

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 8. 9. 2011  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
P. Holický  
M. Čada  
J. Melmerová  
V. Palus  
J. Víta  
Omluveni:  
Ing. P. Pumpr

Hosté : -----

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 1.9.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 9. 2011 od 17:10 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 1.9.2011 od 17:20 hod. do 9.9.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Jan Víta

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Václav Palus a Miroslav Čada

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámhy.

**Návrh usnesení č. 1/9/2011:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Jana Vítu, ověřovateli zápisu Václava Paluse a Miroslava Čadu.

HLASOVÁNO      5 x PRO      1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/9/2011** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

**4) Dodatek ke Smlouvě o dílo na výměnu stropu kaple Zvěstování Panny Marie**

**5) Rozpočtové opatření č. 11 a č. 12**

**6) Zdroj pitné vody pro obec – nový vrt - cenové nabídky**

**7) Směna části pozemku parc.č.982/1 za pozemek parc.č.1050/14 v k.ú. Přeseka**

**8) Čistírna odpadních vod, kanalizace**

**9) Veřejné osvětlení stará „Lišovská cesta“**

**10) Nabídka na prodej lesa**

**11) Odpisy majetku**

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**13) Závěr**

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č.2/9/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

### **3) Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

Dne 16.8.2011 byla podepsána Smlouva o dílo se společností Holický střechy s.r.o. na opravu střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci. Smlouva předložena, přečtena.

Dne 16.8.2011 byla podepsána Smlouva o dílo na výkon technického dozoru investora (TDI) s ing. Michalem Skalíkem.

Z kaple byla sejmuta střešní krytina, částečně byl odstraněn horní stropní záklop nad širší částí kaple, byly vysekány kapsy uložení stropních trámů v širší části kaple.

Na 22.8.2011 byl svolán kontrolní den. Na kontrolní den byl přizván též statik, ing. Jan Kraus. Do stavebního deníku byl pořízen zápis o stavu krovu a stavu stropních trámů jak nad širší částí kaple, tak v části nad oltářem.

**Z deseti stropních trámů nad širší částí kaple** (nad lavicemi) byly 5 trámy zcela degradované, 4 trámy z velké části degradované, **pouze 1 trám byl v takovém stavu, který umožňoval původně zamýšlenou opravu stropu přidáním oboustranných přílozek.**

**Trámový typlový strop nad oltářem** byl v podobném stavu. Každý druhý trám byl z větší části degradovaný. Degradace trámů byla z části dřevokazným hmyzem, z části dřevokaznými houbami z důvodu zatékání.

Stropní trámy v obou částech kaple byly svázány s obvodovým zdivem kovanými kovovými pásy (kramlemi), jejich uchycení ve stropních trámech již nebylo funkční díky degradaci trámů.

**Krov v části nad oltářem** – 2 zadní krokve, po odstranění kříže, nebyly zavázány do hřebene, díky degradované pozednici byly posunuty, sneseny o cca 15 cm pod hřeben.

**Krov nad širší částí kaple** – část pozednic degradovaná, spodní vazné trámy a v nárožích degradovány. Příčné podpěry horních vazných trámů degradované. Krokve z větší části zdravé.

Statik i TDI usoudily, že **je nutné celý strop kaple** (trámový strop nad oltářem i strop se spodním a horním prkenným záklopem nad širší částí kaple) **zcela odstranit** a před začátkem opravy krovu původní strop nahradit novým. V části nad oltářem byl navržen statikem strop z trámů o průřezu 180/200 cm s maximální roztečí trámů 120 cm, nad širší částí kaple byl navržen statikem strop z trámů o průřezu 200/250 cm s maximální roztečí trámů 120 cm, obě části stropu s horním a dolním prkenným záklopem.

TDI navrhl pro krov variantu č.1 oprava krovu – výměna degradovaných trámů a pozednic.

