

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice konaného dne 28. 8. 2014 od 19:15 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2014.

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
J. Melmerová
P. Holický
J. Víta
V. Palus
M. Čada

Omluveni:

Hosté:

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 20. srpna 2014. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. srpna 2014 od 19:30 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 20. srpna 2014 od 19:40 hod. do 29. srpna 2014.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

J. Melmerovou

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. Petra Pumpra, Petra Holického

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/9/2014:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Jitku Melmerovou a ověřovateli zápisu Ing. Petra Pumpra a Petra Holického

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/9/2014 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Oprava místních komunikací

4) Platba za žáky ZŠ a děti v MŠ – školská zařízení Města Třeboně

5) Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 – nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

Žádost o koupi části pozemků parc.č. 2605/4 a 2605/28 v k.ú. Dunajovice

6) Rozpočtové opatření 5/2014

7) Odkup použitého vybavení – stojan infopanelu projektu Pohádkové Česko, sedací souprava (pod topolem)

8) Stavba Kanalizační sběrač B a B1, fakturace části stavby

9) Dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie v obci – oprava fasády, dokončení omítek stropu, vnitřní omítky – výmalba.

Vyčištění okapních žlabů a montáž zachytávače listů do okapních žlabů

10) Možnost získání zvýhodněného úvěru na dostavbu kanalizačního sběrače A a vodovodního řadu

(Za Humny)

11) Smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene na vedení kanalizace v pozemku parc.č. oddílná kanalizace, Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene kanalizace k ČOV

12) Setkání rodáků a přátel Dunajovic v roce 2016

13) Oprava havarijního stavu střechy školy, montáž ochrany okapových žlabů (proti listí) na kapli Zvěstování Panny Marie

14) Nájemní smlouva na pozemek okolo chaty na pozemku parc.č. st. 119

15) Exekuční příkaz k prodeji lesních pozemků parc.č. 2750 a 2774 v elektronické dražbě.

16) Zpevněná plocha část pozemku parc.č.2614/4

17) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

18) Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení č. 2/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/9/2014 bylo schváleno.

3) Oprava místních komunikací

Dne 11.8.2014 proběhla oprava výmolů místní komunikace Slověnická soupravou TURBO (asfaltová emulze a kamenivo) a 12.8.2014 oprava místní komunikace Za Humny studenou balenou směsí (vyrovnání vytlačených kolejí) a následný postřik soupravou TURBO. Celková cena opravy 68.709,00 Kč včetně DPH. Oprava byla provedena před zimním obdobím, aby nebyl povrch komunikace zničen mrazy.

Návrh usnesení č. 3/9/2014:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 3/9/2014 bylo schváleno.

4) Platba za žáky ZŠ a děti v MŠ – školská zařízení Města Třeboně

Dne 31.7.2014 proběhlo setkání starostů obcí Domanín, Dunajovice, Cep a Stříbřec se starostkou Města Třeboně Mgr. Terezií Jenisovou, místostarostou Města Třeboně Zdeňkem Mrázem, a pracovníky odboru školství a sociálních věcí I. Vlachovou, Bc. E. Dytrichovou.

Setkání se uskutečnilo na výzvu výše jmenovaných starostů z důvodu požadavku na platby za děti a žáky navštěvující MŠ a školská zařízení Města Třeboně za rok 2013.

Od roku 2013 dostává každý zřizovatel MŠ, ZŠ a školských zařízení (školní družiny a školní jídelny) z rozpočtového určení daní (RUD) dotaci ze státního rozpočtu na neinvestiční náklady (provoz těchto zařízení) ve výši 8.000,- Kč na dítě, nebo žáka a rok.

Do neinvestičních nákladů spadají náklady na energie, opravy a udržování (malování, opravy chladírenských zařízení, zednické, truhlářské, vodoinstalačerské a topenářské práce), kancelářské potřeby, čisticí prostředky, služby pošt, telekomunikací, praní prádla, pracovní oblečení, údržba zahrad, revize zařízení, lékařské prohlídky, školení a semináře zaměstnanců, zpracování účetnictví, nákup hmotného majetku od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč, nákup spotřebního majetku od 500,- Kč do 3.000,- Kč odvoz odpadů. Do neinvestičních nákladů jsou započítány i odpisy z dlouhodobého majetku (konvektomaty, sporáky, kotle, pánve, lednice, myčky, elektrické pečící trouby), majetku v pořizovací ceně nad 40.000,- Kč. V odpisech by neměly být zařazeny odpisy budov.

