

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice konaného dne 24. 4. 2014
od 19:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2014.**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr

P. Holický

J. Víta – pozdní příchod 21:00 - omluven

J. Melmerová

M. Čada

V. Palus

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:30 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 17. dubna 2014. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. dubna 2014 od 19:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 17. dubna 2014 od 19:10 hod. do 25. dubna 2014.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Ing. P. Pumpr

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

P. Holický, M. Čada

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1/4/2014:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra a ověřovateli zápisu Petra Holického a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/4/2014 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Nákup nového počítače s operačním systémem Professional Windows 7, nový Microsoft Office - Outlook 2013

4) Havárie vodárny, nákup nového čerpadla

5) Žádost o prodej pozemku parc. č. 164/2 Mysliveckému sdružení Dunajovice, žádost o prodej pozemku parc. č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 - nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

6) Výběrové řízení na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“

7) Nabídka na výkon TDI na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“

8) Projektová dokumentace na rekonstrukci vodárny – výběrové řízení na dodavatele

9) Aktualizace GIS MISYS na verzi 11.

10) Rozpočtové opatření č. 2/2014

11) Ukončení roku 2013 účetní obce D. Holickou

- 12) *Nabídka asfaltové směsi na opravu místních komunikací – oprava MK Slověnická, Za Humny*
13) *Úhrada příspěvku na LSPP Třeboň*
14) *Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé*
15) *Závěr*

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č. 2/4/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2014 bylo schváleno.

3) *Nákup nového počítače s operačním systémem Professional Windows 7, nový Microsoft Office - Outlook 2013*

Z důvodu ukončení podpory pro operační systém *Windows XP* a ukončení podpory pro *Microsoft Office - Outlook 2003* ke dni 8.4.2014 byla Obec Dunajovice nucena uvažovat o koupi nového operačního systému do obou počítačů a koupi nového *Microsoft Office – Outlook*, minimálně verze 2007. V případě ponechání operačního systému *Windows XP*, pro který již nebudou vydávány aktualizace výrobcem programu, hrozí možnost „nabourání se“ do systému a zneužití přístupových kódů a hesel například do bankovních účtů Obce Dunajovice, přístupů do účetnictví obce, do aplikace *CZECH Point*, datových schránek a podobně.

Starosta obce konzultoval výměnu operačního systému s odborníky společnosti *TRIADA Praha*, na jejichž programu *MUNIS* obec zpracovává a vede účetnictví, evidenci obyvatel, pokladnu, fakturaci, poplatky, prostřednictvím jejich programu *MUNIS* obec komunikuje s datovou schránkou, základními registry, finančním úřadem, Ministerstvem financí ČR, OSSZ a dalšími. Výměna operačního programu z *Windows XP* na *Windows 7*, nebo 8.1 nebylo pro „zastaralost“ počítače doporučeno, po 2 až 3 letech by se pravděpodobně stejně musel koupit nový PC. Stávající PC má 32bitový operační systém, RAM paměť 4,00 GB. Nový *Windows 7* by se měl instalovat na 64bitový operační systém s větší kapacitou paměti, minimálně 8,00 GB, verze *Professional*. Při změně operačního systému je nutné vše (veškeré uživatelské programy) zálohovat na záložní pevný disk, odinstalovat operační systém *Windows XP*, PC „vyčistit“, poté nainstalovat operační systém *Windows 7* a zpět nainstalovat veškeré uživatelské programy.

Starosta obce konzultoval výměnu operačního systému s panem A. Mračkem ze společnosti *ARGON systems, Třeboň*. I ten doporučil koupi nového PC s nainstalovaným 64bitovým operačním systémem, *Windows 7*, RAM paměť 8,00 GB.

Starosta obce požádal společnost *Argon* o cenovou nabídku na výměnu pouze PC s 64bitovým operačním systémem, *Windows 7*, RAM paměť 8,00 GB, pevným diskem o kapacitě 1 TB, ve verzi *Professional*, s novým *Microsoft Office – Outlook 2013*, pasívní grafikou, bez monitorů, s myší a klávesnicí.

Starosta obce požádal J. Švehlu, *V-TECHNIK, Veselí nad Lužnicí* o podání cenové nabídky o stejných parametrech.

Obě nabídky byly předloženy při poradě zastupitelstva dne 4. 4. 2014. Jsou přílohou. Zastupiteli byla doporučena koupě nového PC od společnosti *ARGON systems Třeboň* za cenu 22.340,- Kč včetně DPH se zárukou 36 měsíců. Konkurenční nabídka byla za 21.925,- Kč včetně DPH, systém *Windows 7 Home Premium 64bit*, tedy ne *Professional*, záruka 24 měsíců.