Dodavatel (Holický střechy, s.r.o.) byl starostou obce vyzván k podání cenové nabídky na výměnu celého stropu kaple s tím, že budou odečteny původně smluvně dohodnuté práce na opravě stropu nad širší částí kaple – zabudování – přišroubování přílozek k stropním trámům.

Dne 24.8.2011 byla dodavatelem dodána cenová nabídka na výměnu stropu. Tato cenová nabídka byla korigována. Starosta obce předložil dodavateli Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.8.2011.

Starosta obce konstatoval, že Obec Dunajovice, jako zadavatel a investor zakázky „*Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na r.č. 38 v obci Dunajovice*“ byla připravena na 2 varianty řešení opravy krovu (varianta č.1 – oprava, varianta č.2 – výměna celého krovu), tyto varianty byly též řešeny v zadávací dokumentaci a byly uchazeči naceněny, **ale nebyla připravena na variantní řešení u stropu.** Při zpracovávání projektové dokumentace na tuto zakázku bylo jak statikem, tak projektantem navrženo pouze jedno řešení – **zesílení nosných stropních trámů** (nad širší částí kaple) přílozkami (fošnami), **zesílení stropní konstrukce bude upřesněno během realizace stavby po demontáži dřevěného záklopu stropu. Ponechání stávajícího stropu v části kaple nad oltářem.** *Vzhledem k velké degradaci stropních trámů v obou částech kaple byla neplánovaně zvolena varianta výměny celého stropu.*

### **4) Dodatek ke Smlouvě o dílo na výměnu stropu kaple Zvěstování Panny Marie**

V Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.8.2011 byly vyjmenovány a cenově vyčísleny práce, které dodavatel provede na výměně stropu, včetně materiálu, zároveň byly vyjmenovány a cenově vyčísleny práce, které dodavatel nebude provádět a které byly smluvně požadovány při podpisu Smlouvy o dílo, včetně materiálu.



Dodatkem se odstavec 1 čl. II. Smlouvy o dílo ze dne 16.8.2011 **doplňuje** takto:  
**Předmětem plnění je též, na základě statického posouzení stávajícího stropu kaple TDI dne 22.8.2011 – „Celková výměna stropu kaple“ v tomto rozsahu:**

- Vyklizení mobiliáře kaple (lavice, oltář, dřevěný sokl pod oltářem) včetně zabezpečení proti poškození
- Opětovné vrácení mobiliáře kaple po dokončení prací
- Vnitřní zajištění oken kaple proti poškození
- Otlučení omítek trámového stropu nad oltářem
- Demontáž trámového stropu nad oltářem
- Otlučení omítky stropu v širší části kaple s dolním prkenným záklopem
- Demontáž dolního záklopu
- Demontáž stropních trámů v širší části kaple
- Montáž stropních trámů o průřezu 180 x 200 cm (výška) v části nad oltářem
- Montáž stropních trámů o průřezu 200 x 250 cm (výška) v širší části kaple
- Stropní trámy budou kladeny a ukotveny v rozteči dle stávajícího stropu, maximálně v rozteči 120 cm
- Montáž prkenného **horního** záklopu stropu v části nad oltářem
- Montáž prkenného **dolního** záklopu celého stropu (nad oltářem i v širší části kaple)
- Nátěr celé nové stropní konstrukce
- Montáž – vyříznutí 2 otvorů v záklopu pro protažení kabelů elektrického vedení pro osvětlení (1 v části nad oltářem a 1 v širší části kaple)
- Montáž fólie **pod dolní** záklop celého stropu kaple (nad oltářem i v širší části kaple)

**Nebudou prováděny práce, které měly být podle dokumentace prováděny na opravě stropu v širší části kaple** (čištění a osekávání degradovaných trámů, montáž svorníků a stropnic, nátěr a impregnace, dodávka řeziva – stropnic)

**V dodatku je prodloužen termín dokončení celého díla do 6.12.2011.**

**Cena navýšena o 189.926,65 Kč + DPH 20%, snížena o 35.319,85 Kč + DPH 20%,  
celkem cena navýšena včetně DPH o 185.528,- Kč**

Dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 16.8.2011 včetně cenové nabídky byl předložen, přečten.

