáž svislého dopravního značení.

Návrh usnesení č.7/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje výběr cenové nabídky společnosti PasProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín za 9.900,- Kč + DPH, to je celkem za 11.979,- Kč pro realizaci akce ***Doplnění a aktualizace Pasportu místních komunikací a aktualizace Pasportu svislého dopravního značení pro obec Dunajovice.***

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2015 bylo schváleno.

8) Kompostéry na biologicky rozložitelný odpad – smlouva o výpůjčce, kontejner na kovový odpad

Obec Dunajovice obdržela návrh smlouvy o výpůjčce kompostérů, kde jako půjčitel v rámci projektu „Domácí kompostování v Jihočeském kraji číslo CZ.1.02/4.1.00/13.22407 podpořeného z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) je Svaz měst a obcí Jihočeského kraje (SMOJK) IČ 68543727 a jako vypůjčitel je Obec Dunajovice IČ 00512974. Návrh smlouvy o výpůjčce předložen, přečten.

Kompostéry budou pořízeny z 90% z dotace OPŽP, z 10% ceny nese jako spoluúčast Obec Dunajovice, Obec Dunajovice může požadovat na konečném uživateli (občanovi) jako spoluúčast na projektu maximálně úhradu ve výši, kterou obec uhradila, to je 10% z pořizovací ceny. Kompostéry budou po celou dobu udržitelnosti projektu, to je do 31. 12. 2021 ve vlastnictví SMOJK, poté dnem 1.1.2022 jejich vlastnictví přechází bezúplatně na Obec Dunajovice. Obec Dunajovice je podle smlouvy povinna nejméně do roku 2027 **archivovat** veškerou dokumentaci k projektu, zejména **smlouvy s koncovými uživateli**, na kompostér je 5 let záruka, kompostér je možná umístit pouze v k.ú. Dunajovice, na pozemku vlastníka, fyzické osoby (občana, majitele nemovitosti), nelze jej poskytnout podnikateli, vytvořený kompost bude sloužit pouze pro vlastní potřebu koncového uživatele (občana, majitele nemovitosti), nelze jej užit ke komerčním účelům. Celý projekt je neziskový.

Vypůjčitel (obec) uhradí za každý kompostér 10% z jeho vysoutěžené pořizovací ceny, tj.:

- Kompostér 900 l	272,25 Kč	30 ks	= 8.167,50 Kč
- Kompostér 453 l	199,65 Kč	25 ks	= 4.991,25 Kč

Celkem úhrada obce

13.158,75 Kč

Konečným uživatelům (občan, majitel nemovitosti), budou předány kompostéry na základě „Předávacího protokolu a smlouvy o výpůjčce s konečným uživatelem“ proti podpisu. Budou předávány dle velikosti pozemku, pozemek do 400 m² kompostér o objemu 453 litrů, velikost pozemku do 900 m² kompostér o objemu 900 litrů. Případně lze kombinovat dle výměry pozemku zahrady. Konečný uživatel bude mít povinnost používat kompostér pouze ke kompostování rozložitelného odpadu z domácnosti a zahrady v souladu se zásadami správného kompostování, které budou přílohou „Předávacího protokolu“, udržovat v bezvadném stavu, v případě např. odstěhování bude mít povinnost kompostér vrátit obci ve vymytém a použitelném stavu, bude povinen umožnit přístup vypůjčiteli, poskytovateli dotace, kontrolním orgánům jak národním, tak EU za účelem kontroly.

Kompostér nebude, minimálně do 1.1.2022, ve vlastnictví konečného uživatele, ale ničím neomezeným vlastníkem bude SMOJK !!! Bude pořízen na dotaci z EU a podle toho by se měl konečný uživatel ke kompostéru chovat. Kompostéry budou pravděpodobně pravidelně jednou ročně inventarizovány!!

Návrh usnesení č. 8/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí se zněním návrhu smlouvy o výpůjčce kompostérů na biologicky rozložitelný odpad z domácností a zahrad, s návrhem přílohy č. 1 Předávacím protokolem a smlouvy o výpůjčce s konečným uživatelem,

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 8/3/2015 bylo schváleno.