Nový PC od společnosti *ARGON systems Třeboň* byl dodán dne 16.4.2014, byly do něj nainstalovány programy *Czech POINT*, *Zákony ČR*, *ESET Antivirus ochrana*, *Outlook 2013* a přeinstalovány veškeré e-maily ze starého PC, veškeré dokumenty a fotografie ze starého PC. Nyní je nutné nainstalovat veškeré programy *MUNIS* zástupcem společnosti *TRIADA*.

Po nainstalování všeho potřebného do nového PC bude přeinstalován operační systém také na PC „*Czech POINT*“, počítači, který byl dodán při zavádění *Czech POINTu* v roce 2009. Tento PC bude nadále používán. Starý PC bude vyřazen z majetku obce, a dle rozhodnutí zastupitelstva buď nabídnut k prodeji (ale až po smazání dat), nebo bude pevný disk „zničen“ (ochrana proti úniku dat) a poté dán do elektroodpadu.

Návrh usnesení č. 3/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nového PC s 64bitovým operačním systémem, RAM paměť 8,00 GB, pevným diskem o kapacitě 1 TB, ve verzi Professional Windows 7, s novým Microsoft Office – Outlook 2013, pasivní grafikou, bez monitorů, s myši a klávesnicí za cenu 22.340,- Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 3/4/2014 bylo schváleno.

4) Havárie vodárny, nákup nového čerpadla

V sobotu 12.4.2014, pravděpodobně v brzkých ranních hodinách, přestalo fungovat čerpadlo v akumulární nádrži budovy vodárny. Obsluha vodárny pan J. Marek tento problém vyřešil odpojením porouchaného čerpadla a zprovozněním druhého, náhradního čerpadla.

Dle informací J. Marka, je toto porouchané čerpadlo staré cca 18 let. Náhradní čerpadlo, které nyní je v provozu bylo opravované ještě před tím, než Obec Dunajovice koupila budovu vodárny s vybavením, cca na jaře roku 2011.

Starosta obce konzultoval opravu či koupi nového čerpadla s místostarostou obce, s obsluhou vodárny J. Markem, s ing. M. Mandou, odpovědným zástupcem provozovatele.

Ing. M. Mandovi zaslal e-mailem k posouzení odkazy na 3 čerpadla, která našel na internetu. Čerpadlo od společnosti Calpeda je stejné, které se porouchalo a bylo vyjmutu obsluhou vodárny. Má stejné technické parametry (2.900 n/min, čerpané množství vody 1,2 až 1,8 m³/h, množství vyčerpané vody 20 až 135 l/min, výtlačná výška 29,2 až 128 m vodního sloupce, je na 380 V, příruba výtlačného řadu je 1 ¼“).

Předloženy cenové internetové nabídky čerpadel Calpeda 4 SDF 54/22 400 V 2,2 kW, Grundfos SP 2A-18 a Elpumps BP 10 (220 V). Nabídky přiloženy.

Návrh usnesení č. 4/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nového čerpadla značky Calpeda 4 SDF 54/22 400 V 2,2 kW.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2014 bylo schváleno.

5) Žádost o prodej pozemku parc. č. 164/2 Mysliveckému sdružení Dunajovice, žádost o prodej pozemku parc. č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 - nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

Myslivecké sdružení Dunajovice, IČ 60818841 se sídlem v Dunajovicích, požádalo dne 26.2.2014 Obec Dunajovice o prodej geometrickým plánem č. 273-2014010/2014, ze dne 10.2.2014, vyhotoveným ing. Petrem Sedláčkem, Lomnice nad Lužnicí, nově odděleného pozemku parc.č. st.146/2. Dle geometrického plánu se jedná o nově oddělený pozemek parc. č. st. 164/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m². V žádosti je navrhovaná kupní cena ve výši 60 Kč za m², tedy 1 680 Kč za 28 m². Část budovy a celá terasa před budovou myslivecké klubovny zasahuje do pozemků ve vlastnictví Obce Dunajovice parc. č. 194/1 a 194/4.

Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na webových stránkách obce od 21.3.2014 z webu obce sejmut dne 6.4.2014, dále jej lze vyhledat v „archivu“ elektronické úřední desky. Na úřední desce OÚ Dunajovice byl vyvěšen dne 21.3.2014. Z úřední desky OÚ Dunajovice byl sejmut dne 22.4.2014.

