

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice konaného dne 12. 5. 2014
od 19:15 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2014.**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr

P. Holický – odchod v 19:30 hod.

J. Víta

J. Melmerová

M. Čada

V. Palus

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 17. dubna 2014. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. května 2014 od 18:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 5. května 2014 od 18:10 hod. do 13. května 2014.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

F. Uhlíř

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. P. Pumpr, M. Čada

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/5/2014:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Františka Uhlíře a ověřovateli zápisu Ing. Petra Pumpra a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/5/2014 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) **Schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa kanalizační sběrač B, B1**

4) **Vypsání výběrového řízení na stavbu Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa kanalizační sběrač B, B1**

5) **Žádost o prodej pozemku parc. č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 - nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26**

6) **Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a 29 v k.ú. Dunajovice**

7) **Rozpočtové opatření č. 3/2014**

8) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

9) **Závěr**

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č. 2/5/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2014 bylo schváleno.

3) Schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa kanalizační sběrač B, B1

Zastupitelstvu obce je předložen návrh přepracované zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa kanalizační sběrač B, B1, přílohy ZD, návrh Smlouvy o dílo. Viz přílohy.

Z diskuze vyplynuly úpravy, tyto byly před podáním návrhu na hlasování doplněny do návrhů.

Návrh usnesení č. 3/5/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci, Přílohy, Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 3/5/2014 bylo schváleno.

4) Vypsání výběrového řízení na stavbu Kanalizace a vodovod Dunajovice, etapa kanalizační sběrač B, B1

Zastupitelstvu obce byl předložen seznam možných uchazečů o zakázku na dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, 1. etapa Kanalizační sběrač B a B1.

Z časových důvodů (přidělení dotace, podmínky dokončení stavby stanovené přidělenou dotací) je nutné vypsát veřejnou zakázku co nejdříve. Před vypsáním zakázky je nutné přepracovat položkový rozpočet a výkaz prací a výměr. V položkovém rozpočtu i ve výkazu prací a výměr jsou uvedeny názvy potrubí od konkrétního výrobce, názvy šachet od konkrétního výrobce. Tyto názvy byly uvedeny na základě zpracovaného projektu, na doporučení projektanta. Potrubí i šachty budou umístěny pod vozovkou v silničním tělese, v krajnici vedle vozovky. Potrubí i šachty budou namáhány projíždějícími vozidly. Projektant požaduje obvodovou tuhost potrubí SN 10, korugované (žebrované) potrubí z polypropylénu s pevným žebrem. Z tohoto důvodu byl uveden název potrubí. Podobné je to i u šachet.

Návrh usnesení č. 4/5/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje, po přepracování rozpočtu a výkazu prací a výměr, zveřejnění Výzvy na podání nabídek na dodavatele stavby Kanalizace a vodovod Dunajovice, 1. etapa Kanalizační sběrač B a B1 na webových stránkách Obce Dunajovice. Zároveň bude výzva zaslána pěti možným uchazečům o zakázku.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/5/2014 bylo schváleno.

5) Žádost o prodej pozemku parc. č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 - nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

Jaroslav Pém, majitel domu č.p. 37 požádal 5.12.2014 Obec Dunajovice o prodej pozemku parc. č. 2623/6, zahrada o výměře 24 m² a část pozemku parc.č. 2623/1. Obec Dunajovice získala geometrický plán na oddělení nově vytvořeného pozemku parc.č. 2623/26 o výměře 13 m² z pozemku parc.č. 2623/1. Pro prodej nově odděleného pozemku požádala Obec Dunajovice stavební úřad o souhlas s dělením pozemku parc.č. 2623/1. Souhlas s dělením pozemku byl Obci Dunajovice doručen dne 9.5.2014.

Dne 23. 4. 2014 byl na úřední desce OÚ Dunajovice a na webových stránkách obce zveřejněn záměr prodat výše uvedené pozemky parc. č. 2623/6, zahrada o výměře 24 m² a část pozemku parc.č. 2623/1 geometrickým plánem odděleného nově vytvořeného pozemku parc.č. 2623/26, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 13 m². Záměr byl z ÚD OÚ Dunajovice sejmuto dne 12.5.2014 před zasedáním zastupitelstva obce, z elektronické ÚD byl sejmuto dne 9.5.2014. K záměru se nikdo z občanů ani z majitelů nemovitostí ve lhůtě do 15-ti dnů od vyvěšení, ani do zasedání zastupitelstva, nevyjádřil, ani nebylo podáno žádné podání v této věci.

Návrh usnesení č. 5/5/2014:

Zastupitelstvo obce prodá J. Pémovi pozemek parc.č. 2623/6, zahrada o výměře 24 m² a část pozemku parc.č. 2623/1 geometrickým plánem č. 222-234/2007VV ze dne 18.7.2008, vypracovaným ing. Zdeňkem Vítou, odděleného, nově vytvořeného pozemku parc.č. 2623/26, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 13 m² za cenu 50,- Kč / m², to je celkem za cenu 1.850,- Kč. J. Pém uhradí správní poplatek za zápis do katastru nemovitostí, Obec Dunajovice uhradí daň z převodu nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/5/2014 bylo schváleno.

6) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a 29 v k.ú. Dunajovice“

Dne 9.5.2014 byla Obci Dunajovice doručena Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a 29 v k.ú. Dunajovice“. Investorem této akce je společnost MAX – Professional s.r.o., IČ 280 87 658, zastoupená jednatelem Romanem Melmerem, se sídlem Dunajovice 69, 379 01 Třeboň.

Obec Dunajovice, na základě Žádosti o zřízení vodovodní přípojky ze dne 20.9.2013, již 7.11.2013 vydala Vyjádření o existenci sítě – Kanalizace, Vodovod, Veřejné osvětlení č.j. 253/2013/FUH a Souhlas s připojením na veřejný Vodovod Dunajovice, včetně podmínek připojení č.j.254/2013/FUH. Vodovodní přípojku je možné zřídit pouze překopem místní komunikace (Lomnická) parc.č. 2611/1 a napojit na vodovodní řad vedoucí v této komunikaci. Z tohoto důvodu byla podána Žádost o uzavření úplatné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a p.č. 29 v k.ú. Dunajovice“.

Návrh úplatné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a 29 v k.ú. Dunajovice“ předložen, přečten. Viz příloha

Návrh usnesení č. 6/5/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vodovodní přípojky pro objekty RD na p.č. 72/1 a 29 v k.ú. Dunajovice“ za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč, úhrada splatná před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na dobu neurčitou.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/5/2014 bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č. 3/2014

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č. 3/2014 ze dne 5.5.2014, kde

- zvýšení příjmů +21.000,00 Kč
- zvýšení výdajů -64.408,00 Kč
- změna celkem -43.408,00 Kč

Rozpočtové opatření přečteno, předloženo.

Návrh usnesení č. 7/5/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2014 ze dne 5.5.2014

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/5/2014 bylo schváleno.

Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse 974.957,75 Kč ke dni 12. 05. 2014

ČMZRB 10.802,31 Kč ke dni 31. 03. 2014

ČNB 1.135.287,45 Kč ke dni 09. 05. 2014

Pokladna 5.407,00 Kč ke dni 12. 05. 2014

Celkem 2.126.454,51 Kč

Čerpání úvěru -2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013

9) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:00 hod.

Zapsal: František Uhlíř _____

Ověřovatelé zápisu: ing. P. Pumpr _____

M. Čada _____

Starosta obce: František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 12. 5. 2014

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 16. 5. 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 16. 5. 2014