9) Žádost o odstranění topolu na návsi

Dne 18.3.2015 byla Obci Dunajovice doručena Žádost o odstranění stromu – topolu rostoucího na pozemku Obce Dunajovice parc.č. 2623/1 (návěs). V žádosti se uvádí, že strom je ve špatném zdravotním a funkčním stavu a hrozí nebezpečí poškození majetku žadatelů při možném pádu stromu. Dále se v žádosti upozorňuje na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který hovoří o povinnosti vlastníků o péči o dřeviny, zejména o jejich ošetřování.

Strom roste na pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice, proto je strom ve vlastnictví Obce Dunajovice. Vlastník stromu nese veškeré náklady jak na poškození majetku, tak na zdraví a léčení osob v případně utrpění zranění při pádu stromu, či vzniklé újmy vzniklé při ošetřování osoby, která utrpěla nějaké zranění. Strom roste na veřejném prostranství, parku tedy v místě kde je pohyb osob, vedle silnice III/15511a, po které jezdí vozidla, autobus.

Znění § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ochrana dřevin

(1) Dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.⁵⁾

(2) Péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování je povinností vlastníků. Při výskytu nákazy dřevin epidemickými či jinými jejich vážnými chorobami, může orgán ochrany přírody uložit vlastníkům provedení nezbytných zásahů, včetně pokácení dřevin.

§ 8

Povolení ke kácení dřevin

(1) Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Povolení ke kácení dřevin na silničních pozemcích může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě se silničním správním úřadem⁶⁾ a povolení ke kácení dřevin u železničních drah může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě s drážním správním úřadem^{6a)}.

(2) Povolení není třeba ke kácení dřevin z důvodů pěstebních, to je za účelem obnovy porostů nebo při provádění výchovné probírky porostů, při údržbě břehových porostů prováděné při správě vodních toků, k odstraňování dřevin v ochranném pásmu zařízení elektrizační a plynárenské soustavy prováděném při provozování těchto soustav^{6b)} a z důvodů zdravotních, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak. Kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin.

(3) Povolení není třeba ke kácení dřevin se stanovenou velikostí, popřípadě jinou charakteristikou. Tuto velikost, popřípadě jinou charakteristiku stanoví Ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

(4) Povolení není třeba ke kácení dřevin, je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu. Ten, kdo za těchto podmínek provede kácení, oznámí je orgánu ochrany přírody do 15 dnů od provedení kácení.

(5) Ministerstvo životního prostředí stanoví prováděcím právním předpisem nedovolené zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu, náležitosti žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, náležitosti oznámení o kácení dřevin a období, ve kterém se kácení dřevin zpravidla provádí.

Starosta obce kontaktoval ing. Petra Kunce z Agentury pro ochranu přírody v Č. Budějovicích se žádostí o vydání posudku. Kmen stromu je dutý, pod rozvětvením ze západní strany se nalézá otvor o velikosti minimálně 25 cm x 15 cm, kterým do nitra stromu zatéká, v rozvětvení se nalézá také otvor, který byl zjištěn již před cca 6 lety, v době úpravy koruny. Obdobný topol byl před cca 10 lety pokácen v místě dětského hřiště. Celý kmen byl dutý, stěna dřeva kmenu bez kůry byla cca 10 cm.

O kácení stromu musí požádat vlastník stromu orgán ochrany přírody, v tomto případě Obec Dunajovice Obecní úřad Dunajovice.

Starosta obce konzultoval kácení stromu s odborem ŽP, MěÚ Třeboň. Konzultace proběhla i s možným „vykonavatelem“, který by mohl kácení provádět, Janem Jěžkem, Spolím, a Bohdanem Chatem, Třeboň. Pro kácení je nutné použít plošinu, ze které budou postupně odřezávány větve.

Pro kácení bude pravděpodobně nutné uzavřít na nezbytnou dobu komunikaci III/15511a, pravděpodobně i zajistit vypnutí proudu v síti nadzemního vedení NN, společností E-on Distribuce po dobu kácení.

Návrh usnesení č. 9/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje podání žádosti o znalecký posudek na zhodnocení zdravotního stavu stromu – topolu: Zároveň bude proveden zdravotní průřez topolu rostoucího na pozemku parc.č. 2623/1 do poloviny dubna.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/3/2015 bylo schváleno.