Kromě toho získává zřizovatel ještě z rozpočtu Jihočeského kraje mzdové prostředky na zaměstnance.

Každý rodič hradí část nákladů za své dítě umístěné v MŠ, nebo hradí část nákladů za žáka na stravu ve školní jídelně.

V neinvestičních nákladech, které jsou Městem Třeboň požadovány k úhradě, jsou zařazeny i havarijní oprava sociálního zařízení MŠ, oprava plynových kotlů, výměna topných těles a instalačních rozvodů, opláštění instalačních rozvodů, oprava balkonu a chodby po havárii, oprava vodovodního potrubí a kanalizace po havárii, rekonstrukce pracoviště Kopeček – oprava střechy, sádkokartony, výměna linolea, a podobně. Vše opravy havarijního stavu budov MŠ.

Výše neinvestičních nákladů na provoz MŠ za rok 2013 je vykazována vyšší, než je získaná dotace na provoz MŠ.

V minulých letech byly neinvestiční náklady na provoz školní družiny zahrnuty do neinvestičních nákladů na provoz ZŠ, školní jídelna byla vykazována zvlášť. Za rok 2013 nebyly vyčísleny neinvestiční náklady na provoz ZŠ, byly vyčísleny pouze neinvestiční náklady na provoz školní družiny a školní jídelny.

Starosta obce, před jednáním se zástupci Města Třeboně, sestavil tabulku plateb neinvestičních nákladů za školy a školní jídelnu za roky 2008 až 2012. Tabulka předložena. U základních škol byl **z roků 2010, 2011 a 2012 spočítán průměr**, ze kterého vychází přibližný **odhad neinvestičních nákladů na ZŠ za rok 2013**. Stejně bylo postupováno u **dotace** ze státního rozpočtu na neinvestiční náklady pro školská zařízení za roky 2010, 2011 a 2012.

Odhad neinvestičních nákladů na provoz základních škol se školní družinou

Název ZŠ	Průměrná platba obce v Kč / žák bez dotace, včetně školní družiny	Průměrná dotace v Kč / žák	Celkem průměrné neinvestič. náklady 2013 v Kč/žák	Dotace z RUD na rok 2013 v Kč / žák	Rozdíl - je „zisk“ + je ztráta	Požadovaná úhrada neinvestič. nákladů školní družina / žák	Rozdíl
Sokolská	5.897,66	1.389,39	7.287,05	- 8.000,00	- 712,95	- 263,70	- 976,65
Na Sadech	7.040,79	1.389,39	8.287,05	- 8.000,00	287,05	- 380,80	- 93,75

Název ZŠ	Průměr. počet žáků ZŠ	Dotace z RUD na rok 2013 v Kč / žák	Příjem z dotace	Celkem průměrné neinvestič. náklady 2013 v Kč/ žák	Předpoklad neinvestič. nákladů za 2013 celkem	Školní družin a počet dětí	Požadovaná úhrada neinv. nákladů školní družina/ žák	Celkem školní družina
Sokolská	8	8.000,00	64.000,00	7.287,05	58.296,40	4	263,70	1.054,80
Na Sadech	6,5	8.000,00	52.000,00	8.287,05	53.865,83	3	380,80	1.142,40
Celkem			116.000,00		112.162,23			2.197,20

Název ZŠ	Předpoklad neinvestič. nákladů za 2013 celkem s družinou	Celkem školní družina	Rozdíl	Příjem z dotace	Předpoklad rozdíl celkem za rok 2013		
Sokolská	58.296,40	1.054,80	57.241,60	64.000,00	+ 6.758,40		
Na Sadech	53.865,83	1.142,40	52.723,43	52.000,00	- 723,43		
Celkem	112.162,23	- 2.197,20	+ 109.965,03	116.000,00	+ 6.034,97		

V neinvestičních nákladech na provoz školní jídelny jsou požadovány k úhradě i poměrná část nákladů na zřízení objednávkového systému z celkové částky 692.149,70 Kč. Požadovaná platba na jedno odebrané jídlo činí 18,- Kč. Školní jídelna provozuje při stravování žáků ZŠ také komerční stravování. Podíl nákladů na komerční stravování a nákladů na stravování žáků ZŠ je děleno na základě rozhodnutí Finančního úřadu Třeboně.