Dne 8.9.2011 v 10:00 hodin proběhl kontrolní den na stavbě za účasti TDI ing. M. Skalíka, starosty obce F. Uhlíře a zástupce dodavatele P. Holického.

Zápis z kontrolního dne předložen, přečten.

Diskuze.

V průběhu diskuze, před hlasováním opustila zasedání zastupitelstva obce zastupitelka Jitka Melmerová. Před odchodem vyjádřila nesouhlas se Smlouvou o dílo a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo.

#### **Návrh usnesení č. 3/9/2011:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** opravu střechy ve variantě č.1 – oprava krovu.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** celkovou výměnu stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o dílo ze dne 16.8.2011 včetně Dodatku č.1 ze dne 24.8.2011 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.8.2011.

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

P. Holický nehlasoval, J. Melmerová nehlasovala, nebyla přítomna.

**Usnesení č. 3/9/2011** bylo schváleno.

#### **5) Rozpočtové opatření č. 11 a č. 12**

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č. 11 ze dne 12.8.2011  
Rozpočtové opatření předloženo, přečteno. (viz příloha)

**RO č.11**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Zvýšení příjmů    | 0,00 Kč               |
| Snížení příjmů    | 0,00 Kč               |
| Zvýšení výdajů    | - 127.500,00 Kč       |
| Snížení výdajů    | + 90.000,00 Kč        |
| Změna financování | - <b>37.500,00 Kč</b> |

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č. 12 ze dne 8.9.2011 Rozpočtové opatření předloženo, přečteno. Jedná se o navýšení rozpočtu na opravu kaple + DPP F. Uhlíře (viz příloha)

**RO č.12**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Zvýšení příjmů    | 0,00 Kč                |
| Snížení příjmů    | 0,00 Kč                |
| Zvýšení výdajů    | - 827.000,00 Kč        |
| Snížení výdajů    | 0,00 Kč                |
| Změna financování | - <b>827.000,00 Kč</b> |

**Návrh usnesení č. 4/9/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11 ze dne 12.8.2011, viz příloha. Zvýšení výdajů 127.500,00 Kč, snížení výdajů 90.000,00 Kč, změna financování - **37.500,00 Kč.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12 ze dne 8.9.2011, viz příloha. Zvýšení výdajů 827.000,00 Kč, změna financování – **827.000,- Kč.**

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 4/8/2011** bylo schváleno.

**6) Zdroj pitné vody pro obec – nový vrt - cenové nabídky**

Obec Dunajovice obdržela třetí cenovou nabídku na vybudování vlastního zdroje pitné vody – vrtu.

Nabídky:

- Hydroprůzkum Č. Budějovice s.r.o.
- AQUASERV Č. Budějovice
- Miloslav Melichar , geolog, Č. Budějovice

Každá nabídka je vypracovaná na základě předpokladů a geologického průzkumu oblasti – k.ú. Všechny nabídky obsahují vrtání, výstroj vrtu, čerpací zkoušky, rozbory vody, zaměření vrtu, vyjádření KÚ, řízení a dokumentaci, závěrečnou zprávu.

Hydroprůzkum – nabídka na:

- |                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| - vrt 30 m v oblasti stávajícího vrtu,                   | 264.000,- Kč včetně DPH |
| - vrt 40 m v oblasti obecních pozemků v „Křoví“          | 309.800,- Kč včetně DPH |
| - vrt 80 m v jižní oblasti od obce (pod Horou, Doubravy) | 316.800,- Kč včetně DPH |

AQUASERV – nabídka na

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| - vrt 25 – 30 m v severní části katastru | 251.028,- Kč včetně DPH |
|------------------------------------------|-------------------------|