K záměru se do začátku zasedání zastupitelstva obce nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nevyjádřil, nebylo k tomuto záměru podáno žádné písemné podání, ani ústní podání do protokolu.

Pro prodej nově odděleného pozemku parc. č. st. 146/2 je nutné ještě požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemků.

Návrh usnesení č. 5/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej geometrickým plánem č. 273-2014010/2014, ze dne 10.2.2014, vyhotoveným ing. Petrem Sedláčkem, Lomnice nad Lužnicí, nově odděleného pozemku parc.č. st.146/2, za navrhovanou kupní cenu ve výši 60 Kč za m², tedy 1 680 Kč za 28 m².

Zastupitelstvo obce Dunajovice pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/4/2014 bylo schváleno.

Žádost o prodej pozemku parc.č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 - nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

Jaroslav Pém, majitel domu č.p. 37 požádal 5.12.2014 Obec Dunajovice o prodej pozemku parc.č. 2623/6, zahrada o výměře 24 m² a část pozemku parc.č. 2623/1. Obec Dunajovice získala geometrický plán na oddělení nově vytvořeného pozemku parc.č. 2623/26 o výměře 13 m² z pozemku parc.č. 2623/1. Pro prodej nově odděleného pozemku musí obec Dunajovice požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku.

Dne 23. 4. 2014 byl na úřední desce OÚ Dunajovice a na webových stránkách obce zveřejněn záměr prodat výše uvedené pozemky.

Návrh usnesení č. 6/4/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/4/2014 bylo schváleno.

6) Výběrové řízení na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“

Dne 22.4.2014 proběhlo v sídle Stavební poradny spol. s r.o. otevírání obálek s nabídkami na zhotovitele stavby „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“. Stavební poradna spol. s r.o. dodala v elektronické podobě dne 24.4.2014, v odpoledních hodinách, dokumentaci z výběrového řízení. Starosta obce požádal o dodání Povinné cenové přílohy z nabídky uchazeče s nejnižší cenou. Obec ji obdržela v elektronické podobě, ve formátu .pdf.

Zastupitelstvu je předložen položkový rozpočet vypracovaný projektantem a cenová příloha z nabídky uchazeče s nejnižší nabídkou k porovnání.

Po diskuzi byl podán

Návrh usnesení č. 7/4/2014:

Zastupitelstvo obce zruší výběrové řízení před jeho dokončením, nebude vybrán žádný dodavatel stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa Kanalizační sběrač „B“ a „B1“.

Zastupitelstvo obce schvaluje po dohodě s projektantem přepracování rozpočtu stavby a tím umožnit snížení nabídkové ceny (skládkovné, odvoz do 10 km, protlak mezi č.p. 14 a č.p. 17, potrubí, oprava komunikace III/15511a, která by neměla být zasažena) uchazečům v novém výběrovém řízení.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/4/2014 bylo schváleno.

7) Nabídka na výkon TDI na stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“

Dne 24.4.2014 byla ing. L. Kvíderou podána nabídka na výkon TDI pro stavbu „Kanalizace a vodovod Dunajovice“ – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“. Cena 30.000,- Kč bez DPH.

Ing. L. Kvídera dozoroval - dozoruje stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, stavba etapy kanalizačního sběrače navazuje na tuto stavbu. Z tohoto důvodu a po konzultaci s místostarostou obce byl ing. L. Kvídera osloven a požádán o podání nabídky.

Návrh usnesení č. 8/4/2014:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou ing. L. Kvídery na výkon TDI na stavbu Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa Kanalizační sběrač „B“ a „B1“ v případě, že bude stavba realizována.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/4/2014 bylo schváleno.

8) Projektová dokumentace na rekonstrukci vodárny – výběrové řízení na dodavatele

Projektová dokumentace na zateplení budovy vodárny, výměnu okna a dveří, na vypracování projektové dokumentace a opravu akumulární nádrže pod budovou vodárny bude dodána obci Dunajovice dne 2.5.2014.

Dne 24.4.2014 zasedá Zastupitelstvo Jihočeského kraje, na programu je schvalování projektů podaných do grantového programu Jihočeského kraje Program obnovy venkova 2014.

Zastupitelstvo obce bylo informováno starostou obce, že projekt na rekonstrukci vodárny bude dodán do 2.5.2014.

Před zasedáním zastupitelstva obce, od 18:40 hod., byla zastupitelům umožněna prohlídka budovy vodárny.