Starosta obce se dotazoval u jiných zřizovatelů MŠ a školských zařízení na požadované platby od obcí, ze kterých dochází děti a žáci do jejich zařízení:

- Město Lomnice nad Lužnicí – nepožaduje platby od okolních obcí (Klec, Ponědraž, Ponědražka)
- Obec Lužnice – vlastní MŠ a ZŠ I. stupeň – nepožadují platby, MĚSTO Třeboň požaduje platby neinvestičních nákladů školní jídelny za žáky II. stupně ZŠ z obce Lužnice
- Město Stráž nad Nežárkou – nepožaduje platby od okolních obcí (Stříbřec)
- Město Jindřichův Hradec – nepožaduje platby od okolních obcí (Stříbřec)

- Město Lišov – požaduje platby neinvestičních nákladů školní jídelny za žáky ZŠ, vlastní MŠ navštěvují pouze děti z Lišova a obcí spadajících pod Město Lišov

Byl učiněn dotaz na odboru školství Krajského úřadu Jihočeského kraje. Vedoucí ekonomického oddělení odboru školství krajského úřadu ing. Pospíšilová konstatovala, že požadované platby za děti v MŠ a žáky navštěvující školní družinu a školní jídelnu je pouze na dohodě mezi oběma subjekty, tedy mezi Obcí Dunajovice a Městem Třeboň.

Starosta obce předkládá „DOHODU o příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů mateřských škol a školských zařízení“ mezi Městem Třeboň a Obcí Dunajovice.

- Tento návrh dohody je na dobu neurčitou, tím zavazuje k úhradám neinvestičních nákladů na provoz MŠ a školských zařízení (školní družina a jídelna) i v budoucích letech.
- Nabývá platnosti od 1.1.2014 s tím, první plnění bude v roce 2014 za rok 2013
- Nedává možnost kontroly neinvestičních nákladů na provoz před investicí, nedává možnost spolurozhodovat o výběru dodavatelů oprav, o nutnosti investic do školských zařízení.

Město Třeboň vydalo „Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2005 o školských obvodech základních škol zřizovaných městem Třeboň“, která nabyla účinnosti dne 19.5.2005. Tato vyhláška nezahrnuje žádné obce mimo území města Třeboně a jeho místních částí.

Další informace k platbě příspěvků na úhradu neinvestičních nákladů

- Obec Domanín neschválila dohodu, část příspěvku uhradí
- Obec Stříbřec zastupitelstvo až 10. 9., asi část uhradí
- Obec Lužnice zaplatí 18,- Kč/stravenka žáci ZŠ II. stupeň
- Obec Dunajovice – návrh:
 - neschválit dohodu, nechat si vystavit na platbu fakturu, nebo dohoda na platby pouze za rok 2013, další řešení po volbách s novým zastupitelstvem Třeboně a Dunajovic
 - zaplatit stravenky,
 - družinu ne (úhrada nákladů na provoz družiny by se měly vejít do dotace – viz výpočet)
 - úhrada za MŠ bez oprav a rekonstrukcí střechy, balkonu, sociálního zařízení, výměny topných těles, instalačních potrubí, a podobně – bez investic do rekonstrukce budov
 - projednání – seznámení s rozpočtem MŠ a školní jídelny na rok 2015 (kdo platí, ten musí být informován o předpokládaných platbách)

Návrh usnesení č. 4/9/2014:

Zastupitelstvo obce:

- neschvaluje „DOHODU o příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů mateřských škol a školských zařízení“ mezi Městem Třeboň a Obcí Dunajovice
- schvaluje společný postup s obcemi Domanín, Cep a Stříbřec na sjednání nového návrhu dohody o příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů mateřských škol a školských zařízení mezi Městem Třeboň a obcemi Dunajovice Domanín, Cep a Stříbřec

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 4/9/2014 bylo schváleno.

5) Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 – nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26

Žádost o koupi části pozemků parc.č. 2605/4 a 2605/28 v k.ú. Dunajovice

- ***Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2623/6 a část pozemku parc.č. 2623/1 – nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26***

Dne 11.8.2014 byla podána Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec k registraci kupní smlouva mezi Obcí Dunajovice a J. Pěmem na pozemek parc.č. 2623/6 a nově oddělený pozemek parc.č. 2623/26.