Miloslav Melichar – nabídka na :

- |                                                                                                                                                                                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - průzkumný vrt, pak záložní, jímací v oblasti Křoví                                                                                                                             | 61.500,- Kč včetně DPH  |
| - hlavní vrt 57 m                                                                                                                                                                | 387.500,- Kč včetně DPH |
| - návrh průzkumného vrtu v Křoví, trojúhelník za cestou na pozemku parc.č. 1299/2 z důvodu hranice ker v podloží, nutné najít stejnou geologickou kru jako má stávající vrt K+K. |                         |

K pozemku parc.č. 1299/2 vede podzemní kabel NN, který je možné použít pro přívod elektřiny.

**Návrh usnesení č. 5/9/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/9/2011** bylo schváleno.



### **7) Směna části pozemku parc.č.982/1 v k.ú. Dunajovice za pozemek parc.č.1050/14 v k.ú. Přeseka**

Dne 9.8.2011 byl vyvěšen, na ÚD OÚ a na webových stránkách obce, záměr směnit část pozemku parc.č. 982/1 o výměře 393 m<sup>2</sup> v k.ú. Dunajovice, v majetku Obce Dunajovice za pozemek parc.č. 1050/14 o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Města Třeboně) v k.ú. Přeseka. Záměr byl sejmuto dne 31.8.2011.

K tomuto záměru nebylo učiněno žádné podání od občanů obce, ani majitelů nemovitostí v k.ú. Dunajovice.

Ke směně pozemků je vypracován ing. Zdeňkem Vítou, Zeměměřičské práce, Chelčického 2/II, Třeboň, geometrický plán č. 253-128/2011 ze dne 5.9.2011. Geometrický plán obdržel jej objednavatel Město Třeboň. Obec Dunajovice obdržela Vytyčovací náčrt se zakreslením dělení pozemku parc.č. 982/1 a kopii Geometrického plánu č. 253-128/2011 (viz přílohy). Oddělení nově vytyčeného pozemku parc.č. 982/3 o výměře 393 m<sup>2</sup> od původního parc.č. 982/1 je okolo východní hranice pozemku a hranice katastrálního území obce Dunajovice, tak jak bylo zveřejněno v záměru na směnu pozemků.

#### **Návrh usnesení č. 6/9/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc.č. 982/1, nově vzniklý pozemek parc.č. 982/3 orná půda o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Obce Dunajovice) v k.ú. Dunajovice za pozemek parc.č. 1050/14 trvalý travní porost o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Města Třeboně) v k.ú. Přeseka.

Zastupitelstvo obce schvaluje oddělení nově vzniklého pozemku parc.č. 982/3 o výměře 393 m<sup>2</sup> od pozemku parc.č. 982/1.

Náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny v poměru 1 : 1 Město Třeboň : Obec Dunajovice

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/9/2011** bylo schváleno.

### **8) Čistírna odpadních vod, kanalizace**

Starosta obce navštívil seminář k domovním čistírnám odpadních vod v obci Klenovice a u společnosti Envi-pur Soběslav. Na semináři byly vysvětleny právní náležitosti k možnému vybudování a provozování malých domovních ČOV.

Starosta obce předkládá návrh Mandátní smlouvy na výkon funkce odpovědného zástupce. Účelem je obstarávání činností spojených s provozováním vodovodu a kanalizace v majetku obce, a dále zařízení vodovodu v majetku K+K Břilice – Gigant, která budou pronajaty Obci Dunajovice.

Obec Dunajovice je podle zákona č. 274/2001 Sb. povinna mít odpovědnou osobu pro provozování kanalizace i vodovodu. Za vodovod v majetku obce činnost odpovědné osoby vykonává smluvně společnost ČEVAK na základě Smlouvy o nájmu vodovodu Dunajovice.

