

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 17. 5. 2011
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 6/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr

P. Holický

M. Čada

J. Melmerová

Omluveni: pozdní příchod V. Palus

pozdní příchod J. Víta

Hosté : -----

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 10.5.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.5.2011 od 7:40 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 10.5.2011 od 7:40 hod. do 18.5.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Petr Holický

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. Petr Pumpr, Jitka Melmerová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1/6/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu ing. Petra Pumpa a Jitku Melmerovou.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/6/2011 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) ***Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie***

4) ***Projednáání zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2010***

5) ***Prodej zaplacených pozemků stará „Lišovská cesta“, zápis dělení a scelování pozemků v majetku obce***

6) ***Krizové řízení – novela zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení***

7) ***Upřesnění rozsahu rozpočtových opatření prováděných starostou obce, rozpočtové opatření č.6 a č.5.***

8) ***Pozemky vodárna, čerpací stanice, provoz vodovodu***

9) ***Dětský den, Vítání léta 2011***

10) ***Úprava pozemků mezi Přeseckou silnicí a bytovkou „Malý park“***

11) ***Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé***

12) ***Závěr***

Návrh usnesení č. 2/6/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/6/2011 bylo schváleno.

3) Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie

Dne 10.5.2011 byla podepsána smlouva na zpracování výběrového řízení a poskytnutí dohledu nad realizací projektu a byla zaslána J. Chalupovi, Dotační služby. Kopie smlouvy předložena.

Starosta obce předkládá návrh zadání výběrového řízení na dodavatele stavby – Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci, zpracovaný J. Chalupou.

Návrh zadání předpokládá **variantní řešení** pro podání nabídek na opravu střechy. Variantou „A“ bude oceněna výměna **dožitých částí krovu, zesílení stropních trámů**, výměnu střešních latí a krytiny, a výměnu klempířských prvků, varianta „B“ bude oceněna **celková výměna krovu, zesílení stropních trámů**, výměnu střešních latí a krytiny, a výměnu klempířských prvků

Návrh předpokládá hodnocení obou variant, každá 35% váhou.

V diskuzi bylo poukázáno na nutnost projektu na výměnu celého krovu, jeho ocenění a zpracování výkazu výměr.

Návrh usnesení č. 3/6/2011:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zadáním vypracování projektové dokumentace pro nový krov kaple Zvěstování Panny Marie v obci ing. M. Skalíkem.

Zastupitelstvo obce požaduje doplnit Návrh zadávací dokumentace pro zakázku „**Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p.č.38 v obci Dunajovice**“ vypracovaný J. Chalupou, Dotační služby o :

- Začáteční a konečný termín realizace stavby
- Zabezpečení staveniště proti nepovolaným osobám, hlavně dětem užívající přilehlé hřiště, vhodnými zábranami (oplocením)
- Přílohu s vymezením části pozemků, které poskytne obec bezplatně pro zařízení staveniště
- v čl.5. Požadavky na způsob zpracování nabídky, písm. b) záměnu „*krycí list nabídky*“ za „*položkový rozpočet*“

Konečný návrh zadávací dokumentace schválí výběrová komise Obce Dunajovice ve složení F. Uhlíř, ing. P. Pumpr a J. Melmerová.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/6/2011 bylo schváleno.

4) Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2010

Dne 16.5.2011 provedl Krajský úřad Jihočeského kraje přezkum hospodaření obce za rok 2010. Zpráva předložena, vyvěšena na úřední desce OÚ Dunajovice dne 17.5.2011, elektronicky zveřejněna dne 16.5.2011.

Zjištěné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3 zákona č. 420/2004 Sb. pod písm.c), které jsou uvedeny dále v členění dle předmětu přezkoumání (§2 odst.1,2 zákona č.420/2004 Sb.) – **Územní celek nevytvořil analytické účty – pozemek parc.č.1592/3 v k.ú. Dunajovice zatížený zástavním právem není v účetnictví na účtu 031- Pozemky oddělen analytickým účtem, jak ukládá Český účetní standart č.701**

Hlavní účetní dne 17.5.2011 provedla opravu u pozemku parc.č. 1592/3 v účetnictví na účtu 031 – Pozemky a oddělila jej analytickým účtem.

Návrh usnesení č. 4/6/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dunajovice za rok 2010 a opravu provedenou u pozemku parc.č.1592/3.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/6/2011 bylo schváleno.

5) Prodej zaplacených pozemků stará „Lišovská cesta“, zápis dělení a scelování pozemků v majetku obce

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.4.2011 svým usnesením č.7/5/2011 schválilo dělení a scelování pozemků v majetku Obce Dunajovice v prostoru staré „Lišovské cesty“ (dělení a scelování zaplacených a nezaplacených pozemků) a záměr prodat zaplacené pozemky v prostoru staré „Lišovské cesty“ majitelům přilehlých zahrad.