- ***Žádost o koupi části pozemků parc.č. 2605/4 a 2605/28 v k.ú. Dunajovice***

V. Buman, majitel zemědělské stavby na pozemcích parc.č. st. 111/1, 111/2 a 111/3, požádal Obec Dunajovice o prodej části pozemků parc.č. 2605/4 a 2605/28, části pozemků mezi komunikací III/15511a a zemědělskou stavbou. Viz nákres v kopii katastrální mapy. Jedná se o část bývalé komunikace z obce do

Přesečky, která byla zrušena po vybudování současné komunikace III. třídy. V minulosti byl zemědělský areál oplocený, pozemek Obce Dunajovice byl tímto oplocením rozdělen. V. Buman by chtěl obnovit oplocení od vjezdových vrat do areálu s vodárnou až k bývalým vratům u bývalé váhy, tím uzavřít část areálu, který má ve vlastnictví, nebo má pronajatý pro jím vlastněnou společnost.

Výše jmenovanými pozemky nevede žádná infrastrukturní síť ve správě Obce Dunajovice, je na zvážení, zda nebude potřebovat v budoucnosti do těchto pozemků Obec Dunajovice uložit nějakou síť, například vodovod. I v žádosti je uvedeno, že se nebrání uvedení do kupní smlouvy závazek rovný smlouvě o budoucí smlouvě na služebnost - věcné břemeno vedení inženýrských sítí.

Žádost a zákres v kopii katastrální mapy předloženy.

Návrh usnesení č. 5/9/2014:

Zastupitelstvo Obce Dunajovice

- bere na vědomí podání kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2623/6 a 2623/26 J. Pémovi Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec k registraci
- souhlasí s vyvěšením záměru prodat část pozemku parc.č. 2605/4, ohraničený hranicí s pozemkem parc.č. 2605/28, a oběma vjezdy do zemědělského areálu (u bývalé váhy a k vodárně), tak jak vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou, za prodejní cenu 50,- Kč / m²

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/9/2014 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření 5/2014

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č.5 ze dne 7.7.2014, kde 240.000,00 Kč je převod rozpočtových prostředků z položek a paragrafů rozpočtu na stavbu kanalizace, 101.255,00 Kč je navýšení financování o nákup PHM, služeb, pojištění,

- | | | |
|------------------|------------------------|--|
| - zvýšení příjmů | + 0,00 Kč | |
| - snížení příjmů | - 0,00 Kč | |
| - zvýšení výdajů | - 341.255,00 Kč | služby les, zákon.pojištění, práce v lese, PHM, služby ČOV – vývoz, oprava , stavba kanalizace |
| - snížení výdajů | +240.000,00 Kč | oprava vodárny, strop kaple, zaměření vododov, chodníky |
| celkem | - 101.255,00 Kč | |

Návrh usnesení č. 6/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 – viz příloha

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/9/2014 bylo schváleno.

7) Odkup použitého vybavení – stojan infopanelu projektu Pohádkové Česko, sedací souprava (pod topolem)

Majitel dřevěných infopanelů a sedací soupravy projektu Pohádkové Česko nabízí k prodeji Obci Dunajovice zabudovaný stojan pro infopanel bez plechového panelu Škoda Auto za zůstatkovou cenu 3.630,00 Kč a dřevěnou sedací soupravu za 3.730,00 Kč. Stojan panelu i sedací souprava jsou umístěny pod topolem na návsi 2 roky. Stojan infopanelu by šel použít jako informační a plakátovací plocha, sedací soupravu lze posunout mezi topol a májku, mohou jej používat cyklisté k odpočinku.

Návrh usnesení č. 7/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup zabudovaného stojanu pro infopanel bez plechového panelu Škoda Auto za zůstatkovou cenu 3.630,00 Kč a dřevěnou sedací soupravu za zůstatkovou cenu 3.730,00 Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/9/2014 bylo schváleno.

8) Stavba Kanalizační sběrač B a B1, fakturace části stavby

Stavba kanalizačního sběrače „B“ a „B1“ je před dokončením. Zbývá dokončit přípojku k bytovému domu č.p. 76, propojit sběrač na odtok z požární nádrže, dokončit úpravu krajnic okolo silnice III. třídy, úpravu vjezdů, chodníku, zaasfaltování překopu místní komunikace.

Dne 25.8.2014 byla uhrazena částečná faktura ve výši 420.111,00 Kč bez DPH za provedené práce, které byly odsouhlaseny TDI.

