

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 3. 11. 2011
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 11/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomní: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
J. Víta
Omluveni:
V. Palus
J. Melmerová

Hosté : -----

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:45 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 27.10.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 10. 2011 od 19:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 27.10.2011 od 19:00 hod. do 4.11.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

P. Holického

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

M. Čadu a ing. P. Pumpra

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1/11/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Miroslava Čadu a ing. Petra Pumpra.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/11/2011 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Dotace na stavbu ČOV Dunajovice

4) Provozování vodovodu a kanalizace Dunajovice

5) Směna vrtu a přírodního potrubí od vrtu k čerpací stanici za zemědělské pozemky obce

6) Dotace z POV na elektropřípojky pro vodárnu, na opravu vrtu

7) Cenová nabídka na odkup lesa parc.č.2689 (Za Jitry)

8) Rozpočtové opatření č. 15, schválení kompetence o rozpočtových opatřeních

9) Prodej pozemků

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

12) Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č.2/10/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/11/2011 bylo schváleno.

3) Dotace na stavbu ČOV Dunajovice

Dne 27.10.2011 obdržela Obec Dunajovice dopis ze Státního fondu životního prostředí ČR se žádostí o vyjádření k podané žádosti o podporu projektu z OPŽP a SFŽP na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, který byl zařazen ve XIII výzvě do zásobníku projektů. Vyjádření se požaduje k těmto bodům:

1. zda trvá zájem o realizaci projektu
2. zda již byly některé části zrealizovány
3. zda je projekt schopen splnit podmínky Přílohy č.7 PD OPŽP (předpokládaný způsob provozování vodohospodářské infrastruktury, vlastnicko-provozní vztahy v lokalitě, provázanost s ostatními provozními systémy)
4. zda jsme schopni doložit do konce roku 2012 všechny nezbytné podklady pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (způsob financování, ukončené výběrové řízení na dodavatele, vydání stavebního povolení, zahájení stavby, ukončení stavby)
5. aktualizace celkových nákladů dle žádosti o podporu, podpory OPŽP a vlastní zdroje

Toto vyjádření obce požaduje SFŽP zaslat do 20.11.2011

Starosta obce předložil přehled plánovaných akcí na konec letošního roku a na rok 2012 ve finančním vyjádření (odhadované výdaje a příjmy rozpočtu obce):

Výdaje

Dokončení opravy střechy Kaple Zvěstování Panny Marie v obci	11/2011	- 477.389,- Kč
Nákup čerpací stanice (vodárny)	12/2011	- 153.000,- Kč
Mzdy zaměstnanců	do konce roku 2011	- 60.000,- Kč
Faktury za odvoz komunálního odpadu	11/2011 a 12/2011	- 30.000,- Kč
Oprava vrtu na pozemku parc.č.1050/14 v k.ú.Přeseke + čerpadlo	03/2012	- 200.000,- Kč
Zalesnění louky U Potoka (6,5 Ha)	03/2011	- 550.000,- Kč
Přípojka elektřiny k vodárně	05/2012	- 100.000,- Kč
Výstavba Kanalizace a ČOV - vlastní zdroje	09/2012	- 2.500.000,- Kč
Výstavba Kanalizace a ČOV – úvěr	10/2012	- 1.500.000,- Kč
Výdaje celkem		- 5.570.389,- Kč

Příjmy

Finanční prostředky na účtu obce	10/2011	+ 3.040.000,- Kč
Nájem zemědělských pozemků	12/2011	+ 31.800,- Kč
Nájem rybníků	12/2011	+ 15.000,- Kč
Daň z nemovitosti	12/2011	+ 40.000,- Kč
Faktura prodej kulatiny	11/2011	+ 40.000,- Kč
Daňová výnosnost (podíl na dani z příjmů, DPH, atd)	12/2011	+ 60.000,- Kč
Žádost o dotace z POV Jč.kraje - oprava vrtu včetně čerpadla	05/2012	+ 100.000,- Kč
Prodej lesního pozemku parc.č.2689	12/2012	+ 250.000,- Kč
Prodej kulatiny z těžby 2012	07/2012	+ 660.000,- Kč
Výstavba Kanalizace a ČOV - úvěr	10/2012	+ 1.500.000,- Kč
Příjmy celkem		+ 5.736.800,- Kč
Rozdíl celkem		+ 166.411,- Kč