Záměr prodat zaplacené pozemky byl vyvěšen na ÚD OÚ Dunajovice a elektronicky zveřejněn dne 22.4.2011, sejmuto z ÚD dne 16.5.2011, z elektronické ÚD sejmuto dne 8.5.2011 (viz příloha).

Záměr obsahuje identifikaci pozemků vedených v KN pod současnými parcelními čísly a zároveň kopii geometrického plánu s vyznačením dělení a scelování pozemků a **identifikaci pozemků včetně výměr nově vytvořených pozemků**, které hodlá Obec Dunajovice prodat majitelům přilehlých zahrad.

Proti záměru prodat pozemky nebylo učiněno žádné podání od občanů nebo majitelů nemovitostí v katastru obce Dunajovice, nikdo se k záměru prodat pozemky nevyjádřil.

MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal SDĚLENÍ o dělení pozemků parc.č. 2620/8, 2620/12, 2620/13, 2620/10 a 2620/15 dne 29.4.2011 pod č.j. METR 1197/2011 ToJa. Nově vytvořené pozemky v majetku Obce Dunajovice, vytvořené dělením a scelováním původních pozemků podle geometrického plánu č.247-172/10VV ze dne 11.8.2010, budou zapsány v KN s první kupní (prodejní) smlouvou na zaplacené pozemky.

Obec Dunajovice nesla v roce 2010 náklady ve výši 14.832,- Kč na vytyčení pozemků (*části pozemků fyzicky cesta, v KN vedených jako orná půda, které obec vykupuje*) a zpracování geometrického plánu na dělení zaplacených pozemků v majetku Obce Dunajovice, které hodlá prodat. K prodejní ceně zaplacených pozemků bude připočítána poměrná část vynaložených nákladů na 1 m² prodávaných (504 m²) a vykupovaných pozemků (756 m²) ve výši 12,- Kč/m² (14.832,- Kč : 1260 m² = 11,77 Kč).

Vykoupením částí pozemků (pole) a prodejem zaplacených pozemků (zahrad) bude uveden do souladu fyzický stav se stavem vedeným v katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 5/6/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zaplacených pozemků parc.č. **2620/9** orná půda o výměře 90 m², parc.č. **2620/11** orná půda o výměře 57 m² a geometrickým plánem č.247-172/10VV ze dne 11.8.2010 **nově vytvořených** pozemků parc.č. **2620/8** orná půda o výměře 199 m², parc.č. **2620/23** orná půda o výměře 62 m², parc.č. **2620/12** orná půda o výměře 74 m², parc.č. **2620/24** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 22 m², pozemků jednotlivě každému majiteli přilehlé zahrady

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej výše jmenovaných pozemků za cenu **50,- Kč/m²** + poměrné náklady na vytyčení pozemků a zpracování geometrického plánu **v ceně 12,- Kč/m²**.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/6/2011 bylo schváleno.

6) Krizové řízení – novela zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení

Dne 5.5.2011 se konalo proškolení starostů obcí, které spadají pod ORP Třeboň, na novelu zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení. Novela zákona ukládá obcím vyšší pravomoci v době krizového stavu, a povinnosti. Obec musí mít zpracovaný Požární řád, Povodňový řád, musí začlenit rozpočtovou rezervu do rozpočtu obce na krizové stavy, obec je povinna mít funkční jmenovanou a proškolenou jednotku SDH Dunajovice pro krizové stavy.

Návrh usnesení č. 6/6/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o novele zákona o krizovém řízení.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/6/2011 bylo schváleno.

7) Upřesnění rozsahu rozpočtových opatření prováděných starostou obce, rozpočtové opatření č.6 a č.5.

Starosta obce na základě usnesení zastupitelstva obce 4/13/2007 **schvaluje rozpočtová opatření – změny závazných ukazatelů rozpočtu na návrh hlavní účetní obce do částky 100.000,- Kč**. Toto usnesení nebylo novým zastupitelstvem obce po volbách do ZO 2010 zrušeno. Je nutné upřesnit toto usnesení na výši příjmů, výši výdajů, položkově, nebo celé rozpočtové opatření (vyplynulo z diskuze, o nápravném opatření kontroly hospodaření za rok 2009, při kontrole hospodaření obce za rok 2010).