Stavba by pravděpodobně mohla být dokončena do 5.9.2014, nejdéle však do 12.9.2014.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce nabídku na opravu havarijního stavu kanalizačního potrubí na pozemku parc.č. 1706/1 od firmy František Petrách – služby, Čakov 49, IČ 42380979. Cenová nabídka na výměnu netěsného a kořeny prorostlého betonového potrubí za plastové v celkové výši 41.935,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 8/9/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace o stavbě kanalizačního sběrače „B“ a „B1“.

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu havarijního stavu kanalizace na pozemku parc.č. 1706/1 za 41.935,00 Kč bez DPH

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/9/2014 bylo schváleno.

9) Dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie v obci – oprava fasády, dokončení omítek stropu, vnitřní omítky – výmalba.

Vyčištění okapních žlabů a montáž zachytávače listů do okapních žlabů

Obec Dunajovice obdržela e-mailem nabídku na zpracování žádosti o dotaci na opravy malých sakrálních staveb z PRV – ZIFu. Jedná se o evropské dotace na rok 2015.

Kaple Zvěstování Panny Marie nemá dokončený strop, na stropě prkenném je pouze kontaktní fólie. Je nutné strop omítnout, metr či metr a půl nad podlahou opravit vnitřní omítky, celý vnitřek kaple vymalovat. Venkovní fasáda potřebuje též opravu, římsa na zvonici by pravděpodobně mohla být oplechována (zatéká do ní voda ze střechy zvonice), venkovní omítka na východní straně zvonice je ofdounutá, zatékalo pod ní ještě před opravou střechy. Fasáda kaple potřebuje nový nátěr.

Dotaci může získat obec do 3.000 obyvatel, výše dotace je 70%, minimálně 50.000,- Kč, maximálně však 400.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 9/9/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace o možnosti získat dotaci na opravu kaple Zvěstování Panny Marie.

Obec Dunajovice požádá o dotaci, bude-li vhodným příjemcem dotace, na opravu kaple Zvěstování Panny Marie

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/9/2014 bylo schváleno.

10) Možnost získání zvýhodněného úvěru na dostavbu kanalizačního sběrače A a vodovodního řádu (Za Humny)

Obec Dunajovice obdržela z Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Jihočeského kraje, nabídku na získání zvýhodněného úvěru až do výše 2 miliony korun za úrokovou sazbu 0,74 % p.a., splatnost úvěru až do 10 let.

Je to stejný úvěr, jako má obec na stavbu ČOV, akorát je tento úvěr úročený nižší sazbou.

Před obcí stojí stavba kanalizačního sběrače „A“ a přeložka vodovodního řádu. Na vodovodní řad pravděpodobně dotaci nezískáme, je to přeložka a posílení současného vodovodního řádu. Na splaškovou kanalizaci by jsme snad mohli získat dotaci, tak jako na oddílnou kanalizaci a kanalizační sběrač „B“ a „B1“.

Tato nabídka je předkládána zastupitelstvu k zamyšlení, úvěr do cca 500.000,- Kč by bylo možné bez problémů splatit.

Návrh usnesení č. 10/9/2014:

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace o možnosti získat zvýhodněný úvěr.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zjištění podrobnějších informací o úvěru

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/9/2014 bylo schváleno.

11) Smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene na vedení kanalizace v pozemku parc.č. oddílná kanalizace, Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene kanalizace k ČOV

Byly vypracovány Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene na vedení oddílné kanalizace na všechny zatížené pozemky. Dosud je registrována smlouva s ing. J. Kačerovským.

Byly vypracovány Smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene na vedení kanalizace k ČOV, předána k podpisu byla pouze 1 (B. Světlíková), ostatní čekají na geometrický plán. Ten obdržela obec 27.8.2014 spolu s konečnou fakturou za ČOV.

Návrh usnesení č. 11/9/2014:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace o možnosti získat zvýhodněný úvěr.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/9/2014 bylo schváleno.

12) Setkání rodáků a přátel Dunajovic v roce 2016

Petr Holický, zastupitel obce, předložil návrh na uspořádání akce „Setkání rodáků a přátel Dunajovic“. Akce by se měla uskutečnit v roce 2016, při příležitosti výročí první písemné zmínky o obci Dunajovice.

Pokud lze zjistit, byla ves Dunajovice majetkem mocného rodu pánův z Rožmberka, z nichž bratři Petr, Oldřich a Jan jménem svým i svého zemřelého bratra Jošta postoupili listinou ze dne 1. října 1376 celou ves se stálým ročním platem 26½ kopy grošů, s poplužním dvorem a s lukami řečenými Zásedle nedavno zřízenému klášteru v Třeboni na ten účel, aby z tohoto důchodu mohl býti počet mnichů rozmnožen. (Archiv v Třeboni sign. IA – 3Kβ – Nro 1). – doslovný přepis z PAMĚTNÍ KNIHY obce Dunajovice str. -2- a -3-.