Přítom plánovaná částka na opravu vrtu je jenom odhad, bylo zadáno zpracování hydrogeologického posudku a na základě posudku zpracování projektu na opravu vrtu. **Další náklady** neuvedené budou na zpracování projektové dokumentace na opravu vrtu, na PD přípojky elektřiny k vodárně, na opravu akumulací nádrže ve vodárně (stěrkování stěn nádrže) a případně na výměnu technologie předávání pitné vody do řadů. Prvořadým úkolem je uvedení vodárny a vrtu do provozuschopného stavu. Lze proto předpokládat vyšší náklady než plánovaných 300.000,- Kč.

Zalesnění pozemků U Potoka lze realizovat ještě v březnu a dubnu roku 2012 s tím, že náklady na zalesnění by měla hradit dotace z SZIF, jejíž příjem lze očekávat až roku 2013! (podmínky dotačního titulu zalesnění zemědělské půdy). Program končí právě roku 2013, byla by to dobrá investice do budoucna.

Vzhledem k finanční situaci v Evropě, předpokládanému poklesu HDP jak v ČR, tak v EU lze očekávat daňové výnosy (příjmy) rozpočtu 2012 nižší, než daňové výnosy roku 2011. Lze očekávat cca 1.800.000,- Kč. Další náklady rozpočtu (výdaje) lze očekávat zvýšením základní sazby DPH na 14% od 1.1.2012 (komunální odpad, pitná voda, lesní sazenice).

Ostatní výdaje rozpočtu na rok 2012 – stálé výdaje na „provoz“ obce (komunální odpad, dotace skládky ve Stráži n./Nežárkou, platby za žáky MŠ a ZŠ, elektřina, mzdy, zimní údržba komunikací, pěstební práce v lesích obce, výsadba mýtin, údržba zeleně, běžné opravy a udržování, atd.) jsou pravidelnými každoročními výdaji ve výši minimálně 1.500.000,- Kč/rok.

Šance na financování akce „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ z finančních prostředků EU (OPŽP) je velmi pravděpodobná a také pravděpodobně poslední šance vybudovat centrální čistírnu odpadních vod pro naši obec. Z obecního rozpočtu tuto akci nelze financovat, obec by se zadlužila na dlouhou řadu let.