10) Změna limitu klienta pro realizované platební transakce v rámci služeb elektronického bankovníctví – účet obce u W. Sparkasse

Waldviertler Sparkasse, banka u které má Obec Dunajovice má veden běžný účet, omezí od 1.5.2015 pro právnické osoby platební transakce v rámci služeb internetového bankovníctví, platby přes internet, na denní limit ve výši 300.000,- Kč. V případě, že bude hrazena faktura třeba za výstavbu kanalizace na vyšší částku, nepůjde uhradit, nebo by se musel zadat písemný příkaz k úhradě. Dalším řešením je, že si Obec Dunajovice na základě žádosti s ověřenými podpisy navýší limit na vyšší částku, než kterou banka garantuje.

Starosta obce předkládá „Žádost o změnu limitu klienta pro realizované transakce v rámci služeb internetového bankovníctví“, kde je možné nastavit denní / týdenní / měsíční limit na požadovanou částku v Kč.

Návrh usnesení č. 10/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí informaci o stanovení denního limitu v rámci služeb elektronického bankovníctví. Limit nebude obec navyšovat.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/3/2015 bylo schváleno.

11) Podnět k přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem – RD na pozemku parc.č. st.159

JUDr. Rudolf Hrubý, advokát zastupující Obec Dunajovice prošetřil projektovou dokumentaci a další dokumenty vztahující se ke stavbě RD na pozemku parc.č. st. 159. Dne 25.3.2015 si provedl místní šetření na místě. Byl vypracován Podnět k přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem – RD na pozemku parc.č. st.159. Tento podnět je předložen přečten, je přílohou zápisu. Zároveň předložena Plná moc pro zastoupení v této věci advokátem JUDr. Rudolfem Hrubým.

Návrh usnesení č. 11/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s podáním Podnětu k přezkoumání souladu provedené stavby s projektovou dokumentací a územním plánem – RD na pozemku parc.č. st.159 stavebnímu úřadu.

Zastupitelstvo obce schvaluje zastoupení v této věci advokátem JUDr. Rudolfem Hrubým.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/3/2015 bylo schváleno.

12) Úprava lomu na Dunajovické hoře, pálení čarodějnic,

Zastupitelem P. Holickým byl podán návrh na zařazení tohoto bodu na jednání zastupitelstva. Je nutné dokončit úpravu mělčiny na severní straně lomu. Vzhledem k zabahnění mělčiny, je zapotřebí snížit hladinu vody a odbahnit mělčinu, vyčistit od skel a dalšího odpadu, který se za roky nashromáždil v této části lomu neukázněnými návštěvníky.

Zastupitelstvo obce probralo možnosti další úpravy lomu, je nutné předložit cenový rozpočet prací, dohodnout odčerpání vody z lomu za pomoci hasičských stříkaček SDH Dunajovice a tím snížit hladinu vody. Po snížení hladiny vody by bylo možné odstranit bahno z mělčiny před hrází bagrem, či nějakým kalovým čerpadlem a poté navozit písek.

Pálení čarodějnic na Slověnickém vršku – členové SDH Dunajovice se zaručili za pořádání a ochranu při možném pálení čarodějnic dne 30.4.2015 na Slověnickém vršku. Starosta obce navrhuje, navážení větví z ořezu stromů až v posledních dnech před 30.4.2015 z důvodu vzniku možné nepovolené skládky.

Návrh usnesení č. 12/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice odložilo úpravu lomu na následující schůzi zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Dunajovice souhlasí s pálením čarodějnic za podmínky dozoru nad pořádáním, konečného uhašení a úklidu členy SDH Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/3/2015 bylo schváleno.

13) Vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina a její nominace na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.