Akce by se měla pořádat cca v polovině července 2016, umístění akce – budova bývalé obecní školy (výstava dokumentů z historie obce, fotografií, původního zemědělského náčiní, a podobně), náves a park (stánky s občerstvením, posezení, kulturní program), místní hostinec (posezení, jak ve výčepu, tak na sále, stravování, občerstvení). Akce předpokládá součinnost obyvatel obce, provozovatele místního hostince, zastupitelů obce, Sboru dobrovolných hasičů, Mysliveckého sdružení Dunajovice, Obec Dunajovice se musí na této akci finančně podílet minimální částkou 80.000,- Kč z rozpočtu obce na zajištění korespondence, pozvánek, panelů na výstavu, opravě obou tříd bývalé školy, zajištění kulturního programu, večerní taneční zábavy a dalších souvisejících nákladech.

Návrh usnesení č. 12/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje uspořádání „Setkání rodáků a přátel Dunajovic“ v červenci roku 2016.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/9/2014 bylo schváleno.

13) Oprava havarijního stavu střechy školy, montáž ochrany okapových žlabů (proti listí) na kapli Zvěstování Panny Marie

Na západní straně střechy budovy bývalé školy byly propadlé tašky. Bližším šetřením bylo zjištěno, že minimálně jeden krokevní trám je pronesený, jeho kvalita je špatná, je napadený dřevokazným hmyzem. Střešní latě přibyté do těchto trámů jsou prověšeny, tašky posunuty.

Starosta obce požádal pana P. Holického o konzultaci, bylo provedeno šetření příčiny. Výsledek:

- minimálně podepřít, nebo přidat příložky krokve k jejímu zesílení a zvýšení nosnosti
- opravit – vyměnit střešní latě, které jsou špatné

Starosta obce požádal pana P. Holického o předložení nabídky na opravu krokve a latí. Nabídka předložena.

Montáž ochrany okapových žlabů (proti listí) na kapli Zvěstování Panny Marie

Opět jsou zanesené svody okapů na kapli Zvěstování Panny Marie. Zaměstnanec obce je vyčistil. Do okapů spadává listí z okolních stromů. Toto listí s splavuje do svodů, které se zanášejí, a voda přetéká přes okapy. Okapy se musí čistit buď z plošiny, nebo ze žebříku. Zanesené okapy zkorodují, jejich životnost se snižuje. Jsme na začátku podzimu, kdy začne padat listí z okolních stromů. Možné řešení je umístit do žlabů ochrany proti nečistotám. Jedná se kovovou mřížku, která se vloží do okapu, její strana je zároveň s okrajem okapu. Mřížka zachytává listí, voda ze střechy proteče do okapu, dále do svodu a kanalizace. Po vyschnutí zachycené listí sfoukne vítr na zem, nepropadne do okapu a nezanáší svody.

Starosta obce požádal pana P. Holického o předložení nabídky na montáž ochrany okapových žlabů na kapli Zvěstování Panny Marie. Nabídka předložena.

Nabídka na opravu krokve střechy na „škole“	1.150,00 Kč
Nabídka na dodávku a montáž ochrany okapového žlabu proti nečistotám	14.455,00 Kč
Celkem nabídka	15.605,00 Kč
DPH 21%	3.277,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	18.882,00 Kč

Návrh usnesení č. 13/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- opravu střešní krokve na budově školy
- dodávku a montáž ochrany okapových žlabů na kapli Zvěstování Panny Marie

vše za nabídkovou cenu 18.882,00 Kč včetně DPH. Opravu a dodávku provede společnost Holický střechy s.r.o.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 13/9/2014 bylo schváleno.

14) Nájemní smlouva na pozemek okolo chaty na pozemku parc.č. st. 119

Od změny majitele chaty na pozemku parc.č. st. 119 a tím i ukončení nájemní smlouvy na pozemek okolo chaty, vymezený geometrickým plánem č. 208 – 248/06VV ze dne 9.10.2006 vypracovaný ing. Zdeňkem Víťou, Zeměměřičské práce, Chelčického 2/II, Třeboň, jako pozemek parc.č. 150/16, nebyla sepsána žádná nájemní smlouva s novým majitelem chaty na pozemku parc.č. st. 119.