Starosta obce

- zadal aktualizaci rozpočtu projektu na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ do stávajících cen prací a materiálu,
- zadal přepočet EO připojených v budoucnu na ČOV
- požádal o vyjádření, zda bude projekt splňovat požadované parametry čištění
- požádal Waldviertler Sparkasse v. 1842, banku, u které má obec veden běžný účet, o nabídku na úvěrování projektu ČOV ve výši 1.500.000,- Kč, za podobných podmínek za kterých byl v roce 2009 sjednaný úvěr na stavbu ČOV (zrušen pro nečerpání ve 12/2010) Nezávazná nabídka úvěrového financování od W. Sparkasse v.1842 předložena, přečtena, vysvětleny změny proti „původní úvěrové smlouvě“.
- Konzultoval se Stavební poradnou s.r.o. České Budějovice, vybranou ve výběrovém řízení jako zpracovatele zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, možnosti přepracování zadávací dokumentace dle v současnosti platného zákona o veřejných zakázkách.
- konzultoval se SFŽP ČR (Daniela Pulicarová, tel. 267 994 240) možnosti provozování vodohospodářské infrastruktury. **Varianty:**
 - Obec Dunajovice **si bude provozovat sama** veškerou vodohospodářskou infrastrukturu (kanalizace, ČOV, vodovod), vypoví nájemní smlouvu s ČEVAK a.s. K výši obrátu z prodeje kulatiny a nájmu by vznikla povinnost přihlásit Obec Dunajovice k povinnému odvodu DPH z obrátu (pro obec nevýhodné, nelze si odečítat DPH na vstupu u výkonu státní správy – komunální odpad, údržba a opravy komunikací, elektřina, PHM pouze část, atd.)
 - Obec Dunajovice **založí vlastní** „dceřinou“ společnost (např. s.r.o.), kterou **bude vlastnit ze 100%**, která by **pouze provozovala** veškerou vodohospodářskou infrastrukturu, **tuto infrastrukturu by dceřinná společnost (s.r.o.) nevlastnila**. Povinnosti „dozorčí rady“ (kontrolu, jmenování jednatele, atd.) by vykonávalo zastupitelstvo obce, Podmínky OPŽP a SFŽP pro udělení dotace **neumožňuje převod vlastnictví** veškeré vodohospodářské **infrastruktury na s.r.o.** minimálně po dobu 10-ti let. (Vzhledem k **plánovanému obrátu** při provozování veškeré vodohospodářské infrastruktury ve výši 400.000,- Kč / rok a vzhledem k povinnosti přihlásit se k platbě DPH při obrátu 1.000.000,- Kč / 12 měsíců po sobě jdoucích by se tato s.r.o. přihlásila k platbě DPH, na s.r.o. by mohli přejít zaměstnanci, pěstební práce v lesích, **ale bez vlastnictví lesů !!!!**) U této alternativy není povinnost vypisovat výběrové řízení. Tato alternativa byla při konzultaci se SFŽP ČR preferována.
 - Obec Dunajovice vyhlásí výběrové řízení na provozovatele kanalizace a ČOV, vybraná firma bude provozovat kanalizaci a ČOV, smlouva maximálně na dobu 10-ti let, nebude provozovat tuto za účelem zisku a nebude provozovat vodovod, který je také součástí stavby ČOV. **Tato alternativa není SFŽP ČR preferována, EU nehodlá financovat**

projekty infrastruktury obcí a měst, které po dokončení stavby tyto předají k provozování za účelem zisku.

- vzhledem k vypršení platnosti „Územního souhlasu a Souhlasu s provedením ohlášené stavby“ na stavbu kabelové přípojky NN pro ČOV Dunajovice (Územní souhlas vydán 25.11.2009, platnost 12 měsíců, pokud nebylo započato s ohlášenou stavbou) požádal MěÚ v Třeboni, odbor územního plánování a stavebního řádu, o prodloužení „Územního souhlasu a Souhlasu s provedením ohlášené stavby“. Tento Územní souhlas nelze prodloužit, je nutné vydat nový.
- Požádal o vyjádření o existenci sítí Telefoniku O2, E.ON Distribuce, a.s. (elektřina a plyn) a má připravenou novou Žádost o územní souhlas a Žádost o souhlas s provedením ohlášené stavby. Žádosti byly konzultovány s úředníkem Stavebního úřadu, budou podány jakmile obec obdrží veškerá vyjádření. „Územní souhlas a Souhlas s provedením ohlášené stavby“ na kabelovou přípojku NN pro ČOV Dunajovice by měl být během měsíce listopadu roku 2011 vydán.

Toto jsou veškeré aktuální informace, které starosta obce předkládá zastupitelům, na jejichž základě mají možnost se rozhodovat při hlasování.

Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých návrzích usnesení.

Návrh usnesení č. 3/11/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky úvěrového financování dle předložené nabídky Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, pobočky Jindřichův Hradec za dne 2.11.2011

- úvěrová částka 1.500.000,- Kč
- účel – investiční – dofinancování stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“
- úroková sazba – Pribor 3 měsíce + 3,5% = 4,68 % p.a.
- splatnost úvěru 4 roky
- měsíční anuitní splátka (včetně úroků) 40.000,- Kč
- klient má možnost zaplatit mimořádnou splátku kdykoliv nad rámec pravidelných splátek nebo celý úvěr předčasně splatit. Za mimořádné splátky nejsou účtovány žádné poplatky nebo sankce
- jednorázový poplatek za zpracování úvěru ve výši 1,5% = 22.500,- Kč (1/2 platby při sjednání – vystavení příslibu, 1/2 platby při sepsání úvěrové smlouvy)
- poplatek za vedení úvěrového účtu 150,- Kč / čtvrtletně
- zástava za úvěr – budovy č.p. 4 na pozemku parc.č. St.22 v majetku obce (OÚ, kovárna, sklad) včetně pozemku parc.č. St.22, vinkulace pojistné smlouvy této nemovitosti, blankosměnka

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/11/2011 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/11/2011:

Zájem Obce Dunajovice na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, dle projektové žádosti podané do XIII.výzvy v rámci OPŽP **trvá.**

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/11/2011 bylo schváleno.

