

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice konaného dne 9. 10. 2014 od 20:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 11/2014.**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr

J. Melmerová

P. Holický

J. Víta

V. Palus

M. Čada           příchod 20:00 hod.

Omluveni:

Hosté:

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno v 19:45 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 18. září 2014. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. září 2014 od 16:50 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 18. září 2014 od 16:55 hod. do 26. září 2014.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

ing. Petra Pumpra

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Jitku Melmerovou a Petra Holického

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení č. 1/11/2014:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem ing. Petra Pumpra a ověřovateli zápisu Jitku Melmerovou a Petra Holického

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 1/11/2014** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

3) **Závěrečná fakturace ČOV, příjem dotace, změnové listy, kolaudace ČOV**

4) **Stočné, vodné na rok 2015, smlouvy s odběrateli**

5) **Prodej části pozemku parc.č. 2605/4 v k.ú. Dunajovice**

6) **Kolaudace stavby „Oddílná kanalizace a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice“**

7) **Kolaudace stavby „Kanalizační sběrač B a B1“**

8) **Rozpočtové opatření č. 7/2014**

9) **Žádost o úhradu nákladů spojených s řešením podnětu navrhovatele**

10) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

11) **Závěr**

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č. 2/11/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/11/2014** bylo schváleno.

### **3) Závěrečná fakturace ČOV, příjem dotace, změnové listy, kolaudace ČOV**

#### **Fakturace stavby ČOV**

Dne 18.9.2014 byla vytvořena, podepsána a na SFŽP odeslána Žádost o platbu na proplacení dotace na konečnou fakturu za „administrativní práce“ (geometrický plán, zaměření skutečného stavu, projekt skutečného provedení, propagace - trvalá pamětní deska).

Dne 2. 10. 2014 byla dotace ve výši 129.929,37 Kč (EU) a 7.624,90 Kč (SFŽP) převedena na účet obce vedený u ČNB.

Dne 6.10.2014 byla faktura společnosti STRABAG a.s. ve výši 175.800,00 Kč uhrazena z účtu obce vedeného u ČNB. Výpis z účtu byl zaslán finanční manažerce projektu.

Po zadministrování platby SFŽP bude podána další žádost o platbu, dotace na faktury TDI za měsíce 10, 11 a 12 roku 2013, leden 2014 a září 2014. Tyto faktury jsou již proplaceny, nebyla pouze poskytnuta dotace.

#### **Změnové listy**

Dne 26.9.2014 byly projektovému manažerovi ing. Z. Havlovi předány vyhotovené, podepsané „Změnové listy“ na změny při realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“. Změnové listy podléhají schválení SFŽP.

- Budou-li schváleny jako uznatelné náklady projektu, bude přidělena dotace ve stejné procentní výši, jako na stavbu ČOV (85% EU, 5% SFŽP). Zbývající částku uhradí Obec Dunajovice z rozpočtu.
- nebudou-li schváleny jako uznatelné náklady projektu, bude muset faktury uhradit Obec Dunajovice z rozpočtu. Je ještě možnost, že SFŽP přidělí i na změny, které nejsou uznatelnými náklady projektu, dotaci ve výši 75% možné dotace, která by byla přidělena, kdyby byly změny schváleny jako uznatelné náklady projektu.
- Změnové listy předloženy

Celková částka vyčíslená na změnových listech je 753.666,81 Kč, z toho maximálně:

- 557.016,26 Kč dotace z EU
- 32.765,66 Kč dotace ze SFŽP
- **589.781,92 Kč maximální možná dotace**
- **163.884,89 Kč minimální úhrada z rozpočtu obce**

#### **Kolaudace stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“**

ČOV Dunajovice je, dle rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Třeboň, ve zkušebním provozu do 31.12.2014. Do konce roku je nutné požádat o trvalou kolaudaci stavby. Ke kolaudaci je nutné doložit rozbory vzorků odpadní vody jak na nátok, tak na odtok, hodnotící zprávu o zkušebním provozu. Po získání posledního vzorku v listopadu 2014 bude ing. M. Mandou vypracována hodnotící zpráva a poté bude požádáno o konečnou kolaudaci stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“.

Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude muset obec nechat vypracovat závěrečnou zprávu k projektu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, která bude předložena SFŽP. Předložena musí být během února 2015. Po vyhodnocení zprávy SFŽP by měl být projekt ČOV ukončen.

#### **Návrh usnesení č. 3/11/2014:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje změnové listy k akci „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, počet 9 ks, za celkovou částku 753.666,81 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o fakturaci, příjmu dotace, kolaudaci stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“.