Dne 24.3.2015 byl starosta obce informován Starostkou Města Třeboně Mgr. Terezií Jenisovou a ing. arch. Alešem Valderem o připravovaném vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina a nominace na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Byla předána mapa s vyznačenými hranicemi zóny. Zóna by měla zahrnovat rybníky soustavy napájené Zlatou stokou, nebo rybníky do Zlaté stoky vypouštěné, soustava rybníků okolo Nové řeky a Staré řeky, Přírodní rezervace Novořecké močály, rybník Vítek, Rožmberk, a další. Zóna by měla zabírat katastry Hrachoviště, Majdalena, Lutová, Branná, Spolí, na jihu a zasahovat až do katastru Bošilec, Horusice, Vlkov, na severu. Zóna zasahuje také do katastrálního území Břilice, Přeseka, Lužnice a do východní části k.ú. Dunajovice, zabírá **rybníky Obojský, Nový, Malý Nový, Beranský a Potocký** včetně biologické nádrže ČOV, část lesů pod rybníkem Beranský k Novému. Zastavěné území obce Dunajovice se nachází vně hranic zóny. Do zóny není zařazeno poutní místo na Dunajovické hoře s kaplí, není zařazena křížová cesta ani lom na Dunajovické hoře. Není zařazen ani rybník Křoví, ani rybník Trávný.

- **Vyhlášení zóny by nemělo mít vliv na výstavbu v obci.** Tato ale stále podléhá územnímu plánu a podmínkám stanoveným CHKO
- **Pro hospodaření v lesích bude platit,** že se bude hospodařit **podle schváleného Lesního hospodářského plánu,** či schválených lesních hospodářských osnov
- Pro hospodaření **na zemědělských pozemcích není žádné omezení,** ani pro hnojení, nebo postřiky
- Pro hospodaření **na rybnících by mělo platit, hospodaření dle současných způsobů hospodaření,** možnost **stálého intenzivního chovu ryb,** možnost, spíše nutnost **odbahnění, udržení stavu, pro který byly rybníky budovány, tedy chov ryb.**
- Zachování alejí, **stromořadí na hrázích rybníků, či jejich obnova**

Vyhlášení krajinné památkové zóny podporuje i Ministerstvo kultury ČR. V roce 2015 byla podána registrace pro UNESCO. Tato registrace se musí nejdéle do 10 let přeměnit na podání nominace na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. O podání nominace na vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina a nominace na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO bude ještě jednáno s obcemi, které jsou uvnitř hranic zóny. Bude ještě zpřesněna hranice zóny, přímo definována pozemky či hranicemi pozemků v katastrálních územích obcí. Před vyhlášením bude vydán - zveřejněn návrh Opatření obecné povahy, ke kterému se budou moci vyjádřit nejen dotčené orgány, ale i vlastníci pozemků a nemovitostí uvnitř zóny. Před vydáním návrhu Opatření obecné povahy by mělo proběhnout setkání vedení Města Třeboně, zástupců Ministerstva kultury a zástupců dotčených orgánů s občany, majiteli nemovitostí, provozovateli zemědělské, lesní a další výroby na území zóny.

Návrh usnesení č. 13/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí informaci o vyhlášení krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční soustava

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 13/3/2015 bylo schváleno.

14) Úhrada neinvestičních nákladů na provoz ZŠ a MŠ zřizované Městem Třeboň

Obec Dunajovice obdržela předběžné vyúčtování neinvestičních nákladů na provoz MŠ a školní jídelny. Dne 26.3.2015 se konala schůzka starostů Domanína, Lužnice, Dunajovic a Libína s tajemníkem a zástupci školského a majetkového odboru MěÚ Třeboň. Byly z obou stran vysvětleny postoje, zástupci Městského úřadu byly předloženy další informace o výběrových řízeních, kontrolách zřizovatelem, auditech, možných dalších oprav a investic do budoucna.

Bylo domluveno, že do 10. 4. 2015 bude předáno stanovisko obcí k výpočtu neinvestičních nákladů, bylo dále domluveno, že pro platbu bude připravena nová dohoda o úhradě, která bude mít na každý rok zvláštní dodatek, tedy nebude dohoda na dobu neurčitou, která byla předložena v roce 2014 na úhradu nákladů za rok 2013. Rok 2013 byl ukončen. Nebude se dále o tomto vyúčtování jednat.

Vyúčtování neinvestičních nákladů spojených s provozem MŠ a školní jídelny předloženy.