4) Provozování vodovodu a kanalizace Dunajovice

Návrh usnesení č. 5/11/2011:

V roce 2012, nejdéle však během realizace stavby „Kanalizace a ČOV Dunajovice“, založí Obec Dunajovice vlastní dceřinou společnost s ručením omezeným. Tato společnost bude ze 100% vlastněna Obcí Dunajovice, a bude zajišťovat provoz centrální čistírny odpadních vod v obci Dunajovice.

Po získání (koupi) hydroforové (čerpací) stanice vodovodu na pozemku parc.č. St.125 v k.ú. Dunajovice do majetku Obce Dunajovice, dále po získání přívodního vodovodního řádu od vrtu k hydroforové (čerpací) stanici a získání vrtu na pozemku parc.č. 1050/14 v k.ú. Přeseka (zdroj pitné vody pro vodovod obce) do majetku Obce Dunajovice, předá Obec Dunajovice povinnosti spojené s provozem celého „Vodovodu Dunajovice“ (včetně již vlastněných vodovodních řadů a provozovaných společností ČEVAK, a.s.) Obcí Dunajovice založené společnosti s ručením omezeným.

Zároveň po získání hydroforové stanice, přívodního vodovodního řádu k této stanici a vrtu na pozemku parc.č. 1050/14 do majetku obce vypoví Obec Dunajovice společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8, České Budějovice, Smlouvu o nájmu vodovodu Dunajovice.

Veškerá vodohospodářská infrastruktura (kanalizace, ČOV, vodovodní řady, vrt, hydroforová stanice) v k.ú. Dunajovice zůstane v majetku Obce Dunajovice, do majetku dceřiné společnosti nebude převáděna.

Dceřiná společnost (s.r.o.) bude provoz vodohospodářské infrastruktury v k.ú. Dunajovice zajišťovat svými zaměstnanci a odpovědným zástupcem podle §6 odst.2 písm. c) zákona č.247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dle vyhlášky č. 428/2000 Sb..

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/11/2011 bylo schváleno.

5) Směna vrtu a přívodního řadu od vrtu k čerpací stanici za zemědělské pozemky obce

Starosta obce podal informace o jednání s majitelem vrtu a přívodního řadu.

Starosta obce obdržel od majitele vrtu kopii povolení k nakládání s vodami, konzultoval vydání prodloužení povolení k nakládání s vodami na Vodoprávním úřadě. Po obdržení geologického posudku na vrt bude požádání Povodí Vltavy, s.p. o vyjádření, které bude součástí žádosti o prodloužení povolení k nakládání s vodami.

Starosta obce konzultoval s právníkem Katastrálního pracoviště možnost zaregistrování směnné smlouvy do Katastru nemovitostí, kde jedna strana převádí pozemky, majetek evidovaný v KN, druhá strana převádí vodohospodářskou infrastrukturu, která není vedena v KN, ale má svou vlastní evidenci (Provozní a majetková evidence vodovodů a kanalizací), kterou vede Min.zemědělství ČR. Směnnou smlouvu lze zaregistrovat, musí ale být v ní definován majetek dle majetkové evidence.

Starosta obce požádal společnost ČEVAK a.s. o vydání údajů z „Majetkové evidence“ k vrtu, přívodnímu řadu a čerpací stanici.

6) Dotace z POV na elektropřípojku pro vodárnu, na opravu vrtu

Po schválení Místního programu obnovy venkova (vesnice) obce Dunajovice, byla s MěÚ v Třeboni konzultována možnost podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje pro rok 2012 na opravu vrtu včetně výměny čerpadla a na stavbu přípojky elektřiny pro vodárnu na pozemku parc.č. St.125 v k.ú. Dunajovice. Tato zařízení dosud nejsou v majetku obce.