Starosta obce předkládá **návrh usnesení č.7/6/2011:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje starostovi obce kompetenci k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rámci závazných ukazatelů rozpočtu a nad jejich rámec. Vymezuje starostovi obce rozsah rozpočtových opatření ve smyslu §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, takto:

V příjmech neomezeně (včetně dotací)

Ve výdajích do výše 150.000,- Kč na jednu položku, pokud se nezvyšuje celkový rozpočet výdajů.

Rozpočtová opatření, provedená starostou obce v tomto rozsahu, nepodléhají schvalování zastupitelstvem obce, zastupitelstvo obce je však o nich informováno.

Zastupitelstvo obce ruší usnesení Zastupitelstva obce Dunajovice č.4/13/2007 ze dne 16.11.2007.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/6/2011 bylo schváleno.

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č. 6 ze dne 16.5.2011 (viz příloha):

Zvýšení příjmů	+ 86.400,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 180.500,00 Kč
Snížení výdajů	+ 140.000,00 Kč
Změna financování	+ 45.900,00 Kč

Starosta obce a správce rozpočtu provedli rozpočtové opatření č.5 ze dne 26.4.2011 (viz příloha):

Zvýšení příjmů	+ 22.695,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 23.610,00 Kč
Snížení výdajů	+ 10.000,00 Kč
Změna financování	+ 9.085,00 Kč

Návrh usnesení č. 8/6/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6 ze dne 16.5.2011: Zvýšení příjmů 86.400,00 Kč; Zvýšení výdajů 180.500,00 Kč; Snížení výdajů 140.000,00 Kč; Změna financování + **45.900,00 Kč** (viz příloha)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.5 ze dne 26.4.2011: Zvýšení příjmů 22.695,00 Kč; Zvýšení výdajů 23.610,00 Kč; Snížení výdajů 10.000,00 Kč; Změna financování + **9.085,00 Kč** (viz příloha)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/6/2011 bylo schváleno.

8) Pozemky vodárna, čerpací stanice, provoz vodovodu

Směnná smlouva na pozemky okolo a pod čerpací stanicí byla zaregistrována Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 10.5.2011 s právním účinkem vkladu ke dni 26.4.2011.

Žádost o prodej nebo směnu pozemku, na kterém je umístěn vrt, je stále v řízení. Žádost byla předána k projednání Osadnímu výboru Přeseke.

Dne 13.5.2011 proběhlo jednání o kupní ceně čerpací stanice (vodárny) vodovodu Dunajovice se zástupcem K+K Břilice – Gigant s.r.o. Snížení kupní ceny nebylo akceptováno.

Telefonický dotaz u p. Heriana, JVS Č. Budějovice na výstavbu vodojemu na Dunajovické hoře – výstavba za 3 - 4 roky, není územní rozhodnutí, brzděno pozemky v obci Dunajovice, nemáme souhlas od cca 5 majitelů pozemků, čeká se na schválení krajské nadřazené územní dokumentace, ve které bude zadán a schválen koridor pro vedení přírodních a odvodních řadů k a od vodojemu. Na základě schválené územní dokumentace kraje lze vydat územní rozhodnutí pro trasu vodovodu.

Ing. Jan Kačerovský K+K Břilice – Gigant na dotaz starosty obce, zda plánuje v budoucnu obnovení zemědělské výroby – ustájení dobytka v kravínech, již pravděpodobně nebude obnoven, vysoké náklady na výkrm dobytka, nízké výkupní ceny.

Povolení pro odběr podzemní vody bude podána žádost o prodloužení po dohodě, ing. J. Kačerovský / obec.

Pronájem vrtu a potrubí je stále domluven, výše nájmu nebyla zatím stanovena.

Vodovod bude prakticky sloužit pouze pro obec.

Další investice do vodovodu ***kromě nákupu budovy čerpací stanice se zařízením a pozemku*** okolo vrtu:

- Je nutné snížit náklady na čerpání vody výměnou čerpadla ve vrtu. Čerpadlo lze uhradit z rozpočtu obce, **ale ... !!!** Majitel vrtu musí smluvně souhlasit s odpisy pro obec, smluvně musí být zajištěn odkup neodepsané zůstatkové hodnoty čerpadla, druhá možnost splácení nákladů na výměnu čerpadla formou nájmu (umořování pořizovací ceny čerpadla proti smluvně dohodnutému nájemnému za potrubí a vrt), obce budou moci uplatňovat odpisy z majetku od roku 2012
- Oprava čerpací stanice (budovy) – střecha nutná oprava izolace na střeše
 - kovové dveře nutné zateplení
 - zateplení celé budovy – snížení nákladů na vytápění, provoz
- Oplocení pozemku okolo čerpací stanice, oplocení vrtu, údržba pozemků

Náklady na provoz vodovodu:

- Platba za majetkovou a provozní evidenci, hlášení Povodí Vltava, ČIŽP, Krajskému úřadu, platba odvodů FÚ za odebranou podzemní vodu, LICENCE
- Mzdové náklady na kontrolu a provoz vodovodu, odečtu a kontrolu vodoměrů, odkalení potrubí
- Náklady na dodavatelsky zajištěné opravy vodovodu, výměnu vodoměrů, cejchování, nákup nových vodoměrů **SERVISNÍ SMLOUVA**
- Účetní evidence plateb, fakturace, evidence vodoměrů,

Návrh usnesení č. 9/6/2011:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** koupi čerpací stanice (budova vodárny včetně zařízení) za odhadní cenu ve výši 247.760,81 Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/6/2011 bylo schváleno.

Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům, nákladům na opravu stávajícího zařízení se zastupitelstvo obce shodlo v diskuzi na možné alternativě - vybudování nového vrtu z finančních prostředků obce a možné dotace, a napojení tohoto vrtu do vodovodních řadů Vodovodu Dunajovice.

Návrh usnesení č. 10/6/2011:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zadání průzkumu území s obecními pozemky severně od obce pro vyhledání podzemní vody v dostatečném množství pro nezávislé provozování Vodovodu pro veřejnou potřebu Obcí Dunajovice

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/6/2011 bylo schváleno.

9) Dětský den, Vítání léta 2011

Zajištěna hudební produkce Country kapely Hráz, předložena nabídka hudební produkce kapely Happy band. Je nutné oslovit rodiče dětí, členy SDH Dunajovice, organizace akce, dozor a program pro děti.

Návrh usnesení č. 11/6/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu na Vítání léta 2011.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/6/2011 bylo schváleno.

10) Úprava pozemků mezi Přeseckou silnicí a bytovkou „Malý park“

Majitelkám pozemků parc.č.1119/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 200 m² a parc.č. 1644/5 zahrada o výměře 66 m² byla zaslána k podpisu kupní smlouva. Po získání podepsané smlouvy bude předána k podpisu zbývajícím majitelům pozemků a poté podána k registraci Katastrálnímu pracovišti Třeboň.

Byly započaty práce na obecních pozemcích odstranění pařezů vyřezaných náletových dřevin, vytríděn odpad (železný šrot), odstraněny betonové sloupky bývalého oplocení.

Návrh usnesení č. 12/6/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje zemní úpravy na pozemcích parc.č.2605/19 a 1119/14.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace pro vybudování chodníku okolo „Přesecké“ silnice v prostoru od č.p. 21 až k bytovce č.p. 87 a v prostoru od č.p. 14 ke vjezdu do č.p. 16.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. . 12/6/2011 bylo schváleno.

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce:

Sparkasse	3.150.095,36 Kč	ke dni 16.5.2011
Pokladna	<u>29.893,00 Kč</u>	ke dni 17.5.2011
Celkem	3.179.988,36 Kč	

Těžba dřeva

Probíhá těžba dřeva v Doubravách

Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice - dne 10.5.2011 proběhlo územní řízení na tuto stavbu. Dne 17.5. 2011 bylo obci doručeno ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, rozhodnutí o umístění stavby „**Oddílná kanalizace a prodloužení vodovodního řadu**“. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce dne 17.5.2011.

Veterán rallye - Dne 4.6.2011 od cca 13:00 hod do 14:30 hod. budou projíždět naší obcí vozy Renault. Před hostincem na návsi budou mít kontrolní stanoviště.

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod.

Zapsal :	Petr Holický	_____
Ověřovatelé zápisu:	Jitka Melmerová	_____
	Ing. Petr Pumpr	_____
Starosta obce	František Uhlíř	_____

V Dunajovicích dne 17.5.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 25. 5. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 25. 5. 2011

§ 16 Změny rozpočtu

§16 (1) Rozpočet může být po jeho schválení změněn z důvodu

- a) změny v organizaci hospodářství financovaného rozpočtem (organizační změny),
- b) změny právních předpisů ovlivňujících výši rozpočtovaných příjmů nebo výdajů (metodické změny); patří mezi ně také cenové změny ovlivněné změnami právní úpravy regulovaných cen, nebo
- c) změny objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtu příjmů či výdajů (věcné změny).**

§16 (2) Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, které se evidují podle časové posloupnosti.

§16 (3) Rozpočtovým opatřením je

- a) **přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů,**
- b) **použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu,**
- c) **vázání rozpočtových výdajů, jestliže je jejich krytí ohroženo neplněním rozpočtových příjmů; tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje.**

§16 (4) Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.