Při schvalování smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – věcného břemene na přesahy střechy, umístění kanalizační přípojky a jímky na vyvážení bylo jednání o nájemní smlouvě na pozemek 150/16 odloženo. Zastupitelé V. Palus a J. Víta požádali o přidání tohoto bodu do programu schůze zastupitelstva.

Před jednáním zastupitelstva se zastupitelé na žádost V. Paluse a J. Víty sešli dne 26.8.2014 na pozemku parc.č. 150/16 k místnímu šetření. Byly prodiskutovány možnosti odstranění navážky západně od chaty, nutnosti odstranění prkenného oplocení, možnost zmenšení západní části pozemku k pronájmu, směrem k sousední chatě a k zatopené části lomu. Bylo konstatováno, že trvalé oplocení lesního pozemku je dle lesního zákona nemožné, ale z bezpečnostních důvodů by bylo dobré zanechat část oplocení (prkenného ohrazení) v západní části pozemku (od schodů severním směrem a severozápadní část) z důvodu možného pádu osob do vody po zpřístupnění pozemku parc.č. 150/16. Byla diskutována možnost vytvoření „schodů“ příčnými trámy, které by zabraňovaly erozi svahu pod chatou, splavování zvětralého kamene, a umožnily přístup a v nutných případech sjezd vozidel mezi chatami do lomu (hasiči, havárie, a podobně).

Na zasedání zastupitelstva bylo částí zastupitelů požadováno navrácení pozemku do původního stavu ještě před uzavřením nové nájemní smlouvy s novým majitelem chaty na pozemku parc.č. st. 119. Byla předložena již ukončená Smlouva o nájmu pozemku mezi Obcí Dunajovice a původním majitelem chaty na pozemku parc.č. st. 119.

Nájem pozemku parc.č. 150/16 byl ukončen na základě

- článku VI. **Doba nájmu**, odst. 2. „**Nájemní smlouva na lesní pozemek nepřechází dle usnesení Zastupitelstva obce Dunajovice na nové nabyvatele parcely St.119, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Dunajovice a budovy na této parcele**“.

Článek „V. **Práva a povinnosti smluvních stran**“ ukončené nájemní smlouvy uvádí v odstavci 1.,

- písmeno h), že „**Nájemce je povinen: provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob.**
- písmeno j), že „**Nájemce je povinen: v případě skončení nájmu předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak; o vrácení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol**“.

Při předání pozemku do nájmu v roce 2007 byl lesní pozemek parc.č. 150/16 již ohraničen živým plotem za smrků vzrostlých do výše cca 150 cm, byla již v západní a východní části pozemku vybudována zídka z kamene skládaného nasucho, terén pozemku byl vyvýšen od cca 40 cm až do cca 100 cm nad terén pod

pozemkem, severovýchodní část hranice pozemku (nad vodou) byla zpevněna ocelovými rourami a dorovnána navezeným kamenem, pozemek ohraničen prkenným oplocením. Toto oplocení a zídka z kamene byly zaměřeny při zpracování geometrického plánu č. 208-248/06VV ze dne 9.10.2006. Na základě tohoto plánu byl pozemek parc.č. 150/16 pronajat v roce 2007. V takovémto stavu byl předán i po ukončení nájmu.

Po diskuzi byl předložen návrh, a na kopii geometrického plánu č. 208-248/06VV i znázorněna růžová plocha, na odstranění kamenné zídky a navážky nad okolní terén

Návrh usnesení č. 14/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- odstranění kamenné zídky a navážky nad okolní terén na východní a jižní hranici pozemku až k současným schodům z jižní strany na pozemek parc.č. 150/16,
- odstranění prkenného oplocení, odstranění živého plotu, vše v ploše, která je znázorněna **růžovou** barvou v kopii geometrického plánu č. 208-248/06VV, kromě plochy pozemku okolo pozemku parc.č. st.119 v šíři 50 cm, která je uvedena ve smlouvě o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti – věcného břemene přesahu střechy chaty (na kopii geometrického plánu znázorněno **žlutou** barvou)
- zbývající část pozemku parc.č. 150/16 pronajmout současnému majiteli chaty na pozemku parc.č. st.119
- viz příloha kopii geometrického plánu č. 208-248/06VV ze dne 9.10.2006

HLASOVÁNO 3 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 4 x PROTI

Usnesení č. 14/9/2014 nebylo schváleno.