Na obě akce lze podat žádosti, je nutné jednu akci preferovat. Do sepsání Smlouvy o financování z POV (05/2012) musí být tato zařízení v majetku Obce Dunajovice, musí být vydáno stavební nebo vodoprávní povolení. Celkem lze získat maximálně 200.000,- Kč, kdy každý projekt bude financován maximálně z 50 %.

Návrh usnesení č. 6/11/2011:

Obec Dunajovice podá do POV Jihočeského kraje pro rok 2012 2 žádosti o dotaci.

1) žádost o dotaci na projekt „Oprava vrtu na pozemku parc.č. 1050/14 v k.ú. Přeseka“ včetně výměny čerpadla ve vrtu

2) žádost o dotaci na projekt „Přípojka elektřiny k vodárně na p.č.125 v k.ú. Dunajovice“

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/11/2011 bylo schváleno.

7) Cenová nabídka na odkup lesa parc.č.2689 (Za Jitry)

Vzhledem k náročnosti financování pro Obec Dunajovice nezbytných projektů (ČOV, vodovod), a vzhledem k nemožnosti získání sousedního lesního pozemku parc.č. 2688 do majetku Obce Dunajovice (byl prodán jinému zájemci), předkládá předsedající návrh na prodej lesního pozemku parc.č. 2689 o výměře 15953 m². Nabídková cena je 15,- Kč za m²

Prodej tohoto lesního pozemku byl již předložen a projednáván se záporným výsledkem na zasedání Zastupitelstva obce Dunajovice dne 13.10.2011. Nyní se změnila skutečnost – změna vlastníka sousedního lesního pozemku. Proto předsedající předkládá

návrh usnesení č. 7/11/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje záměr prodeje lesního pozemku parc.č. 2689 o výměře 15953 m², pozemku v majetku Obce Dunajovice za cenu 15,- Kč/m². Záměr bude vyvěšen na ÚD OÚ Dunajovice na webových stránkách obce. K záměru mají možnost se vyjádřit majitelé nemovitostí v obci Dunajovice a občané obce Dunajovice.

HLASOVÁNO 3 x PRO 2 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/11/2011 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 15, schválení kompetence o rozpočtových opatřeních

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č. 15 ze dne 3.11.2011

Rozpočtové opatření předloženo, přečteno. (viz příloha)

RO č.15

Zvýšení příjmů 0,00 Kč

Snížení příjmů 0,00 Kč

Zvýšení výdajů - 155.505,00 Kč

Snížení výdajů + 155.505,00 Kč

Změna financování **0,00 Kč**

Návrh usnesení č. 8/11/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15 ze dne 3.11.2011, viz příloha. Zvýšení příjmů 0,00 Kč, snížení příjmů 0,00 Kč, zvýšení výdajů - 155.505,00 Kč, snížení výdajů + 155.505,00 Kč změna financování **0,00 Kč**.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/11/2011 bylo schváleno.

Na základě vyjádření auditorky z KÚ Jihočeského kraje o nejednoznačnosti schválené kompetence pro starostu obce pro schvalování rozpočtových opatření, předkládá předsedající

Návrh usnesení č. 9/11/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje starostovi obce kompetenci k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rámci závazných ukazatelů rozpočtu a nad jejich rámec. Vymezuje starostovi obce rozsah rozpočtových opatření ve smyslu § 16 zákona č.250/2000 Sb . o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, takto:

- **V příjmech neomezeně (včetně dotací)**
- **Ve výdajích do výše 100.000,- Kč na jednu položku.**
- **Rozpočtová opatření, provedená starostou obce v tomto rozsahu, nepodléhají schvalování zastupitelstva obce, zastupitelstvo obce je však o nich informováno.**

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/11/2011 bylo schváleno.

9) Prodej pozemků

Obec Dunajovice obdržela žádost o prodej pozemků parc.č. 496/3, 497/10, 497/11 a 497/15 v k.ú. Dunajovice. Jedná se o pozemky pod hrází rybníka Nový u Dunajovic. Vše trvalý travní porost. Pozemek parc.č. 497/11 není v majetku Obce Dunajovice. Žadatel nabízí cenu 5,- Kč/m². Žádost předložena, přečtena. Předloženy informace o pozemcích, předložena kopie katastrální mapy s vyznačením pozemků.