HLASOVÁNO      6 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      x PROTI

**Usnesení č. 3/11/2014** bylo schváleno.

### **4) Stočné, vodné na rok 2015, smlouvy s odběrateli**

Obec Dunajovice musí vypracovat kalkulaci ceny stočného a vodného na rok 2015. Kalkulace stočného se musí předložit ke schválení SFŽP. Je to jedna z podmínek přidělení dotace. Cena stočného by neměla být nižší, než cena stočného uvedená ve Finanční analýze, která byla příkládána k žádosti o dotaci. Cena může být snížena maximálně na 90% ceny uvedené ve finanční analýze.

Počáteční cena stočného uvedená ve FA na rok 2012, kdy měl být již projekt dokončen podle podané žádosti je 19,96 Kč bez DPH, pro rok 2014 je 22,84 Kč bez DPH.

Stočné budou hradit všichni majitelé nemovitostí, kteří jsou připojeni na kanalizaci Dunajovice. Stočné bude fakturováno:

- na základě stavu na vodoměru, ale pouze u odběratelů pitné vody z Vodovodu Dunajovice, kteří nemají jiný zdroj pitné a užitkové vody (studny, vrty) – bytovky, nová výstavba, restaurace, pila, a podobně
- na základě směrných čísel z vyhlášky 428/2001 Sb., Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. (viz příloha). Směrné číslo roční spotřeby na 1 osobu a rok je 35 m<sup>3</sup>, u rodinných domů se připočítává 1 m<sup>3</sup> na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. (Denní spotřeba vody 95,8 litru až 98,6 litru na osobu a den). Podle směrných čísel roční spotřeby vody bude hrazeno jenom u těch odběratelů, kteří buď nemají přípojku z Vodovodu Dunajovice, nebo přípojku mají, ale vodu neodebírají, či mají minimální odběr (například 1 až 7 m<sup>3</sup> na rok). Tito odběratelé mají možnost na své náklady si nechat zabudovat vodoměr na přívodní potrubí k čerpadlu. Poté by jim byly fakturovány naměřené hodnoty na tomto vodoměru.
- nemovitosti sloužící k rekreaci, které nejsou připojeny na Vodovod Dunajovice, kde nežijí po většinu část roku jejich majitelé, jejich nemovitost slouží opravdu k rekreaci, budou pravděpodobně nuceni si zřídit vodoměr na vedení ze zdroje k čerpadlu, nebo bude vycházeno též ze směrných čísel spotřeby vody, dle oddílu „Rekreační chaty (chalupy)“ přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.
- nemovitostem „sloužícím“ k rekreaci, které nejsou připojeny na Vodovod Dunajovice, **kde ale žijí po větší část roku jejich majitelé** a nebudou-li mít zřízeny vodoměry na zdroji vody, bude fakturováno stočné též ze směrných čísel spotřeby vody, dle oddílu „Rodinné domy“ přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Státní fond životního prostředí připouští minimální směrné číslo „sociálně přípustné“ pro vypouštění odpadní vody, které je stanoveno na 80 litrů / osoba / den. **To je 29,2 m<sup>3</sup>**

Majitelé všech nemovitostí v obci, kromě č.p. 101 a 94, jsou povinni připojit svou nemovitost na Kanalizaci pro veřejnou potřebu Dunajovice. K nemovitostem č.p. 101 a 94 není přiveden kanalizační sběrač (řad), je na něj vydáno stavební a vodoprávní povolení, pravděpodobně jeho výstavba bude provedena v roce 2015. Po výstavbě řadu se bude tato povinnost týkat i těchto nemovitostí.

Všechny nemovitosti, které mají kanalizaci svedenou do přepadové jímky, nebo septiku, jsou povinny tuto jímku či septik vyřadit a propojit potrubí přímo do kanalizace.

Připojení se netýká objektů, v areálu zemědělské Farmy Dunajovice, a rekreačních chat v lokalitě Dunajovická hora.

#### **Návrh usnesení č. 4/11/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje postup pro odečet a platbu stočného:

- dle vodoměru – odběratelé, kteří mají pouze vodu z Vodovodu Dunajovice (řadu)
- paušální platba dle směrných čísel spotřeby vody, dle oddílu „Rodinné domy“ přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., **pro nemovitosti, které odebírají vodu v malém množství, nebo nejsou připojeni na vodovod pro veřejnou potřebu. Tato varianta bude platná též pro nemovitosti, které jsou obývány po větší část roku svými majiteli, i když nemají trvalý pobyt v obci**, nebo si majitelé zřídí na své náklady vodoměr na zdroj vody
- paušální platba dle směrných čísel spotřeby vody, dle oddílu „Rekreační chaty (chalupy)“ přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., **pro nemovitosti, které slouží k rekreaci jen po část roku**, nebo si majitelé zřídí na své náklady vodoměr na zdroj vody (složitě prokazování počtu osob a doba pobytu)
- paušální platba – směrná čísla roční spotřeby vody budou stanoveny (bude-li tato možnost v souladu s vyhláškou MZe) dle ročního průměru spotřeby vody u odběratelů v obci, kteří prokazatelně nemají jiný zdroj vody (studny, vrty) a jsou připojeni na vodovod pro veřejnou potřebu.
- *Poznámka v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.: v odůvodněných případech může vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jejich provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, výše uvedená směrná čísla roční potřeby v částech I. až XI. snížit.*

HLASOVÁNO      7 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

Usnesení č. 4/11/2014 bylo schváleno.