Starosta obce předložil kompromisní

Návrh usnesení č. 15/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- odstranění prkenného oplocení ze severovýchodní strany, východní strany a jihovýchodní strany až k současným schodům z jižní strany na pozemek parc.č. 150/16, tak jak je zvýrazněna hranice pozemku parc.č. 150/16 na kopii geometrického plánu č. 208-248/06VV **zelenou** barvou
- pronájem lesního pozemku vymezený geometrickým plánem č. 208-248/06VV ze dne 9.10.2006, vypracovaný ing. Zdeňkem Vítou, Zeměměřičské práce, Chelčického 2/II, Třeboň, jako pozemek parc.č. 150/16 o výměře 143 m² za 7,- Kč za m².
- Nájemní smlouva bude před podpisem předložena zastupitelstvu obce ke schválení

HLASOVÁNO 4 x PRO 2 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 1 x PROTI

Usnesení č. 15/9/2014 bylo schváleno.

15) Exekuční příkaz k prodeji lesních pozemků parc.č. 2750 a 2774 v elektronické dražbě.

Na úřední desce je vyvěšen exekuční příkaz k prodeji 2 lesních pozemků v katastrálním území Dunajovice:

- parc.č. 2750 o výměře 95 47 m²
 - parc.č. 2774 o výměře 67 53 m²
- celkem výměra 1 63 00 m²**

Pozemky jsou vedeny na LV 261, nacházejí se v Doubravách, navazují kolmo na lesní pozemky Obce Dunajovice, pozemky jsou po těžbě, zalesněny nepravidelně pouze náletem, většinou břízou.

Minimální podání je stanoveno na 22.000,00 Kč, výše jistoty pro dražbu je stanovena na 5.000,- Kč. Zahájení elektronické dražby dne 29. 10. 2014 v 11:00 hodin, ukončení elektronické dražby nejdříve dne 29. 10. 2014 v 11:30 hodin.

Návrh usnesení č. 16/9/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- vstoupení Obce Dunajovice, IČ 00512974, do elektronické dražby
- zajištěním podání dražební jistoty, vyřízením všech náležitostí pro účast na dražbě pověřuje místostarostu obce a odborného lesního hospodáře ing. Petra Pumpra
- provedením podání při elektronické dražbě pověřuje místostarostu obce a odborného lesního hospodáře ing. Petra Pumpra

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 16/9/2014 bylo schváleno.

16) Zpevněná plocha část pozemku parc.č.2614/4

Majitel domu č.p.99 žádal od Obce Dunajovice úhradu nákladů za práce na zpevnění plochy části pozemku parc.č. 2614/4, které provedl na své náklady. Toto bylo řešeno pomocí advokátní kanceláře NS & Partners s.r.o., Puklicova 52, 370 04 České Budějovice. Žádost majitele domu č.p. 99 byla nepředmetná. Obec Dunajovice nesla náklady na právní služby. Zastupitelstvo obce požaduje tyto náklady uhradit.

Návrh usnesení č. 17/9/2014:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke kontaktování advokátní kanceláře NS & Partners s.r.o., Puklicova 52, 370 04 České Budějovice, s možností vymáhání částky 6.050,48 Kč, vynaložené na právní služby spojené s tímto sporem.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 17/9/2014 bylo schváleno.

17) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	703.729,65 Kč ke dni 27. 08. 2014
ČMZRB	112.336,85 Kč ke dni 28. 08. 2014
ČNB	955.474,65 Kč ke dni 22. 08. 2014
Pokladna	<u>17.232,00 Kč ke dni 28. 08. 2014</u>
Celkem	1.788.773,15 Kč
Čerpání úvěru	-2.000.000,00 Kč ke dni 11. 11. 2013
Splátka jistiny	20.689,00 Kč ke dni 22. 08. 2014

Kompostéry

Obec Dunajovice byla informována, že dodávka kompostérů bude pravděpodobně v měsíci listopadu. Je možné se předběžně hlásit u starosty obce a žádat o přidělení kompostéru. Kompostéry budou vydávány proti podpisu „nájemní“ smlouvy. Kompostéry budou pravděpodobně zdarma, náklady ponese pravděpodobně obec.

18) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:00 hod.

Zapsal: J. Melmerová _____

Ověřovatelé zápisu: ing. P. Pumpr _____

P. Holický _____

Starosta obce: František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 28. 8. 2014

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 6. 9. 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 6. 9. 2014