Obec Dunajovice vykupovala na stavbu ČOV pozemky za 30,- Kč/m², pozemky pro rozšíření staré Lišovské cesty vykupovala, nebo prodávala za 50,- Kč/m². Po diskuzi byl podán

návrh usnesení č. 10/11/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č.496/3, 497/10 a 497/11, vše trvalý travní porost, pozemky v majetku Obce Dunajovice za 5,- Kč/m². Záměr bude vyvěšen na ÚD OÚ Dunajovice na webových stránkách obce. K záměru mají možnost se vyjádřit majitelé nemovitostí v obci Dunajovice a občané obce Dunajovice.

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 5 x PROTI

Usnesení č. 10/11/2011 nebylo schváleno.

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

Předsedající předkládá zastupitelstvu obce ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kanalizačního řadu a části vodovodu do pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje, ve správě SÚS Jihočeského kraje.

Jedná se o vedení kanalizačního řadu okolo vozovky od č.p. 14, okolo č.p. 83, 16, až k bytovému domu č.p. 76, dále pod vozovkou k č.p. 64 a dále do plánovaná ČOV.

Vodovodní řad z „cesty Za Humny“ pod vozovkou silnice 15512 proti č.p. 43, kde bude propojen do stávajícího řadu.

Věcné břemeno pro oprávněného - Obec Dunajovice bude zřízeno bezplatně. Smlouva předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 11/11/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kanalizačního řadu a části vodovodu do pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje, ve správě SÚS Jihočeského kraje.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/11/2011 bylo schváleno.

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce:

Sparkasse	3.049.648,36 Kč ke dni 31.10.2011
Pokladna	26.224,00 Kč ke dni 1.11.2011
Celkem	3.075.872,36 Kč

Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie

Probíhá oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie.

- Část střechy nad oltářem: oprava krovu již byla dokončena.
- Byla zahájena pokládka střešní krytiny a montáž okapů,
- Proběhla oprava hromosvodu

Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice - dne 7.11.2011 bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Dunajovice Rozhodnutí - stavební povolení.

Projekt „Chodníky Přesecká“, „Veřejné osvětlení Lišovská cesta“, dotace z POV JČK

Obci byla předána projektová dokumentace na opravu a dostavbu chodníků okolo silnice III. třídy 15511a (Přesecká). Projekt je pro 1 etapu (etapa 1 - oprava stávajících chodníků od bývalé pošty k č.p. 73 a od č.p. 14 k č.p. 83, etapa 2 - od č.p. 73 k bytovce č.p. 87).

Směna části pozemku parc.č.982/1 za pozemek parc.č.1050/14 v k.ú. Přeseka - Směnná smlouva

Dne 25.10.2011 byla starostou obce podepsána Směnná smlouva na směnu pozemku p.č.1050/14 o výměře 393 m² (ve vlastnictví Města Třeboně) v k.ú. Přeseka za část pozemku parc.č. 982/1 o výměře 393 m² (dle geom.plánu č. 253-128/2011 označen jako p.č. 982/3) v k.ú. Dunajovice (ve vlastnictví Obce Dunajovice).

Tato smlouva byla dne 25.10.2011 podána Katastrálnímu pracovišti v Třeboni k registraci.

12) Závěr

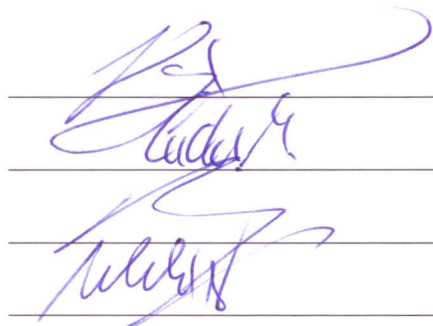
Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:30 hod.

Zapsal : Petr Holický

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada

Ing. Petr Pumpr

Starosta obce František Uhlíř



V Dunajovicích dne 3.11.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 13. 11. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 13. 11. 2011

OBEC DUNAJOVICE
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz
mobil: 602 491 551