9) Aktualizace GIS MISYS na verzi 11.

Aktualizace MISYS na verzi 11 bude instalována do konce měsíce dubna, nebo začátkem měsíce května 2014. Starosta obce požádal ČÚZK o bezplatné poskytnutí nové ortofotomapy katastru Dunajovice z roku 2013.

10) Rozpočtové opatření č. 2/2014

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č.2/2014 ze dne 5.4.2014. Zvýšení příjmů : 716.068,00 Kč, zvýšení výdajů : 81.022,00 Kč

Opis opatření je součástí zápisu.

Obci byla přidělena dotace na stavbu Kanalizace a vodovod Dunajovice – etapa kanalizační sběrač „B“ a „B1“, ve výši 1.000.000,00 Kč, viz dotační dopis č.j.:KUJCK/1159/2014/OEZI ze dne 25.3.2014

Návrh usnesení č. 9/4/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2014 ze dne 5.4.2014.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přidělení dotace na Kanalizační sběrač „B“ a „B1“.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/4/2014 bylo schváleno.

11) Ukončení roku 2013 účetní obce D. Holickou

Dagmar Holická dokončila veškeré účetnictví za rok 2013. Dne 28.4.2014 bude Krajským úřadem Jihočeského kraje proveden přezkum hospodaření za rok 2013. Předběžná domluva mezi starostou obce a paní D. Holickou je, že se na žádost starosty a nové účetní obce paní J. Strouhové zúčastní tohoto auditu. Paní D. Holická byla dne 24.4.2014 o účast na auditu požádána e-mailem.

Celé Zastupitelstvo obce Dunajovice, včetně starosty obce a místostarosty obce děkuje paní D. Holické za vykonanou práci při vedení účetnictví obce od roku 2007 do roku 2013.

12) Nabídka asfaltové směsi na opravu místních komunikací – oprava MK Slověnická, Za Humny

Obec Dunajovice obdržela nabídku na asfaltovou směs určenou na opravu komunikací za studena. Komunikace Za Humny a Slověnická by potřebovaly po zimě opravit, minimálně velké výmoly. Tato směs je ihned použitelná, plastická. Cenová nabídka předložena.

Návrh usnesení č. 10/4/2014:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce provedením poptávky na opravu místních komunikací. Nabízenou asfaltovou směs pouze vyzkoušet.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/4/2014 bylo schváleno.

13) Úhrada příspěvku na LSPP Třeboň

Obec Dunajovice obdržela dopis se žádostí o finanční příspěvek na provoz Lékařské služby první pomoci Třeboň o.p.s. Příspěvek na rok 2014 by měl činit 2.508,00 Kč. Již bylo schváleno v rozpočtu na rok 2014.

Návrh usnesení č. 11/4/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu finančního příspěvku na provoz Lékařské služby první pomoci Třeboň o.p.s. na rok 2014 ve výši 2.508,00 Kč

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/4/2014 bylo schváleno.

14) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	1.220.266,89 Kč ke dni 23. 04. 2014
ČMZRB	10.871,71 Kč ke dni 31. 03. 2014
ČNB	1.008.116,05 Kč ke dni 07. 03. 2014
Pokladna	<u>14.797,00 Kč ke dni 24. 04. 2014</u>

Celkem 2.254.051,65 Kč

Čerpání úvěru -2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013

Podpis Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

- S manželi Petržílkovými byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na uložení kanalizační přípojky a jímky na vyvážení, na přesahy střechy a svody dešťové vody z okapů

Nová smlouva se zaměstnancem obce

- se zaměstnancem obce byla uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou do 31.12.2014 za stejných finančních podmínek, jako byla smlouva předešlá.

Výsadba sazenic v lesích obce

- v lesích obce bylo v měsíci březnu s dubnu vysazeno cca 44.000 ks sazenic

Obec obdržela geometrické plány na zřízení věcných břemen pro:

- vedení oddílné kanalizace a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice
- vedení kabelu NN pro veřejné osvětlení Lišovská cesta
- čeká se na geometrický plán na zřízení věcného břemene na vedení kabelu NN pro přípojku elektřiny pro vodárnu
- čeká se na geometrický plán na zřízení věcných břemen pro vedení kanalizace k ČOV

15) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:10 hod.

Zapsal: ing. P. Pumpr _____

Ověřovatelé zápisu: P. Holický _____

M. Čada _____

Starosta obce: František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 24. 4. 2014

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 4. 5. 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 4. 5. 2014