

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, tel: 384 342 165, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz



METRP005U2UY

Spis.zn.: METR_S 5432/2011 ÚPaSŘ

Ze dne: 6. 12. 2011

Č.j.: METR 5583/2011 KoAI

Vyřizuje: Kolář A.

V Třeboni dne 7. 12. 2011

Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

Dne 6. 12. 2011 podala Obec Dunajovice, Dunajovice 4, Třeboň, IČ 00512974 (dále jen „žadatel“) oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a současně podali ohlášení stavby „**Přípojka NN – Vodárna na parc.č. st. 125 - Dunajovice**“ na pozemcích p.č. st. 125, 1522/1, 1524/2, 2605/5, 2605/1, 1475/6, 1478/6, 1479/4 a 1523/1 v obci a kat. území Dunajovice (dále jen „stavby“).

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona

I. posoudil podle § 90 stavebního zákona oznámení o záměru v území a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas se stavbou.

II. Posoudil stavbu dle § 104 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

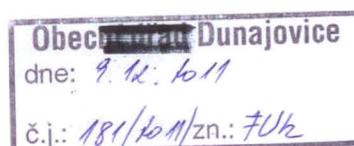
souhlas s provedením ohlášené stavby

Údaje o stavbě:

- kabelová přípojka NN CYKY 4 x 60 mm² v délce 91 m.

Umístění a provedení stavby:

Ze stávajícího sloupu venkovního vedení umístěného na pozemku parc.č. 2605/5 bude svedeno nové zemní kabelové vedení, které povede přes pozemky parc.č. 2605/1, 1475/6, 1478/6, 1479/4, 1524/2, 1523/1, 1522/1 a ukončeno bude na pozemku parc. č. st. 125. Umístění a provedení stavby je navrhováno tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci předmětné stavby, která je přílohou tohoto souhlasu.



Způsob provádění stavby:

Dodavatelsky - stavebním podnikatelem se zabezpečením odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo stavebního podnikatele.

Doba trvání stavby:

Stavba bude zahájena po **7. 1. 2012.**

Stavba bude dokončena do **30. 11. 2012.**

Stavba je navržena v zastavěném území dle územního plánu, poměry v území se stavbou podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veř. dopravní a tech. infrastrukturu, závazné stanovisko neobsahuje podmínky, závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas a záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na ŽP podle zvl. předpisu. Stavba je stavbou jednoduchou ve smyslu § 104 stavebního zákona.

Poučení:

Při provádění uvedené stavby je nutno dodržet zejména povinnosti a odpovědnosti osob uvedené v § 152, 153, 154, 155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona. Jde zejména o tato ustanovení:

§ 152 stavebního zákona:

- při provádění stavby je stavebník povinen:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

§ 157 stavebního zákona:

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

§ 160 stavebního zákona:

- Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění

je předepsáno zvláštní oprávnění , vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle ust. § 120 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla v souladu s § 96 odst. 5 stavebního zákona vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Před zahájením stavby je nutno zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou!

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Ing. Miroslav Roubal

(otisk úředního razítka)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

-5-

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace

vč. situačního výkresu opatřeného ověřovací doložkou

Doručí se (doporučeně do vl. rukou):

- Obec Dunajovice, Dunajovice 4, Třeboň

Dále obdrží:

-