#### 5) Prodej části pozemku parc.č. 2605/4 v k.ú. Dunajovice

Bylo provedeno geodetické zaměření části pozemku parc.č.2605/4 pro oddělení prodávané části pozemku. Je zpracováván geometrický plán. Výměra by se měla shodovat se zveřejněným záměrem na prodej, 285 m<sup>2</sup> či menší.

Dne 7.10.2014 obdržela Obec Dunajovice dopis – „Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2605/4“. Odesílatelem je V. Mydlil, Dunajovice 75. Žádá o prodej části pozemku parc.č.2605/4 sousedící s pozemky parc.č. 1466/1, 1463/1 a 1462/3. V žádosti uvádí, že je majitelem pozemku parc.č. st. 111/2 pod budovou „dílň“ , která je ale ve vlastnictví V. Bumana, Dunajovice 85. V žádosti se dále uvádí, že byl domluven se současným majitelem budovy prodej východní poloviny budovy, kde má dílnu, že pozemek zpevňoval na své náklady.

Na části budovy „dílň“ (asi 2/3) probíhá kolaudační řízení na žádost V. Bumana. Kolaudovaná část budovy zasahuje na větší část pozemku parc.č. st.111/2. Část budovy, na kterou **nebyla** podána žádost o kolaudaci je pravděpodobně z části zařízena jako dílna, část je pravděpodobně trvale obývána jak občany obce, tak i osobami, které nemají v obci Dunajovice hlášený trvalý pobyt. Tyto osoby nehodlají hradit Obci Dunajovice poplatek za komunální odpad. Vždy je uhrazen pouze poplatek za 1 osobu, i když je podezření z užívání více osobami. Je podezření, že ve východní části budovy je provozován „psí hotel“ – hlídání psů.

Dle územního plánu je lokalita bývalé zemědělské Farmy Dunajovice, včetně budovy na pozemcích parc.č. st. 111/3, st. 111/2 a st. 111/1, vedena pod označením kódem plochy VS – Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 Sb.). **Plocha je vyčleněna pro výrobu a skladování.**

- **Přípustné využití:** Plochy výroby a skladování zahrnující pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.
- **Nepřípustné využití:** Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřipustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. **V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.)**

Na základě usnesení č. 4/10/2014 ze dne 25.9.2014 byla část pozemku parc.č. 2605/4 prodána.

V. Buman doručil dne 8.8.2014 (č.j.: 206/2014/FUH) žádost o prodej části pozemku parc.č. 2605/4. Tato žádost byla předložena zastupitelstvu obce na jeho zasedání dne 28.8.2014. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Dunajovice č. 5/9/2014 byl dne 6.9.2014 vyvěšen na pevné Úřední desce OÚ Dunajovice i na elektronické úřední desce, na webových stránkách obce [www.obecdunajovice.cz](http://www.obecdunajovice.cz) / Úřední deska, Záměr prodat část pozemku parc.č. 2605/4. Záměr byl sejmut z pevné úřední desky v den zasedání zastupitelstva obce, před jeho zasedáním dne 25.9.2014. Z elektronické úřední desky sejmut dne 26.9.2014. Záměr byl zveřejněn 20 kalendářních dnů, každý občan obce Dunajovice a majitel nemovitostí v obci a k.ú. Dunajovice měl možnost se k tomuto záměru vyjádřit. Bohužel, k tomuto záměru se nikdo až do schvalování usnesení č. 4/10/2014, ani až do dne 7.10.2014, kdy byl doručen dopis se žádostí V. Mydlila, nevyjádřil. Podaná žádost není vyjádření k záměru. Pravděpodobně žádost byla podána až na základě pohybu zeměměřičů a starosty obce na pozemku par.č. 2605/4 při vyměřování hranic na oddělení pozemku dne 1.10.2014.

#### Návrh usnesení č. 5/11/2014:

Zastupitelstvo Obce Dunajovice **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 2605/4 Václavu Mydlilovi, Dunajovice 75 z důvodu již schváleného prodeje části pozemku parc.č. 2605/4, vymezené zveřejněným Záměrem na prodej části pozemku parc.č. 2605/4, usnesením zastupitelstva obce č. 4/10/2014 ze dne 25.9.2014. Tento záměr, je stále vyvěšen na elektronické úřední desce OÚ Dunajovice v části „archiv“.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/11/2014 bylo schváleno.