#### **Návrh usnesení č. 7/9/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje mandátní smlouvu na činnosti odpovědného zástupce pro

- kanalizaci v majetku Obce Dunajovice,
- vodovod v majetku Obce Dunajovice,
- vodovod v majetku K+K Břilice - Gigant

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 5 x PROTI

**Usnesení č. 7/9/2011** nebylo schváleno.

Budou předloženy další nabídky na mandátní smlouvu na odpovědnou osobu.

### **9) Veřejné osvětlení stará „Lišovská cesta“**

Zároveň při budování přípojky NN pro stavbu domu na pozemku parc.č.2571/3, byl uložen kabel NN a zemní pásky pro budoucí veřejné osvětlení do pozemků parc.č.2620/21, 2620/10, 2620/22 a 2620/15 v délce 150 m. Tento kabel a zemní pásky jsou vyvedeny na povrch na místech budoucího veřejného osvětlení. Faktura na částku 8.970,- Kč

#### **Návrh usnesení č. 8/9/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto informaci.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/9/2011 bylo schváleno.

### **10) Nabídka na prodej lesa**

Dne 7.9.2011 byla doručena žádost o prodej lesního pozemku parc.č.2689 o výměře 15953 m<sup>2</sup>. Jedná se o bývalý les F. Marka v prostoru Za Jitrem (od Trávného rybníka jižně na hranici katastru). Nabídku podal Jaroslav Schwarz, Libnič, majitel lesních pozemků v k.ú. Dunajovice.

Starosta obce tlumočil názor Odborného lesního hospodáře k možnosti hospodaření na tomto lesním pozemku (úzká cca 20 m parcela, dlouhá cca 750 m, ve stínu nelze pěstovat novou výsadbu, je nutné tento pozemek spojit se sousedním, nebo je možné jej prodat, pozemek nesousedí s lesními pozemky obce)

Z diskuze vzešel **návrh usnesení č. 9/9/2011:**

Zastupitelstvo obce prozatím neschvaluje prodej. Zastupitelstvo se k tomuto bodu vrátí po předložení cenové nabídky.

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI  
F. Uhlíř nehlasoval

Usnesení č. 9/9/2011 bylo schváleno.

### **12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

#### **Stavy účtů obce:**

|               |                        |                 |
|---------------|------------------------|-----------------|
| Sparkasse     | 3.557.767,03 Kč        | ke dni 7.9.2011 |
| Pokladna      | 20.020,00 Kč           | ke dni 8.9.2011 |
| <b>Celkem</b> | <b>3.577.787,03 Kč</b> |                 |

**Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice** - dne 1.8.2011 podána žádost o vodoprávní a stavební povolení. Ještě nebylo vypsáno stavební a vodoprávní řízení, je nutné dodat vyjádření Krajské hygienické stanice.

#### **Rozpočtové určení daní – RUD**

Starosta obce se zúčastnil semináře o plánovaných změnách v RUD, který se konal 31.8.2011 v Č.B. Je připravován nový zákon o RUD, který by měl malým obcím přisoudit vyšší příspěvek z celostátně vybíraných daní. Dle „internetové kalkulačky“ lze očekávat pro Obec Dunajovice navýšení o 340.000,- Kč / rok od roku 2013. Zároveň při těchto úpravách RUD by měly zaniknout národní dotace.

Na podporu novely zákona o RUD byly dne 8.9.2011 sdružením Starostové a nezávislí obeslány obce s dopisem pro pana premiéra. Dopis by měla, dle výzvy, zaslat každá obec panu premiérovi na podporu novely zákona o RUD a tím přispět ke schválení novely v Parlamentu ČR.

Dopis předložen, přečten.

### **13) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod.

Zapsal :                      Jan Víta

Ověřovatelé zápisu:      Václav Palus

Miroslav Čada

Starosta obce              František Uhlíř

V Dunajovicích dne 8.9.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 18. 9. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 18. 9. 2011

**OBEC DUNAJOVICE**  
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň  
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615  
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz  
mobil: 602 491 551