Neinvestiční náklady MŠ za rok 2014

10.182,60 Kč

Neinvestiční náklady za školní stravování 2014 33.288,13 Kč
Celkem neinvestiční náklady požadované k proplacení 43.470,73 Kč

Návrh usnesení č. 14/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje dle předběžné kalkulace úhradu neinvestičních nákladů, úhrada bude poskytnuta až po předložení návrhu dohody o úhradě neinvestičních nákladů spojených s provozováním MŠ a školního stravování. Tato dohoda podléhá schválení Zastupitelstvem obce Dunajovice.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 14/3/2015 bylo schváleno.

15) Závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 – audit

Starosta obce předkládá Zprávu o plnění přijatých opatření o nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013.

Starosta obce zaslal Krajskému úřadu Jihočeského kraje „Stížnost na postup kontrolora při Přezkumu hospodaření obce Dunajovice za rok 2014“.

Návrh usnesení č. 15/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí informace o provedeném auditu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 15/3/2015 bylo schváleno.

16) MAS Třeboňsko – žádost o mimořádný příspěvek na činnost

MAS (Místní akční skupina) Třeboňsko o.p.s. zaslala opětovnou žádost o mimořádný příspěvek na činnost MAS Třeboňsko o.p.s. MAS byla v minulosti financována z evropských dotací. Tato možnost zanikla ukončením minulého programovacího období (2007 – 2013) v roce 2013. Na nové programovací období 2014 – 2020, bohužel, ještě nebyly schváleny a vypsány výzvy na dotační programy. V novém programovacím období by měly být poskytovány dotace z EU právě přes MAS, pomocí výzev, které budou vypisovat právě MAS. Předchozí žádost z roku 2013 o příspěvek na rok 2014 byla zastupitelstvem obce zamítnuta.

Předložena „Opětovná žádost o mimořádný příspěvek na činnost MAS Třeboňsko o.p.s.“, předložen návrh „Smlouvy o mimořádném příspěvku na činnost MAS Třeboňsko o.p.s. v roce 2015“. Příspěvek je navržen na 50,- Kč na jednoho obyvatele obce. Dle evidence obyvatel 209 obyvatel, tedy příspěvek 10.450,- Kč.

Návrh usnesení č. 16/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje úhradu mimořádného příspěvku na činnost MAS Třeboňsko o.p.s. na rok 2015 ve výši 10.450,- Kč. Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje návrh Smlouvy o mimořádném příspěvku na činnost MAS v roce 2015.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 16/3/2015 bylo schváleno.

17) Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č. 1, schválené starostou obce dne 1.2.2015 viz příloha

- Navýšení výdajů o 24.846,- Kč (vratka dotací na volby, pojištění, pytle SO)

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č. 2 ze dne 26.3.2015, viz příloha.

- Navýšení výdajů o 112.500,- Kč (kompostéry, právní služby, územní studie, kontejner na kovy, opravy komunikací a oprava kostel)

Návrh usnesení č. 17/3/2015:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 1.2.2015, zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 ze dne 26.3.2015.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 17/3/2015 bylo schváleno.

18) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	441.896,44 Kč ke dni 25. 03. 2015
ČMZRB	67.849,89 Kč ke dni 28. 02. 2015
ČNB	503.611,71 Kč ke dni 23. 03. 2015
Pokladna	43.804,00 Kč ke dni 26. 03. 2015
Celkem	1.057.162,04 Kč
Čerpání úvěru	-2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013
Splátka jistiny	164.952,00 Kč ke dni 28. 02. 2015

Odstranění drobné stavby pro zemědělství a oplocení s vjezdovou branou na pozemku parc.č. 1543 v k.ú. Dunajovice, orná půda

Dne 10. 2. 2015 proběhlo místní šetření na pozemku parc.č. 1543 v k.ú. a obci Dunajovice. Jedná se o oplocený pozemek orná půda, s nepovolenou stavbou železné brány, skleníku, plechové garáže, přístřešků a dalších staveb. Stavebním úřadem byla vydána pro tento pozemek Územně plánovací informace s možností využití pozemku parc.č. 1543.

Na místní šetření byl sepsán protokol. Předložen, viz příloha.

19) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 24:00 hod.

Zapsal : ing. Petr Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Antonín Urbánek _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 26. 3. 2015

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 3. 4. 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 3. 4. 2015