### **6) Kolaudace stavby „Oddílná kanalizace a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice“**

Dne 23.9.2014 proběhlo místní šetření – kolaudace celé stavby „Vybudování oddílná kanalizace a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice“. Ke kolaudaci byly požadovány doplňující doklady. Tyto byly dodány ve středu 8.10.2014. Kolaudace by měla nabýt právní moci do 30-ti dnů.

#### **Návrh usnesení č. 6/11/2014:**

Zastupitelstvo Obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/11/2014** bylo schváleno.

### **7) Kolaudace stavby „Kanalizační sběrač B a B1“**

Stavba „Kanalizační sběrač B a B1“ byla řádně dokončena, předána a převzata předávacím protokolem, dne 29.9.2014 byla uhrazena faktura č.6/2014 – doplatek ve výši 1.107.098,00 Kč (již dne 25.8.2014 byla uhrazena zálohová faktura č. 5/2014 ve výši 420.111,00 Kč). Dne 1.10.2014 byla poskytovateli dotace, Jihočeskému kraji, předána Závěrečná zpráva k vyúčtování grantu. Dne 6.10.2014 bylo poskytovatelem grantu zasláno „Konečné vyúčtování grantu“, bylo požadováno zaslat vysvětlení, proč byla faktura č. 6/2014 uhrazena z účtu Obce Dunajovice, vedeného u ČNB, když dotace byla poskytovatelem zaslána na účet Obce Dunajovice vedený u Waldviertler Sparkasse. Vyjádření bylo zasláno dne 8.10.2014.

Dne 9.10.2014 byl doručen e-mail od poskytovatele grantu s oznámením, že grant je ukončen.

Dle konečného vyúčtování grantu obdrží Obec Dunajovice **doplatek dotace ve výši 230.996,03 Kč**.  
Vyúčtování předloženo, přečteno.

#### **Návrh usnesení č. 7/11/2014:**

Zastupitelstvo Obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

Zastupitelstvo Obce Dunajovice schvaluje příjem doplatku dotace na stavbu Kanalizační sběrač B a B1 ve výši 230.996,03 Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/11/2014** bylo schváleno.

### **8) Rozpočtové opatření**

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č.7 ze dne 9.9.2014,

- zvýšení příjmů + 491 743,37
- Zvýšení výdajů 2 419 579

Opis rozpočtového opatření je součástí zápisu

#### **Návrh usnesení č. 8/11/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014

Zvýšení příjmů + 491 743,37

Zvýšení výdajů 2 419 579,--

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/11/2014** bylo schváleno.

### **9) Žádost o úhradu nákladů spojených s řešením podnětu navrhovatele**

Dne 28.02.2014 byla Advokátní kanceláři NS Partners s.r.o., České Budějovice, uhrazena faktura ve výši 6.050,48 Kč za právní služby, které byly Obci Dunajovice poskytnuty v souvislosti s řešením podnětu navrhovatele J. Padrty, Dunajovice (úhrada nákladů spojených s úpravou „cesty“ k jeho domu). Úprava cesty na části pozemku parc.č. 2614/4, nebyla požadovaná ani nařízená Obcí Dunajovice, nebyla ani Zastupitelstvem obce Dunajovice odsouhlasena, byla udělaná z vlastní iniciativy pana J. Padrty. Proto úhrada vynaložených nákladů na úpravu cesty navrhovateli nebyla možná. Faktura za právní služby byl ze strany obce potřebný, ale zbytečný výdaj, proto je požadována úhrada těchto nákladů navrhovatelem.

**Návrh usnesení č. 9/11/2014:**

Obec Dunajovice požaduje od pana Jiřího Padrty, Dunajovice, úhradu částky 6.050,48 Kč (v případě platby v hotovosti 6.050,00 Kč), jako úhradu nákladů, které vznikly Obci Dunajovice s řešením podnětu na návrh pana Jiřího Padrty.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/11/2014** bylo schváleno.

**10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**Stavy účtů obce**

Sparkasse	227.243,59 Kč ke dni 09. 10. 2014
ČMZRB	81.326,22 Kč ke dni 30. 09. 2014
ČNB	132.723,12 Kč ke dni 07. 10. 2014
Pokladna	<u>6.161,00 Kč ke dni 09. 10. 2014</u>
<b>Celkem</b>	<b>447.453,93 Kč</b>
<b>Čerpání úvěru</b>	<b>-2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013</b>
<b>Splátka jistiny</b>	<b>41.238,00 Kč ke dni 30. 09. 2014</b>

***Kontejner na trávu a listí***

Na náves bude ke konci měsíce října 2014 přistaven kontejner na trávu a listí.

**11) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: ing. P. Pumpr \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: J. Melmerová \_\_\_\_\_

P. Holický \_\_\_\_\_

Starosta obce: František Uhlíř \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 9. 10. 2014

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 10. 10. 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 10. 10. 2014